




Městský úřad Dubí
Stavební úřad a územní plánování



Ruská 264, 417 01 Dubí

Č.j.:
SÚ 6660.1/22/23/Ve

Vyřizuje / 
Veselý/417 55 46 22

E-mail:
vesely@mesto-dubi.cz

Datum:
23.1.2023

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBÍ 2022

OBSAH:

I. Úvod

II. Zpráva o uplatňování územního plánu

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

III. Závěr

I. ÚVOD

Městský úřad Dubí, příslušný k pořizování územního plánu (dále „pořizovatel“) podle § 6 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a ve spojení s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu Dubí 2022“ (dále „zpráva“), zpracovaný v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění s poučením, že podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní své vyjádření s požadavky vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů a sousední obce podněty **do 30 dnů od obdržení návrhu této zprávy**. K později uplatněným vyjádřením a podnětům se nepřihlíží.

Ve stanovené lhůtě uplatnily některé dotčené orgány vyjádření, jejichž přehled je uveden v následující tabulce.

Přehled vyjádření DO k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dubí 2022

V tabulce je uveden výtah z vyjádření, kompletní vyjádření jsou součástí spisu.

Dotčený orgán	Vyjádření, připomínka	Poznámka pořizovatele
KÚÚK, odbor UP a SR 16.1.2023	Požaduje doplnit vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (aPÚR) Požaduje doplnit vyhodnocení požadavků na respektování podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (aZÚR)	Doplněno do kapitoly c) Zprávy Doplněno do kapitoly c) Zprávy
KÚÚK, odbor dopravy a SH 21.12.2022	Bez připomínek	
KÚ ÚK, odbor životního prostředí a zemědělství 13.1.2023	Nemá připomínky	
KÚ ÚK, odbor kultury a PP 3.1.2023	Nemá připomínky	
Magistrát města Teplice, odbor ÚPaSŘ 22.12.2022	Bez připomínek	
Magistrát města Teplice, odbor dopravy	Neuplatnil vyjádření	
Magistrát města Teplice, odbor ŽP 16.1.2023	Nemá připomínky	
Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy 30.12.2023	Bez připomínek	

Ministerstvo zdravotnictví, ČILZ	Neuplatnil vyjádření	
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR 17.1.2023	Bez připomínek	
Ministerstvo dopravy ČR 16.1.2023	Nemá připomínky	
Krajská hygienická stanice 10.1.2023	Nemá připomínky	
Hasičský záchranný sbor ÚO úsek PO a ochrany obyvatelstva	Neuplatnil vyjádření	
Obvodní báňský úřad 19.1.2023	Nemá připomínky	
Ministerstvo obrany ČR 29.12.2022	Nemá připomínky	
Ministerstvo vnitra ČR	Neuplatnil vyjádření	
Město Teplice	Neuplatnil požadavek.	
Město Krupka	Neuplatnil požadavek.	
Obec Novosedlice	Neuplatnil požadavek.	
Obec Proboštov	Neuplatnil požadavek.	
Obec Újezdeček	Neuplatnil požadavek.	
Město Košťany	Neuplatnil požadavek.	

Současně byl návrh zprávy doručen veřejnou vyhláškou a zveřejněn na webových stránkách města od 19.12.2022 do 19.1.2023 s poučením, že podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky do 18.1.2023. **Žádné připomínky nebyly uplatněny.**

II. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Dubí byl zastupitelstvem města vydán **17.9.2008** usnesením č. 370/12/2008. Opatření obecné povahy zn. SÚ 453/08-326/Ve nabylo účinnosti 3.10.2008. Projektantem byl Ing. arch. František Pospíšil.

1.změna

V letech 2010 až **2012** byl ÚP změněn **1.změnou**. Po schválení zadání byl její návrh rozdělen na změnu 1A a změnu 1B, kdy obě vycházely ze schváleného zadání, avšak každá byla projednána samostatným postupem. Do změny 1A byly zahrnuty záměry nepodléhající posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí – vymezovala plochu výroby a skladování pro umístění FVE, plochu bydlení a plochu rekreace. Do změny 1B byl zahrnut záměr vyžadující mimo jiné i vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí –

vymezovala v k.ú. Cínovec plochu smíšenou výrobní. **Změna 1A byla vydána 16.5.2012, opatření obecné povahy nabylo účinnosti 1.6.2012 a změna 1B byla vydána 27.6.2012 a opatření obecné povahy nabylo účinnosti 13.7.2012.** Projektantem byl Ing. arch. František Pospíšil.

