

**Usnesení  
z 15. schůze Rady města Dubí,  
která se konala dne 08. 08. 2023 na Městském úřadě v Dubí**

**Program schůze**

- **371/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**K bodu č. 1 – Kontrola usnesení**

- **372/15/2023**

RM po projednání

**bere na vědomí**

kontrolu usnesení.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník**

**K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti**

**RM 2 TO 157/23**

**Stanovení výše nájemného za pronájem obecních bytů a prostor sloužících k podnikání**

- **373/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

zvýšení nájemného od 1.1.2024 v obecních bytech (Krušnohorská 41, Koněvova 65, Mírová 92, Ruská 184 a Mírová 300/25AB) o 20 % v souhrnu za všechna provedená zvýšení nájemného za poslední tři roky postupem dle ust. §2249 OZ v případě souhlasu nájemce uzavření dodatku k nájemní smlouvě v případě nesouhlasu návrhem u soudu.

U nájemců se zahrnutou inflační doložkou v nájemní smlouvě se bude postupovat dle nájemní smlouvy a § 2248 OZ (ujednáno každoroční zvyšování nájemného).

**b) schvaluje**

výši nájemného od 1.1.2024 za pronájem prostor sloužících k podnikání stávajícím nájemcům (nehtové studio, švadlena, květinářství – Krušnohorská 41, prodejna sportovního zboží, kadeřnictví – Koněvova 65, pronájem garáže – Dlouhá 46) v částce 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc a uzavření příslušných dodatků k nájemním smlouvám s nájemci.

**c) schvaluje**

pronajímat prostory sloužící k podnikání novým nájemcům formou obálkové metody nejvyšší nabídky, kde minimální cena je stanovena na 50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 158/23**

**Uzavření nájemní smlouvy č. 20232237**

- **374/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy č. 20232237, předloženou společností RONICA, s.r.o., Libušina 73/17, 415 03 Teplice.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 159/23**

**Pronájem bytu č. 2, Mírová 92, Dubí 3**

- **375/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem bytu č.2 o velikosti 1+3 na adrese mírová 92, Dubí 3 a ukládá Technickému odboru uzavřít nájemní smlouvu s žadatelkou Š. L., bytem XXX.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 160/23**

**Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 648/1 a pozemek p. č. 649/5 k. ú. Dubí-Pozorka**

- **376/15/2023**

RM po projednání

**nedoporučuje ZM**

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 648/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1.045 m<sup>2</sup> a p. č. 649/5 (ostatní plocha, neplodná půda) oba k. ú. Dubí-Pozorka.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 161/23**

**Pronájem pozemku p. č. 696/5 k. ú. Dubí u Teplic**

- **377/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem pozemku p. č. 696/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí u Teplic a s uzavřením nájemní smlouvy č. 194/2023 za účelem umístění plechové garáže na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s žadatelem P. K., XXX za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 950,- Kč/rok.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 2 TO 162/23**

**Pronájem části pozemku p. č. 71 k. ú. Mstišov**

- **378/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem části pozemku p. č. 71 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 285 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov a s uzavřením nájemní smlouvy č. 195/2023 za účelem zřízení zahrady na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s žadateli O. a Ing. T. D., XXX za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 1 425,- Kč/rok.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 163/23**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Lidická – zahradní kolonie“ IV-12-4017513**

- **379/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 140/2023/2373 na pozemcích p. č. 120/2, p. č. 148/1, p. č. 182, p. č. 206 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc a p. č. 329/1 (ostatní plocha, jiná plocha) p. č. 333/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Běhánky (stavba TP-Dubí, Lidická – zahradní kolonie, IV-12-4017513).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 164/23**

**Souhlas s umístěním inženýrských sítí na akci „TP-Dubí, Cínovec, ppč. 541.2-nové OM, IV-12-4023980“**

- **380/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

se stavbou TP-Dubí, Cínovec, ppč. 541.2-nové OM, IV-12-4023980 dle přiložené situace. Stavba sousedí s pozemkem města p. č. 1193 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Cínovec.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 2 TO 165/23**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP Dubí, Tovární, Carlex – výmístění OM SČP“ IE-12-4007495**

- **381/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 196/2023/2376 na pozemcích p. č. 676/9 (ostatní plocha, manipulační plocha), p. č. 676/11 (ostatní plocha, manipulační plocha) a p. č. 680/3 (ostatní plocha, jiná plocha) vše k. ú. Dubí-Bystřice (stavba TP\_Dubí, Tovární , Carlex – výmístění OM SČP, IE-12-4007495).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 166/23**

