

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o výpůjčce č 97/2011
uzavřené dne 01. 11. 2010
mezi

Český porcelán, akciová společnost

se sídlem Tovární 605/17, PSČ 417 01 Dubí 1

IČO: 00 174 238; DIČ: CZ 00 174 238, zapsaná dne 15. března 1991 v obchodním rejstříku v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 101, telefon: 0417/518111,

fax:0417/571019, e-mail: info@cesky.porcelan.cz, <http://www.cesky.porcelan.cz>

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Radkem Horčíčkou, ve věcech

org. právních pak členem představenstva panem Ing. Radislavem Feixem, Ph.D.

(dále jen „Půjčitel“ nebo „Český porcelán a.s.“)

na straně jedné,

a

Město Dubí

se sídlem Ruská 264, PSČ 417 01 Dubí 1

IČO:00 266 281; DIČ: CZ00266281

Zastoupené starostou Ing. Jiřím Kašparem

(dále jen „Vypůjčitel“ nebo „Město“)

na straně druhé.

I.

Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 01. 11. 2010 mezi výše uvedenými stranami, a proto uzavírají tento Dodatek číslo 3 ke smlouvě.

Tímto Dodatkem nejsou přednostně měněna ujednání Smlouvy o výpůjčce, ale slouží zejména k upřesnění formy spolupráce obou smluvních stran a k potvrzení a upřesnění dosavadní praxe při spravování, užívání a provozování předmětu výpůjčky.

II.

Vypůjčitel (Město Dubí) se zavazuje v rámci vzájemné spolupráce k následujícímu:

1. Organizace skupin pro workshop dekorování hrnků, příjem rezervací, administrativa, vedení workshopu, odbavení hrnků pro výpal a následné předání hrnků po výpalu. Rozsah této činnosti bude v rámci pracovní doby 2–3

hodiny dopoledne, maximálně 3x týdně v závislosti na poptávce. Mzdové náklady na tuto činnost nese Město.

2. Vypůjčitel si coby provozovatel objektu vyhrazuje právo zpoplatnit vstupné pro návštěvníky stálé expozice, a to do výše vstupného schválené Radou města Dubí, a to bez dalšího nároku Českého porcelánu na podíl z tohoto výtěžku.
3. Vypůjčitel si vyhrazuje právo provozovat drobný prodej turistických upomínkových předmětů v prostorách Městského informačního centra v přízemí objektu.
4. Každý oprávněný zaměstnanec Města, který bude mít přístup do objektu výpůjčky (dále také jen „Objekt“) má svůj jedinečný přístupový kód, který užije pro odblokování zabezpečovacího zařízení. Splnění této povinnosti se zavazuje Město zajistit prostřednictvím firmy ELSIS spol. s r.o., Praha IČO 27377938. Současně se Město tímto dodatkem zavazuje zajistit pro potřeby Půjčitele další (druhý) jedinečný přístupový kód.
5. Zabezpečovací zařízení v Objektu je v majetku Města a výstup z něj je napojen na Městskou policii v Dubí na pult centralizované ochrany objektů.
6. Půjčitel hradí služby dodávané do objektu (voda, elektřina, plyn) a provádí jednou ročně jejich vyúčtování, na jehož základě je povinno Město uhradit Půjčiteli takto vynaložené náklady. Vyúčtování bude prováděno vždy do 15 dnů od obdržení vyúčtování Půjčiteli. Město se zavazuje k úhradě do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování spolu s příslušnými doklady, kterými dokládá Půjčitel svůj nárok na úhradu.
7. Město se zavazuje zajistit pojištění odpovědnosti zaměstnanců Města, kteří se budou podílet na činnostech spojených s provozováním aktivit v objektu a budou mít přístup do Objektu.
8. Město se zavazuje zajistit a hradit ze svého
 - běžné opravy opotřebení budovy a přilehlého pozemku do výše 50.000,- Kč,
 - běžné opravy opotřebení interiéru do výše jednotlivé opravy 20.000,-Kč
 - revize elektrických spotřebičů

III.