2.změna – dokončena pouze zčásti

Zastupitelstvo města Dubí následně rozhodlo o pořízení **2.změny** ÚP na svých jednáních 14.12.2011 a 21.3.2012 usneseními č. 171/8/2011 a 204/10/2012. Změna ÚP byla pořizována za účelem rozšíření zastavitelných ploch města výhradně pro bydlení. V průběhu projednávání byla rozdělena na dílčí změny 2A a 2B z důvodu nesouhlasu dotčených orgánů s vymezením zastavitelných ploch bydlení v CHLÚ. Projednávání dílčí změny 2B je přerušeno a dílčí změnu 2A zastupitelstvo města vydalo **20.5.2015** usnesením č. 109/4/2015. Projektantem byl Ing. arch. František Pospíšil

3.změna - zrušena

Zastupitelstvo města Dubí dále na svých jednáních dne 13.11.2013 a 11.12.2013 rozhodlo o pořízení **3.změny** územního plánu usneseními č. 411/21/2013, 447/21/2013 a 448/21/2013. Jednalo se o návrhy na rozšíření zastavitelných ploch města o plochy bydlení a rekreace. Pořizovatel zpracoval návrh zadání 3. změny ÚP a projednal jej postupem podle ustanovení § 47 SZ. V průběhu projednávání část dotčených orgánů uplatnila nesouhlas s vymezením nových zastavitelných ploch pro jejich kolizi s chráněným veřejným zájmem, **a proto pořizovatel práce na projednání změny ukončil** a informoval o této skutečnosti zastupitelstvo města Dubí v dubnu 2014.

I.zpráva o uplatňování územního plánu 2014

Ve druhém pololetí roku 2014 pořizovatel zpracoval **Zprávu o uplatňování územního plánu** v uplynulém období, která byla zastupitelstvem města Dubí schválena 17.12.2014 usn. č. 23/1/2014.

4.změna – „technická“

Zastupitelstvo města Dubí dále na svých jednáních dne 15.5.2014 usnesením č. 502/24/2014 a 18.11.2015 usnesením č. 196/7/2015 rozhodlo o pořízení **4. změny** územního plánu. Potřeba pořídit 4. změnu ÚP byla mimo jiné odůvodněna skutečností, že územní plán byl vydán před 6 roky, kdy v tomto období došlo k významným změnám legislativy a současně praktické používání územního plánu stavebním úřadem prokázalo nutnost provedení potřebných změn. Předmětem 4. změny ÚP tedy **nebyly konkrétní požadavky na vymezení nových ploch územního plánu, ale úprava obsahu dokumentace** tak, aby byl zajištěn potřebný soulad Územního plánu Dubí s územně plánovací legislativou, Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenými územně plánovacími dokumenty, územně plánovacími podklady a metodickými požadavky. Pořizovatelem 4.změny byl Městský úřad Dubí, zajišťující územně plánovací činnost zaměstnanci Jiřím Veselým a Marcelou Smékalovou, úředníky splňujícími kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle ustanovení § 24 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Projektantem změny byl ing. arch. František Pospíšil Ph.D. autorizovaný architekt pro územní plánování, ČKA 02 285. Určeným zastupitelem byl ing. Petr Pípal, starosta města Dubí. 4.změna byla vydána 21.3.2018, opatření obecné povahy nabylo účinnosti 6.4.2018.

II.zpráva o uplatňování územního plánu 2018

Ve druhém pololetí roku 2018 pořizovatel zpracoval druhou **Zprávu o uplatňování územního plánu** v uplynulém období, která byla zastupitelstvem města Dubí schválena 30.1.2019 usn. č. 51/3/2019.

5.změna – bez navýšování zastavitelných ploch

Dne **16.9.2020** usneseními č. 374/14/2020 a 375/14/2020 rozhodlo zastupitelstvo města Dubí o pořízení **5.změny** územního plánu zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona. Tato změna **nevymezuje nové zastavitelné plochy**, obsahuje rozšíření možnosti využití části stávajících zastavitelných ploch ve Mstišově pro možnost umístění zahrádkářské osady (*nově označeno kódem 5 Z1*), pro stavby rodinné rekreace (*nově označeno kódem MS 5a*) a plošně redukuje stávající zastavitelné plochy MS 5 ve Mstišově o prvky územního systému ekologické stability. Projektantem změny byl Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování a určeným zastupitelem byl starosta města ing. Petr Pípal.

6.změna - zrušená

Dne 23.6.2021 usnesením č. 510/20/2021, dále dne 15.9.2021 usneseními č. 550/21/2021 a 551/21/2021, dále dne 26.1.2022 usneseními č. 615/24/2022 a 616/24/2022 rozhodlo zastupitelstvo města Dubí o pořízení **6.změny** územního plánu zkráceným postupem podle ustanovení § 55a stavebního zákona. Tato změna **vymezuje nové zastavitelné plochy**, část zastavitelné plochy ruší a u části zastavitelné plochy mění její využití. Projektantem změny je Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D., autorizovaný architekt pro územní plánování a určeným zastupitelem je ing. Vít Rous. **Změna nebude vydána, pořizování je ukončeno pro nesouhlas části dotčených orgánů s vymezením nových zastavitelných ploch.**

Dále je zpracována **Územní studie Dubí - Západ (Dubí-Pozorka-Mstišov)**, aktualizovaná v roce 2020, která upřesnila podmínky využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch bydlení ve střední a západní části správního území města.

