

Obsah :

Identifikační údaje	4
Obsah dokumentace změny č.6 ÚP Dubí.....	8
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
A. Vymezení zastavěného území	9
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	9
Urbanistická koncepce.....	9
Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	9
Systém sídelní zeleně.....	15
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	16
Dopravní infrastruktura	16
Technická infrastruktura.....	19
Občanské vybavení a veřejná prostranství	26
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.	27
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	28
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	35
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	35
J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	35
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	35

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	36
M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	36
N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	36
O. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	36
P. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	36

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Specifikace dílčích změn

1/ změny ÚP vyvolané rozhodnutím zastupitelstva o změně č. 6 ÚP

Důvodem pro pořízení změny č.6, pro který zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení 6.změny zkráceným postupem, byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch a požadavky na změny funkčního zařazení stabilizovaných či dříve vymezených zastavitelných ploch.

Tyto změny jsou v hlavním výkresu změny č.6 označeny červeným obrysem jejich obvodu a jsou v legendě popsány jako „změny ÚP vyvolané rozhodnutím zastupitelstva o změně č.6 ÚP“.

Jedná se o následující změny:

POŘ. ČÍSLO DÍLČÍ ZMĚNY / STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA A OZNAČENÍ DOTČENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	UMÍSTĚNÍ ZMĚNY, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ A DOTČENÁ ČÍSLA PARCEL DLE NÁVRHŮ NA ZMĚNU	POŽADAVEK NA ZMĚNU VYUŽITÍ A KOMENTÁŘ ŘEŠENÍ ZMĚNY POPIS ZMĚNY
1/ vymezení nové zastavitelné plochy bydlení 6Z 1	k.ú. Běhánky 338/1 339/1 354/1 354/2 355/1 Část 358/1	Plocha je ve vlastnictví navrhovatelky požadavku. Požadavkem bylo vymežit plochu bydlení pro cca 12 RD. V ploše bylo uloženo chránit a respektovat stávající vzrostlou zeleň a v případě využití lokality podmínit provedením přírodovědného průzkumu z hlediska možného výskytu zvláště chráněných druhů – požadavek KÚ odboru ŽPaZe. Požadavek byl v návrhu změny ÚP respektován, plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha 6Z 1 pro bydlení (B) a specifické požadavky pro tuto plochu byly zakotveny do podmínek využití ploch pro bydlení v kapitole F textu územního plánu. Rozloha plochy 2,25 ha teoreticky odpovídá počtu cca 18 RD v závislosti na rozloze pozemku.
2/ vymezení nové zastavitelné plochy bydlení 6Z 2	k.ú. Běhánky 335/9	Plocha je ve vlastnictví navrhovatele požadavku. Požadavkem bylo vymežit plochu bydlení pro cca 1- 2 RD. Požadavek byl v návrhu změny ÚP respektován, plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha 6Z 2 pro bydlení (B). Rozloha plochy 0,65 ha teoreticky odpovídá počtu cca 5 RD v závislosti na rozloze pozemku.

<p>3/ vymezení nové zastavitelné plochy bydlení 6Z 3</p>	<p>k.ú. Běhánky 367/1</p>	<p>Plocha je ve vlastnictví navrhovatele požadavku. Požadavkem bylo vymezit plochu bydlení v RD. Požadavek byl v návrhu změny ÚP respektován, plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha 6Z 3 pro bydlení (B). Vymezení bylo provedeno tak, aby byl zachován průchod do nezastavěného území podél Račího potoka. Rozloha plochy 1,45 ha teoreticky odpovídá počtu cca 10 RD v závislosti na rozloze pozemku.</p>
<p>4a/ změna zastavitelné plochy bydlení BE 4 na zastavitelnou plochu veřejných prostranství 6Z 4a</p>	<p>k.ú. Běhánky 372</p>	<p>Plocha je ve vlastnictví města Dubí. Požadavkem navrhovatele bylo vyjmout dotčený pozemek z ploch „B“ bydlení a vymezit ho pro veřejnou zeleň – VP. Požadavek byl v návrhu změny ÚP respektován, plocha dosud vymezená v územním plánu jako zastavitelná plocha BE 4 pro bydlení (B) byla z hlediska způsobu využití přeřazena do ploch veřejných prostranství (VP) a nově označena jako 6Z 4a.</p>
<p>4b/ změna zastavitelné plochy bydlení DR 1 na zastavitelnou plochu veřejných prostranství 6Z 4b</p>	<p>k.ú. Drahůnky 271/3</p>	<p>Plocha je ve vlastnictví města Dubí. Požadavkem navrhovatele bylo vyjmout dotčený pozemek z ploch „B“ bydlení a vymezit ho pro veřejnou zeleň – VP. Požadavek byl v návrhu změny ÚP respektován, plocha dosud vymezená v územním plánu jako zastavitelná plocha DR 1 pro bydlení (B) byla z hlediska způsobu využití přeřazena do ploch veřejných prostranství (VP) a nově označena jako 6Z 4b.</p>
<p>4c/ změna zařazení stabilizované (zařazené do stavu) plochy z ploch bydlení do ploch veřejných prostranství</p>	<p>k.ú. Dubí u Teplic 1308/13 a 1308/14</p>	<p>Plocha je ve vlastnictví města Dubí. Požadavkem navrhovatele bylo vyjmout dotčený pozemek z ploch „B“ bydlení a vymezit ho pro veřejnou zeleň – VP. Požadavek byl v návrhu změny ÚP respektován, plocha dosud vymezená v územním plánu stabilizovaná (zařazené do stavu) plocha bydlení (B) byla z hlediska způsobu využití přeřazena do stavových (stabilizovaných) ploch veřejných prostranství (VP).</p>
<p>5/ vymezení nové zastavitelné plochy bydlení 6Z 5</p>	<p>k.ú. Dubí - Pozorka Část pozemku 523/5</p>	<p>Plocha je ve vlastnictví navrhovatelky požadavku. Požadavkem bylo Část plochy zemědělské vymezit zařadit do ploch „Smíšených obytných“ pro stavbu objektu bydlení majitele a technického zázemí areálu chovu koní. Požadavek byl v návrhu změny ÚP respektován, plocha byla vymezena jako zastavitelná plocha 6Z 5 pro plochy smíšené obytné (S). Rozloha plochy 0,20 ha teoreticky odpovídá počtu 1 RD v závislosti na rozloze pozemku.</p>

2/ změny ÚP druhotně vyvolané potřebou opravy zařazení na základě výměny mapového podkladu

V rámci kontroly využití pozemků dle mapy KN bylo u několika funkčně stabilizovaných pozemků opraveno zařazení od druhu PRZV. *Tyto úpravy vymezení jsou v hlavním výkresu změny č.6 označeny zeleným obrysem jejich obvodu jako „změny ÚP vyplývající z aktualizace vymezení zastavěného území na základě opravy stavu zařazení do PRZV dle stavu mapy KN“.*