**Stavební úpravy a změna užívání objektu Ruská 287, Dubí – přesah požárně nebezpečného prostoru**

- **382/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s přesahem požárně nebezpečného prostoru (Stavební úpravy a změna užívání objektu Ruská 287, Dubí) dle předložené situace na pozemek p. č. 665/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Bystřice.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 167/23**

**Novostavba chaty na p. č. 309/27 k. ú. Dubí-Pozorka**

- **383/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s přesahem požárně nebezpečného prostoru (Novostavba chaty na p. č. 309/27 k. ú. Dubí-Pozorka) dle předložené situace na pozemek p. č. 310/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 2 TO 168/23**

**Zveřejnění záměru pronájmu prostor v ubytovně Sportovní 200/1, Dubí 2**

- **384/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu „Prostor v ubytovně 1+kk, 26,1 m<sup>2</sup>“ ve Sportovní 200/1 v Dubí 2.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 169/23**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP Dubí, Na Výšině, ppč. 1022/5-OM“ IV-12-4020433**

- **385/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 197/2023/2377 na pozemku p. č. 1022/2 (trvalý travní porost) k. ú. Dubí u Teplic (stavba TP\_Dubí, Na Výšině, ppč. 1022/5-OM, IV-12-4020433).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 170/23**

**Revokace usnesení č. 284/11/2023 a souhlas s umístěním inženýrských sítí stavby TP-Dubí, Bystřice, ppč. 379/34 - nové OM, IV-12-4023647**

- **386/15/2023**

RM po projednání

**a) revokuje**

usnesení č. 284/11/2023 ze dne 23.5.2023,

**b) schvaluje**

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Bystřice, ppč. 379/34-nové OM, IV-12-4023647) dle předložené situace do pozemků p. č. 392/2 (ostatní plocha, jiná plocha) k. ú. Dubí-Bystřice, p. č. 497/14 a p. č. 503 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací ze dne 10.5.2023 a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 218/2023/292.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 172/23**

**Umístění inženýrských sítí – Novostavba vodovodní přípojky pro p. p. č. 229/1 a 232/6 k. ú. Cínovec**

• **387/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (Novostavba vodovodní přípojky pro p. p. č. 229/1 a 232/6 k. ú. Cínovec) dle předložené situace do pozemku p. č. 1167/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Cínovec, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 199/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 173/23**

**Stavba RD na p. č. 210/8, 215, 221 k. ú. Dubí u Teplic, zřízení sjezdu a umístění kanalizační přípojky**

• **388/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

novostavbu rodinného domu a oplocení z betonových tvárnic s výplní na pozemcích p. č. 210/8, 215, 221 k. ú. Dubí u Teplic dle přiložené situace. Stavba sousedí s pozemkem ve vlastnictví města p. č. 120/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplic,

**b) schvaluje**

umístění inženýrských sítí (Dubí, Lidická, kanalizační přípojka pro p. p. č. 221 k. ú. Dubí u Teplic) dle předložené situace do pozemku p. č. 120/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplic, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 200/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku,

**c) souhlasí**

se zřízením sjezdu – připojením pozemku p. č. 221 na pozemek p. č. 120/2 oba k. ú. Dubí u Teplic dle přiložené situace, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 2 TO 174/23**

**Žádost o napojení na místní komunikaci na pozemku p. č. 668/2 k. ú. Dubí-Pozorka**

- **389/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

zřízení sjezdu, napojení komunikace – sousedního pozemku p. č. 668/3 na pozemek p. č. 668/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s platnými zákony a na náklady investora.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 176/23**

**Umístění inženýrských sítí – Vodovodní přípojka pro p. p. č. 160/1 k. ú. Dubí-Bystřice**

- **390/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (Vodovodní přípojka pro p. p. č. 160/1 k. ú. Dubí-Bystřice) dle předložené situace do pozemků p. č. 156 a p. č. 167 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Bystřice, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 201/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 177/23**

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby TP Lesní brána-TP 1196-Optická infrastruktura Novosedlice, IE-12-4005941**

- **391/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 202/2023/289 na pozemku p. č. 534/1 (trvalý travní porost) k. ú. Dubí-Pozorka (stavba TP\_Lesní brána-TP\_1196-Optická infrastruktura Novosedlice, IE-12-4005941)

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**



Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 2 TO 178/23**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu Dubí-Bystřice Smetanova a Družstevní ul. p. p. č. 349, 413/1, 431 – vodovod a kanalizace, TP 006 122**

