

Část A 1. změny (změna 1.A) územního plánu Dubí



Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění změny územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY 1.A ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBÍ	
Změnu 1.A územního plánu Dubí vydalo	Zastupitelstvo města Dubí
Číslo usnesení zastupitelstva obce	
Číslo jednací	
Datum vydání	
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Dubí, Ruská 264, 417 01 Dubí 1
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jiří Veselý pověřený výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Razítko	Podpis

Projektant	Ing.arch. František Pospíšil
Razítko	Podpis

duben 2012

Obsah :

Identifikační údaje	5
Obsah dokumentace	6
1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
a. Vymezení zastavěného území.....	7
b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
Urbanistická koncepce.....	7
Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	7
Systém sídelní zeleně	7
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	10
Dopravní infrastruktura	10
Technická infrastruktura.....	11
Koncepce odpadového hospodářství	14
Občanské vybavení a veřejná prostranství	14
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů.	14
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	28
i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	28
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je požadováno prověření změn jejich využití územní studií.....	29
l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je požadováno pořízení a vydání regulačního plánu	29
m. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	29

n. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	29
o. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	29
ODŮVODNĚNÍ.....	30
2 – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	30
a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	30
Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	30
Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
b. Údaje o splnění zadání	74
Vyhodnocení zadání původního územního plánu.....	74
Vyhodnocení splnění zadání pro část A změny č. 1	74
c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení	85
Zhodnocení vztahu navrženého územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí ...	85
Předpokládané ovlivnění dalších složek životního prostředí.....	86
Stav a charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	87
Předpokládané ovlivnění veřejného zdraví.....	87
Posouzení možností využívání místních obnovitelných energetických zdrojů	87
Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	88
Odůvodnění řešení koncepce uspořádání krajiny vč. ÚSES	89
Odůvodnění řešení technické infrastruktury	90
Vodní hospodářství.....	90
Kanalizace	92
Zásobování elektrickou energií	94
Zásobování plynem	96
Telekomunikace a radiokomunikace	98
d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	98

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	99
Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond.....	99
Vyhodnocení odnětí půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa.....	108

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace : Návrh části A 1. změny (změna 1.A) ke společnému jednání

pořizovatel : Městský úřad v Dubí

zastoupený (ve věcech smluvních) :

starostou ing. Petrem Pípalem

zastoupený (ve věcech technických)

panem Jiřím Veselým, vedoucím stavebního úřadu

sídlo: Ruská 264, 417 01 Dubí 1

zpracovatel : Ing.arch. František Pospíšil a kolektiv

sídlo : Hlavní 1196/30

141 00 Praha 4

zpracovatelský kolektiv původního územního plánu:

ing. Václav Jetel

ing. Marie Wichsová, Ph.D.

ing. Petr Hrdlička

RNDr. Martin Kubeš

p.g. Jiří Maňour, CSc.

RNDr. Renata Eisenhammerová

ing. Kamila Pospíšilová

rozšíření zpracovatelského kolektivu po změně 1.A o:

ing. Vojtěch Mazura

RNDr. Jana Tesařová (biologické posouzení)

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace změny č. 1 – část A:

- svazek Textové části – členěný na textovou část a odůvodnění

grafická část dokumentace :

změna č. 1A územního plánu :

- výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000,
- výkres koncepce technické infrastruktury v měř. 1 : 25 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000

odůvodnění změny č. 1A územního plánu:

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 50 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000

1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Tato subkapitola se změnou územního plánu mění v přiložené tabulce na následující straně:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o výměře jednotlivých ploch. Plochy jsou ve výkresové části dokumentace označeny jednak identifikačním kódem (který odpovídá označení v tabulce) a dále jsou označeny (kromě grafického plošného značení) textovou zkratkou druhu plochy.

Systém sídelní zeleně

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

katastrální území														kvantifikace	
BĚHÁNKY		BYSTŘICE		DRAHŮNKY		DUBÍ		MSTIŠOV		POZORKA		CÍNOVEC		CELKEM M2	CELKEM
kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	m2	ha
BE 1	5788													5788	0,5788
BE 2	22051													22051	2,2051
BE 3	11819													11819	1,1819
BE 4	18530			DR 1	26393									44923	4,4923
BE 5	13068			DR 2	106050									119118	11,9118
BE 6	9935					DU 3	11649							21584	2,1584
BE 7	47063													47063	4,7063
BE 8	7163													7163	0,7163
BE 9	12270													12270	1,227
		BY 1	26848					MS 3	153137					179985	17,9985
		BY 2	24318											24318	2,4318
		BY 3	24002					MS 7	6898					30900	3,09
		BY 4	54739											54739	5,4739
		BY 5	15129											15129	1,5129
		BY 6	17924							PO 4	16060			33984	3,3984
				DR 3	21404									21404	2,1404
				DR 4	39365									39365	3,9365
				DR 5	17191									17191	1,71
						DU 1	6628	MS 1	327976					334604	33,4604
						DU 2	52250							52250	5,225
								MS 2	21885					21885	2,1885
								MS 4	177628					177628	17,7628
								MS 5	174526					174526	17,4526
								MS 6	15596					15596	1,5596
								MS 8	28578	-	-	-	-	0	0

										PO 1	34851				34851	3,4851
										PO 2	25386				25386	2,5386
										PO 3	27413				27413	2,7413
												CI 1	7398		7398	0,7398
												CI 2	21063		21063	2,1063
												CI 3	8430		8430	0,843
												CI 4	1898		1898	0,1898
												CI 5	9137		9137	0,9137
												CI 6	1110		1110	0,111
								1Z1	26960						26960	2,696
												1Z6	6386		6386	0,6386
												1Z7	3073		3073	0,3073
												1Z8	6275		6275	0,6275
								1Z9	3247						3247	0,3247
															1667910	166,791

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

Zásady koncepce rozvoje dopravy

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Silniční doprava

Tato subkapitola se změnou územního plánu doplní na konci takto:

Z hlediska požární ochrany musí být zajištěno v zastavěných a zastavitelných plochách zachování případně výstavba nových příjezdových komunikací (zpevněné, nejméně 3m široké, průjezdné).

Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje na konec seznamu ploch takto:

1Z1: zpřístupnění lokality lze zabezpečit přímo ze stávajících silnice III/01319, III 00822.

1Z6: zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím místních komunikací

1Z7: zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím místních komunikací

1Z8: zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím místních komunikací

1Z9: zpřístupnění lokality od jihu ze Mstišova prostřednictvím místních a účelových komunikací

Železniční doprava

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Pěší a cyklistická rekreační doprava

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Technická infrastruktura

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Řešení územního plánu nenavrhuje systémové změny u jednotlivých subsystémů inženýrských sítí. Podstatou koncepce je tedy zejména zajištění obsluhy vymezených rozvojových ploch. V grafických přílohách jsou plochy zastavěného a zastavitelného území rozděleny z hlediska obsluhy jednotlivými subsystémy inženýrských sítí na 5 kategorií (0 až 4) dle „míry deficitu“, tj. dle závažnosti opatření nutných k obsluze dosud neobslovených ploch:

- 0 – území se stávajícím obslužením daným subsystémem inženýrských sítí
- 1 – území snadno napojitelné na stávající distribuční rozvody
- 2 – území napojitelné s vynaložením přiměřených investic a nevyžadující zásahy do systému přímo nesouvisející se zásobovanými plochami
- 3 – území napojitelné s vynaložením vysokých investic nebo vyžadující složitější koncepční zásahy do stávající sítě, nebo ucelené koordinované technické řešení v rámci rozsáhlejší rozvojové plochy
- (4) – území neobslovené daným subsystémem, ve kterém napojení není vůbec navrhováno – tyto plochy nejsou ve výkresu koncepce technické infrastruktury znázorněny

Bilance potřeb jednotlivých subsystémů inženýrských sítí je uvedena v odůvodnění územního plánu.

Zásobování vodou

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje na konec seznamu ploch takto:

1Z1: Plocha nebude zásobována pitnou vodou

1Z6: Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna) nebo lze plochu zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu v rámci realizace přívodního řadu pro zástavbu západně od silnice I/8.

1Z7: Plocha se nachází v dosahu stávajícího vodovodního řadu, bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna).

1Z8: Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna) nebo lze plochu zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu v rámci realizace přívodního řadu pro zástavbu západně od silnice I/8.

1Z9: Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna).

Zásobování území požární vodou

Tato subkapitola se změnou územního plánu doplňuje a upravuje takto:

V dosahu vodního toku Bystřice a stávajících vodních ploch je počítáno s využitím těchto přírodních zdrojů k zásobování požární vodou. V rozvojových plochách není počítáno s realizací požárních nádrží nebo podobných objektů, potřeba případné výstavby těchto objektů bude předmětem posouzení návazné podrobnější projektové dokumentace. Nové vodovodní řady určené pro zásobování rozvojových ploch budou realizovány v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tak aby umožnily zásobování požární vodou v případě požáru. V rámci návazné projektové přípravy jednotlivých staveb a souborů je třeba vyhodnotit zdroje požární vody z hlediska jejich vydatnosti, dostupnosti a použitelnosti v zimních měsících a v období sucha, a případně navrhnout vybudování nových zdrojů požární vody, zejména prostřednictvím nadzemních požárních hydrantů.

Kanalizace

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje na konec seznamu ploch takto:

1Z1: Plocha nebude napojena na kanalizační síť. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

1Z6: Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 480 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

127: Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 450 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

128: Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 480 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

129: Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

V plochách změny č. 1A platí, že odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit jako podmiňující faktor výstavby na řešených plochách a mělo by být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Zásobování plynem

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje na konec seznamu ploch takto:

121: Plocha nebude zásobována zemním plynem.

126: Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

127: Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

128: Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

129: Plocha nebude zásobována zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje na konec seznamu ploch takto:

1Z1: Jedná se o zdroj elektrické energie. Výkon ze zdroje bude vyveden kabelem do stávající trafostanice TS 7 Silnice.

1Z6: Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

1Z7: Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

1Z8: Plocha bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN.

1Z9: Plocha se nachází mimo zastavěné území. Pro zásobování plochy elektrickou energií bude proveden přívod ze stávající sítě NN ve Mstišově.

Telekomunikace a radiokomunikace

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Koncepce odpadového hospodářství

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Kapitola se změnou územního plánu č.1A doplňuje takto

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých lokalit. V rámci územního plánu je zařazení ploch s rozdílným způsobem využití do typů provedeno dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno jednak grafickým symbolem a dále i textovou zkratkou. V rámci územního plánu Dubí byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se u ploch výroby a skladování rozšiřuje na dva subtypy takto:

zkratka	základní typ :	subtyp :
B	plochy bydlení,	
R	plochy rekreace,	
O	plochy občanského vybavení,	
VP	plochy veřejných prostranství,	
S	plochy smíšené obytné,	
	<i>plochy dopravní infrastruktury:</i>	
Ds		plochy silniční dopravy,
Dz		plochy drážní dopravy,
TI	plochy technické infrastruktury,	
	<i>plochy výroby a skladování:</i>	
V		plochy výroby a skladování,
VOZ		plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
VS	plochy smíšené výrobní,	
VO	plochy vodní a vodohospodářské,	
NZ	plochy zemědělské,	
NL	plochy lesní,	
	<i>plochy přírodní:</i>	

Ps	plochy smíšené přírodní nezastavěného území,
Pl	plochy lesní přírodní,
Pr	plochy sportovně rekreační přírodní,
Pb	plochy obytné přírodní,
BC	plochy přírodní v biocentrech
NS	plochy smíšené nezastavěného území,

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých pozemků, a definuje jejich přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití (podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem) a nakonec i podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – těmi územní plán většinou určuje záměrné zpřísnění parametrů podmínek pro výstavbu daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona.

