



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování



Ruská 264, 417 01 Dubí

Tel: 417 55 46 22

E-mail: vesely@mesto-dubi.cz

CINVALD z.s.

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka č:
SÚ 2080.3/22/Ve

V Dubí dne:
30.6.2022

Městský úřad Dubí jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel 12.4.2022 datovou zprávou žádost Spolku CINVALD z. s., Cínovec 267, Dubí Cínovec, 415 01, IČ: 06089003 o poskytnutí informace, zda bylo vydáno stavební povolení nebo jiné rozhodnutí stavby domu na pozemku p.č. 232/12 v k.ú. Cínovec. V případě že ano, žádá o zaslání kopie.

Povinný subjekt posoudil tuto žádost a **rozhodl** v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ. o **odmítnutí části** této žádosti o informace a informaci poskytuje v této podobě:



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí

Tel: 417 554 621

Fax: 417 571 399

E-mail: smekalova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ/4222.1/20/Sm

V Dubí dne 18.11.2020

Vyřizuje: Smékalová



SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") v platném znění, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.8.2020 (s doplněním posledního dokladu nutného pro posouzení stavby dne 21.10.2020) podal



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

"Rodinný dům"
včetně připojení na dopravní a technickou infrastrukturu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 232/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Cínovec.

Vodovod a kanalizace pro pozemek parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec byl povolen Magistrátem Města Teplice – odborem životního prostředí dne 16.10.2020 pod značkou MgMT/074406/2020/Po.

Připojení objektu přípojkou NN na pozemek rodinného domu byl povolen Městským úřadem Dubí – stavebním úřadem dne 25.3.2020 pod značkou SÚ/1097.1/20/Sm.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec. Objekt bude zděný, přízemní, založený na betonových základech ve tvaru písmene "L". Stěny budou z tvárnice a zakončený bude sedlovou střechou. Zastavěná plocha rodinného domu bude cca 86 m². V objektu budou provedeny hydroizolace, tepelné izolace a izolace proti radonu. Vstup do objektu bude z jihovýchodní strany.

Nově vzniklá bytová jednotka v objektu bude o velikosti 2+kk.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ : obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, šatna a sociální zázemí. Zvenku bude umístěna místnost skladu.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU : nový vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad. Na konci vodovodu bude osazen podzemní hydrant pro odvětrání a odkalení. Jedna z přípojek bude vedena až k objektu budoucího rodinného domu na pozemku parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec.

ODKANALIZOVÁNÍ : bude vybudována nová gravitační kanalizace v délce cca 267 m, s vybudováním odboček pro napojení kanalizačních přípojek. Jedna z nich bude provedena pro novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec.

PŘÍPOJKA ELEKTRO : byla umístěna zdejším stavebním úřadem dne 25.3.2020 Územním souhlasem pod značkou SÚ/1097.1/20/Sm.

ELEKTROINSTALACE : z elektroměrového rozvaděče vedle budoucí poj. skříně jističe povede kabel společně s ovládacím kabelem do hlavního rozvaděče umístěného ve vstupní chodbě. Kabelové rozvody budou vedeny pod omítkou.

VYTÁPĚNÍ : primárním zdrojem je elektrický přímotopný kotel s integrovaným průtokovým ohříváčem vody. Doplnkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna umístěná v obývací místnosti.

PŘÍPRAVA TUV : bude řešena elektrickým zásobníkovým ohříváčem umístěným v koupelně.

HRMOSVOD : na objektu bude umístěna ochrana před bleskem

DEŠŤOVÉ VODY – ze střechy rodinného domu budou likvidovány na pozemku objektu.

PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ – vzhledem ke zjištěnému střednímu radonovému indexu pozemku, bude provedeno protiradonové opatření.

OPLOCENÍ – nebude provedeno.

POŽÁRNÍ OCHRANA : objekt bude vybaven jedním přenosným hasicím přístrojem a zařízením autonomní detekce a signalizace.