- 392/15/2023

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 203/2023/2378 na pozemcích p. č. 391/1, p. č. 413/1 a p. č. 431 (vše ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Bystřice (stavba Dubí-Bystřice Smetanova a Družstevní ul. p. p. č. 349, 413/1, 431 – vodovod a kanalizace, TP 006 122).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 179/23**

**Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 383/1 k. ú. Dubí u Teplic**

- 393/15/2023

RM po projednání

**nedoporučuje ZM**

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 383/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 120 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí u Teplic.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 180/23**

**Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „TP-Dubí-Pozorka, č. parc. 125/1, IV-12-4024447“**

- 394/15/2023

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí-Pozorka, č. parc. 125/1, IV-12-4024447) dle předložené situace do pozemku p. č. 143 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 205/2023/290.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 181/23**

**Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „TP-Dubí, Cínovec, ppč. 313/1-nové OM, IV-12-4022082“**

• **395/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Cínovec ppč. 313/1-nové OM, IV-12-4022082) dle předložené situace do pozemku p. č. 1180/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Cínovec, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 206/2023/291.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 182/23**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Tovární, ppč. 698/9-nové OM“ IV-12-4022474**

• **396/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 209/2023/2379 na pozemku p. č. 692/9 (ostatní plocha, silnice) k. ú. Dubí-Bystřice (stavba TP-Dubí, Tovární, ppč. 698/9-nové OM, IV-12-4022474).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 183/23**

**Umístění inženýrských sítí – Dubí, Pozorka – přípojky V + K k RD na p. p. č. 125/2 Dubí-Pozorka**

• **397/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (Dubí, Pozorka - přípojky V + K k RD na p. p. č. 125/2 k. ú. Dubí - Pozorka) dle předložené situace do pozemku p. č. 143 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 210/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 184/23**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Mstišov, Podkrušnohorská-48 OM“ IV-12-4022037**

• **398/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 211/2023/2380 na pozemcích p. č. 20 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 21 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 22/1 (ostatní plocha, neplodná půda), p. č. 25/3 (ostatní plocha, neplodná půda), p. č. 122/3 (ostatní plocha, zeleň), p. č. 361/20 (orná půda), p. č. 378/12 (orná půda) a p. č. 545/26 (ostatní plocha, silnice) vše k. ú. Mstišov (stavba TP-Dubí, Mstišov Podkrušnohorská – 48 OM, IV-12-4022037).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 2 TO 185/23**

**Výstavba opěrné zdi na pozemku p. č. 330/104 k. ú. Běhánky**

- **399/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s výstavbou opěrné zdi z bloků ztraceného zdiva do maximální výšky 1,7 m na pozemku p. č. 330/104 k. ú. Běhánky dle přiložené situace. Stavba sousedí s pozemky ve vlastnictví města p. č. 331/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 333/3 (ostatní plocha, jiná plocha) oba k. ú. Běhánky.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 186/23**

**Domovní ČOV na parc. č. 820/2 k. ú. Dubí u Teplic**

- **400/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s realizací akce „Domovní ČOV na parc. č. 820/2 k. ú. Dubí u Teplic“ na pozemku p. č. 820/2 k. ú. Dubí u Teplic dle přiložené situace. Stavba sousedí s pozemkem ve vlastnictví města p. č. 823 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplic.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 187/23**

**Zabezpečení starých důlních děl „Bartolomeus“ a „Margareta“**

- **401/15/2023**

RM po projednání

**a) souhlasí**

s předběžným zabezpečením starého důlního díla „Bartolomeus“ č. o. 179 na p. p. č. 249/7 k. ú. Cínovec. Stavba sousedí s pozemkem ve vlastnictví města p. č. 1167/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Cínovec. Po provedeném průzkumu žádáme o sdělení přesného umístění důlního díla,

**b) souhlasí**

se zabezpečením důlního díla „Margareta“ č. o. 180 na p. p. č. 302/17 k. ú. Cínovec dle přiložené situace.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 188/23**

**Cínovec – průzkum vyhrazeného nerostu – etapa č. 7 hydrogeologický průzkum**

- **402/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s akcí Cínovec – průzkum vyhrazeného nerostu – nerosty z nichž je možno průmyslově vyrábět kovy v souladu s § 3, odts. 1 písm. C zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) – Sn-W-Li rudy – etapa č. 7 – Cínovec – hydrogeologický průzkum dle přiložené situace v k. ú. Cínovec.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 189/23**