Obecně přitom platí, že v případě, že v plochách, které jsou v překryvu s existujícími limity, vyplývajícími z existence sesuvů, poddolovaných území, CHLÚ a výhradních ložisek a dalších, je třeba konkrétní řešení a přípravu staveb podřídit skutečností z těchto limitů vyplývajícím.

I plochy řešené změnou 1A se dotýkají uvedených limitů. Plochy 1Z6, 1Z7 a 1Z8 jsou situovány v CHLÚ Cínovec mimo plochu vlastního ložiska. Plochy 1Z1 a 1Z9 jsou situovány v ploše CHLÚ Proboštov. Případné stavby je možné realizovat jen se souhlasem krajského úřadu, vydaném po projednání s OBÚ (Obvodním báňským úřadem).

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění či doplňuje takto:

PLOCHY BYDLENÍ (B)

(§4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu na základě výsledku společného jednání doplňuje takto:

Převažující způsob využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

- území pro bydlení - umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení

Přípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše

Nepřípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²

Podmíněně přípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem) :

- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby

- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky bytových domů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění

- výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena jako nízkopodlažní (do 4 nadzemních podlaží včetně podkroví)

Specifické podmínky vztažené ke konkrétním plochám a rozvojovým lokalitám

- Pro plochy bydlení v plochách změn č. 1Z6, 1Z7 a 1Z8 platí požadavek na výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů podle § 56 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť biologický průzkum prokázal výskyt zvláště chráněného druhu rostliny – koprník štětínolistý.
- U plochy 1Z8 je podmínkou začlenění stávajících domácích dřevin do budoucí úpravy pozemkových parcel.

PLOCHY REKREACE (R)

(§5 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Přípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Nepřípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Podmíněně přípustné využití

Tato subkapitola se formuluje takto a změnou územního plánu č. 1A doplňuje o tento bod:

- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb související a slučitelné s rekreací, (kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné) - *Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem;*
- u plochy 1Z9 se připouští výstavba 1 objektu stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Tato subkapitola se změnou územního plánu č. 1A upravuje na toto znění:

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, u staveb rodinné rekreace se připouští jedno nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků: procento zastavěných ploch max. do 10% výměry příslušného pozemku

Specifické podmínky vztažené ke konkrétním plochám a rozvojovým lokalitám

- využití plochy 1Z9 je limitováno podmínkou, že v případě budoucí exploatace ložiska, vlastník staveb nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska tyto stavby odstraní na své

náklady – tento požadavek je nutno uvést i následných rozhodnutích o umístění nebo povolení staveb na těchto plochách.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

(§6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

(§7 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

(§8 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Přípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Nepřípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Podmíněně přípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu č. 1A doplňuje v posledním bodě takto:

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem) :

- nerušící výroba a služby, které slouží potřebám obyvatel ve vymezené ploše

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

plochy silniční dopravy (Ds)

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

plochy drážní dopravy (Dz)

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

(§10 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

Tato kapitola změnou územního plánu mění plochy výroby a skladování na subtyp – plochy výroby a skladování. Nadpis se mění takto:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
plochy výroby a skladování (V)
(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Přípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Nepřípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu č. 1A doplňuje o tento bod:

- stavby větrných elektráren

Podmíněně přípustné využití

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Změna č.1A územního plánu nově zavádí následující subtyp pro plochy výroby a skladování - **plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů**:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VOZ)

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Převažující způsob využití

- samostatně vymezené plochy staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů,

Přípustné využití

- pozemky pro technologie výroby energie na bázi fotovoltaiky,
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení bezprostředně související s fotovoltaickou výrobou energie z obnovitelných zdrojů nebo zemědělským obhospodařováním a ochranou vymezené plochy,

Nepřípustné využití

- jakékoliv další stavby vč. staveb pro výrobu
- stavby větrných elektráren

Podmíněně přípustné využití

(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je souhlas zastupitelstva města se záměrem) :

- stavby pro zemědělství pro vlastní potřebu obhospodařování vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 5 m od rostlého terénu, budovy budou pouze přízemní
- technologie bude prostorově řešena tak, aby kolony vytvářely vhodně dimenzované struktury s doprovodem zeleně pro eliminaci negativního ovlivnění kontextu lokality z hlediska krajinného rázu

Specifické podmínky vztažené ke konkrétním plochám a rozvojovým lokalitám

●využití plochy 1Z1 je limitováno podmínkou, že v případě budoucí exploatace ložiska, vlastník staveb nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska tyto stavby odstraní na své náklady – tento požadavek je nutno uvést **i následných rozhodnutích o umístění nebo povolení staveb na těchto plochách.**

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)

(§12 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VO)

(§13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

(§14 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY LESNÍ (NL)

(§15 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

plochy smíšené přírodní nezastavěného území (Ps)

(subtyp § 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

plochy lesní přírodní (Pl)

(subtyp § 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní v biocentrech (BC)

(subtyp § 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní obytné (Pb)

(subtyp § 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy sportovně rekreačně přírodní (Pr)

(subtyp § 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

(§ 17 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

počet listů textové části změny č. 1A územního plánu

- počet listů územního plánu (pouze výrok): 29
- počet listů celkem vč. odůvodnění: 108

grafická část dokumentace změny č. 1A územního plánu :