VSTUP A VJEZD NA POZEMEK : bude proveden ze severní strany pozemku stavebníka na pozemek parc. č. 1167/2 (ostatní komunikace) ve vlastnictví Města Dubí.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY : prostor před hlavním vstupem do rodinného domu bude opatřen zámkovou dlažbou, okolo objektu bude okapový chodníček, ostatní plochy budou zatravněny. V jihovýchodní části pozemku bude u objektu umístěno parkovací stání pro 1 osobní automobil.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – bude sloužit mobilní buňka na pozemku stavebníka, u které bude umístěno i mobilní WC. Staveniště bude ohrazeno tak, aby se zamezilo přístupu k vlastní stavbě a plochám zařízení staveniště cizích osob.

Vzhledem k nacházejícím se důlním dílům pod povrchem, které nemůžou ovlivnit stabilitu povrchu bude stavba rodinného domu realizována ve smyslu ČSN 73 0039 – „Stavby na poddolovaném území“.

Umístění stavby na pozemku :

Stavba rodinného domu bude umístěna v jižní části pozemku ve vzdálenosti 8,4 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 236/1 (ostatní plocha – neplodná půda), 6,0 m od pozemku parc. č. 233 (ostatní plocha - jiná plocha a od pozemku parc. č. 1160 ostatní plocha – ostatní komunikace) cca 12,0 m. Všechny pozemky jsou v katastrálním území Cínovec.

Stavba bude umístěna a provedena dle stavebním úřadem odsouhlasené projektové dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby :

Rodinný dům bude proveden o zastavěné ploše cca 86 m² tak, jak je zakresleno v situaci, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Vstup do domu je z JV strany a vjezd na pozemek bude ze severní strany.

Stavba bude umístěna v zastavitelném území města Dubí v katastrální části Cínovec, a je v souladu se schváleným územním plánem města Dubí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Požární nebezpečný prostor rodinného domu nepřesahuje hranici pozemku a nemá vliv na okolní pozemky či stavby.

Podrobnosti jsou patrné v projektové dokumentaci stavby, kterou zpracoval [REDAKCE]. Stavba bude provedena dodavatelsky, na základě výběrového řízení. Předpokládaný termín zahájení prací je 11/2020 a dokončení stavebních prací nejpozději do dvou let ode dne vydání tohoto souhlasu.

Přílohou projektové dokumentace jsou i stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, která musí být v plné míře respektována. Dále stavebník bude respektovat všechna stávající nadzemní a podzemní vedení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Ke stavbě byly doloženy následující doklady:

- Krajská hygienická stanice ÚK ÚP Teplice dne 24.6.2020 pod značkou KHSUL 34532/2020
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko ke stavbě rodinného domu) dne 11.3.2020 pod značkou MgMT OŽP 017290/2020/V-142/Kol a dále dne 7.7.2020 pod značkou MgMT OŽP 065847/2020/V-621/Kol (souhrnné stanovisko ke stavbě kanalizačního a vodovodního propojení)
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší) dne 2.4.2020 pod značkou MgMT OŽP 030290/2020/ZS-61/Mě
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství) dne 2.7.2020 pod značkou MgMT - OŽP 068413/2020/ZS-277/Lej
-
- Magistrát města Teplice odbor územního plánování a stavebního řádu (závazné stanovisko) dne 18.3.2020 pod značkou ÚP/030253/2020/Vi
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy) dne 14.8.2020 pod značkou MgMT OŽP 081377/2020 – 201 – S – p - 111/Db
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí – Rozhodnutí o schválení záměru vodovodu a kanalizace pro pozemek parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec
- Krajský úřad ÚK odbor životního prostředí a zemědělství (nerostné bohatství) dne 3.2.2020 pod značkou KUUK/022951/2020/2
- Krajský úřad ÚK odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody) dne 4.8.2020 pod značkou KUUK/120564/2020
- OBÚ Most dne 24.1.2020 pod značkou SBS 01865/2020/OBÚ-04/1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 29.7.2020 pod značkou 6697/35210/2020/Zik
- SčVK a.s. Teplice dne 8.6.2020 pod značkou O20690047923/ÚTPČMO/Hw - vyjádření k dokumentaci + souhlas s vydáním povolení a dále k existenci zařízení ze dne 5.12.2019 pod značkou SCVKZAD59150
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 8.6.2020 pod značkou 0101325380, a dále ze dne 16.6.2020 pod značkou 1109353712
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 8.6.2020 pod značkou 0700222135
- Telco Pro Services, a.s. dne 8.6.2020 pod značkou 0201082005
- CETIN a.s. ze dne 8.6.2020 pod značkou 662831/20
- České Radiokomunikace a.s. dne 9.6.2020 pod značkou UTPS/OS/248238/2020
- Marius Pedersen a.s. dne 15.6.2020 pod značkou 2125/20 MP
- Vodafona CR a.s. dne 8.6.2020 pod značkou MW9910152166179723
- T-Mobile CR a.s. dne 8.6.2020 pod značkou E24632/20
- Souhlas spolumajitele pozemku – [REDAKCE]
-
- Souhlas sousedních a stavbou dotčených pozemků - Město Dubí – pozemky parc. č. 232/8, parc. č. 232/10, parc. č. 1150/1 a parc. č. 1167/2 vše v katastrálním území Cínovec – Rada města Dubí dne 18.8.2020 vydala souhlas usnesením č. 825/33/2020
- Dále byla doložena Dohoda o právu k provedení stavby č. 224/2020 pro provedení nezbytných úprav místní komunikace a souvisejících pozemků a výstavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 232/1 v katastrálním území Cínovec mezi stavebníkem a vlastníkem pozemků – Městem Dubí ze dne 21.8.2020.