3/ změny ÚP druhotně vyvolané potřebou aktualizace vymezení zastavěného území na základě výměny mapového podkladu

Z nutnosti výměny mapového podkladu (katastrální mapy) a s tím související aktualizací vymezení zastavěného území byly přeřazeny plochy, kde došlo k zastavění, ze zastavitelných ploch do ploch zastavěných. *Tyto úpravy vymezení jsou v hlavním výkresu změny č.6 označeny modrým obrysem jejich obvodu jako „změny ÚP vyplývající z aktualizace vymezení zastavěného území na základě přeřazení pozemků z návrhu do stavu dle stavu mapy KN (redukce rozvojových ploch)“.*

Údaje o pořízení dokumentace

Druh dokumentace: dokumentace k veřejnému projednání změny č.6 územního plánu Dubí

pořizovatel : Městský úřad v Dubí

zastoupený (ve věcech smluvních):

starostou města Ing. Jiřím Kašparem

zastoupený (ve věcech technických):

panem Jiřím Veselým, vedoucím stavebního úřadu,

pověřeným výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

sídlo: Ruská 264, 417 01 Dubí 1

zpracovatel: Ing.arch. František Pospíšil a kolektiv

číslo autorizace ČKA: 2285

zpracovatelský kolektiv původního územního plánu:

ing. Václav Jetel

ing. Marie Wichsová, Ph.D.

ing. Petr Hrdlička

RNDr. Martin Kubeš

p.g. Jiří Maňour, CSc.

RNDr. Renata Eisenhammerová

ing. Kamila Pospíšilová

rozšíření zpracovatelského kolektivu po změně č. 1a č.2A:

ing. Vojtěch Mazura

RNDr. Jana Tesařová (biologické posouzení)

Mgr. Luboš Motl (SEA)

Ing. Diana Kvapilová (SEA)

Mgr. Ondřej Volf (Natura - §45i zák. č. 114/1992 Sb.)

Vít Tejrovský (biologické hodnocení)

rozšíření zpracovatelského kolektivu po změně č.4 :

RNDr. Aleš Friedrich (ÚSES)

Ing. Petr Kohoutek (GIS)

rozšíření zpracovatelského kolektivu po změně č.5 :

Ing. arch. Bc. Vojtěch Kořalka, Ing.Paed. IGIP

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č.6 ÚP DUBÍ

textová část dokumentace změny ÚP:

změna územního plánu:

- svazek Změna č.6 územního plánu Dubí - Textová část změny územního plánu

odůvodnění změny územního plánu:

- svazek Změna č.6 územního plánu Dubí - Textová část odůvodnění změny územního plánu
- svazek Změna č.6 územního plánu Dubí – Textová část odůvodnění změny územního plánu - text s vyznačením změn

grafická část dokumentace:

změna územního plánu:

- výkres základního členění území (v měřítku 1:5000)
- hlavní výkres (v měřítku 1:5000)

odůvodnění změny územního plánu:

- koordinační výkres I. (v měřítku 1:5000)
- koordinační výkres II. - neveřejná technická infrastruktura, (v měřítku 1:5000)
- výkres širších vztahů
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (v měřítku 1:5 000)

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola A. se změnou upravuje takto:

Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena v rámci změny ~~č.5~~ č.6 územního plánu k datu ~~4.4.2024~~ 26.7.2022 pro celé administrativní území obce.

Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresu základního členění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Kapitola B. se změnou územního plánu nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

V této subkapitole se změnou územního plánu upravuje úvodní text a nahrazuje původní tabulka novou tabulkou s aktuálními údaji takto:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o výměře jednotlivých ploch. Údaje o počáteční rozloze plochy v době jejího prvotního vymezení jsou uvedeny vedle označení plochy jejím kódem ve ~~sloupci~~ sloupcích s modře podbarvenou hlavičkou příslušného katastrálního území. Sloupce s oranžově podbarvenou hlavičkou v pravé části tabulky udávají aktuální výměru ploch postihující aktualizaci zastavění ploch po příslušné změně územního plánu. Plochy jsou ve výkresové části dokumentace označeny jednak identifikačním kódem (který

odpovídá označení v tabulce) a dále jsou označeny (kromě grafického plošného značení) textovou zkratkou druhu plochy.

k.ú.-BĚHÁNKY		k.ú.-BYSTRICE		k.ú.-DRAHŮNKY		k.ú.-DUBÍ		k.ú.-MSTIŠOV		k.ú.-POZORKA		k.ú.-CÍNOVEC		kvantifika- ce po-ZM č.1	kvantifika- ce po-ZM č.2A	kvantifika- ce po-ZM č.4	kvantifika- ce po-ZM č.5
kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha
BE-1	0,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,58	0,58	0,59	0,59
BE-2	2,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,24	1,86	1,86	1,64
BE-3	1,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,18	1,18	1,18	1,18
BE-4	1,85	-	-	DR-1	2,64	-	-	-	-	-	-	-	-	4,49	4,34	4,34	3,79
BE-5	1,34	-	-	DR-2	10,60	-	-	-	-	-	-	-	-	11,91	11,91	11,91	11,91
BE-6	1,0	-	-	-	-	DU-3	1,16	-	-	-	-	-	-	2,16	2,16	2,16	2,16
BE-7	4,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,74	4,74	4,16	3,20
BE-8	0,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,72	0,72	0,40	-
BE-9	1,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,23	1,23	1,22	1,22
-	-	BY-1	2,68	-	-	-	-	MS-3	15,34	-	-	-	-	18,00	17,83	17,80	15,75
-	-	BY-2	2,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,43	2,13	1,84	1,84
-	-	BY-3	2,40	-	-	-	-	MS-7	0,69	-	-	-	-	3,09	3,09	3,09	3,09
-	-	BY-4	5,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,47	5,47	5,12	5,12
-	-	BY-5	1,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,51	1,38	0,80	-
-	-	BY-6	1,79	-	-	-	-	-	-	PO-4	1,64	-	-	3,40	3,20	2,89	1,38
-	-	ZZ6- ZZ8	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,38	0,38	0,38
-	-	-	-	DR-3	2,14	-	-	-	-	-	-	-	-	2,14	1,92	1,92	1,92
-	-	-	-	DR-4	3,93	-	-	-	-	-	-	-	-	3,93	3,93	3,82	3,82
-	-	-	-	DR-5	1,72	-	-	-	-	-	-	-	-	1,72	1,72	1,73	1,73