územní plán :

- výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000,
- výkres koncepce technické infrastruktury v měř. 1 : 25 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1: 5 000

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŽADOVÁNO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŽADOVÁNO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

O. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

ODŮVODNĚNÍ

Kapitoly odůvodnění pořizovatele budou doplněny pořizovatelem na základě průběhu projednání změny územního plánu

2 – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Tato kapitola se změnou č. 1A územního plánu mění na následující znění takto:

Pro změnu č.1A územního plánu Dubí vyplývá z dokumentace vydané krajem požadavek respektování prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu, toto je splněno, koncepce řešení ÚSES je částí A změny nedotčena.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ		
Základní priority, (1 a 2)		
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.		Naplnění priority je zajištěno procesem projednání územního plánu, které ze své podstaty garantuje dodržení priority. V případě změny č.1B územního plánu Dubí z projednání zadání vyplynul kvůli rozsáhlému areálu smíšené výroby požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
		území. Toto vyhodnocení je nástrojem zajištění splnění této priority.
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.		Naplnění priority je v územním plánu zajištěno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek pro jejich využití vč. podmínek ochrany krajinného rázu.
Životní prostředí, (3 – 7)		
(3) Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).		ÚPD (vč. změny č.1A a změny č.1B) se týká a naplňuje prioritu v jednotlivých oblastech takto: - transformace ekonomické struktury: je naplněna orientací na výrobu energie z obnovitelných zdrojů (změna č.1A) a na povrchovou těžbu (změna č.1B) - stabilita osídlení: je naplněna návrhem ploch pro bydlení (změna č.1A)
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí		Priorita je naplněna: - akceptací režimu existujících ZCHÚ, soustavy Natura 2000, obecně chráněných území a

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.		vymezením ÚSES v souladu s krajskou dokumentací - staré ekologické zátěže Ústeckého kraje nebyly v území zjištěny
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).		Priorita je naplněna: - akceptací režimu existujících ZCHÚ, soustavy Natura 2000, obecně chráněných území a vymezením ÚSES v souladu s krajskou dokumentací - zpracováním vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Toto vyhodnocení je nástrojem zajištění splnění této priority.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.		Uvedené jevy nebyly v měřítku podchytitelném územním plánem zjištěny – prioritu proto nelze naplňovat.
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).		V území nejsou překročeny zdravotní limity znečišťujících látek a návrh ÚP se snaží k jejich překročení nepřispívat v následujících bodech:

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
		- u vlivů hluku či znečištění, které jsou potenciálně možné (zejm. smíšené plochy výroby) je riziko ošetřeno zpracováním vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Toto vyhodnocení je nástrojem zajištění splnění této priority. - vliv hluku z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava) eliminovat návrhem zastavitelných ploch bydlení v dostatečné vzdálenosti od zdrojů znečištění
Hospodářský rozvoj, (8 – 14)		
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.		Tato priorita je zohledněna: - transformací ekonomické struktury: ta je naplněna orientací na smíšenou výrobu s dobrou dopravní vazbou, která nabízí pro území nárůst pracovních příležitostí
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku		Uvedené jevy a tendence rozvoje nebyly v měřítku podchytitelném územním plánem zjištěny – priorita splněna tím, že územní plán nenavrhuje uvedený

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.		rozvoj.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným.výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.		Záměr těžby nerostných surovin byl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který zaručuje splnění dané priority. Návrh ÚP vymezuje ÚSES, který je v souladu se ZÚR Ústeckého kraje.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.		Uvedené jevy nebyly v měřítku podchytitelném územním plánem zjištěny – prioritu proto nelze naplňovat.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.		Navrhované výrobní plochy územního plánu jsou situovány v oblasti stávající průmyslové výroby.
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).		Uvedené jevy nebyly v měřítku podchytitelném územním plánem zjištěny – prioritu proto nelze naplňovat.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.		Priorita je územním plánem naplněna: - minimalizací záborů – rozvoj odpovídá rozvojovému potenciálu - minimalizace fragmentace – rozvoj soustředěn k zastavěnému území - vymezením ÚSES
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, (15 -18)		
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.		Vyhodnocení těchto požadavků je v kapitole 2.1.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.		Řešené území nespadá do rozvojové osy.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů,		Řešené území nespadá do specifické oblasti.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.		
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.		V souladu s prioritou návrh územního plánu uplatňuje řešení ÚP územně plánovací nástroje na podporu rozvoje území obce.
Dopravní a technická infrastruktura, 19 – 24 regionální podmínky		
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).		Uvedené stavby jsou mimo řešené území podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje jsou zajištěny stávající sítí dopravní infrastruktury, kterou územní plán zachovává.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.		Dostupnost krajského města Ústí nad Labem je zajištěna stávající sítí dopravní infrastruktury, kterou územní plán zachovává, v této souvislosti zdůrazňujeme zachování železniční tratě č. 135 Most – Dubí – Moldava.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).		Sít stávající dopravní infrastruktury územní plán zachovává a stabilizuje, zdůrazňujeme potřebu zachování a údržby železniční tratě č. 135 Most – Dubí – Moldava.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).		Uvedené vazby jsou mimo řešené území, prioritu proto nelze naplňovat.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).		Stávající dopravní infrastruktura navazuje svým vymezením na hranici republiky.
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.		Uvedené záměry jsou mimo řešené území, prioritu proto nelze naplňovat.
Dopravní a technická infrastruktura, 25 – 29 energetika		
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.		Uvedené záměry jsou mimo řešené území, prioritu proto nelze naplňovat.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.		Soustavy CZT se v řešeném území nenachází, prioritu proto nelze naplňovat.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.		Zadání ÚP neobsahovalo požadavek na záměry související s uvedenou prioritou
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.		Uvedené problémy jsou mimo řešené území, prioritu proto nelze naplňovat.
(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).		Územní plán v oblasti návrhu obnovitelných energetických zdrojů nenavrhuje výstavbu velkých větrných elektráren.
Dopravní a technická infrastruktura, 30 – 31 vodní hospodářství		
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.		Území je napojeno na vodárenskou soustavu.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.		V území je funkční stávající systém odvádění a čištění odpadních vod.
Dopravní a technická infrastruktura, 32 spoje		