**Uzavření darovací smlouvy na pozemky v lokalitě Barborka sever 45 RD**

- **403/15/2023**

RM po projednání

**a) doporučuje ZM**

schválit uzavření darovací smlouvy č. 215/2023 na převod pozemků p. č. 602/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.201 m<sup>2</sup>, p. č. 602/56 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 915 m<sup>2</sup>, p. č. 602/57 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 602/58 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 602/59 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 113 m<sup>2</sup>, p. č. 602/60 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 189 m<sup>2</sup>, p. č. 602/70 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 42 m<sup>2</sup>, p. č. 602/71 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 602/72 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 602/73 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. 602/74 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup> a p. č. 602/29 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 156 m<sup>2</sup> vše k. ú. Dubí-Bystrice, které vznikly dle geometrického plánu č. 966-56/2022 a na převod pozemku p. č. 448/13 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 403 m<sup>2</sup> a p. č. 448/60 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 64 m<sup>2</sup> oba k. ú. Mstíšov, včetně místní komunikace, chodníků a zeleně do vlastnictví města Dubí od L. P., bytem XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k celku a A. V., bytem XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 k celku, za předpokladu, že bude upravena stávající nevyhovující zeleň a investor bude souhlasit s provedením jedné kontrolní sondy v tělese komunikace na náklady města, z důvodu kontroly složení jednotlivých vrstev tělesa komunikace,

**b) doporučuje ZM**

schválit uzavření darovací smlouvy č. 216/2023 na převod pozemků p. č. 448/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.429 m<sup>2</sup>, p. č. 448/87 (orná půda) o výměře 174 m<sup>2</sup>, p. č. 448/88 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 71 m<sup>2</sup>, p. č. 448/89 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 448/90 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 448/91 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 448/92 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 448/93 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 42 m<sup>2</sup>, p. č. 448/94 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 35 m<sup>2</sup>, p. č. 448/95 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 73 m<sup>2</sup>, p. č. 448/96 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 18 m<sup>2</sup>, p. č. 448/97 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 20 m<sup>2</sup>, p. č. 448/98 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 24 m<sup>2</sup>, p. č. 448/99 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 67 m<sup>2</sup>, p. č. 448/100 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 17 m<sup>2</sup> vše k. ú. Mstíšov, které vznikly dle geometrického plánu č. 776-61/2022 a převod pozemků p. č. 602/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace)

o výměře 1.407 m<sup>2</sup>, p. č. 602/61 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 602/62 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 602/63 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 602/64 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 602/65 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 24 m<sup>2</sup>, p. č. 602/66 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 10 m<sup>2</sup>, p. č. 602/67 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 33 m<sup>2</sup>, p. č. 602/68 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 602/69 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 18 m<sup>2</sup> vše k. ú. Dubí-Bystřice, které vznikly dle geometrického plánu č. 966-56/2022, převod pozemků p. č. 458/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 458/44 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 458/45 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov, které vznikly dle geometrického plánu č. 776-61/2022, převod pozemků p. č. 408/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí-Pozorka, p. č. 602/28 (orná půda) o výměře 79 m<sup>2</sup> k.ú. Dubí-Bystřice, včetně místní komunikace, chodníků a zeleně do vlastnictví města Dubí od Ing. P. M., bytem XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 k celku a L. P., XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k celku, za předpokladu, že bude upravena stávající nevyhovující zeleň a investor bude souhlasit s provedením jedné kontrolní sondy v tělese komunikace na náklady města, z důvodu kontroly složení jednotlivých vrstev tělesa komunikace,

**c) doporučuje ZM**

schválit uzavření darovací smlouvy č. 217/2023 na převod pozemků p. č. 453/29 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1.490 m<sup>2</sup>, p. č. 453/44 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 453/45 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 453/46 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 38 m<sup>2</sup>, p. č. 453/47 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 453/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 453/49 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 18 m<sup>2</sup>, p. č. 453/50 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 39 m<sup>2</sup>, p. č. 453/51 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 453/52 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 453/53 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 453/54 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 453/55 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 50 m<sup>2</sup>, p. č. 453/56 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. 453/57 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 41 m<sup>2</sup>, p. č. 453/58 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 35 m<sup>2</sup>, p. č. 453/59 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 38 m<sup>2</sup> a p. č. 453/60 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 16 m<sup>2</sup> vše k. ú. Mstišov, které vznikly dle geometrického plánu č. 76-61/2022, včetně místní komunikace, chodníků a zeleně do vlastnictví města Dubí od J. G., bytem XXX, za předpokladu, že bude upravena stávající nevyhovující zeleň a investor bude souhlasit s provedením jedné kontrolní sondy v tělese komunikace na náklady města, z důvodu kontroly složení jednotlivých vrstev tělesa komunikace,

**d) doporučuje ZM**

schválit uzavření darovací smlouvy č. 224/2023 na převod nově vybudované komunikace a chodníku na pozemcích města p. č. 451/1 a p. č. 451/8 k. ú. Mstišov, které vznikly dle geometrického plánu č. 776-61/2022, na pozemcích p. č. 408/1, p. č. 408/5, p. č. 408/7 a p. č. 408/10 vše k. ú. Dubí-Pozorka, které vznikly dle geometrického plánu č. 808-69/2022 a na pozemku p. č. 602/3 k. ú. Dubí-Bystřice do vlastnictví města od L. P., bytem XXX, A. V, bytem XXX a od Ing. P. M., bytem XXX.

