

**Usnesení  
z 25. schůze Rady města Dubí,  
která se konala dne 19. 4. 2016 na Městském úřadě v Dubí**

**Program schůze**

- **678/25/2016**

RM po projednání

**schvaluje**

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**K bodu č. 1 – Kontrola usnesení**

- **679/25/2016**

RM po projednání

**bere na vědomí**

kontrolu usnesení.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti**

**TO 80/16**

**Žádost o pronájem části prostor bývalé ubytovny, Sportovní 200/1, Dubí 2**

- **680/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem části prostor bývalé ubytovny dle schématického náčrtu, Sportovní 200/1, Dubí 2 Sportovnímu klubu Dubí za cenu nájmu 100 Kč/rok a výši záloh 500 Kč/měsíc (voda, plyn, elektřina) a též se zaslepením stávajících přívodů studené vody na všech pokojích.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Lenka Slámová**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**TO 81/16**

**Žádost o pronájem nebytového prostoru „Drogerie – domácí potřeby“, Krušnohorská 41, Dubí 1**

- **681/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem nebytového prostoru „Drogerie – domácí potřeby“, Krušnohorská 41, Dubí 1, paní Kollárové Lence, bytem XXX, se záměrem obchod zachovat.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Lenka Slámová**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

TO 82/16

**Žádost o prominutí příslušenství pohledávky vymáhané v exekučním řízení**

- 682/25/2016

RM po projednání  
**nedoporučuje ZM**

umožnit panu Ladislavu Mayhoferovi, bytem XXX uzavření dohody o úhradě jistiny dluhu s prominutím příslušenství spočívajícího v poplatku z prodlení za dlužný nájem v částce 37 902,28 Kč a 60 404,18 Kč.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Lenka Slámová**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

TO 83/16

**Pronájem bytu č. 9 (1+2) – Ruská 184, Dubí 3**

- 683/25/2016

RM po projednání  
**souhlasí**

s pronájmem bytu č. 9, Ruská 184, Dubí 3 a ukládá Technickému odboru – správě majetku uzavřít nájemní smlouvu s žadatelem č.

1. Janem Dudysem, bytem XXX

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Lenka Slámová**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**TO 84/16**

**Výměna ohřívače/zásobníku teplé užitkové vody v objektu MŠ Cibuláček**

- **684/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s výměnou ohřívače/zásobníku TUV v objektu MŠ Cibuláček.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**Zpracoval a odpovídá: Bc. Lukáš Jačka**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**TO 85/16**

**Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí (kanalizační přípojka do areálu firmy RH-Tech s.r.o.) do pozemku p. č. 105/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Mstišov**

- **685/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s umístěním inženýrských sítí (kanalizační přípojka do areálu firmy RH Tech s.r.o.) do pozemku p. č. 105/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Mstišov, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a s uzavřením Smlouvy o právu k provedení stavby č. 49/2016. Po dokončení stavby požádá vlastník kanalizační přípojky o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, a to na základě skutečného zaměření.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**TO 86/16**

**Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Oplocení pozemku p. č. 401 a části p. č. 402/1 k. ú. Běhánky“**

- **686/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

se stavbou „Oplocení pozemku p. č. 401 a části p. č. 402/1 k. ú. Běhánky“ (město Dubí sousedí se stavbou pozemkem p. č. 402/1 a 372 k. ú. Běhánky).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**TO 87/16**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 51/2016/2210 na akci „Dubí-Kolonie, výstavba 4 stožárů VO“**

- **687/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením bezúplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 51/2016/2210 na pozemcích p. č. 637/2, 637/4, 646/3 k. ú. Dubí-Pozorka zapsaných na listu vlastnictví LV 1639 (akce Dubí-Kolonie, výstavba 4 stožárů VO).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

TO 88/16

**Žádost o souhlas vlastníka sousedních pozemků s výstavbou RD na pozemcích p. č. 486/6 a 486/10 k. ú. Mstišov, žádost o souhlas se zřízením sjezdu na pozemek p. č. 485 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Mstišov a souhlas s umístěním inženýrských sítí (Dubí Mstišov - prodloužením vodovodního řadu) do pozemků p. č. 240/1 a 487/1 k. ú. Mstišov**