Užívání dokončené stavby:

Dokončení stavby oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“. Spolu s ohlášením předloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Výše uvedená stavba je předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Stavebník si dále požádá o přidělení čísla popisného, taktéž na předepsaném formuláři. Oba formuláře si lze před podáním žádosti o užívání dokončené stavby stáhnout z adresy www.dubi.cz formuláře stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Stavebník bude respektovat všechna stanoviska a podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádřeních, stanoviscích a smlouvách, které byly předloženy zdejšímu stavebnímu úřadu.

Stavební úřad upozorňuje, že 14 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen tento záměr oznámit Archeologickému oddělení Regionálního muzea v Teplicích.

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, výjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jiří Veselý
vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek :

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písmeno a) s poznámkou v bodě č. 3 této položky ve výši 250,- Kč, dále položka 17 odst. 1 písmeno e) s poznámkou v bodě č. 3 této položky ve výši 250,- Kč a položky 18 odst. 3 ve výši 500,- Kč. Celková částka ve výši 1.000,- Kč byla pod variabilním symbolem V.S. 20 624 zaplacená dne 14.9.2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[REDACTED]

Město Dubí, Ruská č.p. 264/128, Dubí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Marius Pedersen a.s., IDDS: dfmcfwx

sídlo: Průběžná č.p. 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Wolkerova č.p. 1342/4, 416 65 Teplice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SŘ, Nám. Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Náměstí Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Městský úřad Dubí, technický odbor, Ruská č.p. 264, 417 01 Dubí

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Dubí jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel 12.4.2022 datovou zprávou žádost Spolku CINVALD z. s., Cínovec 267, Dubí Cínovec, 415 01, IČ: 06089003 o poskytnutí informace, zda bylo vydáno stavební povolení nebo jiné rozhodnutí stavby domu na pozemku p.č. 232/12 v k.ú. Cínovec. V případě že ano, žádá o zaslání kopie.

Povinný subjekt žádost o informace posoudil, požadovanou informaci poskytl, avšak rozhodl o odmítnutí části žádosti z následujících důvodů:

1. V informaci v souladu s § 8a odst. 1 InfZ neposkytl osobní údaje fyzických osob

Na základě výše uvedených skutečností považuje povinný subjekt výrokovou část rozhodnutí o odmítnutí za odůvodněnou.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím Městského úřadu Dubí.

.....
Jiří Veselý v.r.

Vedoucí odboru stavební úřad a územní plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD
417 01 DUBÍ
okres Teplice
č.18