k.ú. BĚHÁNKY		k.ú. BYSTRICE		k.ú. DRAHŮNKY		k.ú. DUBÍ		k.ú. MŠTIŠOV		k.ú. POZORKA		k.ú. CÍNOVEC		kvantifika- ce po-ZM-č.1	kvantifika- ce po-ZM-č.2A	kvantifika- ce po-ZM-č.4	kvantifika- ce po-ZM-č.5
kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha
-	-	-	-	-	-	DU-1	0,66	MS-1	32,89	-	-	-	-	33,46	32,59	31,83	30,65
-	-	-	-	-	-	DU-2	5,23	-	-	-	-	-	-	5,23	5,23	4,99	4,99
-	-	-	-	-	-	-	-	MS-2	2,19	-	-	-	-	2,19	2,19	1,82	1,82
-	-	-	-	-	-	-	-	MS-4	17,76	-	-	-	-	17,76	17,50	17,43	13,23
								MS-5a	17,45					-	-	-	12,95
								MS-5b							-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	MS-6	1,56	-	-	-	-	1,56	1,56	1,56	0,56
-	-	-	-	-	-	-	-	MS-8	2,9	-	-	-	-	0	0	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PO-1	3,48	-	-	3,48	3,48	3,48	2,99
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PO-2	2,54	-	-	2,54	2,54	2,54	2,54
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	PO-3	2,74	-	-	2,74	2,74	2,74	2,72
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CI-1	0,74	0,74	0,74	0,77	0,77
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CI-2	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CI-3	0,84	0,84	0,84	0,82	0,82
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CI-4	0,19	0,19	0	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CI-5	0,91	0,91	0,91	0,88	0,88
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	CI-6	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
-	-	-	-	-	-	-	-	IZ1	2,70	-	-	-	-	2,70	2,70	2,70	2,70
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IZ6	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IZ7	0,31	0,31	0,31	0,32	0,32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IZ8	0,63	0,63	0,63	0,41	0,41

k.ú. BĚHÁNKY		k.ú. BYSTRICE		k.ú. DRAHŮNKY		k.ú. DUBÍ		k.ú. MŠTIŠOV		k.ú. POZORKA		k.ú. CÍNOVEC		kvantifika- ce po-ZM-č.1	kvantifika- ce po-ZM-č.2A	kvantifika- ce po-ZM-č.4	kvantifika- ce po-ZM-č.5
kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha
-	-	-	-	-	-	-	-	429	0,33	-	-	-	-	0,33	0,33	0,33	0,33
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84
								524	4,04					-	-	-	4,04
-	-							175,04						174,61	172,15	167,90	155,40

Údaje o počáteční rozloze ploch změn v době jejího prvotního vymezení dle katastrálních území								Rozloha ploch změn postihující aktualizaci zastavění ploch po příslušné změně územního plánu					
	k.ú. BĚHÁNKY	k.ú. BYSTRICE	k.ú. DRAHŮNKY	k.ú. DUBÍ	k.ú. MŠTIŠOV	k.ú. POZORKA	k.ú. CÍNOVEC	původní rozloha	kvantifikace po ZM č.1	kvantifikace po ZM č.2A	kvantifikace po ZM č.4	kvantifikace po ZM č.5	kvantifikace po ZM č.6
kód	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha
BE 1	0,58							0,58	0,58	0,58	0,59	0,59	0,59
BE 2	2,21							2,21	2,21	1,86	1,86	1,61	1,61
BE 3	1,18							1,18	1,18	1,18	1,18	1,18	1,18
BE 4 DR 1	4,85		2,64					4,49	4,49	4,34	4,34	3,79	1,50
BE 5 DR 2	1,31		10,60					11,91	11,91	11,91	11,91	11,91	11,91
BE 6 DU 3	1,0			1,16				2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
BE 7	4,71							4,71	4,71	4,71	4,16	3,20	2,43
BE-8	0,72							0,72	0,72	0,72	0,40	-	-
BE 9	1,22							1,22	1,23	1,23	1,22	1,22	1,22
BY 1 MS 3		2,68			15,31			18,00	18,00	17,83	17,80	15,75	13,05
BY 2		2,43						2,43	2,43	2,13	1,84	1,84	1,84
BY 3 MS 7		2,40			0,69			3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09
BY 4		5,47						5,47	5,47	5,47	5,12	5,12	5,12
BY-5		4,54						4,54	4,54	4,38	0,80	-	-
BY 6 PO 4		1,79				1,61		3,40	3,40	3,20	2,89	1,38	1,15
ZZ 5- ZZ 8		0,38						-	-	0,38	0,38	0,38	0,38
DR 3			2,14					2,14	2,14	1,92	1,92	1,92	1,92
DR 4			3,93					3,93	3,93	3,93	3,82	3,82	3,82
DR 5			1,72					1,72	1,72	1,72	1,73	1,73	1,73
DU 1 MS 1				0,66	32,80			33,46	33,46	32,59	31,83	30,65	28,89
DU 2				5,23				5,23	5,23	5,23	4,99	4,99	4,99
MS 2					2,19			2,19	2,19	2,19	1,82	1,82	1,82
MS 4					17,76			17,76	17,76	17,50	17,43	13,23	12,34
MS 5					17,45			17,45	17,45	17,45	17,45	-	-
MS 5a na úkor MS 5								-	-	-	-	12,95	12,95
MS 5b na úkor MS 5					17,45			-	-	-	-	1,35	1,35

Údaje o počáteční rozloze ploch změn v době jejího prvotního vymezení dle katastrálních území								Rozloha ploch změn postihující aktualizaci zastavění ploch po příslušné změně územního plánu					
	k.ú. BĚHÁNKY	k.ú. BYSTRICE	k.ú. DRAHŮNKY	k.ú. DUBÍ	k.ú. MSTÍŠOV	k.ú. POZORKA	k.ú. ČÍNOVEC	původní rozloha	kvantifikace po ZM č.1	kvantifikace po ZM č.2A	kvantifikace po ZM č.4	kvantifikace po ZM č.5	kvantifikace po ZM č.6
kód	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha
MS 6					1,56			1,56	1,56	1,56	1,56	0,56	0,56
MS 8					2,9			2,9	0	0	-	-	-
PO 1						3,48		3,48	3,48	3,48	3,48	2,99	2,99
PO 2						2,54		2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
PO 3						2,74		2,74	2,74	2,74	2,74	2,72	2,72
CI 1							0,74	0,74	0,74	0,74	0,77	0,77	0,77
CI 2							2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
CI 3							0,84	0,84	0,84	0,84	0,82	0,82	0,82
CI 4							0,19	0,19	0	0	-	-	-
CI 5							0,91	0,91	0,91	0,91	0,88	0,88	0,88
CI 6							0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
1Z 1					2,70			-	2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
1Z 6							0,64	-	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
1Z 7							0,31	-	0,31	0,31	0,32	0,32	0,32
1Z 8							0,63	-	0,63	0,63	0,41	0,41	0,41
1Z 9					0,33			-	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
1Z 3							7,81	-	7,81	7,81	7,81	7,81	7,81
5Z 1					4,01			-	-	-	-	4,01	4,01
6Z 1	2,25							-	-	-	-	-	2,25
6Z 2	0,65							-	-	-	-	-	0,65
6Z 3	1,45							-	-	-	-	-	1,45
6Z 4a na úkor BE 4	1,60							-	-	-	-	-	1,60
6Z 4b na úkor DR 1			0,70					-	-	-	-	-	0,70
6Z 5						0,20		-	-	-	-	-	0,20
	186,43							165,08	174,61	172,15	167,95	155,40	153,61

pozn. plochy vymezené na úkor jiných (MS 5/ MS 5a a MS5b, 6Z4a/ BE 4, 6Z4b/ DR 1) ploch byly do součtů započteny pouze jednou

