

**Usnesení  
z 4. schůze Rady města Dubí,  
která se konala dne 14. 1. 2015  
na Městském úřadě v Dubí**

**Program schůze**

- 58/4/2015

RM po projednání

**schvaluje**

program schůze:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Návrh kulturních akcí na rok 2015
4. Různé

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**K bodu č. 1 – Kontrola usnesení**

- 59/4/2015

RM po projednání

**bere na vědomí**

Kontrolu usnesení

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**K bodu č. 2 - Majetkoprávní záležitosti**

- 60/4/2015

**TO 1/15**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

Usnesení ze 4. schůze Rady města Dubí

14. 1. 2015

**TO 2/15**

**Pozemek p.č. 459 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 969 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí u Teplíc**

- **61/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

se zveřejněním záměru pronájmu pozemku p.č. 459 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 969 m<sup>2</sup> k.ú. Dubí u Teplíc

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 3/15**

**Pozemek p.č. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubí-Pozorka**

- **62/4/2015**

RM po projednání

**doporučuje ZM**

souhlasit se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 19/1 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 104 m<sup>2</sup> k.ú. Dubí-Pozorka.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 4/15**

**Žádost o stanovisko k dalšímu postupu vymáhání dluhu v případě, že žalovaná nedodrží rozsudek Okresního soudu v Teplících**

- **63/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

s vymáháním dlužné částky 40475 Kč exekucí v případě, že nebude dluh paní xxx uhrazen po vyzvání na základě rozsudku Okresního soudu v Teplících .

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 5/15**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4009142/VB/1, název stavby Dubí, Pod Lesem, Pelc p.č. 383/1, DTS, kabel VN, NN**

- **64/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4009142/VB/1, Dubí, Pod Lesem, Pelc, p.č. 383/1, DTS, kabel VN, NN na pozemcích p.č. 122/1, 122/3, 122/4, 123/1, 397 k.ú. Mstišov.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 6/15**

**Žádost o souhlas se zřízením sjezdu přes pozemky p.č. 511 a 519/11 k.ú. Dubí-Pozorka**

- **65/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

se zřízením sjezdu – připojení sousedního pozemku p.č. 519/2 k.ú. Dubí-Pozorka přes pozemky p.č. 511 a 519/11 k.ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 7/15**

**Žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa před domem č.p. 296/85 v ul. Tovární, Dubí - Bystřice**

- **66/4/2015**

RM po projednání

**nesouhlasí**

jako vlastník místní komunikace – slepé odbočky z ul. Tovární, p.p.č. 685/6, k.ú. Dubí – Bystřice s vyhrazením parkovacího místa pro osobní automobil pana Mgr. Josefa Ponikelského před domem č. p. 296/85.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 8/15**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 3/2176/2015 na umístění plastových pilířků na pozemku p.č. 385 k.ú. Dubí-Pozorka a Smlouvy o zřízení služebnosti č. 4/2177/2015 na umístění plastových pilířků na pozemku p.č. 184/2 k.ú. Běhánky**

- **67/4/2015**

RM po projednání

**1) souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti č. 3/2176/2015 na akci označenou 11010-050274, RVDSL4C\_U\_E04\_TP\_DUBB26\_OK – umístění pilířků pro zrychlení ADSL internetu na pozemku p.č. 385 k.ú. Dubí-Pozorka

**2) souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti č. 4/2177/2015 na akci označenou 11010-050271, RVDSL4C\_U\_E04\_TP\_DUBB29\_OK – umístění pilířků pro zrychlení ADSL internetu na pozemku p.č. 184/2 k.ú. Běhánky

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 9/15**

**Žádost o vyjádření ke stavbě IV-12-4012984 „TP-Dubí, Dlouhá, 450, Tomáš Hřebeň“ na pozemku p.č. 11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Běhánky a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4012984/VB01 TP-Dubí, Dlouhá, 450, Tomáš Hřebeň**

- **68/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

se stavbou a s uložení přípojky NN do pozemku p.č. 11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Běhánky, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-4012984/VB01 TP-Dubí, Dlouhá, 450, Tomáš Hřebeň s tím, že rozsah věcných břemen si vlastník inženýrských sítí nechá zaměřit ihned po ukončení stavby. Cena věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

TO 10/15

**Žádost o souhlas s umístěním skladu stavebního materiálu a náradí na pozemcích p.č. 425 a 429 k.ú. Mstišov**

- 69/4/2015

RM po projednání

**souhlasí**

s umístěním skladu stavebního materiálu a náradí na pozemcích p.č. 425 a 429 k.ú. Mstišov ve vzdálenosti 1,60 m od pozemku p.č. 427 k.ú. Mstišov