- 688/25/2016

RM po projednání

**a) souhlasí**

s výstavbou rodinného domu s integrovanou garáží, včetně ČOV se vsakováním, jímkou na dešťovou vodu, oplocením - zděné s dřevěnou výplní na přední části a s pletivem na ostatních stranách (město Dubí sousedí s pozemky p. č. 485 a 487/1 k. ú. Mstišov)

**b) souhlasí**

se zřízením sjezdu – připojení sousedního pozemku p. č. 486/10 k. ú. Mstišov na pozemek p. č. 485 k. ú. Mstišov, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

**c) souhlasí**

s uzavřením dohody č. 52/2016 o způsobu provedení nezbytných úprav místní komunikace a souvisejících pozemků, vyvolaných stavební činností uživatele a z důvodu mimořádné změny dopravního významu (místní komunikace na pozemcích p. č. 240/1 a 487/1 k. ú. Mstišov) s tím, že tato dohoda stanoví technické podmínky pro užívání a úpravu příjezdové komunikace

**d) souhlasí**

s umístěním inženýrských sítí (Dubí Mstišov – prodloužení vodovodu) do pozemků p. č. 240/1, 485 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 487/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) k. ú. Mstišov, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a s uzavřením Smlouvy o právu k provedení stavby č. 53/2016. Po dokončení stavby požádá vlastník vodovodního řadu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti, a to na základě skutečného zaměření.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**TO 89/16**

**Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 438 (trvalý travní porost, zemědělský půdní fond) o výměře 938 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov**

- **689/25/2016**

RM po projednání

**doporučuje ZM**

schválit zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 438 (trvalý travní porost, zemědělský půdní fond) o výměře 938 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**TO 90/16**

**Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 334/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 671 m<sup>2</sup> k. ú. Běhánky**

- **690/25/2016**

RM po projednání

**doporučuje ZM**

schválit zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 334/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 671 m<sup>2</sup> k. ú. Běhánky.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**TO 91/16**

**Žádost o prodloužení přípojky NN (TP Dubí, Pohraniční stráž, ppč. 8371-OM) v pozemku p. č. 842 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Dubí u Teplíc – dodatek č. 1**

- **691/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s prodloužením přípojky NN o 41 m (TP\_Dubí, Pohraniční stráž, ppč. 837/1-OM) v pozemku p. č. 842 k. ú. Dubí u Teplíc, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvě o právu provést stavbu č. 2/2016/113. Po dokončení stavby vlastník přípojky NN, požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**TO 92/16**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu IV-12-4012984/VB01 TP –Dubí, Dlouhá, 450, Tomáš Hřebeň**

- **692/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 54/2016/2211 na pozemku p. č. 11 k. ú. Běhánky (stavba IV-12-4012984 TP-Dubí, Dlouhá, 450, Tomáš Hřebeň).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**



Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**TO 93/16**

**Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem restaurace (Sokolovna),  
U Hřiště 356, Dubí 1**

- **693/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s prodloužením nájemní smlouvy na pronájem restaurace (Sokolovna), v objektu U Hřiště 356, Dubí 1, panu Michalu Kozákovi, bytem XXX do 31. 12. 2016.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Lenka Slámová**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**TO 94/16**

**Dodatek č. 11 ke Smlouvě o dodávce služeb ze dne 14. dubna 2007 s Marius Pedersen a.s.**

- **694/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 11 ke Smlouvě o dodávce služeb ze dne 14. dubna 2007 uzavřené mezi městem Dubí a firmou Marius Pedersen a.s.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Daniela Herinková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**TO 95/16**

**Žádost o souhlas s průzkumnými vrtvy na pozemcích p.č. 349/1, 376/1, 376/18, 393/1, 393/2 k.ú. Cínovec**

- **695/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s provedením průzkumných vrtů na pozemcích p. č. 349/1, 376/1, 376/18 (vše ostatní plocha, manipulační plocha) a p. č. 393/1, 393/2 (oba trvalý travní porost, zemědělský půdní fond) vše k. ú. Cínovec. Před zahájením prací bude sepsána dohoda o vstupu na pozemky a provádění prací.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**[K bodu č. 3 - Různé](#)**

**FO 20/16**

**Rozpočtové opatření č. 23/2016**

- **696/25/2016**

RM po projednání:

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 23/2016 ve výši 71 tis. Kč - Navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor na pořízení nového ohříváče vody do MŠ Cibuláček.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala, odpovídá a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO**

