

**Usnesení
z 7. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 28. 02. 2023 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

• **153/7/2023**

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
- Neinvestiční dotace na rok 2023 (v oblasti kultury, sportu,)

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

• **154/7/2023**

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 27/23

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, ppč. 1188/1, přípojka kNN“, IP-12-4013179

• **155/7/2023**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 25/2023/2366 na pozemcích p. č. 1188/7 (ostatní plocha, neplodná půda) a p. č. 1190/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oba k. ú. Dubí u Teplic (stavba TP-Dubí, ppč. 1188/1, přípojka kNN, IP-12-4013179).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 28/23

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu Dubí-Rekonstrukce chodníku v ulici Ruská

- 156/7/2023

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 26/2023/2367 na pozemcích p. č. 452/1, p. č. 452/40, p. č. 452/47, p. č. 452/53 k. ú. Dubí u Teplic vedených na LV 1853 a na pozemcích p. č. 392/1, p. č. 392/12, p. č. 392/18, p. č. 729/2 a p. č. 730/3 k. ú. Dubí-Bystrice vedených na LV 1835 ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 (stavba Dubí-Rekonstrukce chodníku v ulici Ruská). Náhrada za zřízení věcného břemene činí 10.268,85 Kč + DPH.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 29/23

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 365/2, část pozemku p. č. 365/6 a pozemek p. č. 364/2 k. ú. Mstišov

- 157/7/2023

RM po projednání

a) nedoporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 365/2 (orná půda) o výměře 1.466 m² k. ú. Mstišov,

b) nedoporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 365/6 (orná půda) o výměře 1.366 m² a pozemek p. č. 364/5 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 435 m² oba k. ú. Mstišov

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 30/23

Stavba RD na p. p. č. 340/45, 340/46 k. ú. Běhánky a zřízení sjezdu

- 158/7/2023

RM po projednání

a) schvaluje

stavbu rodinného domu, splaškové kanalizace včetně domovní ČOV a vsaku na dešťovou vodu na pozemcích p. č. 340/45 a p. č. 340/46 k. ú. Běhánky dle přiložené situace,

b) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením pozemku p. č. 340/45 přes pozemek p. č. 340/1 oba k. ú. Běhánky na pozemek p. č. 120/2 k. ú. Dubí u Teplic dle přiložené situace, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 31/23

Zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící k podnikání, Krušnohorská 41, Dubí 1

- 159/7/2023

RM po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout prostory sloužící k podnikání (bývalá drogerie), Krušnohorská 41, Dubí 1. Prostor je určen k rekonstrukci nájemcem.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 32/23

Umístění inženýrských sítí na akci Dubí, Pozorka, Žižkova, p. p. č. 522 – vodovod 1 RD

- **160/7/2023**

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (Dubí, Pozorka, Žižkova, p. p. č. 522 – vodovod 1 RD) dle přiložené situace do pozemku p. č. 522 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 27/2023. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 33/23

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Dubí, Zahradní – vodovod a kanalizace pro 8 RD“, číslo stavby TP 006 099

- **161/7/2023**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 28/2023/2368 na pozemku p. č. 148/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc (stavba Dubí, Zahradní – vodovod a kanalizace pro 8 RD, číslo stavby TP 006 099).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 34/23

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Dubí, Běhánky, Lidická ul – vodovod na p.p.č. 334/4, 334/3 a 340/7 pro zahrádkářskou kolonii, číslo stavby TP 006 112“

- 162/7/2023

RM po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 29/2023/282 na pozemcích p. č. 120/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc a p. č. 333/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Běhánky (stavba č. TP 006 112 Dubí, Běhánky, Lidická ul - vodovod na p. p. č. 334/4, 334/3 a 340/7 pro zahrádkářskou kolonii).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 35/23

Zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 183 k. ú. Dubí-Pozorka

- 163/7/2023

RM po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 183 (zahradka) o výměře 100 m² k. ú. Dubí-Pozorka.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 36/23

Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu (Inženýrské sítě pro 10 RD Dubí Mstišov SO .101 Komunikace a VO)