Pro: 4    proti: 0    zdržel: 1    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 190/23**

**Návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě (Příprava území Barborka jih – 10 RD)**

• **404/15/2023**

RM po projednání

**a) doporučuje ZM**

schválit uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 225/2023 na pozemky p. č. 457/5 (zahrada) o výměře 45 m<sup>2</sup>, p. č. 458/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 3.022 m<sup>2</sup>, p. č. 458/16 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 28 m<sup>2</sup>, p. č. 458/23 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 69 m<sup>2</sup>, p. č. 459/3 (zahrada) o výměře 116 m<sup>2</sup>, p. č. 459/4 (zahrada) o výměře 267 m<sup>2</sup>, p. č. 459/6 (zahrada) o výměře 55 m<sup>2</sup> a p. č. 460 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 227 m<sup>2</sup> vše k. ú. Mstišov, včetně místní komunikace, veřejného osvětlení, zeleně a související technické infrastruktury realizované v rámci akce „Lokalita Barborka jih – příprava území pro výstavbu 10 RD“ s L. P., bytem XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k celku a A. V., bytem XXX, spoluvlastnický podíl ve výši 2/3 k celku,

**b) doporučuje ZM**

schválit uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 226/2023 na pozemky p. č. 453/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 48 m<sup>2</sup>, p. č. 457/2 (zahrada) o výměře 14 m<sup>2</sup>, p. č. 458/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 458/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 121 m<sup>2</sup> vše k. ú. Mstišov, včetně místní komunikace, veřejného osvětlení, zeleně a související technické infrastruktury realizované v rámci akce „Lokalita Barborka jih – příprava území pro výstavbu 10 RD“ s L. P., bytem XXX.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 191/23**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Pozorka, Ruská, ppč. 322-nové OM“ IV-12-4021522**

• **405/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 219/2023/2381 na pozemku p. č. 392/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Bystřice (stavba TP-Dubí, Pozorka, Ruská, ppč. 322-nové OM, IV-12-4021522).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 193/23**

**Umístění inženýrských sítí – Dubí, Mstišov, Mstišovská – přípojky V+ K na p. p. č. 447/3**

- **406/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (Dubí, Mstišov, Mstišovská – přípojky V+ K na p. p. č. 447/3) dle předložené situace do pozemků p. č. 447/11 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 447/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oba k. ú. Mstišov a p. č. 512 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplic, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 221/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 194/23**

**Souhlas s umístěním inženýrských sítí stavby TP-Dubí-Bystřice, č. parc. 244/6, SS100, IV-12-4024446**

- **407/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí-Bystřice, č. parc. 244/6, SS100, IV-12-4024446) dle předložené situace do pozemku p. č. 240 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Bystřice. Investor požádá o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Ocenění věcného břemene bude v souladu se zákonem č. 403/2020 Sb., energetický zákon.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**



Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 2 TO 195/23**

**Stavba garáže s vinným sklípkem, přesah požárně nebezpečného prostoru a zřízení sjezdu**

• **408/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

stavbu garáže s vinným sklípkem na pozemku p. č. 368/2 k. ú. Běhánky dle přiložené situace, za předpokladu, že dešťové vody nebudou svedeny na pozemky města. Stavba sousedí s pozemky ve vlastnictví města p. č. 371 (trvalý travní porost) a p. č. 373/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oba k. ú. Běhánky,

**b) souhlasí**

s přesahem požárně nebezpečného prostoru (Garáž s vinným sklípkem na p. č. 368/2 k. ú. Běhánky) dle předložené situace na pozemky p. č. 371 (trvalý travní porost) a p. č. 373/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oba k. ú. Běhánky,

**c) souhlasí**

se zřízením sjezdu – připojením pozemku p. č. 368/2 na pozemky p. č. 371 a p. č. 373/1 vše k. ú. Běhánky dle přiložené situace, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 196/23**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Dubí, Běhánky-vodovod a kanalizace pro 12 RD na p. p. č. 4/3“ TP 006 100**

