

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

**Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí,
které se konalo dne 06. 12. 2023 od 16:00 hodin
v zasedací místnosti MěÚ Dubí**

Složení komise

- 185/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. zvolilo:

tuto pracovní komisi:

**volební a návrhovou komisi ve složení: p. Ing. Jiří Janeček
pí Šárka Rousová
pí Ilona Smítková**

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

2. určilo:

a) ověřovatele zápisu: p. Jan Valenta

p. Tomáš Zíka

b) zapisovatelku jednání: pí Ludmila Fridrichová

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Usnesení bylo přijato.

Výběrová komise pro otevírání obálek – prodej pozemku

(6/TO 71/23 - Prodej pozemku p. č. 587, součástí je stavba bez čp/če, garáž k. ú. Dubí u Teplic)

- 186/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

určilo

do výběrové komise pro otevírání obálek:

pí Lenka Orgoňová, zástupce vedoucího OVV

pí Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

pí Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí OŠ a soc. věci

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Usnesení bylo přijato.

Jednací řád ZM Dubí (článek 7, bod 7)

- **187/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje

v článku 7 – Průběh jednání ZM, bod 7.) ZM se může usnést na opatřeních omezujících dobu rozpravy podle průběhu jednání:

- a) doba vystoupení v rozpravě se omezuje na 2 minuty a u předkladatele návrhu na 5 minut,
- b) technické poznámky se zkracují na dobu 2 minut,
- c) k věci je možné vystoupit maximálně 2x.

Pro: 9 proti: 6 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Předkládá: Mgr. Jiří Zmítka, zastupitel města Dubí

Usnesení bylo přijato.

Program 11. jednání ZM Dubí

- **188/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje

Program jednání ZM v tomto znění:

(bod 1-4: neprojednané materiály z 9. ZM ze dne 08.11.2023)

1. Kontrola usnesení

2. Majetkoprávní záležitosti

Odpis pohledávek včetně příslušenství (TO 60/23)

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 440/3 k. ú. Cínovec (TO 61/23)

Zveřejnění záměru prodat pozemky st. p. č. 94, p. č. 434/1, p. č. 444, p. č. 445, p. č. 446 a p. č. 1169/3 k. ú. Cínovec (TO 62/23)

Uzavření darovacích smluv na pozemky v lokalitě Barborka sever 45 RD (TO 63/23)

Návrh na podání žádostí o bezúplatný převod pozemku p. č. 526 a části pozemku p. č. 530 k. ú. Dubí-Pozorka a pozemků p. č. 90/1 a p. č. 90/2 k. ú. Cínovec (TO 66/23)

Bezúplatný převod pozemku p. č. 4569/8 k. ú. Teplice (TO 68/23)

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 440/3 k. ú. Cínovec (TO 70/23)

3. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 74/2023 (FO 28/23)

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

4. Různé

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů (FO 27/23)

Dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2024 (OŠ 14/23)

Volba členů a předsedy Kontrolního výboru (STAR 4/23)

Návrh na poskytování odměn dobrovolným hasičům města za zásahy na území města (TAJ 3/23)

Vyhodnocení ankety a zavedení svozu biologicky rozložitelných odpadů z nádob ve městě Dubí (TO 64/23)

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 338/2018 uzavřené s firmou Marius Pedersen a.s. (TO 65/23)

Rekonstrukce bytu ve 3. NP, Mírová 92 (TO 67/23)

Zápis č. 6 ze dne 18. 09. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Zápis č. 7 ze dne 26. 09. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Zápis č. 6 ze dne 02. 10. 2023 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

5. Kontrola usnesení

6. Majetkoprávní záležitosti

Prodej pozemku p. č. 587, součástí je stavba bez čp/če, garáž k. ú. Dubí u Teplíc (TO 71/23)

Prodej pozemku p. č. 288/2 k. ú. Běhánky (TO 72/23)

Prodej pozemků p. č. 468 a p. č. 469 k. ú. Mstišov (TO 73/23)

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 410/9 k. ú. Dubí u Teplíc (TO 74/23)

7. Rozpočtové opatření

Nebyl předložen žádný materiál.

