Zasedání Zastupitelstva města Dubí

**Dne**: **Bod programu / č. materiálu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.12.2022 |  | **2 TO 78/22** |

**Věc:**

|  |
| --- |
| Zveřejnění záměru prodat objekt bývalé požární zbrojnice stojící na pozemku st.p.č. 365, část pozemku p.č. 303/2 a část pozemku p.č. 317/8 vše k.ú. Cínovec |

**Důvod předložení:**

|  |
| --- |
| Revokace usnesení ZM č. 466/19/2021 bod 2) a nové zveřejnění záměru prodat objekt bývalé požární zbrojnice na Cínovci. |

**Nárok na rozpočet města Dubí:**

|  |
| --- |
|  |

**Zpracoval**: **Předkládá:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Lukáš Panchartek  vedoucí TO |  | Ing. Lukáš Panchartek  vedoucí TO |

**Konzultováno**: **Projednáno v Radě města Dubí:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | usnesení číslo: **1743/66/2022** | | | |
| dne:  13.9.2022 | hlasování | | |
| pro  5 | proti  0 | zdržel se  0 |

**Předáno OVV - sekretariát**: **Expedováno:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.12.2022 |  |  |

**Přílohy:**

|  |
| --- |
| - |

**Návrh na usnesení:**

|  |
| --- |
| Zastupitelstvo města Dubí po projednání  **1) revokuje:**  usnesení ZM č. 466/19/2021 bod 2) – zveřejnění záměru prodat objekt bývalé požární zbrojnice stojící na pozemku st. p. č. 365 (zastavěná plocha) o výměře 122 m2, pozemek p. č. 303/2 (ostatní plocha neplodná) o výměře 188 m2 a část pozemku p. č. 317/8 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře cca 117 m2 k. ú. Cínovec.  **2) schvaluje:**  zveřejnění záměru prodat pozemek st.p.č. 365 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 122 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, část pozemku p.č. 303/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 169 m2 a část pozemku p.č. 317/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 101 m2 vše k.ú. Cínovec za cenu 1 729 200,- Kč. Kupující hradí poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000,- Kč. |

**Důvodová zpráva:**

|  |
| --- |
| Z důvodu zajištění přístupu k prodávanému objektu a oddělení části pozemku na němž se nachází chodník byla geometrickým plánem č. 548-10/2022 oddělena část pozemku p.č. 317/8 o výměře 97 m2, která bude přičleněna k pozemku p.č. 303/2. Dále byla zaměřena budova včetně přístavby a upravena výměra pozemků st.p.č. 365 a p.č. 303/2 vše k.ú. Cínovec. Nové výměry jsou patrné z přiloženého GP.  V pozemcích p.č. 303/2 a 317/8 je uloženo vedení veřejného osvětlení. V přístavbě objektu se nachází rozvaděč veřejného osvětlení a pojistková skříň společnosti ČEZ. Všechna tato zařízení budou do kupní smlouvy zahrnuta jako věcná břemena.  Cena je stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 19.6.2022.  **Rada města Dubí doporučuje ZM** schválit zveřejnění záměru prodat  **Cena:** Vyhlášková 734 010,- Kč  Obvyklá 1 729 200,- Kč – cena prodejní  Pozemek **nepodléhá** daňové povinnosti ve výši 21% |