System sídelní zeleně

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly D. se změnou územního plánu upravuje takto:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Dopravní infrastruktura

Zásady koncepce rozvoje dopravy

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Silniční doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch

Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

DU 1: zpřístupnění od stávající silnice I/27– ulice Pohraniční Stráže a dvěma stávajícími navazujícími komunikacemi vedenými ke koupališti;

DU 2: zpřístupnění částečně ze stávajících silnic I/8 a II/253, vnitřní prostory od stávající místní komunikační sítě – z ulic U hřiště a Údolí;

DU 3: zpřístupnění ze silnice II/253 a Lidické ulice

MS 1: severní část zpřístupněná z ulic Důl Bedřich a od koupaliště (plocha DU1), střední a jižní část od stávající silnice III/00822 nově navrhovanými vnitřními obslužnými komunikacemi, částečně společně s lokalitou MS4 novými sběrnými komunikacemi (VPS1, VPS3) vedenou severně od koridoru bývalé vlečky s napojením na směrově upravený úsek silnice III/00822 – křižovatku je doporučeno umístit v koordinaci s místem napojení zóny MS3 (požadavek vstřícnosti napojení – průsečné křižovatky). ;

MS 2: zpřístupnění od silnice III/01319 ulicí U Dvohradí;

MS 3: zpřístupnění od stávající silnice III/00822 a silnice I/8 nově navrhovanými novými sběrnými komunikacemi (VPS1).

MS 4, 5Z1: zpřístupněná od Mstišova nově navrhovanými novými sběrnými komunikacemi (VPS1).

MS 5a, MS 5b: zpřístupnění ze silnice III/25320 a případně i od silnice III/01319 s možností propojení na silnici III/25320;

MS 6: zpřístupnění částečně přímo ze silnice I/8, od severu společně s plochou MS3 prostřednictvím místní komunikace – ulice Mstišovské navazující na silnici I/8;

MS 7: zpřístupnění od stávající silnice I/8 nově navrhovanými novými sběrnými komunikacemi (VPS1).

BY 1: zpřístupnění od silnic I/8 a III/01319 navazující místní komunikací – ulic K. H. Borovského a nově navrhovanými novými sběrnými komunikacemi (VPS1).

BY 2: zpřístupnění od silnice III/25347 po stávající místní komunikaci – ulici Drahůnské a navazující komunikaci Luční;

BY 3: zpřístupnění částečně přímo ze silnice I/8, z jihovýchodu přímo z navazující místní komunikace – ulice K.H. Borovského;

BY 4: zpřístupnění od silnic I/8 a III/25347 přímo ze stávající navazující obslužné místní komunikace – ulice Bystřické, dále z navazujících ulic Topolové a Žižkovy;

BY 5: zpřístupnění od silnic I/8 a III/25347 přímo ze stávající navazující obslužné místní komunikace – ulice Bystřické; doporučeno situovat v koordinaci s napojením plochy BY4 (průsečná křižovatka);

BY 6: zpřístupnění od silnic I/8 a III/25347 z navazující stávající místní komunikace – ulice Žižkovy (oboustranně);

PO 1: zpřístupnění novou obslužnou komunikací přímo od silnic I/8 a III/01319;

PO 2: zpřístupnění přímo ze silnice I/8 a novou obslužnou komunikací navazující na silnici I. třídy;

PO 3: zpřístupnění přímo ze silnice III/25345 a novou obslužnou komunikací navazující na silnici III. třídy;

PO 4: zpřístupnění od silnic I/8 a III/25347 z navazující stávající místní komunikace – ulice Žižkovy a navazující ulice Topolové;

BE 1: zpřístupnění z navazující místní komunikace – ulice Dlouhé;

BE 2: zpřístupnění ze severu od silnice II/253 – ulice Dubské, z jihu z prostoru severní části Lidické ulice

BE 3: zpřístupnění ze severu od silnice II/253 – ulice Dubské

~~BE 4~~, 6Z4a: zpřístupnění od Dlouhé ulice a dále ulic Pod Návrším a U Fišerky; ze severu od ulice Dubské ze silnice II/253 a navazující ulic Smetanovo návrší;

BE 5: zpřístupnění z místní komunikace – ulice Dlouhé;

BE 6: zpřístupnění z prostoru severní části Lidické ulice

BE 7: zpřístupnění z místní komunikace – ulice Dlouhé, nutná koordinace s polohou přístupové komunikace k ploše BE5;

BE 8: zpřístupnění ve směru od stávajících tenisových kurtů s návazností na obslužnou komunikaci plochy BE7;

DR 1, 6Z4b: zpřístupnění shodně a koordinovaně s plochou ~~BE-4~~ **6Z4a** od Dlouhé ulice a dále ulicí Pod Návrším a U Fišerky; ze severu od ulice Dubské ze silnice II/253 a navazující ulicí Smetanovo návrší

DR 2: zpřístupnění od místní komunikace – ulice Dlouhé přes plochu BE5; od jihu a silnice I/8 prodlouženou ulicí Drahůnskou a podružně ulicí Polní;

DR 3, DR 4: zpřístupnění přímo ze stávající silnice II/253.

CI 1, CI 3, CI 5: zpřístupnění lokality ze silnice I/8 přímo či prostřednictvím místních komunikací

CI 2: zpřístupnění lokality ze severu přímo ze silnice III/2487 prostřednictvím místních komunikací, další zpřístupnění lokality je možné od jihu prostřednictvím místních komunikací napojených na silnici I/8.

1Z 1: zpřístupnění lokality lze zabezpečit přímo ze stávajících silnice III/01319, III/00822.

1Z 3: zpřístupnění lokality ze severu prostřednictvím místních komunikací napojených na silnici I/8.

1Z 6: zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím silnice III/0823

1Z 7: zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím místních komunikací

1Z 8: zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím místních komunikací

1Z 9: zpřístupnění lokality od jihu ze Mstišova prostřednictvím místních a účelových komunikací

2Z 5 až 2Z 8: zpřístupnění lokalit bude od silnice III/25347 (ulice Tovární) po krátké místní komunikaci sloužící k obsluze stávajících bytových domů a garáží.