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.		Výstavba související technické infrastruktury je součástí podmínek pro využití relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
Dopravní a technická infrastruktura, 33 zamezení střetu rozvoje DTI s OŽP		
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.		Navržený rozvoj dopravní a technické infrastruktury je minimalistický, bez variant či alternativ řešení. U změny č.1B korigován i v rámci vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
Sídelní soustava a rekreace, 34 - 38		
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.		Navržený rozvoj (zejména v oblasti bydlení, rekreační infrastruktury a veřejné infrastruktury) obce posiluje kooperativní vztahy mezi sídly a partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.		Navržený rozvoj územního plánu (zejména v oblasti rekreační infrastruktury a veřejné infrastruktury) přispívá k naplnění priority.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.		Uvedené problémy jsou mimo řešené území, prioritu proto nelze naplňovat.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.		Navržený rozvoj (zejména v oblasti rekreační infrastruktury a veřejné infrastruktury) přispívá k naplnění priority.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.		Územní plán nenavrhuje turistické ani cyklostezku. Vymezení cyklostezky C2 se nedotýká změny č.1A ani změny č. 1B. Územní plán není v konfliktu s jejím vymezením. Cyklostezka bude do ÚP zpracována v rámci příští změny.
Sociální soudržnost obyvatel, 39 - 43		
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.		Tato priorita je vzhledem k specifickým podmínkám obtížně naplnitelná. Její naplnění lze definovat v posílení rekreačního využití území,

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
		které souvisí s poznáváním přírodních a historických hodnot a s vytvářením pracovních míst v oborou turistického ruchu.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.		Tuto prioritu územní plán naplňuje ochranou životního prostředí a podporou hospodářského využití území. Plošný rozvoj sídel je řešen v návaznosti na stávající zastavěná území a nevytváří separované odloučené oblasti či samoty.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.		Tato priorita je naplněna akceptací ochranného režimu ploch chráněných na základě zákona 114/1992 sb. a vymezením ÚSES, ochranou kulturních a civilizačních hodnot režimem stanoveným územním plánem.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.		Územní plán zachovává existenci železniční tratě, počítá s rozvojem sítě pozemních komunikací.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.		Spolupráci s obyvateli byla naplněna dodržením zákonných postupů pořízení ÚPD.
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, 44 - 46		

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.		Ze zadání územního plánu nevyplynuly zvláštní požadavky na zohlednění této priority.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.		Navržený rozvoj výroby včetně dopravní a technické infrastruktury je korigován v rámci vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.		Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území - ta se v území nevyskytují.
Pokrytí území kraje územními plány, 47		
(47) pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.		Zpracování ÚPD přímo naplňuje uvedenou prioritu.
2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)		