• **409/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 222/2023/2382 na pozemcích p. č. 4/2 (trvalý travní porost), p. č. 11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 332/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše k. ú. Běhánky (stavba Dubí, Běhánky-vodovod a kanalizace pro 12 RD na p. p. č. 4/3, TP 006 100).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 2 TO 197/23**

**Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení inženýrské sítě na akci Dubí, Drahůnky, Komenského nám., p. p. č. 232 – vodovod 3 RD, TP 006 130**

- **410/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 223/2023/293 na pozemcích p. č. 232 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 272/2 (ostatní plocha, jiná plocha) oba k. ú. Drahůnky (stavba Dubí, Drahůnky, Komenského nám., p. p. č. 232 – vodovod 3 RD, TP 006 130).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 198/23**

**Souhlas s umístěním inženýrských sítí stavby TP-Dubí, Mstišov, Mstišovská, připojení lokality, IV-12-4024345**

- **411/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (TP, Dubí, Mstišov, Mstišovská, připojení lokality, IV-12-4024345) dle předložené situace do pozemků p. č. 451/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 451/5 (ostatní plocha, jiná plocha) oba k. ú. Mstišov, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací. Investor požádá o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Ocenění věcného břemene bude v souladu se zákonem č. 403/2020 Sb., energetický zákon.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 199/23**

**Honební společenstvo Proboštov – členství města**

- **412/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s pokračováním členství v Honební společnosti Proboštov, IČ 711 68 206, Dr. Vrbenského, 415 01 Teplice.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 200/23**

**Revokace usnesení a zveřejnění záměru pronajmout části pozemků v lokalitě Údolí**

• **413/15/2023**

RM po projednání

**a) revokuje**

usnesení č. 333/13/2023 ze dne 13.6.2023, kterým schválila zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 578/1 (zahradka) o výměře 630 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí u Teplíc,

**b) schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 578/1 (zahradka) o výměře 620 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 577 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 280 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 576 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 10 m<sup>2</sup> vše k. ú. Dubí u Teplíc, za účelem zřízení zahrádky o celkové výměře 910 m<sup>2</sup>,

**c) schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 575 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 548 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 574/1 (trvalý travní porost) o výměře 18 m<sup>2</sup> oba k. ú. Dubí u Teplíc, za účelem zřízení zahrádky o celkové výměře 566 m<sup>2</sup>.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 202/23**

**Výstavba oplocení pronajaté části pozemku p. č. 573/1 k. ú. Dubí u Teplíc**

• **414/15/2023**

RM po projednání

**a) souhlasí**

s výstavbou oplocení z poplastovaného pletiva do výšky 2 m na pronajaté části pozemku ve vlastnictví města p. č. 573/1 k. ú. Dubí u Teplíc dle přiložené situace,

**b) souhlasí**

se zřízením sjezdu – připojením pozemku p. č. 573/1 na pozemek p. č. 576 k. ú. Dubí u Teplíc dle přiložené situace, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka za předpokladu, že město nebude udržovat a opravovat přístupovou cestu na pozemku p. č. 576 k. ú. Dubí u Teplíc. Případné úpravy cesty musí být předem projednány s vlastníkem nemovitosti (městem). Stavba může být zahájena po 1.9.2023 (začátek nájemního vztahu).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 203/23**

**Uzavření pachtovní smlouvy na pozemky p. č. 448/1, 448/3, 448/12 a 453/1 k. ú. Mstišov**

• **415/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s pachtem pozemků p. č. 448/1 o výměře 25.731 m<sup>2</sup>, p. č. 448/3 o výměře 25.910 m<sup>2</sup>, p. č. 448/12 o výměře 7.590 m<sup>2</sup> a p. č. 453/1 o výměře 41.588 m<sup>2</sup> (vše orná půda) vše k. ú. Mstišov a s uzavřením pachtovní smlouvy č. 242/2023 za účelem sekání trávy od 1.9.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za pachtovné ve výši 0,45 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 45.369 Kč/rok s žadatelkou A. Ch., bytem XXX.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**K bodu č. 3 – Různé**

**RM 3 FO 39/23**

**Rozpočtové opatření č. 50/2023**

• **416/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 50/2023 ve výši 355.365,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 8 Dotace – přijatá dotace z Euroregionu Labe na projekt „Středověké sklárny a výroba skla v současnosti na česko-saském pomezí“,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pazuzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc srpen 2023.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pazuzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 08. 2023**