- 164/7/2023

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu č. 30/2023 na místní komunikaci, veřejné osvětlení a související technickou infrastrukturu realizovanou v rámci akce „Inženýrské sítě pro 10 RD – Dubí, Mstišov, SO.101 Komunikace a objekt veřejné osvětlení“ v ulici Podkrušnohorská umístěných na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 20 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 22/1 (ostatní plocha, neplodná půda), p. č. 23/21 (orná půda), p. č. 23/22 (orná půda), p. č. 25/3 (ostatní plocha, neplodná půda), p. č. 26/4 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 27/2 (ostatní plocha, neplodná půda), p. č. 36/20 (orná půda), p. č. 376/4 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), p. č. 378/12 (orná půda) a p. č. 545/26 (ostatní plocha, silnice) vše k.ú. Mstišov s paní M. P., bytem XXX.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 37/23

Návrh na uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě (Lokalita Na Antoníčku 33 RD Mstišov)

- 165/7/2023

RM po projednání

nedoporučuje ZM

schválit uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 33/2023 na části pozemků p. č. 437/1 (orná půda), p. č. 437/2 (orná půda), p. č. 437/3 (orná půda), p. č. 439 (ostatní plocha, neplodná půda), p. č. 441 (ostatní plocha, neplodná půda) a p. č. 447/5 (ostatní plocha, jiná plocha) vše k. ú. Mstišov, včetně místní komunikace, veřejného osvětlení a související technické infrastruktury realizované v rámci akce „Lokalita Na Antoníčku 33 RD, k. ú. Mstišov“ se společností POZEMKY Mstišov, s.r.o., Jugoslávská 2716, 415 01 Teplice, IČ 14340208.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 38/23

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby TP-Dubí, Tovární, ppč. 698/10-nové OM, IV-12-4023461

- 166/7/2023

RM po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 31/2023/283 na pozemku p. č. 692/6 (ostatní plocha, silnice) k. ú. Dubí-Bystřice (TP-Dubí, Tovární, ppč. 698/10-nové OM, IV-12-4023461).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 39/23

Umístění inženýrských sítí na akci Dubí, Bezručova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, TP 006 13

- 167/7/2023

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (Dubí, Bezručova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace, TP 006 131) do pozemků p. č. 901/3 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 904 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 905/4 (ostatní plocha, zeleň), p. č. 905/6 (ostatní plocha, zeleň), p. č. 959/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 1063 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplic, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací ze dne 22.2.2023 a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 32/2023. Investor požádá o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

K bodu č. 3 – Různé

RM 3 FO 6/23

Rozpočtové opatření č. 8/2023

- **168/7/2023**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 8/2023 – navýšení rozpočtu ORJ 4 – odbor školství na poskytnutí neinvestiční dotace pro WHITE LIGHT I, z.ú., na terénní program White Light I Teplice, ve výši 30.000,- Kč,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc únor 2023.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 28. 02. 2023

RM 3 FO 7/23

Rozpočtové opatření č. 9/2023

- **169/7/2023**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2023 ve výši 13.000,- Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor – věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR - na veřejné osvětlení realizované v rámci akce Dubí – „Rekonstrukce chodníku v ulici Ruská“, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc únor 2023.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 28. 02. 2023

RM 3 MKZ 5/23

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 330/2022 na zpracování a vydávání Dubského zpravodaje

- **170/7/2023**

RM po projednání

souhlasí

s dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo č. 330/2022 na zpracování a vydávání Dubského zpravodaje, kterým se upravuje bod III. Cena díla a platební podmínky.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

RM 3 MKZ 6/23

Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Dubí pro rok 2023

- **172/7/2023**

RM po projednání

a) schvaluje

poskytnutí individuálních neinvestičních dotací dle předloženého návrhu,

b) doporučuje ZM

schválit poskytnutí individuálních neinvestičních dotací dle předloženého návrhu.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Mgr. Jana Tanzmannová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Jiří Kašpar, starosta

Termín: ihned

RM 3 OŠ 4/23

Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Dubí na rok 2023 (poskytovatelé sociálních služeb)

- **172/7/2023**

RM po projednání

schvaluje

přidělení individuálních dotací z rozpočtu města Dubí na rok 2023 dle předloženého návrhu.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

Usnesení z 7. schůze Rady města Dubí

28. 02. 2023

RM 3 OŠ 5/23

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Dubí na rok 2023 (poskytovatel sociální služby)

- 173/7/2023

RM po projednání

schvaluje

přidělení individuální dotace z rozpočtu města Dubí na rok 2023 neziskové organizaci WHITE LIGHT I, z.ú. ve výši 30 000,- Kč na zdravotnický a hygienický materiál.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 OŠ 6/23

Platový výměr

- 174/7/2023

RM po projednání

1. bere na vědomí

plat a jeho složky pana Mgr. Bc. Jana Holuba, ředitele Základní školy Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice s účinností od 1. března 2023 na základě splnění podmínek pro postup do vyššího platového stupně (platový výměr č. j. 1/2023).