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
2.1. Rozvojová oblast dle PÚR 2008		
OB6 - ROZVOJOVÁ OBLAST ÚSTÍ NAD LABEM	(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.	Zpracování ÚP přímo naplňuje uvedenou prioritu. Územní plán nenavrhuje rozvojové plochy, kde je uloženo pořízení územní studie nebo regulačního plánu.
	(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel.	Požadavek je územním plánem Dubí obtížně naplnitelný.
	(3) Řešit územní souvislosti ochrany a rozvoje lázeňských funkcí Teplic a Dubí.	Územní plán respektuje limity lázeňských funkcí Teplic a Dubí.
	(4) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a zohlednit plánovaný rozvoj ekonomických aktivit v lokalitě Žďárek - Libouchec	Je naplněno zařazením ploch typu brownfield a podobných nedostatečně využitých území do vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.
	(5) Řešit územní souvislosti výstavby nedokončeného úseku dálnice D8.	Daný záměr je mimo řešené území.
	(6) Řešit přestavbu silničního napojení rozvojové oblasti na	Daný záměr je mimo řešené území.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	prostor Děčínska (silnice I/13 v úseku MÚK D8 Knínice - Děčín).	
	(7) Chránit a rozvíjet rekreační zázemí městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplice v Krušných horách, zamezit případným hrozbám znehodnocení území nevhodnou výstavbou (např. parky větrných elektráren).	Územní plán ani změny č.1A a 1B nenavrhují nevhodnou výstavbu (např. parky větrných elektráren).
	(8) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Krušnými horami a Českým středohořím, koridor Labe s dominantami Střekov, Větruše a dominantu Teplicka - Doubravskou horu.	ÚP akceptuje ochranu zjištěných hodnot a jejich zachování ošetřuje : - režimem územního plánu - akceptací limitů ochrany přírody a kulturních hodnot. - zpřísněním režimu ochrany přírodních, krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot.
	(9) Sledovat na území rozvojové oblasti možnosti zlepšení plavebních podmínek na Labi (s odkazem na záměr převzatý bez věcné změny z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP), při respektování hledisek ochrany krajiny a přírody.	Daný záměr je mimo řešené území.
	(10) Usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Požadavek nebyl naplněn.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	(11) Obnovit historická dopravní spojení přerušená těžbou uhlí mezi OB6 a Specifickou oblastí SOB5 (např. Duchcov - Bílina - Most).	Daný záměr je mimo řešené území.
	(12) Respektovat úpravu závazné linie omezení postupu těžby hnědého uhlí na Velkolomu Bílina, schválené usnesením vlády ČR č. 1176/ 2008, která se okrajově vztahuje k OB6 v prostoru západního okraje výsypky Pokrok.	Daný záměr je mimo řešené území.
	(13) Sledovat rozvojový záměr na zřízení výrobní a obslužné zóny Libouchec - Žďárek, zahrnutý nebo připravovaný v rámci ÚP dotčené obce, s ohledem na citlivost území vůči vlivům nadmístního významu na úseku dopravy, ochrany přírody a krajiny aj.	Daný záměr je mimo řešené území.
2.2. Rozvojové oblasti nadmístního významu		
NOB1 - LITOMĚŘICKO, LOVOSICKO, ROUDNICKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
NOB2 - DĚČÍNSKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
NOB3 - RUMBURSKO, VARNSDORFSKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
NOB4 - ŽATECKO, LOUNSKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
NOB5 - CHOMUTOVSKO, KADAŇSKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
2.3. Rozvojové osy PÚR 2008		
OS2 - ROZVOJOVÁ OSA PRAHA - ÚSTÍ NAD LABEM - HRANICE ČR/NĚMECKO (DRESDEN)	-	Osa se nedotýká řešeného území
OS7 - ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM - CHOMUTOV - KARLOVY	-	Osa se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
VARY - CHEB - HRANICE ČR/NĚMECKO (NÜRNBERG)		
2.4. Rozvojové osy nadmístního významu		
NOS1 - ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU LOUNY - CHOMUTOV - HRANICE ČR/SRN (-CHEMNITZ)	-	Osa se nedotýká řešeného území
NOS2 - ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ÚSTÍ NAD LABEM - DĚČÍN - ČESKÁ KAMENICE (VELKÁ BUKOVINA)	-	Osa se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
NOS3 - ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PETROHRAD - ŽATEC - HAVRAŇ - MOST	-	Osa se nedotýká řešeného území
NOS4 - ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU JIŘETÍN POD JEDLOVOU - VARNSDORF - RUMBURK - STÁTNÍ HRANICE ČR/SRN	-	Osa se nedotýká řešeného území
3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU		
3.1. Specifické oblasti PÚR 2008		
SOB5 - SPECIFICKÁ OBLAST MOSTECKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
SOB6 - SPECIFICKÁ OBLAST KRUŠNÉ HORY	-	Oblast se nedotýká řešeného území
3.2. Specifické oblasti nadmístního významu		
NSOB1 - LOBENDAVSKO – KŘEČANSKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
NSOB2 - JIHOZÁPADNÍ MOSTECKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
NSOB3 – PERUCKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
NSOB4 – PĚTIPESKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
NSOB5 – ÚŠTĚCKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
NSOB6 - SPECIFICKÁ OBLAST PODBOŘANSKO	-	Oblast se nedotýká řešeného území
4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVŇUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV		
4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR 2008	-	Plochy a koridory nezasahují do řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
4.2. Plochy a koridory nadmístního významu	C2	Vymezení cyklostezky C2 se nedotýká změny č.1A ani změny č. 1B. Územní plán není v konfliktu s jejím vymezením. Cyklostezka bude do ÚP zapracována v rámci příští změny.
4.3. Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008	-	Plochy a koridory nezasahují do řešeného území
4.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu	-	Plochy a koridory nezasahují do řešeného území
4.5. Plochy pro výrobu nadmístního významu	ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro výrobu nadmístního významu.	-
4.6. Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu	-	Plochy a koridory nezasahují do řešeného území
4.7. Plochy a koridory územního	NRBK / K 2 / funkční	Vymezení ÚSES se nedotýká změny č.1A ani

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
systému ekologické stability		změny č. 1B. Vymezení ÚSES v územním plánu je v souladu s vymezením v ZÚR a v ojedinělých případech se od něho nepodstatně odchyluje přesahem okrajů vymezení koridorů, aniž by přitom došlo k odchýlení od koncepčního řešení vymezení prvků ÚSES. Zpřesnění vymezení bude provedeno v rámci příštích změn ÚP.
	NRBK / K 4 / funkční	
	RBC / 1345 / funkční	
	RBC / 1691 / funkční	
	RBC / 1692 / funkční	
	RBC / 1695 / funkční	
4.8. Území speciálních zájmů	ZÚR nevymezily tento jev.	
5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE		
5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje	(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý	Požadavky jsou naplněny akceptací ochranného režimu limitů na úseku ochrany přírody a

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
přírodních hodnot území kraje	veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	vymezením ÚSES. Návrh ploch pro smíšenou výrobu ve změně č.1B je podroben vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
	(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	
	(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových	V případě změny č.1B územního plánu Dubí z projednání zadání vyplynul kvůli rozsáhlému areálu smíšené výroby, který v první fázi počítá s přetěžením vymezené plochy, požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Toto vyhodnocení je nástrojem zajištění splnění této priority.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.	
	(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.	
	(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.	
	(6) Zásoby hnědé uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.	Požadavek se nedotýká řešeného území
	(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědé uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách	Požadavek se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).	
	(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.	V území se nevyskytují úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné.
	(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.	požadavek je naplněn zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny následující plochy: - plochy vodní a vodohospodářské, - plochy zemědělské, - plochy lesní, - plochy přírodní,

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
		- plochy smíšené nezastavěného území
	(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.	Požadavek je naplněn vymezením ÚSES v rámci územního plánu ve všech úrovních a v souladu se ZUR.
	(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	Požadavek je naplněn zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro zemědělská území a zajištění jejich funkce byly v územním plánu vymezeny následující plochy: - plochy zemědělské, - plochy smíšené nezastavěného území Současně územní plán v rozsahu přiměřeném jeho rozvojovému potenciálu navrhuje plošný rozvoj na úkor ZP a obsahuje vyhodnocení záborů ZPF.
5.2. Upřesnění územních podmínek	(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických	Příslušnost k rozvojové oblasti je specifikována