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

TO 11/15

**Informace ve věci Žaloby na určení vlastnického práva k nemovitostem (historický majetek města Teplice)**

- 70/4/2015

RM po projednání

**bere na vědomí**

informaci o zastaveném soudním řízení ve věci podané žaloby Statutárním městem Teplice ve věci určení vlastnického práva k nemovitostem

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

TO 12/15

**Pozemky p.č. 410/1, 660/1, 660/2, 660/4, 660/5, 817/1 v k.ú. Dubí u Teplic, pozemky p.č. 362, 364/2, 371, 372, 408/1, 409/3 v k.ú. Běhánky, pozemky p.č. 653, 654, 657, 660/1, 660/22, 665/1, 665/4, 665/5, 665/6, 665/7, 665/8, 665/9, 665/10, 665/14, 670, 671 v k.ú. Dubí-Bystrice, pozemky p.č. 195, 205/1, 205/2, 268/2, 272/8, 272/9 v k.ú. Drahůvky, pozemky p.č. 504/1, 502/1, 502/3, 502/5, 502/8, 502/9, 502/10, 531/2, 534/1, 542, 546, 554/1, 554/2, 554/4, 554/5, 554/6, 557, 568, 629/3, 647/1, 647/2, 647/3, 648, 649, 652, 660, 661/1, 669, 684 v k.ú. Dubí-Pozorka, pozemky p.č. 76/2, 84, 89/1, 426/1, 470/6, 470/18, 471 k.ú. Mstišov**

• **71/4/2015**

RM po zveřejnění a projednání

**souhlasí**

s uzavřením dohody o přiřazení honebních pozemků do společenství honitby Proboštov na dobu neurčitou s náhradou ve výši 18 Kč/ ha/rok přiřazeného pozemku. Cena bude každý rok, počínaje rokem 2016, navýšena o míru inflace.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 13/15**

**Instalace kamerového systému do sportovní haly v Dubí 2.**

• **72/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

s instalací kamerového systému do sportovní haly v Dubí 2.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 14/15**

**Udělení výjimky ze směrnice č.5/2008 o zadávání veřejných zakázek mimo zákon č.137/2006 Sb. v platném znění – výroba trůnu a taburetů do kostela Neposkvrněného početí Panny Marie v Dubí 1.**

• **73/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

s udělením výjimky ze směrnice č.5/2008 o zadávání veřejných zakázek mimo zákon č.137/2006 Sb. pro akci „Výroba trůnu a 12 ks taburetů do kostela Neposkvrněného početí Panny Marie v Dubí 1“ s tím, že cena byla stanovena smluvně a činí 294.900,- Kč a zhotovitelem bude Restaurátorský Ateliér, Václav Vacek, DiS., Droužetice 20, 386 01 Strakonice.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 15/15**

**Dodatek ke smlouvě č. 20042008 o navýšení elektronických indikátorů topných nákladů**

- **74/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 ke Smlouvě o pronájmu č. 20042008 s firmou RONICA, s.r.o. Teplice.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 16/15**

**Ukončení nájemní smlouvy č. 2/2014 dohodou a žádost o pronájem části pozemků p.č. 349/4 o výměře 13 188 m<sup>2</sup>, p.č. 349/5 o výměře 1 639 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 376/18 o výměře 3 021 m<sup>2</sup> vše k. ú. Cínovec k využití jako překladiště nadměrných konstrukčních částí větrných elektráren**

- **75/4/2015**

RM po zveřejnění a projednání

**a) souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy č. 2/2014 ze dne 20.12.2013 na pronájem části pozemků p.č. 349/4 o výměře 13 188 m<sup>2</sup>, p.č. 349/5 o výměře 1 639 m<sup>2</sup>, p.č. 376/18 o výměře 3 021 m<sup>2</sup> k.ú. Cínovec, dohodou k 31.01.2015 s tím, že bude uhrazena 1/12 ročního nájemného dle nájemní smlouvy

**b) souhlasí**

se zveřejněním záměru pronájmu části pozemků p.č. 349/4 o výměře 13 188 m<sup>2</sup>, p.č. 349/5 o výměře 1 639 m<sup>2</sup>, p.č. 376/18 o výměře 3 021 m<sup>2</sup> vše k. ú. Cínovec za účelem zřízení překladiště nadměrných konstrukčních částí větrných elektráren