2. schvaluje

zvýšení osobního příplatku panu Mgr. Bc. Janu Holubovi, řediteli Základní školy Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice s účinností od 1. března 2023 (platový výměr č. j. 1/2023).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 OŠ 7/23

Žádost o použití finančních prostředků z rozpočtu školy

- 175/7/2023

RM po projednání

souhlasí

s tím, aby MATEŘSKÁ ŠKOLA DUBÁNEK, KŘIŽÍKOVA 157, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE čerpala finanční prostředky z rozpočtu školy k realizaci schváleného dotačního projektu „Šablony OP JAK pro MŠ Dubánek“ na překlenovací období do obdržení dotace na účet školy.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, MBA, vedoucí odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 SD 7/23

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 371/2023/PANO

- **176/7/2023**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 371/2023/PANO z důvodu realizace stavby vodního díla „Dubí, Drahůnky – splašková kanalizace“ se Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Ladislava Hamrová, Správce dotací

Termín: ihned

RM 3 SD 8/23

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 372/2023/PANO

- **177/7/2023**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě CES 372/2023/PANO z důvodu realizace stavby vodního díla „Dubí, Drahůnky – splašková kanalizace“ se Severočeskou vodárenskou společností a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469 a paní Ing. Romanou Flosovou Schmiedlovou, bytem Dubská 121/29a, Drahůnky, Dubí.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Ladislava Hamrová, Správce dotací

Termín: ihned

RM 3 SD 9/23

Podání žádosti do grantového řízení Nadace ČEZ – „Oranžový přechod“

- **178/7/2023**

RM po projednání

schvaluje

podání žádosti do grantového řízení Nadace ČEZ – „Oranžový přechod“. Předmětem žádosti je získání nadačního příspěvku na vybudování osvětlení přechodu pro chodce na silnici I. třídy č. 8, v Ruské ulici, Dubí, pod prostorem prodejny Penny Market.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Ladislava Hamrová, Správce dotací

Termín: ihned

RM 3 TO 25/23

Žádost o souhlas s umístěním 2 ks směrových ukazatelů – TARATRANS spol. s r. o.

- 179/7/2023

RM po projednání

souhlasí

s umístěním 2 ks směrových navigačních ukazatelů na náměstí Svobody v Dubí-Mstišově pro příjezd do areálu, žadatel TARATRANS spol. s r. o., nám. Svobody 16, 417 03 Dubí-Mstišov, za paušální cenu ve výši 1.000,- Kč / 1 ukazatel a rok, a za dodržení podmínek, že ukazatele budou v provedení dopravní značky „IS 5 Směrová tabule s jiným cílem“, budou umístěny na stožáru veřejného osvětlení nebo na samostatném nosném sloupku a pro dané umístění žadatel doloží souhlasné stanovisko Policie ČR – dopravního inspektorátu,

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 26/23

Žádost o souhlas s umístěním 2 ks směrových ukazatelů – RTD Truck servis s. r. o.

- 180/7/2023

RM po projednání

souhlasí

s umístěním 2 ks směrových navigačních ukazatelů na náměstí Svobody v Dubí-Mstišově pro příjezd do areálu, žadatel RTD Truck servis s. r. o., nám. Svobody 16, 417 03 Dubí-Mstišov, za paušální cenu ve výši 1.000,- Kč / 1 ukazatel a rok, a za dodržení podmínek, že ukazatele budou v provedení dopravní značky „IS 5 Směrová tabule s jiným cílem“, budou umístěny na stožáru veřejného osvětlení nebo na samostatném nosném sloupku a pro dané umístění žadatel doloží souhlasné stanovisko Policie ČR – dopravního inspektorátu,

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

V Dubí dne 28. 02. 2023

Ing. Jiří Kašpar v.r.
starosta města Dubí

Ing. Vít Rous v.r.
místostarosta města Dubí