6Z 1: zpřístupnění ze severovýchodu od silnice II/253 – ulice Dubské a ulice Dlouhé přes plochu BE 3, ze severozápadu od silnice II/253 – ulice Dubské přes plochu BE 2, a od jihu přes plochu 6Z 2

6Z 2: zpřístupnění lokality od severu přes plochy 6Z 1 a BE 2, od jihu prostřednictvím místních komunikací

6Z 5: lokalita je přístupná prostřednictvím místní komunikace – Žižkova ulice

Železniční doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Pěší a cyklistická rekreační doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Technická infrastruktura

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Zásobování vodou

Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

V návrhu je počítáno se zachováním stávající koncepce zásobování vodou v rámci Vodárenské soustavy severní Čechy včetně stávajících vodojemů a rozdělení spotřebišť na čtyři tlaková pásma. Stávající zástavba je v současné době pitnou vodou zásobována prakticky v celém rozsahu. K návrhu koncepční úpravy vodovodní sítě patří realizace posilovací tlakové stanice v Zahradní ulici pro doplňování zvýšených odběrů z vodojemu Dubí II. a propojení vodovodní sítě Dubí – Běhánky – Drahůnky. Nutné jsou rekonstrukce některých stávajících úseků sítě (vodovod Dubí II. – Běhánky, vodovod Cínovec mezi sběrnou jímkou Malše a ČS Cínovec). V případě plné zástavby v rozvojových plochách MS 1, MS 3 a MS 4 bude zřejmě nutno provést rekonstrukci a zkapacitnění přívodního vodovodního řadu v Mírové ulici vedoucího z Pozorky do Mstišova a zejména bude nutno realizovat kapacitní propojení z přívaděče z vodojemu Dubí II. v Ruské ulici do výše položených částí rozvojových ploch MS 1, MS 3 a MS 4.

Hlavní podíl nových tras vodovodních sítí bude spočívat v přívodech pro zajištění zásobování rozvojových ploch. Zásobování rozvojových ploch je dle jednotlivých ploch popsáno v následujících odstavcích (pouze pro rozvojové plochy s mírou deficitu 2 a 3):

Trasy nových vodovodních řadů určených pro zásobování rozvojových ploch budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných vodovodních řadů nejsou v grafické příloze územního plánu zakreslovány, budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

BE 2, BE 3, ~~BE 4~~, BE 6, DR 1, 6Z 1, 6Z 4a, 6Z 4b: plochy jsou napojitelné ze stávajících vodovodních řadů v ulicích Dubské a Dlouhé, podmínkou zásobování ploch je (již plánovaná) rekonstrukce stávajícího přívodního řadu Dubí II. – Běhánky.

BE 5, BE 7, 6Z 3: plochy jsou napojitelné prodloužením stávajícího řadu v Dlouhé ulici s předpokládaným zaokruhováním do vodovodní sítě Běhánek. Přes plochu BE 7 prochází hranice tlakových pásem vodovodu, horní část plochy bude proto zřejmě zásobována vodou ze stávajícího řadu v Zelené ulici společně s rozvojovou plochou BE 8.

BE 8: plocha je napojitelná prodloužením stávajícího řadu v Zelené ulici.

BY 2: plocha je napojitelná ze stávajících vodovodních řadů v ulicích Drahůnské a Luční.

BY 6, PO 4, 6Z 5: zásobování ploch pitnou vodou je možno řešit z kapacitního vodovodního řadu v ulici Topolové.

DR 2: poměrně rozsáhlá rozvojová plocha, kterou je možné zásobovat vybudováním přívodů z vodovodních řadů v Drahůnské a Dlouhé ulici, se zaokružováním těchto řadů v rámci rozvodů pro zásobování rozvojové plochy.

DR 3, DR 4: plochy jsou napojitelné na vodovod novým přívodem z rozvodné sítě Drahůnek. Přes obě rozvojové plochy procházejí nadřazené vodovodní přívaděče, které v současné době brání využití pozemků. Případná zástavba v lokalitě by musela konflikt se stávajícími vodovodními přívaděči vyřešit.

DR 5: plocha je napojitelná novým přívodem ze stávajícího vodovodního řadu v Dubské ulici.

DU 2: plochu je možno zásobovat pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů v ulicích Krušnohorské, Ruské a Údolí. Přes rozvojovou plochu prochází vodovodní přívaděč, který bude budoucí zástavba respektovat, případně bude nutno přívaděč přeložit.

MS 1: velmi rozsáhlá rozvojová plocha. Přes plochu prochází hranice tlakových pásem vodovodu. Severní část plochy bude zásobována z rozvodů vodojemu Dubí II. Stávající vodovody se nacházejí na severním okraji plochy a v ulici Na Výsluní. Jižní část plochy nacházející se v nižším tlakovém pásmu bude napojena na stávající rozvody ve Mstišově.

MS 2: rozvojová plocha bude zásobována pitnou vodou prodloužením a případně zaokružováním stávajících vodovodních řadů ve Mstišově.

MS 3: rozvojová plocha bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího kapacitního řadu v Ruské ulici s možností prodloužení vodovodu do části rozvojové plochy MS 1.

MS 4, 5Z1: velmi rozsáhlá rozvojová plocha bude napojena ze stávajících vodovodních řadů ve Mstišově. Nové zásobovací řady budou napojeny na zásobovací řady pro rozvojovou plochu MS 1 a budou zaokružovány.

MS 5a, MS 5b: rozvojová plocha bude zásobována pitnou vodou prodloužením stávajícího vodovodního řadu ve Mstišově.

PO 3: rozvojovou plochu je možno zásobovat pitnou vodou ze stávajícího řadu vedoucího ulicí Kolonie do závodu Lesní brána.

CI 1, CI 2, CI 3, CI 4, CI 5: rozsahem nevelké rozvojové plochy budou zásobovány pitnou vodou napojením ze stávající sítě v Cínovci.

CI 6: Rozvojová plocha bude zásobována vodou z lokálního zdroje (studny).

1Z 1: Plocha nebude zásobována pitnou vodou

1Z 3: Plocha bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu procházejícího v blízkosti rozvojové plochy podél hlavní komunikace.

1Z 6: Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna) nebo lze plochu zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu v rámci realizace přívodního řadu pro zástavbu západně od silnice I/8.

1Z 7: Plocha se nachází v dosahu stávajícího vodovodního řadu, bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna).

1Z 8: Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna) nebo lze plochu zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu v rámci realizace přívodního řadu pro zástavbu západně od silnice I/8.

1Z 9: Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna).

2Z 5 až 2Z 8: Plochy budou napojeny na vodovodní řad, který vede z ulice Tovární ke stávajícím bytovým domům nad rozvojovými plochami.

6Z 2: plocha je napojitelná na vodovod prodloužením stávajícího řadu v Zelené ulici případně prostřednictvím ploch 6Z 1, BE2 a BE 3

Zásobování území požární vodou

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Kanalizace

Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

Stávající koncepce odvedení všech splaškových odpadních vod kanalizačním systémem na centrální ČOV města Teplice v Bystřanech zůstane zachována. Problémem je plné kapacitní zatížení některých úseků stávajícího jednotného stokového systému v případě odtoku srážkových vod. Proto je v rozvojových plochách počítáno s realizací oddílné kanalizace a s vypouštěním dešťových vod do recipientu. Dešťové vody z budoucích komunikací a zpevněných ploch v zastavitelných plochách budou likvidovány na místě (např. zasakováním) v případě, že nebude možné bezpečně odvádět do přílehlých kapacitních vodotečí, pro ověření možnosti bezpečného vsakování srážkových vod ze zpevněných ploch – komunikací, je stanovena povinnost pořídit hydrogeologické posouzení vsakovacích podmínek a vhodným návrhem vsakovacího zařízení prokázat, že nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a staveb (budoucích staveb na nich)“.

