

**Usnesení z 1. jednání Zastupitelstva města Dubí,  
které se konalo dne 28. 01. 2026 od 17:30 hodin  
v Lidovém domě, Sadová 192, Dubí-Pozorka**

**Složení komise**

- 1/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**1. zvolilo:**

tuto pracovní komisi:

**volební a návrhovou komisi ve složení: p. Ing. Jiří Janeček  
pí Ing. Eva Janíková  
p. Jan Valenta**

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**2. určilo:**

**a) ověřovatele zápisu: p. Tomáš Havel  
p. PhDr. Jiří Šiller**

**b) zapisovatelku jednání: pí Ludmila Fridrichová**

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Usnesení bylo přijato.**

**Program 1. jednání ZM Dubí**

- 2/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

Program jednání ZM v tomto znění:

**1. Kontrola usnesení**

**2. Majetkoprávní záležitosti**

Darovací smlouva na část pozemku p. č. 692/1 k. ú. Dubí-Bystřice (TO 2/26)

Odkoupení pozemku p. č. 388/5 k. ú. Dubí-Pozorka (TO 6/26)

Prodej pozemku p. č. 284/3 k. ú. Cínovec (TO 7/26)

Prodej dvou částí pozemku p. č. 333/1 k. ú. Cínovec (TO 8/26)

Směna částí pozemku p. č. 1169/2 za část pozemku p. č. 302/11 k. ú. Cínovec (TO 9/26)

Směna částí pozemků p. č. 333/1, p. č. 1158/6, p. č. 1158/17 a pozemku p. č. 1170/1 k. ú. Cínovec za pozemky p. č. 248/19, p. č. 329/13 a dvě části pozemku p. č. 329/1 k. ú. Cínovec (TO 10/26)

**3. Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření č. 6/2026 (FO 1/26)

Rozpočtové opatření č. 8/2026 (FO 3/26)

Rozpočtové opatření č. 7/2026 (FO 2/26)

Rozpočtové opatření č. 9/2026 (FO 4/26)

Usnesení z 1. jednání Zastupitelstva města Dubí

28. 01. 2026

#### 4. Různé

Schválení spoluúčasti města na programu prevence kriminality (MP 1/26)

Obecně závazná vyhláška – stanovení pravidel pro pohyb psů (TAJ 1/26)

Obecně závazná vyhláška – o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu (TAJ 2/26)

Kupní smlouva - prodej vodního díla označeného jako „Dubí, Mstišov – nový vodovodní přivaděč“ do majetku SVS a.s. (TO 1/26)

Dodatek č. 32 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 (TO 3/26)

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo pro akci „Vybudování kanalizace vč. opravy komunikace v ul. Pod Lesem, Mstišov“ (TO 4/26)

Revitalizace Lidového domu – 1. etapa (TO 5/26)

Zápis č. 23 ze dne 10. 12. 2025 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Zápis č. 18 ze dne 12. 01. 2026 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Usnesení bylo přijato.**

#### K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

##### **Kontrola usnesení**

- **3/1/2026**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**bere na vědomí**

předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník**

**Usnesení bylo přijato.**

#### K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

2/TO 2/26

##### **Darovací smlouva na část pozemku p. č. 692/1 k. ú. Dubí-Bystřice**

- **4/1/2026**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

uzavření darovací smlouvy č. 7/2026/1649 na převod části pozemku p. č. 692/1 (ostatní plocha, silnice) dle GP č. 1030-7210/2025 pozemek p. č. 692/14 o výměře 189 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí-Bystřice zapsaný na LV 252 do vlastnictví města Dubí od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem IČ 70892156. Město Dubí uhradí návrh na vklad.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**Usnesení bylo přijato.**



Usnesení z 1. jednání Zastupitelstva města Dubí

28. 01. 2026

2/TO 8/26

**Prodej dvou částí pozemku p. č. 333/1 k. ú. Cínovec**

- 7/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 333/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) - dle GP č. 667-7240/2025 p. č. 333/20 o výměře 148 m<sup>2</sup> k. ú. Cínovec a části pozemku p. č. 333/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) – dle GP č. 667-7240/2025 p. č. 333/19 o výměře 829 m<sup>2</sup> k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1971/88/25 celkem 1.327.470,- Kč do vlastnictví M. H., bytem XXX, 415 01 Dubí a uzavření kupní smlouvy č. 23/2026. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 7.744,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 7.800,- Kč a poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

