

Zasedání Zastupitelstva města Dubí

Dne:

18.9.2024

Bod programu / č. materiálu:

4 / SÚ 2/24

Věc:

Návrh na pořízení změny územního plánu

Důvod předložení:

Požadavek navrhovatele

Nárok na rozpočet města Dubí:

Pokud ZM návrh na pořízení změny odsouhlasí, bude vyčíslen po uzavření smlouvy s projektantem změny (v řádu statisíců korun)

Zpracoval:

Jiří Veselý
Vedoucí stavebního úřadu

Předkládá:

Ing. Jiří Kašpar
Starosta města

Konzultováno:

0

Projednáno v Radě města Dubí:

usnesení číslo: NE

dne:	hlasování		
	pro	proti	zdržel se
	0	0	0

Předáno OVV - sekretariát:


29.7.2024

Expedováno:


Přílohy:

Nejsou

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání
rozhodlo nepořizovat
změnu Územního plánu Dubí dle návrhu 

Důvodová zpráva:

Předložený návrh manželů  na změnu územního plánu požaduje přeřazení vlastního pozemku p.č. 106 k.ú. Dubí-Pozorka z ploch „Smíšených nezastavěného území“ do ploch

„Bydlení“. Jedná se o pozemek ve slepé západní části Bílinské ulice v Pozorce. Svůj požadavek odůvodňují tím, že pozemek koupili od města Dubí na zahradu a nyní jej chtějí zahrnout do „obytné zóny“.

Navrhovatelé v průběhu uplynulých let však původní volný pozemek zastavěli svými stavbami v rozporu s územním plánem i se stavebním zákonem. Současně zastavěli bez jakéhokoli povolení i část sousedního lesního pozemku ve vlastnictví Lesů ČR. V letošním roce stavební úřad pravomocně rozhodl o odstranění všech nepovolených staveb a manželé reaguji tímto návrhem.