Trasy nových kanalizačních stok budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných kanalizačních stok a umístění případných čerpacích stanic nebo jiných objektů určených pro zásobování rozvojových ploch nejsou v grafické příloze územního plánu zakreslovány, budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

BE 1, BE 3, ~~BE 4~~, DR 1, 6Z 1, 6Z 2, 6Z 3, 6Z 4a, 6Z 4b a stávající zástavba Běhánek: plochy budou odkanalizovány gravitačně do stávající stoky DN 800 procházející podél severovýchodního okraje zástavby Dubí.

BE 2: část plochy přiléhající k Dubské ulici může být odkanalizována v rámci kanalizace stávající zástavby Běhánek, dolní část plochy BE 2 by musela být napojena tlakovou kanalizací. Je rovněž možné vést kanalizaci pro plochy BE 2 a BE 6 jižním směrem do stávající stoky DN 800 popsané v předchozím odstavci.

BE 6, DU 3: plochy lze napojit do stávající stoky v ulici Zahradní (v případě rekonstrukce části stoky z profilu DN 200 na DN 300)

DR 2: rozvojovou plochu je možné odkanalizovat gravitačně do stávající stoky DN 800 v místě křížení stoky s ulicí Dlouhou.

DR 3, DR 4, DR 5 a stávající zástavba Drahůnek: jako neoptimálnější řešení se jeví realizace kanalizace vedené gravitačně tak, aby se napojila na stoku určenou k odkanalizování rozvojové plochy DR 2. Dešťové vody budou svedeny do Račího potoka.

BE 8: plocha bude napojena novým přívodem do stávající stoky ve Sportovní ulici.

BY 4: splaškové vody z lokality budou napojeny do stávající stoky v Žižkově ulici. Pro odvedení dešťových vod bude podél Žižkovy ulice realizována dešťová stoka (popř. povrchová strouha) odvádějící srážkové vody do Bystřice.

BY 6, PO 4, 6Z 5: odkanalizování ploch bude nutno řešit vybudováním nového přívodu do stávající stoky v Ruské ulici **či napojením na stoky v Topolové ulici**. Vzhledem k absenci recipientu bude nutno v těchto plochách dešťové vody akumulovat ve zdržích.

DU 1: plochu je možné gravitačně odkanalizovat do stávající stoky v ulici Důl Bedřich.

MS 1: jedná se o plošně rozsáhlou plochu, která může být zčásti (spolu s horní částí plochy MS 3) odkanalizována gravitačně do stávající stoky v ulici K.H. Borovského. Jižní část plochy bude odkanalizována do Mstišova.

MS 2: plocha, kterou prakticky nelze gravitačně napojit do stávající kanalizace Mstišova. Lokalita je vhodná pro realizaci tlakové kanalizace.

MS 3: Jedná se o plošně rozsáhlou plochu, která může být zčásti (spolu s horní částí plochy MS 1) odkanalizována gravitačně do stávající stoky v ulici K.H. Borovského. Jižní část plochy bude odkanalizována do Mstišova.

MS4, 5Z1: Jedná se o plošně rozsáhlou plochu, která bude odkanalizována do kanalizačního systému Mstišova. Plochou prochází Mstišovský potok, do něhož je možno odvést dešťové vody.

MS 5a, MS 5b: Splaškové vody lze odkanalizovat čerpáním do kanalizační sítě Mstišova.

MS 8: Lokalita zahrádek. S odkanalizováním lokality se nepočítá, v případě potřeby je možné napojení do koncového úseku gravitační stoky kanalizační sítě Mstišova, popř. přičerpání do výtlačného potrubí procházejícího po okraji plochy.

PO 3: Plochu je možné odkanalizovat spolu s částí stávající zástavby nově vybudovanou stokou vedoucí v ulici Kolonie do stávající stoky v Ruské ulici. Vzhledem k absenci recipientu bude v ploše nutno dešťové vody akumulovat.

CI 1 – CI 6: jedná se o drobné rozvojové plochy. Plochy v dosahu stávající kanalizace budou napojeny na tuto kanalizaci, u vzdálenějších ploch bude odkanalizování řešeno individuálně.

1Z 1: Plocha nebude napojena na kanalizační síť. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

1Z 3: Plocha se nachází v dosahu stávající splaškové kanalizace napojené na ČOV Cínovec, která je vedena podél hlavní komunikace. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

1Z 6: Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 480 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

1Z 7: Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 450 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

1Z 8: Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 480 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

1Z 9: Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

2Z 5 až 2Z 8: Plochy budou odkanalizovány gravitačně do stávající stoky DN 800 v ulici Tovární.

V plochách změny č. 1A platí, že odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit jako podmiňující faktor výstavby na řešených plochách a mělo by být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

~~V plochách změny č. 1B platí, že odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit jako podmiňující faktor výstavby na řešených plochách a mělo by být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.~~

V plochách změny č. 2A platí, že odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit jako podmiňující faktor výstavby na řešených plochách. Dále v plochách změny 2A platí, že srážkové vody tam, kde to dovolují lokální poměry, podložní poměry a stupeň znečištění těchto vod, je nutno řešit zasakováním v místě jejich vzniku. Nebude-li toto umožněno, srážková voda bude odváděna pomocí otevřených příkopů a dále zadržována v retencích, prohlubních a následně zasakována.

Zásobování plynem

Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

Řešené území je (s výjimkou Cínovce) zásobováno zemním plynem z nadřazené sítě VTL plynovodů prostřednictvím tří vysokotlakých regulačních stanic. Distribuční síť je provozována středotlakými a nízkotlakými rozvody. Kapacita primární úrovně (VTL síť a regulační stanice) je dostatečná. Pouze pro zásobování rozsáhlých rozvojových ploch MS 1, MS 3 a MS 4 je počítáno s rekonstrukcí a zvýšením výkonu stávající RV 1 v ulici na Výsluní. Trasy nových plynovodů určených pro zásobování rozvojových ploch budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných plynovodních řadů nejsou v grafické příloze územního plánu zakreslovány, budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

BE 4, DR 1, DR 3, DR 4, DR 5: rozvojové plochy budou plynofikovány napojením ze stávajících středotlakých řadů v lokalitě Drahůnky.

DR 2: rozvojová plocha bude napojena na zemní plyn ze stávajících rozvodů nacházejících se v blízkosti plochy.