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

*K bodu č. 3 - Návrh kulturních akcí na rok 2015*

**Kulturní akce rok 2015**

**MKZ 1/15**

- **76/4/2015**

RM po projednání  
**bere na vědomí**  
přehled kulturních akcí roku 2015

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Anna Gürtlerová**

*K bodu č. 4 – Různé*

**Kroniky města Dubí**

**MKZ 2/15**

- **77/4/2015**

RM po projednání  
**bere na vědomí**  
informace o Kronice města Dubí k roku 2013 a nové kroniky s 1. zápisem od roku 2014.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Anna Gürtlerová**

**Zapůjčení prostor Lidového domu na společenskou akci**

**MKZ 3/15**

- **78/4/2015**

RM po projednání  
**souhlasí**  
se zapůjčením Lidového domu dne 27. 3. 2015 na společenskou akci Vyhlášení sportovce roku 2014 Spastic Handicap a to bezplatně.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Anna Gürtlerová**

**Termín: ihned**



Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

Usnesení ze 4. schůze Rady města Dubí

14. 1. 2015

**Dubské slavnosti 2015**

**MKZ 4/15**

- **79/4/2015**

RM po projednání

**souhlasí**

s variantou - A - Dubských slavností 2015

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Anna Gürtlerová**

**Termín: ihned**

**Žádost o souhlas s použitím znaku města Dubí**

**OVV 1/15**

- **80/4/2015**

RM Dubí po projednání

**souhlasí**

s použitím znaku města Dubí v bakalářské práci pana Petra Houzara, a to jednorázově a výhradně pro účely této práce.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Bc. Jan Pšenička**

**Termín: ihned**

**Závazné ukazatele na rok 2015 pro příspěvkové organizace**

**OŠ 01/15**

- **81/4/2015**

RM po projednání

**schvaluje**

předložené závazné ukazatele na rok 2015 pro příspěvkové organizace:

MATEŘSKÁ ŠKOLA DUBÁNEK, KŘÍŽÍKOVA 157, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

MATEŘSKÁ ŠKOLA CIBULÁČEK, TOVÁRNÍ 517, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Mateřská škola U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236

MATEŘSKÁ ŠKOLA MŠTIŠOV, ŠKOLNÍ 39, DUBÍ 3-MŠTIŠOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Základní škola Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Základní umělecká škola, Dubí 2, Dlouhá 134, příspěvková organizace

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Bc. Veronika Lipertová**

**Termín: ihned**

**Výpůjčka majetku v Domě s pečovatelskou službou**

- **82/4/2015**

RM po projednání

**schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce č. 1/2015 v DPS Dubí 3, Bílinská 141, v celkové pořizovací ceně 124 537,- Kč s PAMPELIŠKOU, o.p.s., Ústecká 318, 403 23 Velké Březno.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Bc. Veronika Lipertová**

**Termín: ihned**

FO 1/15

**Rozpočtové opatření č. 1/2015**

- **83/4/2015**

RM po projednání

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 1/2015 ve výši 45 tis. Kč – Finanční příspěvek ve výši 45 tis. Kč na akce, které chce ZŠ Dubí 1 uskutečnit v rámci spolupráce s partnerským městem Bannewitz (příspěvky jsou vyjmenovány v příložené žádosti). Tyto příspěvky by byly využity pro žáky obou základních škol – ZŠ Dubí 1 a ZŠ Dubí 2., včetně změny závazných ukazatelů.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**Smlouva o výpůjčce**

FO 2/15

- **84/4/2015**

RM po projednání

**schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce s MŠ Cibuláček - ve smlouvě došlo pouze k úpravě hodnoty budovy v Tovární ul. č. p. 517 – částka byla navýšena z důvodu zateplení tohoto objektu.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**Rozpočtové opatření č. 2/2015**

- **85/4/2015**

RM po projednání

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 2/2015 ve výši 163,35 tis. Kč – Navýšení rozpočtu technického odboru na zpracování prováděcí projektové dokumentace na opravu výplní otvorů, fasád a střechy kostela Nanebevzetí Panny Marie na Cínovci.

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**Cíle kvality na rok 2015**

**taj. 1/15**

- **86/4/2015**

RM po projednání

**schvaluje**

Cíle kvality na rok 2015 - ISO

Pro: 6    proti:    zdržel:    nehlasoval    (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Mgr. Hana Wenzelová**

**Termín: ihned**

V Dubí dne 14. 1. 2015

Ing. Petr Pípal  
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller  
místostarosta města Dubí