**Projednáno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**FO 21/16**

**Rozpočtové opatření č. 24/2016**

- **697/25/2016**

RM po projednání:

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 24/2016 ve výši 9 tis. Kč – Finanční příspěvek pro MŠ Mstišov ve výši 9 tis. Kč na dopravu do Nymburka a zpět na další kolo celostátního festivalu „Mateřinka 2016“, včetně změny závazných ukazatelů.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO**

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO a Bc. Veronika Lipertová, vedoucí OŠ**

**Termín: ihned**

**FO 22/16**

**Rozpočtové opatření č. 25/2016**

- **698/25/2016**

RM po projednání:

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 25/2016 ve výši 38,20 tis. Kč - Navýšení rozpočtu ORJ 3 Odbor vnitřních věcí o částku 38.200,- Kč – právní služby od Mgr. Zuny – vyřízení dosud neukončených exekučních řízení, které Mgr. Zuna započal za město v období červen 2007 až duben 2012.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala, odpovídá a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO**

**Projednáno s: Bc. Jan Pšenička DiS., vedoucí OVV**

**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**FO 23/16**

**Rozpočtové opatření č. 26/2016**

- **699/25/2016**

RM po projednání:

**schvaluje**

rozpočtové opatření č.26/2016 ve výši 65 tis. Kč - Úprava rozpočtu ORJ 2 Technický odbor - přesun z neinvestiční na investiční položku (odkup pozemků p. č. 24/64 a 24/65 k. ú. Dubí u Teplic) – změna závazného ukazatele bez vlivu na výši příjmů a výdajů a navýšení rozpočtu ORJ 2 o částku 65 tis. Kč – odkup pozemku p. č. 273/1 k. ú. Dubí Bystřice od Státního statku Jeneč.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Zpracovala, odpovídá a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO**

**Projednáno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**OŠ 14/16**

**Žádost o byt č. 2 v Domě s pečovatelskou službou, Bilinská 141, Dubí 3**

- **700/25/2016**

RM po projednání

**1) schvaluje**

přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou panu Theodoru Dietlovi

**2) ukládá**

TO, odd. správy majetku města, uzavřít nájemní smlouvu na byt v Domě s pečovatelskou službou s panem Theodorem Dietlem

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Předkládá a zodpovídá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věcí**

**Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí**

**Termín: ihned**

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**OVV 12/16**

**Smlouva o právní pomoci**

- **701/25/2016**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy s advokátem Mgr. Milanem Zunou, IČ: 12813141 na vyřizování agendy spojené s dosud neukončenými exekučními tituly za období od 1. 6. 2007 do 30. 4. 2012.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Zpracoval: Bc. Jan Pšenička DiS., vedoucí OVV**

**Termín: ihned**

**SD 5/16**

**Výstavba splaškové kanalizace Dubí – Běhánky – výběr dodavatele**

- **702/25/2016**

RM po projednání

**a) schvaluje**

výsledky zadávacího řízení tak, jak je doporučila hodnotící komise na svém jednání dne 14. 4. 2016 k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Dubí – Běhánky – výstavba splaškové kanalizace“, zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „ZVZ“). Tato veřejná zakázka byla zveřejněna dne 12. 2. 2016 ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 528552.

Nejvhodnější nabídku – tzn. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, předložila společnost Vodohospodářská stavební spol. s.r.o., se sídlem Černovická 4264, 430 03 Chomutov, IČ: 44567022.

Pořadí	Název uchazeče	Sídlo uchazeče	IČ
1	Vodohospodářská stavební spol. s.r.o.	Černovická 4264 430 03 Chomutov	445 67 022
2	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Železničářská 1234/79 312 00 Plzeň	480 35 599
3	Mamelom, s.r.o.	Duchcovská 284 417 22 Háj u Duchcova	248 34 629

Usnesení z 25. schůze Rady města Dubí

19. 4. 2016

**b) pověřuje**

starostu města k vydání rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

**c) pověřuje**

starostu města k podpisu Smlouvy o dílo – po uplynutí odvolacích lhůt, postupem dle § 82 ZVZ.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/7)

**Předkládá, zpracovala a odpovídá: Bc. Ladislava Hamrová, správce dotací**

**Termín: ihned**

V Dubí dne 19. 4. 2016

**Ing. Petr Pípal v.r.**  
**starosta města Dubí**

**PhDr. Jiří Šiller v.r.**  
**místostarosta města Dubí**