BE 7, BE 8: rozvojové plochy budou napojeny ze stávajících středotlakých plynovodů v ulicích Dlouhá a Zelená.

MS 3: severní část území bude zásobována zemním plynem z NTL řadu v ulici Mstišovské. Větší jižní část rozvojové plochy bude napojena ze stávajícího středotlakého plynovodu v ulici K.H. Borovského.

BY 3, MS 7: rozvojové plochy budou napojeny ze stávajícího středotlakého plynovodu v ulici K.H. Borovského.

BY 4, BY 5, BY 6, PO 4, 6Z 5: rozvojové plochy budou napojeny na zemní plyn ze stávající STL plynovodní sítě uložené v okolních ulicích.

MS 1, MS 4, 5Z1: jedná se o plošně rozsáhlé rozvojové plochy. V případě plného využití rozvojové plochy MS 1 a návazné plochy MS 4 se jeví napojení na stávající rozvodnou síť Mstišova jako nedostatečné. Situaci je možno řešit rekonstrukcí stávající regulační stanice RV 1 VTL/NTL v lokalitě Na Výsluní na stanici VTL/STL/NTL s napojením nových kapacitních středotlakých rozvodů pro rozvojové plochy MS 1 a MS 4.

DU 2: rozvojová plocha bude napojena ze stávajícího středotlakého plynovodu v ulici Tovární.

MS 2, MS 5a, MS 5b: plochy budou zásobovány zemním plynem napojením na stávající STL plynovody ve Mstišově.

1Z 1: Plocha nebude zásobována zemním plynem.

1Z 3: Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

1Z 6: Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

1Z 7: Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

1Z 8: Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

1Z 9: Plocha nebude zásobována zemním plynem.

2Z 5 až 2Z 8: Rozvojové plochy budou napojeny ze středotlaké plynovodní sítě, která vede z ulice Tovární ke stávajícím bytovým domům nad rozvojovými plochami.

6Z 1: Rozvojová plocha je napojitelná na NTL plynovod v Dubské ulici či STL plynovod v Dlouhé ulici

6Z 2: Rozvojová plocha je napojitelná na NTL plynovod v Dubské ulici či STL plynovod v Dlouhé ulici přes plochu BE 3 a 6Z 1 nebo na nízkotlaký rozvod v Zelené ulici

6Z 3: Rozvojové plocha bude napojena ze stávajících středotlakých plynovodů v ulici Dlouhé

6Z 4a, 6Z 4b: Plochy nebudou zásobována zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

Zastavěné území města je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím trafostanic VN/NN napojených z rozvodné sítě 22, 35 a 10 kV. Rozvodná síť bude postupně unifikována na 22 kV, koncepce zásobování elektrickou energií však zůstane zachována. Navrhované rozvojové plochy budou v zastavěném území napojovány zejména z kabelové sítě VN prostřednictvím kabelových (kioskových) trafostanic. Umisťování jednotlivých navrhovaných distribučních a odběratelských trafostanic není v územním plánu řešeno, ale bude prováděno v rámci rozvojových ploch na základě podrobnějších projektových dokumentací.

Rozvody elektrické energie budou ukládány dle příslušných oborových norem zejména ve veřejných prostorech (přidružených pásech komunikací).

1Z 1: Jedná se o zdroj elektrické energie. Výkon ze zdroje bude vyveden kabelem do stávající trafostanice TS 7 Silnice.

1Z 3: Plocha má poměrně značné nároky na zásobování elektrickou energií. V těsném sousedství plochy se nacházejí dvě stávající trafostanice (TS Cínovec Pomezí a TS Motorest), z nichž bude proveden kapacitní kabelový přívod NN do lokality. V případě nutnosti bude provedeno zvýšení výkonu uvedených trafostanic.

1Z 6: Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

1Z 7: Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

1Z 8: Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

1Z 9: Plocha se nachází mimo zastavěné území. Pro zásobování plochy elektrickou energií bude proveden přívod ze stávající sítě NN ve Mstišově.

2Z 5 až 2Z 8: Plochy budou napojeny do elektrické sítě prostřednictvím trafostanice TS Lesy, která leží v bezprostřední blízkosti rozvojových ploch.

6Z 1: Pro zásobování plochy elektrickou energií bude proveden přívod ze stávající sítě VN v Běhánkách.

6Z 2: Pro zásobování plochy elektrickou energií bude proveden přívod ze stávající sítě VN v Běhánkách či Dubí u Teplíc.

6Z 3: Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě VN v ulici dlouhé.

6Z 4a a 6Z 4b: Plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN.

6Z 5: Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě VN/NN v ulici Žižkova a Nad Papírnou

Telekomunikace a radiokomunikace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Koncepce odpadového hospodářství

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly E. se změnou územního plánu upravuje takto:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ~~, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.

Kapitola E. se změnou územního plánu nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola F. se změnou územního plánu upravuje takto:

(V této kapitole je provedeno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých lokalit. V rámci územního plánu je zařazení ploch s rozdílným způsobem využití do typů provedeno dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno jednak grafickým symbolem a dále i textovou zkratkou (pozn. u překryvného značení ploch přírodních není textová zkratka uvedena). V rámci územního plánu Dubí byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

zkratka	základní typ :	subtyp :
B	plochy bydlení, <i>plochy rekreace,</i>	
R	plochy rekreace,	
RX		plochy rekreační specifické
O	plochy občanského vybavení,	
VP	plochy veřejných prostranství,	
S	plochy smíšené obytné, <i>plochy dopravní infrastruktury:</i>	
Ds		plochy silniční dopravy,
Dz		plochy drážní dopravy,
TI	plochy technické infrastruktury, <i>plochy výroby a skladování:</i>	

V	plochy výroby a skladování,
VS	plochy smíšené výrobní,
VO	plochy vodní a vodohospodářské,
NZ	plochy zemědělské,
NL	plochy lesní,
(NP)	plochy přírodní (v biocentrech a EVL)
NS	plochy smíšené nezastavěného území,

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých pozemků, a definuje jejich přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a nakonec i podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – těmi územní plán většinou určuje záměrné zpřísnění parametrů podmínek pro výstavbu daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona.

Obecně přitom platí, že v případě, že v plochách, které jsou v překryvu s existujícími limity, vyplývajícími z existence sesuvů, poddolovaných území, CHLÚ a výhradních ložisek a dalších, je třeba konkrétní řešení a přípravu staveb podřídit skutečností z těchto limitů vyplývajícím.

I plochy řešené změnou 1A se dotýkají uvedených limitů. Plochy 1Z6, 1Z7 a 1Z8 jsou situovány v CHLÚ Cínovec mimo plochu vlastního ložiska. Plochy 1Z1 a 1Z9 jsou situovány v ploše CHLÚ Proboštov. Případné stavby je možné realizovat jen se souhlasem krajského úřadu, vydaném po projednání s OBÚ (Obvodním báňským úřadem).