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje	oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	v kapitole 2.
	(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	V území se nenavrhují záměry, které vyžadují potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.
	(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.	Tento požadavek lze obtížně naplnit v rámci územního plánu Dubí. V území nebyly identifikovány záměry, které by mohly posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem.
	(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevni oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.	Tento požadavek se, vzhledem k charakteru území obce, nedá naplnit v rámci územního plánu Dubí.
	(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Stávající i navržená dopravní infrastruktura navazuje svým vymezením na hranici republiky, navržený rozvoj (zejména v oblasti rekreační infrastruktury a veřejné infrastruktury) přispívá k naplnění priority.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	Je naplněno zařazením ploch převážně zemědělských brownfields do vhodných ploch a rozdílným způsobem využití.
	(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Rekreace je podstatnou složkou rozvojových prvků řešení územního plánu, její rozsah je ovšem navržen v rozsahu odpovídajícím rozvojovému potenciálu obce a charakteru území.
	(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Tento požadavek se, vzhledem k charakteru území obce, nedá naplnit v rámci územního plánu Dubí.
	(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).	Tento požadavek se, vzhledem k charakteru území obce, nedá naplnit v rámci územního plánu Dubí.
	(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	Tento požadavek se, vzhledem k charakteru území obce, nedá naplnit v rámci územního plánu Dubí.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).	Záměry jsou mimo řešené území územního plánu Dubí.
	(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	Záměry jsou mimo řešené území územního plánu Dubí.
	(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	Záměr je mimo řešené území územního plánu Dubí.
5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje	(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	Tyto zóny se v území nevyskytují.
	(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty	Těmto parametrům neodpovídá žádný objekt, který by bylo vhodné chránit v rámci územního

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	plánu.
	(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Územní plán neobsahuje návrh výstavby velkých větrných elektráren. Pro eliminaci rizik poškození krajinného rázu v souvislosti s návrhem smíšených výrobních ploch změny č. 1B je součástí územního plánu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
	(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby	Ochrana urbanisticky a architektonicky významných lokalit a objektů je zohledněna v režimu ochrany hodnot územního plánu
	(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědé uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.	Tento požadavek se vzhledem k jeho charakteru nedá naplnit v rámci územního plánu Dubí.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	Pro eliminaci rizik poškození krajinného rázu v souvislosti s návrhem smíšených výrobních ploch změny č. 1B je součástí územního plánu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
	(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	Ochrana urbanisticky a architektonicky významných lokalit a objektů je zohledněna v režimu ochrany hodnot územního plánu.
6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY		
KC NP České Švýcarsko (1) krajina velmi vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC CHKO Labské pískovce (2) krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC CHKO Lužické hory (3) krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
KC CHKO Kokořínsko (4) krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC CHKO České středohoří - Milešovské a Verneřické středohoří (5a) krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC CHKO České středohoří - Lounské středohoří (5b) krajina unikátních přírodních, krajinných a estetických hodnot, krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC České středohoří - Milešovské středohoří (6a) krajina vysokých přírodních, krajinných a	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
estetických hodnot, krajina venkovská se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.		
KC České středohoří – Lounské středohoří (6b) krajina vysokých přírodních, krajinných a estetických hodnot	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a) krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina rekreačně využívaná.	a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	Tento požadavek se nedá naplnit v rámci územního plánování, akceptací limitů na úseku ochrany přírody, vymezením ÚSES a vymezením PRZV na nezastavěných územích jsou vytvořeny územně plánovací předpoklady pro splnění požadavku.
	b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,	Navržený rozvoj v oblasti ploch rekreace a související veřejné infrastruktury naplňuje požadavek.
	c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Navržený rozvoj v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury naplňuje požadavek.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,	Požadavky jsou naplněny akceptací ochranného režimu limitů na úseku ochrany přírody a vymezením ÚSES.
	e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	Územní plán obsahuje návrh smíšených výrobních ploch formou výstavbu velkých větrných elektráren. Pro eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území je součástí územního plánu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
	f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	
KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b) krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot, krajina rekreačně využívaná	a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	Tento požadavek se nedá naplnit v rámci územního plánování, akceptací limitů na úseku ochrany přírody, vymezením ÚSES a vymezením PRZV na nezastavěných územích jsou vytvořeny územně plánovací předpoklady pro splnění požadavku.
	b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních	Navržený rozvoj v oblasti ploch rekreace a související veřejné infrastruktury naplňuje

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	funkcí,	požadavek.
	c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Navržený rozvoj v oblasti bydlení a související veřejné infrastruktury naplňuje požadavek.
	d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),	Požadavky jsou naplněny akceptací ochranného režimu limitů na úseku ochrany přírody a vymezením ÚSES.
	e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	Územní plán obsahuje návrh smíšených výrobních ploch formou výstavby velkých větrných elektráren. Pro eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území je součástí územního plánu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
	f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	
KC Doupovské hory (8) krajina venkovská vysokých přírodních,	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
krajinných a estetických hodnot		
KC Jesenická pahorkatina (9) krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajina venkovská.	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC Džbán (10) krajina harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajina venkovská.	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC Ralská pahorkatina (11) krajina harmonická, esteticky a krajinářsky kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajina venkovská.	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
KC Šluknovská pahorkatina (12) krajina převážně harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky většinou kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu, krajina venkovská i městská.	-	krajinný celek se nedotýká řešeného území
KC Severočeské nížiny a pánve (13) krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.	a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),	Požadavek je naplněn zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro zemědělská území a zajištění jejich funkce byly v územním plánu vymezeny následující plochy - plochy zemědělské, - plochy smíšené nezastavěného území Současně územní plán v rozsahu přiměřeném jeho rozvojovému potenciálu navrhuje plošný rozvoj na úkor ZP a obsahuje vyhodnocení záborů ZPF.
	b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené	Požadavky jsou naplněny akceptací ochranného