**RM 3 FO 40/23**

**Rozpočtové opatření č. 51/2023**

- **417/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 51/2023 ve výši 120.000,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor - přijatý finanční příspěvek z Nadace ČEZ na akci „oranžový přechod“ (osvětlení přechodu pro chodce v ul. Ruská), včetně změny závazných ukazatelů,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc srpen 2023.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 08. 2023**

**RM 3 FO 41/23**

**Rozpočtové opatření č. 52/2023**

- **418/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 52/2023 ve výši 127.050,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 7 MKZ – přijatá plnění ze smluv o reklamní spolupráci, vztahující se k akci „Dubské slavnosti 2023“ realizované ve dnech 25. – 27.8.2023,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc srpen 2023.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 08. 2023**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 3 FO 42/23**

**Rozpočtové opatření č. 53/2023**

- **419/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 53/2023 ve výši 210.000,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor - na akci „Obnova fotbalového hřiště v Tramvajní ulici v Dubí – Pozorce na pozemku p. č. 376“, včetně změny závazných ukazatelů,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pazuzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc srpen 2023.

Pro: 4    proti: 0    zdržel: 1    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pazuzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 08. 2023**

**RM 3 FO 43/23**

**Rozpočtové opatření č. 55/2023**

- **420/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 55/2023 ve výši 10.000,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 7 MKZ – přijatý finanční dar od společnosti Marius Pedersen a.s. na podporu kulturní a společenské akce „Dubské slavnosti 2023“, které se budou konat ve dnech 25. – 27.8.2023,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pazuzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc srpen 2023.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pazuzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 08. 2023**

**RM 3 FO 44/23**

**Smlouva o výpůjčce ZŠ Dubí 2**

- **421/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce ZŠ Dubí 2,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pazuzové, vedoucí finančního odboru, připravit smlouvu k podpisu.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Veselá, referent FO**

**Předkládá: Ing. Markéta Pazuzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 30. 09. 2023**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 3 FO 45/23**

**Smlouva o výpůjčce ZŠ Dubí 1**

- **422/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce ZŠ Dubí 1,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, připravit smlouvu k podpisu.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Veselá, referent FO**

**Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 30. 09. 2023**

**RM 3 FO 46/23**

**Rozpočtové opatření č. 57/2023**

- **423/15/2023**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 57/2023 ve výši 217.250,00 Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor – na akci „Výmalba části 1.patra v budově ZUŠ, Dlouhá ul., čp. 134, Dubí 2“,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc srpen 2023.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Zdeňka Lipšová, referent FO**

**Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 08. 2023**

**RM 3 MKZ 13/23**

**Individuální dotace z rozpočtu města Dubí**

- **424/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Dubí ve výši 10 000,00 Kč na zajištění 12. ročníku Memoriálu Pavla Voňky v nohejbale pořádaný žadatelem J. V. z XXX.

Pro: 4    proti: 0    zdržel: 1    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ**

**Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**

**Termín: ihned**

Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 3 MKZ 14/23**

**Individuální dotace z rozpočtu města Dubí**

• **425/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Dubí ve výši 5 000,00 Kč na vybavení klubu spolku Klubík Dubík, z. s. výtvarnými potřebami za účelem provozování výtvarného kroužku pro děti.

Pro: 4    proti: 1    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ**

**Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta**

**Termín: ihned**

**RM 3 OŠ 18/23**

**Žádost o souhlas s pořízením majetku z fondu investic**

• **426/15/2023**

RM po projednání

**1. souhlasí**

s pořízením sklopné plynové pánve včetně příslušenství do školní kuchyně ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE v pořizovací ceně 157.251,60 Kč z fondu investic.

**2. schvaluje**

změnu závazného ukazatele 2023 v odst. B) bodě 4. „Dotace na investice“ ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE, ve smyslu povolení dotací na investice.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí**

**Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí**

**Termín: ihned**

**RM 3 OŠ 19/23**

**Žádost o souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru**

• **427/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s přijetím účelově určeného finančního daru pro ZŠ Dubí 2 z projektu obecně prospěšné společnosti WOMEN FOR WOMEN - „Obědy pro děti“. Výše daru bude činit 52.992,- Kč a bude poskytnuta ve dvou etapách.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí**

**Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí**

**Termín: ihned**



Usnesení z 15. schůze Rady města Dubí

08. 08. 2023

**RM 3 OŠ 20/23**

**Navýšení odpisového plánu na rok 2023**

- **428/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

navýšení odpisového plánu na rok 2023 o částku 5.200,- Kč u Základní školy Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí**

**Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí**

**Termín: ihned**

**RM 3 SD 18/23**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva nájemní č. 235/1490/56 v důsledku realizace stavby vodního díla „Dubí, Drahůnky – splašková kanalizace“**