2/TO 9/26

**Směna části pozemku p. č. 1169/2 za část pozemku p. č. 302/11 k. ú. Cínovec**

- 8/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

směnu části pozemku p. č. 1169/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Cínovec (dle GP č. 595-7355/2022 p. č. 1169/14) ve vlastnictví města Dubí (cena pozemků dle ZP č. 1885/2/25 činí 59.922,60 Kč) za část pozemku p. č. 302/11 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 210 m<sup>2</sup> k. ú. Cínovec (dle GP č. 595-7355/2022 p. č. 302/36) ve vlastnictví E. B., XXX (cena pozemku dle ZP č. 1885/2/25 činí 135.714,60 Kč) a uzavření směnné smlouvy č. 16/2026. Doplatek ceny pozemku p. č. 302/36 k. ú. Cínovec ve výši 75.792,- Kč, návrh na vklad a správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za dělení pozemků hradí město.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

2/TO 10/26

**Směna částí pozemků p. č. 333/1, p. č. 1158/6, p. č. 1158/17 a pozemku p. č. 1170/1 k. ú. Cínovec za pozemky p. č. 248/19, p. č. 329/13 a dvě části pozemku p. č. 329/1 k. ú. Cínovec**

• 9/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

směnu pozemků ve vlastnictví města Dubí v k. ú. Cínovec:

- část pozemku p. č. 333/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup> (dle GP č. 482-519/2017 p. č. 333/14),
- část pozemku p. č. 1158/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 29 m<sup>2</sup> (dle GP 482-519/2017 p. č. 1158/21),
- část p. č. 1158/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 531 m<sup>2</sup> (dle GP č. 668-7239/2025 p. č. 1158/28),
- pozemek p. č. 1170/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 393 m<sup>2</sup>

za pozemky ve vlastnictví JUDr. P. Z., bytem XXX:

- pozemek p. č. 248/19 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 86 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 329/13 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 252 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 329/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 566 m<sup>2</sup> (dle GP č. 482-519/2017 p. č. 329/6),
- část pozemku p. č. 329/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 63 m<sup>2</sup> (dle GP č. 482-519/2017 p. č. 329/7)

a uzavření směnné smlouvy č. 12/2026. Doplatek ceny pozemků za 13 m<sup>2</sup> ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 15.600,- Kč, návrh na vklad a správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za dělení pozemků hradí město.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

(celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**Usnesení bylo přijato.**

Usnesení z 1. jednání Zastupitelstva města Dubí

28. 01. 2026

[K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření](#)

3/FO 1/26

**Rozpočtové opatření č. 6/2026**

- 10/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 6/2026 ve výši 950.000,- Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 6 - Městská policie –na pořízení nového služebního vozidla, včetně změny závazných ukazatelů,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pazové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2026.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

(celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pazová Vlčková, vedoucí FO**

**Konzultováno s: Tomáš Pykal, velitel MP Dubí**

**Termín: ihned**

Usnesení bylo přijato.

3/FO 2/26

**Rozpočtové opatření č. 7/2026**

- 11/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 7/2026 ve výši 1.800.900,- Kč - navýšení rozpočtu ORJ 2 – Technický odbor - na akci „Kanalizace Pod Lesem, Mstišov“, včetně změny závazných ukazatelů,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pazové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2026.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0

(celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pazová Vlčková, vedoucí FO**

**Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení bylo přijato.

3/FO 3/26

### **Rozpočtové opatření č. 8/2026**

- 12/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

#### **a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 8/2026 ve výši 800.000,- Kč - navýšení rozpočtu ORJ 2 – Technický odbor - na odkoupení pozemku p. č. 388/5 (zahrada) o výměře 700 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí – Pozorka, včetně změny závazných ukazatelů,

#### **b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2026.

Pro: 10 proti: 6 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

3/FO 4/26

### **Rozpočtové opatření č. 9/2026**

- 13/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

#### **a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 9/2026 ve výši 78.792,- Kč - navýšení rozpočtu ORJ 2 – Technický odbor - na směnu částí pozemků p. č. 1169/2 o výměře 89 m<sup>2</sup> k. ú. Cínovec ve vlastnictví města a částí pozemku p. č. 302/11 o výměře 210 m<sup>2</sup> k. ú. Cínovec od E. B., včetně změny závazných ukazatelů,

#### **b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2026.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

Usnesení z 1. jednání Zastupitelstva města Dubí

28. 01. 2026

[K bodu č. 4 – Různé](#)

4/MP 1/26

**Schválení spoluúčasti města na programu prevence kriminality**

- 14/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání  
**schvaluje**

spoluúčast města Dubí ve výši 762.656,- Kč na projektu prevence kriminality pod názvem Dubí-asistent prevence kriminality-2026.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracoval: Tomáš Pykal, velitel MP Dubí**

**Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**

**Termín: ihned**

Usnesení bylo přijato.