Půjčitel (Český porcelán, a.s.) se zavazuje v rámci vzájemné spolupráce k následujícímu:

1. Půjčitel jako majitel Objektu umožní Městu užívat tři klíče od „Domu porcelánu s modrou krví“. Pověření pracovníci Města mohou tyto klíče užívat pouze v opakovaném denním režimu (zpravidla pro čas denní pracovní doby pověřených pracovníků Města v Objektu).
2. Tyto klíče budou k dispozici pověřeným zástupcům Města proti podpisu u stálé ostrahy Půjčitele na tzv. „Horní vrátnici“ v Dubí v ulici Tovární naproti Objektu.
3. Zaměstnanci Půjčitele, kteří budou mít přístup do objektu výpůjčky mají svůj jedinečný přístupový kód, jenž užijí pro odblokování zabezpečovacího zařízení. Splnění této povinnosti se zavazuje zajistit Město prostřednictvím firmy ELSIS spol. s r.o., Praha IČO 27377938.
4. Půjčitel se zavazuje zajistit do Objektu dodávky služeb (voda, elektřina, plyn), evidovat jejich spotřebu a plnění, poskytnuté dodavatelům služeb jednou za rok vyúčtovat Městu.
5. Půjčitel se zavazuje hradit ze svého spotřebovanou el. energii na obsluhu spojenou s parkovištěm (el. brána a osvětlení) a rovněž opravy parkoviště a spojené s parkovištěm.
6. Půjčitel se zavazuje hradit ze svého potřebné opravy, jež nad rámec oprav, jež se zavázalo provádět Město. ČP se rovněž zavazuje zajistit a hradit v Objektu potřebné revize hasících přístrojů, hasících hydrantů, hromosvodu, elektrických rozvodů – elektroinstalace a revize spalinových cest.
7. Půjčitel se zavazuje uzavřít a udržovat v platnosti po dobu účinnosti této smlouvy adekvátní pojistnou smlouvu na pojištění stálé expozice umístěné v objektu.
8. Půjčitel prohlašuje, že vedle Objektu je současně i majitelem (případně správcem exponátů – výrobků, zapůjčených od jiných subjektů – porcelánek, muzeí apod.) veškerého (vyjma inventáře zapůjčeného Městem jako aranžérské komponenty – stoly a podstavce pro výstavu expozice apod.) hmotného (vystavené exponáty – užitkový, figurální a ozdobný porcelán z produkce Půjčitele, včetně dalších exponátů, fotografií atd. ostatních tvůrců z hrnkových a podobných symposií organizovaných Půjčitelem a v jeho vlastnictví) a duševního (celková kompozice Objektu, včetně organizace, rozmístění designu a mindmaps expozice shora uvedeného hmotného majetku) vlastnictví, se kterým má výhradní právo nakládat dle vlastního uvážení.

9. Půjčitel se, coby majitel a správce exponátů, v kontextu prohlášení v článku III. v odstavci 8 tohoto dodatku, zavazuje k pravidelné údržbě těchto exponátů.
10. Půjčitel bere na vědomí, že Město, ať již samo, či na základě podnětů návštěvníků Objektu může vznést návrhy či nápady na drobná doplnění či obměnu shora uvedeného hmotného vlastnictví s tím, že Půjčitelem pověřeni pracovníci se budou případnou iniciativou Města zabývat a v souladu s právem na nerušený výkon vlastnických práv a s péčí řádného hospodáře o takovém podnětu sami rozhodnou.

IV.

1. Tento dodatek se uzavírá v počtu dvou vyhotovení, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Uzavření dodatku bylo schváleno Radou města Dubí dne pod číslem usnesení

V Dubí dne:

Ing. Radek Horčíčka
předseda představenstva
Český porcelán, akciová společnost

Ing. Jiří Kašpar
starosta
Město Dubí