8. Různé

Zápis č. 8 ze dne 08. 11. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Návrh rozpočtu města Dubí na rok 2024 (FO 29/23)

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu (FO 30/23)

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (FO 31/23)

Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 97/2011 s Českým porcelánem, a. s. (MKZ 8/23)

Směrnice č. 07/2023 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Dubí (MKZ 9/23)

Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 a 2026 u příspěvkových organizací (OŠ 3/23)

Schválení akce „Zpracování PD – patrová nástavba na budově ZŠ, Dubí 1, Školní náměstí čp.588“ (TO 75/23)

Informace o pozastavení investiční akce „Vybudování kanalizace vč. opravy komunikace v ul. Pod Lesem, Mstišov“ (TO 76/23)

Dodatek č. 27 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 (TO 77/23)

Uzavření Smlouvy č. 398/2023 o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s. (TO 78/23)

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

(celkový počet: 15 /17)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

Kontrola usnesení

- **189/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Usnesení bylo přijato.

K bodu č. 6 – Majetkoprávní záležitosti

6/TO 71/23

Prodej pozemku p. č. 587, součástí je stavba bez čp/če, garáž k. ú. Dubí u Teplic

- **190/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 587 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž) o výměře 107 m² k. ú. Dubí u Teplic žadatelům do společného jmění manželů H. S. a F. S., bytem XXX za prodejní cenu 800.800,-Kč a uzavření kupní smlouvy č. 392/2023 s tím, že budoucí kupující je povinen složit do pokladny nebo na účet města Dubí do 10-ti pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z prodejní ceny nemovitosti. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.650,- Kč a poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

2/TO 60/23

Odpis pohledávek včetně příslušenství

• **191/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

odepsat pohledávky včetně příslušenství z důvodu úplného zastavení exekuce, z důvodu skončení insolvence, úmrtí povinného a likvidace společnosti, a to ve výši 456 004, 03 Kč.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

2/TO 61/23

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 440/3 k. ú. Cínovec

• **192/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 440/3 (trvalý travní porost) o výměře cca 3.000 m² k. ú. Cínovec.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

2/TO 62/23

**Zveřejnění záměru prodat pozemky st. p. č. 94, p. č. 434/1, p. č. 444, p. č. 445, p. č. 446 a p. č. 1169/3
k. ú. Cínovec**

• 193/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru prodat st. p. č. 94 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 201 m², p. č. 434/1 (trvalý travní porost) o výměře 1.790 m², p. č. 444 o výměře 108 m², p. č. 445 o výměře 103 m², p. č. 446 o výměře 396 m² a p. č. 1169/3 o výměře 340 m² (vše ostatní plocha, neplodná půda) vše k. ú. Cínovec.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

2/TO 63/23

Uzavření darovacích smluv na pozemky v lokalitě Barborka sever 45 RD

• 194/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. 215/2023 na převod pozemků p. č. 602/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.201 m², p. č. 602/56 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 915 m², p. č. 602/57 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 5 m², p. č. 602/58 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 25 m², p. č. 602/59 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 113 m², p. č. 602/60 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 189 m², p. č. 602/70 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 42 m², p. č. 602/71 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23 m², p. č. 602/72 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 21 m², p. č. 602/73 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 27 m², p. č. 602/74 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 52 m² a p. č. 602/29 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 156 m² vše k. ú. Dubí-Bystřice, které vznikly dle geometrického plánu č. 966-56/2022 a na převod pozemku p. č. 448/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 403 m² a p. č. 448/60 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 64 m² oba k.ú. Mstišov, včetně místní komunikace, chodníků a zeleně do vlastnictví města Dubí od L. P., bytem XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k celku a A. V., bytem XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 k celku. Návrh na vklad hradí dárce.

b) schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. 216/2023 na převod pozemků p. č. 448/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.429 m², p. č. 448/87 (orná půda) o výměře 174 m², p. č. 448/88 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 71 m², p. č. 448/89 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 11 m², p. č. 448/90 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 9 m², p. č. 448/91 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 7 m², p. č. 448/92 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 6 m², p. č. 448/93 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 42 m², p. č. 448/94 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 35 m², p. č. 448/95 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 73 m², p. č. 448/96 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 18 m², p. č. 448/97 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 20 m², p. č. 448/98 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 24 m², p. č. 448/99 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 67 m², p. č. 448/100 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 17 m² vše k. ú. Mstišov, které vznikly dle geometrického plánu č. 776-61/2022 a převod pozemků p. č. 602/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.407 m², p. č. 602/61 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 5 m², p. č. 602/62 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6 m², p. č. 602/63 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 23 m², p. č. 602/64 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 19 m², p. č. 602/65 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 24 m², p. č. 602/66 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 10 m², p. č. 602/67 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 33 m², p. č. 602/68 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m², p. č. 602/69 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 18 m² vše k. ú. Dubí-Bystřice, které vznikly dle geometrického plánu č. 966-56/2022, převod pozemků p. č. 458/7 (ostatní plocha, ostatní, komunikace) o výměře 4 m², p. č. 458/44 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1 m², p. č. 458/45 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2 m² k. ú. Mstišov, které vznikly dle geometrického plánu č. 776-61/2022, převod pozemků p. č. 408/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 18 m² k. ú. Dubí-Pozorka, p. č. 602/28 (orná půda) o výměře 79 m² k. ú. Dubí-Bystřice, včetně místní komunikace, chodníků a zeleně do vlastnictví města Dubí od Ing. P. M., bytem XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 k celku a L. P., XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k celku. Návrh na vklad hradí dárce.

c) schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. 217/2023 na převod pozemků p. č. 453/29 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.490 m², p. č. 453/44 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 12 m², p. č. 453/45 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 9 m², p. č. 453/46 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 38 m², p. č. 453/47 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 37 m², p. č. 453/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m², p. č. 453/49 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 18 m², p. č. 453/50 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 39 m², p. č. 453/51 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 8 m², p. č. 453/52 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 12 m², p. č. 453/53 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9 m², p. č. 453/54 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 7 m², p. č. 453/55 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 50 m², p. č. 453/56 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 26 m², p. č. 453/57 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 41 m², p. č. 453/58 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 35 m², p. č. 453/59 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 38 m² a p. č. 453/60 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 16 m² vše k. ú. Mstišov, které vznikly dle geometrického plánu č. 76-61/2022, včetně místní komunikace, chodníků a zeleně do vlastnictví města Dubí od J. G., bytem XXX. Návrh na vklad hradí dárce.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

d) schvaluje

uzavření darovací smlouvy č. 224/2023 na převod nově vybudované komunikace a chodníku na pozemcích města p. č. 451/1 a p. č. 451/8 k.ú. Mstišov, které vznikly dle geometrického plánu č. 776-61/2022, na pozemcích p. č. 408/1, p. č. 408/5, p. č. 408/7 a p. č. 408/10 vše k. ú. Dubí-Pozorka, které vznikly dle geometrického plánu č. 808-69/2022 a na pozemku p. č. 602/3 k. ú. Dubí-Bystřice do vlastnictví města od L. P., bytem XXX, A. V., bytem XXX a od Ing. P. M., bytem XXX.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

2/TO 66/23

Návrh na podání žádostí o bezúplatný převod pozemku p. č. 526 a části pozemku p. č. 530 k. ú. Dubí-Pozorka a pozemků p. č. 90/1 a p. č. 90/2 k. ú. Cínovec

• 195/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 526 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.859 m² a části pozemku p. č. 530 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 230 m² oba k. ú. Dubí-Pozorka ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov,

b) schvaluje

podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p. č. 90/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 299 m² a p. č. 90/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 277 m² oba k. ú. Cínovec ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

2/TO 68/23

Bezúplatný převod pozemku p. č. 4569/8 k. ú. Teplice

- 196/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

- a) bezúplatný převod pozemku p. č. 4569/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 289 m² k. ú. Teplice do vlastnictví města Dubí od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSŠ 110 00, IČ 70994234,
- b) znění předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvy o sjednání jiných věcných práv č. S000938/2014-O31, číslo smlouvy Města Dubí 377/2023/1612.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

2/TO 70/23

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 440/3 k. ú. Cínovec

- 197/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 440/3 (trvalý travní porost) o výměře cca 4.500 m² k. ú. Cínovec.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření

3/FO 28/23

Rozpočtové opatření č. 74/2023

• **198/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 74/2023 ve výši 785.156,- Kč - navýšení rozpočtu ORJ 2 -Technický odbor – na akci
„Rekonstrukce bytu ve 3. NP, Mírová 92“,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu
FIN 2-12M za měsíc listopad 2023.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 6 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

K bodu č. 4 – Různé

4/FO 27/23

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

• **199/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů s tím, že ve článku 4 – Sazba poplatku, odst. 1).
písm.c). se sníží poplatek za jednoho psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let na 100,-Kč.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Zdeňka Lipšová, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ministerstvo vnitra ČR

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

4/OŠ 2/23

Dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2024

• **200/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. schvaluje

uzavření Smlouvy č. 376/2023 o poskytnutí dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2024 mezi městem Dubí a Pečovatelskou službou PAMPELIŠKA, z.ú., Církvice 26, 403 02 Ústí nad Labem, a to na dobu určitou do 31.12.2024. Dotace bude poskytnuta ve výši 250 000,- Kč,

2. pověřuje

starostu města Dubí pana Ing. Jiřího Kašpara podpisem smlouvy o poskytnutí dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2024.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Eva Rigová, referent OŠ a soc. věcí

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí OŠ a soc. věcí

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/STAR 4/23

Volba členů a předsedy Kontrolního výboru

• **201/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. a) bere na vědomí

rezignaci p. Tomáše Zíky na funkci předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubí a funkci člena tohoto výboru k 30.11.2023,

b) volí

předsedou Kontrolního výboru dosavadního člena pana Tomáše Havla, s účinností od 01.01.2024.