- **429/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy nájemní č. 235/1490/56“ v důsledku realizace stavby vodního díla „Dubí, Drahůnky – splašková kanalizace“ s Lesy České republiky, s. p. (budoucí obtížený či pronajímatel) a Severočeskou vodárenskou společností, a.s. (budoucí oprávněný).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Ladislava Hamrová, Správce dotací**

**Termín: ihned**

**RM 3 TAJ 8/23**

**Žádost o podání informace a sdělení stanoviska**

- **430/15/2023**

RM po projednání

**bere na vědomí**

žádost o podání informace a sdělení stanoviska sepsanou zaměstnanci Správy dotací Ing. Ladislavou Hamrovou, Bc. Marií Račkovičovou a Mgr. Liborem Kudrnou ze dne 27. 6. 2023.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník**

**Termín: ihned**

**RM 3 TAJ 9/23**

**Strategický plán rozvoje města – zadání dodavateli služeb**

- **431/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

Smlouvu s dodavatelem služeb pro zpracování Strategického plánu rozvoje města Dubí, a to s Regionální rozvojovou agenturou Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 60279524, zastoupená ředitelem společnosti Ing. Mgr. M. H..

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 171/23**

**Obnova fotbalového hřiště v Tramvajní ulici v Dubí-Pozorocce na pozemku p. č. 376**

- **432/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s obnovou fotbalového hřiště v Tramvajní ulici v Dubí-Pozorocce na pozemku p. č. 376.

Pro: 4    proti: 0    zdržel: 1    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 175/23**

**Výběrové řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce chodníku v ulici Husova, Dubí - Běhánky“**

- **433/15/2023**

RM po projednání

**schvaluje**

výběr zhotovitele na akci „Rekonstrukce chodníku v ulici Husova, Dubí - Běhánky“, a uzavření SoD s firmou **TELKONT s.r.o., U Pivovaru 136, 415 01 Teplice**, za cenu 1 431 343,92 Kč vč. DPH.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Taťána Skokánková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 192/23**

**Uzavření smluv na dodávku elektřiny a zemního plynu pro rok 2024**

- **434/15/2023**

RM po projednání

**bere na vědomí**

- 1) uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu pro odběrná místa města Dubí pro rok 2024 se společností innogy Energie, s.r.o.,
- 2) uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrná místa města Dubí pro rok 2024 se společností ČEZ ESCO, a.s.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 201/23**

**Výmalba části 1.patra v budově ZUŠ, Dlouhá čp.134 v Dubí 2 – žádost p. ředitelky**

- **435/15/2023**

RM po projednání

**souhlasí**

s výpravou omítek, vyštukováním a výmalbou tří tříd a ředitelny a vymalováním chodby a kabinetu v 1. patře ZUŠ v Dubí 2, Dlouhá čp.134 firmou ALPIN MONT SERVIS s.r.o., Ruská 68/94, 417 01 Dubí 1 za cenu 217.248,20 Kč vč. DPH.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 204/23**

**Oplocení pozemku p. č. 660/32 a části p. č. 660/1, směna částí pozemků p. č. 660/1 a p. č. 660/32 k. ú. Dubí-Bystřice, úprava nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 660/1 a p. č. 660/22 k. ú. Dubí-Bystřice**

• **436/15/2023**

RM po projednání

**a) souhlasí**

s umístěním oplocení panem Š. L. (XXX) na pozemku p. č. 660/1, k. ú. Dubí-Bystřice ve vlastnictví města Dubí za podmínky, že po dokončení stavby dojde k vyhotovení geometrického plánu a vzájemné směně částí pozemků p. č. 660/1 a p. č. 660/32 k. ú. Dubí-Bystřice o výměře zhruba 273 m<sup>2</sup> mezi panem Š. L. a městem Dubí. Oplocení pozemku bude umístěno dle souřadnic na nákresu přiloženém k tomuto usnesení,

**b) doporučuje ZM**

schválit zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 660/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca 273 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí-Bystřice ve vlastnictví města za část pozemku p. č. 660/32 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca 273 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí-Bystřice ve vlastnictví Š. L., bytem XXX,

**c) schvaluje**

zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu č. 265/2022 na pronájem části pozemku p. č. 660/1 a pozemku p. č. 660/22 k. ú. Dubí-Bystřice z důvodu snížení výměry pronajatého pozemku p. č. 660/1 o 273 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí-Bystřice.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

V Dubí dne 08. 08. 2023

**Ing. Jiří Kašpar v.r.**  
starosta města Dubí

**Ing. Vít Rous v.r.**  
místostarosta města Dubí