V roce 2015 byla zpracována **Územní studie Dubí – Východ (Běhánky-Drahůnky-Bystřice)** která upřesnila podmínky využití územním plánem vymezených zastavitelných ploch bydlení ve východní části správního území města. Data o této územní studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti obcí 18.5.2015.

Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají potřeby města ve všech jeho částech. Tyto plochy jsou průběžně naplňovány a v současné době nevzniká potřeba vymezení dalších. Rovněž koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury stanovené územním plánem plně vyhovují současným potřebám.

V uplynulém období nedošlo k takovým změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (a změnami znovu prověřen), které by odůvodňovaly potřebu pořízení další změny územního plánu. Podrobnosti jsou uvedeny v následujících kapitolách této zprávy. Po minulých komunálních volbách však není vyloučena možnost podstatné úpravy stávajícího územního plánu anebo možnost pořízení nového územního plánu.

Použité zkratky:

FVE – fotovoltaická elektrárna

CHLÚ – chráněné ložiskové území
MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu
OBÚ – obvodní báňský úřad
SZ – stavební zákon
ÚP – územní plán
ŽP – životní prostředí
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP ORP Teplice vyplývá pro správní území Města Dubí:

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje – *konkrétní ohrožení vodního zdroje je neprokázané, nebude tedy územním plánem řešeno.*

Zastavitelné plochy jsou v překryvu s chráněným ložiskovým územím – *jejich vymezení bylo projednáno a odsouhlaseno všemi dotčenými orgány, nebude dále územním plánem řešeno.*

Silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území – *po převedení tranzitní dopravy ze silnice I/8 na dálnici D8 je hygienická zátěž minimalizována, nebude územním plánem řešeno.*

Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území – *jedná se o silnici II/253, jejíž přeložka vzhledem k zastavěnosti území není reálná, vždy bude v kontaktu se zastavěným územím, nebude územním plánem řešeno.*

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5

Město Dubí leží v rozvojové oblasti **OB6 Ústí nad Labem**. Důvody vymezení této oblasti: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ústí nad Labem při spolupůsobení vedlejšího centra Teplice a urbanizovaného osídlení. **Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny.**

Město Dubí se současně nachází ve specifické oblasti **SOB6 Specifická oblast Krušné Hory**. Důvodem vymezení této oblasti je zejména potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál horského území (splněno vymezením sportovně rekreačních specifických ploch na Cínovci) a potřeba účinně regulovat výstavbu větrných elektráren (splněno výslovným zákazem umístování větrných elektráren v plochách výroby a skladování).

Všechny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vymezené v kapitole 2.2 Politiky územního rozvoje ČR v platném znění Územní plán Dubí splňuje.

Závěr: Územní plán Dubí je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace

Správní území města Dubí je pokryto nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3. a 4. aktualizace.

Pro územní plán Dubí vyplývají ze ZÚR ÚK tyto úkoly:

1. Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.

Územní plán zohledňuje ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice i ochranu lázeňského místa Dubí a nepřipouští takové změny ve využití území, které by mohly ohrozit přírodní léčivé zdroje.

2. Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.

Územní plán vytváří podmínky pro revitalizaci území po odstraněném areálu Rudných dolů Cínovec.

3. Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).

Územní plán vymezuje dostatečné rekreační zázemí pro teplickou aglomeraci a v plochách výroby a skladování zakazuje výstavbu větrných elektráren.

4. Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Plnění tohoto úkolu musí být předmětem řešení zejména Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které by měly tuto problematiku nadmístního významu, zasahující do správních obvodů několika obcí III. typu a mnoha obcí nižších typů, řešit koncepčně a komplexně jednou provždy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Územní plán Dubí neumožňuje umístění záměrů, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí, a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu), a tím ve své současné podobě chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje.

Správní obvod města Dubí se nachází v KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- *využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,*

Územní plán vymezuje dostatek ploch pro rekreaci, sport, bydlení vč. občanské vybavenosti

- *udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,*

Územní plán vymezuje dostatek ploch pro bydlení ve všech městských částech

- *zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.*

Územní plán zakazuje výstavbu velkých větrných elektráren v plochách výroby a skladování.