2. a) bere na vědomí

rezignaci p. Mgr. Jiřího Zmítka na funkci člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města Dubí k 31.10.2023,

b) volí

členem Kontrolního výboru pana Josefa Nebeského, s účinností od 01.01.2024,

c) volí

členkou Kontrolního výboru paní Kateřinu Vašíčkovou, s účinností od 01.01.2024.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 6 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

4/TAJ 3/23

Návrh na poskytování odměn dobrovolným hasičům města za zásahy na území města

• **202/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
stanovuje

s účinností od 1. 1. 2024 v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších změn a předpisů, poskytování odměn dobrovolným hasičům města za hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech na území města Dubí v mimopracovní době ve výši:

- velitel JSDH 300,-Kč/hod.
- strojníci, velitelé družstev a technici 250,-Kč/hod.
- hasiči 200,-Kč/hod.

Termín: 1. 1. 2024

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracoval: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Konzultováno s: Robert Wegert, velitel JSDH Dubí

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/TO 64/23

Vyhodnocení ankety a zavedení svozu biologicky rozložitelných odpadů z nádob ve městě Dubí

• **203/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) bere na vědomí

vyhodnocení ankety – průzkum zájmu – zavedení svozu biologicky rozložitelných odpadů z nádob ve městě Dubí,

b) schvaluje

zavedení svozu biologicky rozložitelných odpadů z nádob ve městě Dubí.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

4/TO 65/23

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 338/2018 uzavřené s firmou Marius Pedersen a.s.

• 204/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 338/2018 s firmou Marius Pedersen a.s.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/TO 67/23

Rekonstrukce bytu ve 3. NP, Mírová 92

• 205/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

realizaci akce „Rekonstrukce bytu ve 3. NP, Mírová 92“,

b) schvaluje

výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce bytu ve 3. NP, Mírová 92“, a to Romana Langa, Teplická 368, 417 04 Hrob, IČ 48315320, který podal nejnižší cenovou nabídku ve výši 682 744,42 Kč bez DPH, tj. 785 156,08 Kč vč. DPH.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Zápis č. 6 ze dne 18. 09. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí

• 206/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 6 ze dne 18. 09. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 6 (celkový počet: 15 /17)

Předkládá: Ing. Eva Janíková, předsedkyně FV

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

Zápis č. 7 ze dne 26. 09. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí

- 207/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 7 ze dne 26. 09. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 6 (celkový počet: 15 /17)

Předkládá: Ing. Eva Janíková, předsedkyně FV

Usnesení bylo přijato.

Zápis č. 6 ze dne 02. 10. 2023 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

- 208/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 6 ze dne 02. 10. 2023 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Předkládá: Tomáš Zíka, předseda KV

Usnesení bylo přijato.

K bodu č. 5 – Kontrola usnesení

Kontrola usnesení

- 209/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

K bodu č. 6 – Majetkoprávní záležitosti

2/TO 72/23

Prodej pozemku p. č. 288/2 k. ú. Běhánky

- **210/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 288/2 (zahrada) o výměře 273 m² k. ú. Běhánky za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1783/28/23 celkem 202.150,- Kč do společného jmění manželů J. K. a L. K., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 390/2023. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.650,- Kč a poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

2/TO 73/23

Prodej pozemků p. č. 468 a p. č. 469 k. ú. Mstíšov

- **211/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemků p. č. 468 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 178 m² a p. č. 469 (zahrada) o výměře 1.921 m² oba k. ú. Mstíšov za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1789/34/23 celkem 2.052.910,- Kč do vlastnictví společnosti AMIL Company a.s., Thámová 1858, 415 01 Teplice, Trnovany, IČ 02323575 a uzavření kupní smlouvy č. 393/2023 se zřízením služebnosti. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.650,- Kč a poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč hradí kupující.