I plochy řešené změnou 1B se dotýkají uvedených limitů. Plocha 1Z3 je situována v CHLÚ Cínovec těsně mimo plochu vlastního ložiska. Případné stavby je možné realizovat jen se souhlasem krajského úřadu, vydaném po projednání s OBÚ (Obvodním báňským úřadem).

V nezastavěném území je výslovně vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů včetně oplocení. Ostatní stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 vyloučeny nejsou.

Dešťové vody z budoucích komunikací a zpevněných ploch v zastavitelných plochách budou likvidovány na místě (např. zasakováním) v případě, že nebude možné bezpečně odvádět do přilehlých kapacitních vodotečí, pro ověření možnosti bezpečného vsakování srážkových vod ze zpevněných ploch – komunikací, je stanovena povinnost pořídit hydrogeologické posouzení vsakovacích podmínek a vhodným návrhem vsakovacího zařízení prokázat, že nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a staveb (budoucích staveb na nich)“.

Veškeré skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou primárně nezastavitelným územím, proto pokud prvek USES překrývá zastavitelné území či

navrhovaný koridor dopravní infrastruktury, pak v dotčených plochách má přednost vymezení plochy pro skladebný prvek ÚSES.

Vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;

V jednotlivých katastrálních územích jsou určeny následující charakter a struktura zástavby (význam použitých pojmů je uveden v odůvodnění územního plánu v kapitole 3.D Výklad pojmů a zkratk) :

■ v k.ú. Cínovec musí výstavba mít rozptýlený charakter zástavby tvořený samostatnými budovami či areály budov; lokálně zástavba může mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v k.ú. Dubí musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Bystřice musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Pozorka musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Mstišov v plochách zastavěného území vlastního sídla Mstišov a zastavitelné ploše MS 2 musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v k.ú. Mstišov v zastavěných plochách přilehlých k zástavbě v k.ú. Pozorka a v zastavitelných plochách MS 1, 3, 4 a 5Z1 musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby forma a charakter zástavby zde nejsou omezeny.

■ v k.ú. Mstišov v zastavitelných plochách MS 5a, MS 5b a 1Z1, nejsou charakter a struktura zástavby vzhledem k podmínkám využití ploch omezeny.

■ v k.ú. Mstišov v zastavitelné ploše 1Z9 musí mít struktura zástavby rozptýlený charakter

■ v jihozápadní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Běhánky (v zastavěných plochách přilehlých k zastavěnému území k.ú. Dubí a Bystřice a v zastavitelných plochách BE 1, 2, 5, 6, 7, 8, musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského

charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v severovýchodní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Běhánky (v zastavěných plochách vlastního venkovského sídla a v zastavitelných plochách BE 3, BE 4, 6Z 1, 6Z 2 a 6Z 3) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v jihozápadní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Drahůnky (v plochách přilehlých k zastavěnému území k.ú. Dubí a Bystřice a v zastavitelné ploše DR2) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v severovýchodní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Drahůnky (v zastavěných plochách vlastního venkovského sídla a v zastavitelných plochách DR 1 ,3, 4, 5) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.

Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití se upravují takto:

PLOCHY BYDLENÍ (B)

(§4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu mění takto:

Převažující způsob využití

● území pro bydlení - umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné

Nepřípustné využití

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- čerpací stanice pohonných hmot

Podmíněně přípustné využití

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)

- novostavby a změny staveb pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí –
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci - *pouze ve stávajících zahrádkářských osadách*
- pozemky bytových domů s podmínkou, že tento typ staveb pro bydlení odpovídá svými hmotově prostorovými parametry okolní zástavbě, v případě, že se v okolí dotčené plochy zástavba nevyskytuje, nejsou bytové domy přípustné
- chov domácích zvířat, zejména skotu, vepřů, drůbeže, králíků, psů a koček, je přípustný pouze mimo plochy náležející dle Statutu lázeňského místa Dubí v Krušných horách do vnitřního lázeňského území
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení - slučitelné s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako nízkopodlažní (do 4 nadzemních podlaží včetně podkroví)

Specifické podmínky vztahované ke konkrétním plochám a rozvojovým lokalitám

- Změny v území u plochy MS5 jsou podmíněny povolením výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- Změny v území v plochách změn č. 1Z 6, 1Z 7, 1Z 8, CI 2, DR 2 jsou podmíněny výjimkou z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle § 56 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- U plochy 1Z 8 je podmínkou začlenění stávajících domácích dřevin do budoucí úpravy pozemkových parcel.
- V plochách změn č. 2Z 5 až 2Z 8 je nutno respektovat stávající doprovodnou, ochrannou a strukturní zeleň
- Změny v území v plochách změn č. DR 3, DR 4 jsou podmíněny výjimkou z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle § 56 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V těchto plochách je nutné zachovat prostor pro migraci obojživelníků nacházejících se v okolí těchto rozvojových ploch
- **V ploše změny č. 6Z 1 je využití lokality podmíněno provedením přírodovědného průzkumu z hlediska možného výskytu zvláště chráněných druhů a ochranou a respektováním stávající vzrostlé zeleně.**

PLOCHY REKREACE (R)

(§5 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY REKREACE

Plochy sportovně rekreační specifické (RX)

(subtyp § 5 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

(§6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

(§7 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

(§8 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

plochy silniční dopravy (Ds)

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

plochy drážní dopravy (Dz)

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

(§10 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

plochy výroby a skladování (V)

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

(§12 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VO)

(§13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

(§14 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY LESNÍ (NL)

(§15 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Plochy přírodní (v biocentrech a plochách EVL soustavy Natura 2000)

(§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

(§ 17 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Kapitola G. se změnou územního plánu nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Kapitola H. se změnou územního plánu nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Kapitola I. se změnou územního plánu nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Kapitola J. se změnou územního plánu nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Kapitola K. se změnou územního plánu nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Kapitola L. se změnou územního plánu nemění.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kapitola M. se změnou územního plánu nemění.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Kapitola N. se změnou územního plánu nemění.

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kapitola P. se změnou územního plánu nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části dokumentace změny územního plánu:

změna územního plánu:

- svazek Změna č.6 územního plánu Dubí - Textová část změny územního plánu = 37 listů

odůvodnění změny územního plánu:

- svazek Změna č.6 územního plánu Dubí - Textová část odůvodnění změny územního plánu = 86 listů

- svazek Změna č.6 územního plánu Dubí – Textová část odůvodnění změny územního plánu - text s vyznačením změn = 61 listů

grafická část dokumentace:**změna územního plánu:**

- výkres základního členění území (v měřítku 1:5000) = 1 výkres
- hlavní výkres (v měřítku 1:5000) = 1 výkres

odůvodnění změny územního plánu:

- koordinační výkres I. (v měřítku 1:5000) = 1 výkres
- koordinační výkres II. - neveřejná technická infrastruktura, (v měřítku 1:5000) = 1 výkres
- výkres širších vztahů = 1 výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (v měřítku 1:5 000) = 1 výkres