Správní obvod města Dubí se dále nachází v KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství)*

Správní obvod města Dubí nezapadá do určujícího krajinného znaku, kterým je zemědělství.

- *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES)*

Netýká se správního obvodu města Dubí.

- *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami*

Územní plán respektuje rekultivace jako nápravná opatření po těžbě hnědého uhlí.

- *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny*

Netýká se města Dubí.

- *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí*

Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány.

- *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat*

Samozřejmě a povinná činnost v rámci územního rozhodování!!!?

Správní obvod města Dubí se dále nachází v KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- *prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,*

Územní plán respektuje a chrání přírodní, krajinné či estetické hodnoty.

- *postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,*

Rekultivační a revitalizační opatření po ukončení těžby hnědého uhlí jsou na území města dokončeny.

CHLÚ zasahuje naprostou většinu zastavitelných ploch správního území města, ale na základě negativního přístupu OBÚ a MPO ČR zde není možné vymezovat nové plochy umožňující revitalizaci území. **Dílčí krok tedy nelze realizovat.**

Dále se na území města Dubí nachází cyklostezka Krušnohorské magistrály (VPS C2), která je již realizována a stejně tak jsou respektovány všechny nadregionální i regionální prvky ÚSES.

Závěr: Územní plán Dubí je v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v aktuálním znění.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití, které pokrývají potřeby města ve všech jeho částech. Tyto plochy jsou průběžně naplňovány a v současné době nevzniká potřeba vymezení dalších.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

V současné době nejsou stanoveny konkrétní požadavky na pořízení změny územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Vzhledem ke znění bodu e) této zprávy se požadavky a podmínky nestanovují.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem ke znění bodu e) této zprávy se požadavky nestanovují.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V následujícím období bude posouzena potřeba pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území jsou spatřovány zejména v případě možné otvírky ložisek nerostných surovin na území města. Po vyhodnocení stanovisek některých dotčených orgánů je možné konstatovat, že reálně hrozí nebezpečí otvírky ložisek a stanovení dobývacích prostorů, které by se svým, byť i nepřímým, vlivem bezprostředně dotýkaly zastavěného území města nebo zastavitelných ploch.

Požadavek příslušných dotčených orgánů neumísťovat v CHLÚ stavby a zařízení nesouvisející s dobýváním výhradního ložiska je dle názoru pořizovatele v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (viz rozvojové oblasti) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (viz priority). Z tohoto důvodu je pořizovatel postaven před obtížně řešitelný problém, neboť nemůže prokázat splnění úkolů vyplývajících z PÚR a ZÚR a zároveň vyhovět požadavkům OBÚ, případně MPO ČR.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Město Dubí v současnosti neuplatňuje další nové návrhy.

III. ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dubí byl projednán podle ustanovení § 47 odst. 1-4 stavebního zákona a následně byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven. Zpráva je předložena zastupitelstvu města k projednání v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a současně v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 47 odst. 5 stavebního zákona předložena ke schválení témuž orgánu. Zastupitelstvo města Dubí tuto zprávu schválilo na svém zasedání 25.ledna 2023 usnesením č. 63/2/2023.

.....
Ing. Jiří Kašpar
Starosta města Dubí

.....
Jiří Veselý
Vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování

Rozdělovník:

Krajský úřad Ústeckého kraje odbor ÚPaSŘ, odbor dopravy a SH, odbor ŽP a zemědělství, odbor kultury a památkové péče	Velká Hradební 3118/48	400 02 Ústí nad L.
Magistrát města Teplice odbor ÚPaSŘ, odbor dopravy odbor ŽP	Nám.Svobody 2	415 01 Teplice
Ministerstvo ŽP ČR odbor výkonu státní správy	Bělehradská 1308/17	400 01 Ústí nad L.
Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILZ	Palackého nám.4	128 01 Praha 2
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Na Františku 32	110 15 Praha 1
Ministerstvo dopravy ČR	Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12	110 00 Praha 1
Krajská hygienická stanice	Wolkerova 3	415 01 Teplice
Hasičský záchranný sbor Úsek PO a ochrany obyvatelstva	Riegrova 1898	415 01 Teplice
Obvodní báňský úřad	U města Chersonu 1429	434 61 Most
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha	Hradební 772/12	111 21 Praha
Ministerstvo vnitra ČR	Nad Štolou 3, pošt.schr.21	170 34 Praha 7
Město Teplice	Nám.Svobody 2	415 02 Teplice
Město Krupka	Mariánské nám.22	417 42 Krupka
Obec Novosedlice	Trnovanská 208	41731 Novosedlice
Obec Proboštov	Nám.Svobody 700	417 12 Proboštov
Obec Újezdeček	Nám.B.Němcové	415 01 T-Újezdeček
Město Košťany	Teplická 297	417 23 Košťany