Pro: 9 proti: 5 zdržel se: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

2/TO 74/23

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 410/9 k. ú. Dubí u Teplíc

• **212/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 410/9 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 13 m² k. ú. Dubí u Teplíc za cenu 6.960,- Kč. K ceně budou připočteny náklady za vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.203,- Kč a za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.650,- Kč. Kupující hradí poplatek za návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

K bodu č. 7 – Rozpočtová opatření

Nebyl předložen žádný materiál

K bodu č. 8 – Různé

Zápis č. 8 ze dne 08. 11. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí

• **213/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 8 ze dne 08. 11. 2023 z jednání finančního výboru ZM Dubí.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 6 (celkový počet: 15 /17)

Předkládá: Ing. Eva Janíková, předsedkyně FV

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

4/FO 29/23

Návrh rozpočtu města Dubí na rok 2024

- 214/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

návrh rozpočtu města Dubí na rok 2024,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, provést rozpis rozpočtu,

c) bere na vědomí

podrobný rozpis jednotlivých položek rozpočtu na rok 2024.

Pro: 9 proti: 6 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/FO 30/23

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu

- 215/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku z pobytu.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Zdeňka Lipšová, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ministerstvo vnitra ČR

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

4/FO 31/23

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

• **216/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Zdeňka Lipšová, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ministerstvo vnitra ČR

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/MKZ 8/23

Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 97/2011 s Českým porcelánem, a. s.

• **217/11/2023**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 97/2011 uzavřené 1. 11. 2010 mezi Městem Dubí a akciovou společností Český porcelán, se sídlem Tovární 605/17, PSČ 417 01 Dubí 1, IČO: 00 174 238; zastoupená předsedou představenstva panem Ing. R. H., ve věcech org. právních pak členem představenstva panem Ing. R. F., Ph.D.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Konzultováno s: Mgr. Radek Kindl, tajemník, Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

8/MKZ 9/23

Směrnice č. 07/2023 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Dubí

- 218/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

rozhodlo

o stažení tohoto materiálu.

Pro: 10 proti: 1 zdržel se: 4 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Konzultováno s: Ilona Smítková, radní pro školství, mládež a sport

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/OŠ 3/23

Návrh rozpočtu na rok 2024 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 a 2026 u příspěvkových organizací

- 219/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. bere na vědomí

zveřejnění návrhu rozpočtu příspěvkovými organizacemi na svých internetových stránkách s tím, že návrh rozpočtu za zřizovatele na rok 2024 koresponduje s návrhem rozpočtu na rok 2024 předkládaný finančním odborem za město,

2. schvaluje

návrhy střednědobých výhledů rozpočtu na roky 2025 a 2026 u příspěvkových organizací:

MATEŘSKÉ ŠKOLY DUBÁNEK, KŘÍŽÍKOVA 157, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

MATEŘSKÉ ŠKOLY CIBULÁČEK, TOVÁRNÍ 517, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Mateřské školy U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236

MATEŘSKÉ ŠKOLY MSTIŠOV, ŠKOLNÍ 39, DUBÍ 3 - MSTIŠOV, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Základní školy Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice

ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE

Základní umělecké školy, Dubí 2, Dlouhá 134, příspěvkové organizace.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Eva Rigová, referent OŠ a soc. věcí

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí OŠ a soc. věcí

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

4/TO 75/23

Schválení akce „Zpracování PD – patrová nástavba na budově ZŠ, Dubí 1, Školní náměstí čp. 588“

• 220/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

provedení akce „Zpracování PD – patrová nástavba na budově ZŠ, Dubí 1, Školní náměstí čp. 588“.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/TO 76/23

Informace o pozastavení investiční akce „Vybudování kanalizace vč. opravy komunikace v ul. Pod Lesem, Mstišov“

• 221/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

informaci o pozastavení investiční akce „Vybudování kanalizace vč. opravy komunikace v ul. Pod Lesem, Mstišov“.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

4/TO 77/23

Dodatek č. 27 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013

• 222/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 27 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 s Ivou Vaškovou, Školní 141, 417 03 Dubí.

Pro: 13 proti: 1 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

Usnesení z 11. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 12. 2023

4/TO 78/23

Uzavření Smlouvy č. 398/2023 o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s.

- 223/11/2023

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy č. 398/2023 o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s.

Pro: 12 proti: 1 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení bylo přijato.

V Dubí dne 06. 12. 2023

Ing. Jiří Kašpar v.r.
starosta města Dubí

Ing. Vít Rous v.r.
místostarosta města Dubí