4/STAR 18/26

**Žádost o finanční příspěvek na opravu cest novosedlického hřbitova**

- 15/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání  
**souhlasí**

s poskytnutím účelové investiční dotace obci Novosedlice na akci „Hřbitov Novosedlice – oprava cest 2. etapa (fáze 3)“ ve výši 921 179 Kč.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracoval a předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**

**Termín: ihned**

Usnesení bylo přijato.

4/TAJ 1/26

**Obecně závazná vyhláška – stanovení pravidel pro pohyb psů**

- 16/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání  
**vydává**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů v celém katastrálním území města Dubí.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracoval: Mgr. Radek Kindl, tajemník**

**Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**

**Konzultováno s: MV ČR, V-MP**

**Termín: ihned**

Usnesení bylo přijato.

4/TAJ 2/26

**Obecně závazná vyhláška – o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu**

- 17/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**nevydává**

obecně závaznou vyhlášku o výjimečném zrušení nebo zkrácení doby nočního klidu, kterou doplňuje OZV č. 2/2016 o bod e) v noci dne 20. 6. 2026 na dobu od 23:00 hodin do 6:00 hodin, a to pouze v místní části Bystřice ve sportovním areálu Rudolfova huť z důvodu konání hudebního festivalu.

Pro: 10 proti: 1 zdržel se: 5 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracoval: Mgr. Radek Kindl, tajemník**

**Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

4/TO 1/26

**Kupní smlouva - prodej vodního díla označeného jako „Dubí, Mstišov – nový vodovodní přivaděč“ do majetku SVS a.s.**

**Tento materiál byl stažen z projednání.**

**Zpracovala: Mgr. Olina Wágnerová Cinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Konzultováno s: JUDr. Mareček**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

4/TO 3/26

**Dodatek č. 32 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013**

- 18/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 32 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 s Ivou Vaškovou, Školní 141, 417 03 Dubí.

Pro: 14 proti: 2 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala: Daniela Königová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

Usnesení z 1. jednání Zastupitelstva města Dubí

28. 01. 2026

4/TO 4/26

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo pro akci „Vybudování kanalizace vč. opravy komunikace v ul. Pod Lesem, Mstišov“**

- 19/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání  
**schvaluje**

uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o dílo pro akci „Vybudování kanalizace vč. opravy komunikace v ul. Pod Lesem, Mstišov“.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala: Mgr. Olina Wágnerová Cinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Konzultováno s: Ing. Radek Vraný**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

4/TO 5/26

**Revitalizace Lidového domu – 1. etapa**

- 20/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání  
**schvaluje**

vypsání výběrového řízení a provedení akce „Revitalizace Lidového domu – 1. etapa“.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 6 (celkový počet: 16 /17)

**Zpracovala: Mgr. Olina Wágnerová Cinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

*Usnesení bylo přijato.*

**Zápis č. 23 ze dne 10.12.2025 z jednání finančního výboru ZM Dubí**

- 21/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání  
**bere na vědomí**

zápis č. 23 ze dne 10.12.2025 z jednání finančního výboru ZM Dubí.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 6 (celkový počet: 16 /17)

**Předkládá: Ing. Eva Janíková, předsedkyně FV**

*Usnesení bylo přijato.*

Usnesení z 1. jednání Zastupitelstva města Dubí

28. 01. 2026

**Zápis č. 18 ze dne 12. 01. 2026 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí**

- 22/1/2026

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**bere na vědomí**

zápis č. 18 ze dne 12. 01. 2026 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 6 (celkový počet: 16 /17)

**Předkládá: Tomáš Havel, předseda KV**

***Usnesení bylo přijato.***

V Dubí dne 28. 01. 2026

**Ing. Jiří Kašpar, LL.M v.r.**  
starosta města Dubí

**Ing. Vít Rous v.r.**  
místostarosta města Dubí