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),	režimu limitů na úseku ochrany přírody a vymezením ÚSES.
	c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině,	Požadavky jsou naplněny akceptací ochranného režimu limitů na úseku ochrany přírody a vymezením ÚSES.
	d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,	Požadavek je naplněn návrhem odpovídajícího množství rozvojových ploch pro bydlení, které navazují na již založenou sídelní strukturu.
	e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,	Pro eliminaci negativních změn přírodního a krajinného prostředí, které by mohly být ovlivněny v souvislosti s návrhem ploch výrobní funkce je součástí změny č.1B územního plánu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
	f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.	Pro ochranu dochovaných hodnot krajinného rázu, které by mohly být ovlivněny v souvislosti s návrhem ploch nadmístního významu je součástí územního plánu vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
KC Severočeská devastovaná a	a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či	Požadavky jsou naplněny akceptací ochranného

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
souvisle urbanizovaná území (14) krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou,	estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,	režimu limitů na úseku ochrany přírody a vymezením ÚSES.
	b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,	Na území města Dubí se nevyskytují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008,
	c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,	Tento požadavek se vzhledem k jeho charakteru nedá naplnit v rámci územního plánu Dubí.
	d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět	Požadavky jsou naplněny vymezením ÚSES.

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby	
7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT		
7.1. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb	C2 Dubí	
7.2. Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření	-	Vymezení se nedotýká řešeného území
7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	ZÚR ÚK nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.	
7.4. Vymezení asanačních území nadmístního významu	-	Vymezení se nedotýká řešeného území

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR		
Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY		
a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv	C2	Vymezení cyklostezky C2 se nedotýká změny č.1A ani změny č. 1B. Územní plán není v konfliktu s jejím vymezením. Cyklostezka bude do ÚP zapracována v rámci příští změny.
b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení - veřejně prospěšná opatření)	NRBK / K 2 / funkční	Vymezení ÚSES se nedotýká změny č.1A ani změny č. 1B. Vymezení ÚSES v územním plánu je v souladu s vymezením v ZÚR a v ojedinělých případech se od něho nepodstatně odchyluje přesahem okrajů vymezení koridorů, aniž by přitom došlo k odchýlení od koncepčního řešení vymezení prvků ÚSES. Zpřesnění vymezení bude provedeno v rámci příštích změn ÚP.
	NRBK / K 4 / funkční	

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
	RBC / 1345 / funkční	
	RBC / 1691 / funkční	
	RBC / 1692 / funkční	
	RBC / 1695 / funkční	
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚZEMNÍ STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI		
	ZÚR ÚK nevymezuje plochy a koridory, pro které je nutno pořídit územní studii.	
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU A JEHO PŘEDLOŽENÍ ZASTUPITELSTVU KRAJE		
	ZÚR ÚK nevymezuje plochy a koridory, pro které je nutno pořídit regulační plán.	
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ		

KAPITOLA ŘEŠENÍ ZÚR

Subkapitola řešení ZÚR	ZÚR se v řešeném území uplatňuje požadavky	zohlednění požadavků v územním plánu
REGULAČNÍHO PLÁNU NA ŽÁDOST		
	ZÚR ÚK nevymezuje plochy a koridory, pro které je nutno pořídit a vydat regulační plán na vlastní žádost.	
12. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE BODŮ 10. A 11		
	ZÚR ÚK nestanovuje zadání zpracování regulačního plánu.	
13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)		
	ZÚR ÚK nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).	

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Tato kapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje o subkapitolu vyhodnocení splnění zadání pro část A změny č. 1

Vyhodnocení zadání původního územního plánu

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Vyhodnocení splnění zadání pro část A změny č. 1

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 nevyplývají pro řešené plochy žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - pro změnu územního plánu Dubí vyplývá z tohoto dokumentu požadavek respektování prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu – *koncepte řešení ÚSES je částí A změny nedotčena.*

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) nejsou pro území obce s rozšířenou působností (Teplice), v němž město Dubí leží, zpracovány, a proto bude projektant vycházet z podkladů zpracovaných pro územní plán, vydaný v roce 2008:

Limity navržených ploch všeobecně :

v ochranném pásmu IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice leží plochy 1Z7

v ochranném pásmu IIC přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice leží plochy 1Z1a
1Z9

mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice leží plochy 1Z6,
1Z8 v k.ú.Cínovec

navržené využití (1 rodinný či rekreační dům v jednotlivých plochách či fotovoltaická energetika) nejsou v rozporu s limity vyplývajícími z ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice

Požadavek, aby zastavitelné plochy byly navrženy mimo pozemky LPF - splněno

Poř. č. změny (pův. využití)	Katastrální území	Navrhované využití	Další limity a požadavky a komentář k jejich zohlednění
1Z1 Plocha výroby a sklad.	Mstišov	Stávající plocha rekreace změněna na plochu výroby a to výhradně pro výstavbu FVE.	CHLÚ, výhradní ložisko nerost.sur., částečně zasahující lokální biokoridor, poddolované nebo sesuvné území, orná půda – <i>navržené využití není v rozporu s uvedenými limity</i> Zpracovat Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na ŽP a zpracovat Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – na základě uvedeného požadavku, který vyplynul z charakteristiky změny č. 1Z3 bylo z časových důvodů zpracování změny rozděleno na dvě samostatné dokumentace změny 1 - část A (tato část), která vyžaduje pouze biologická hodnocení pro dílčí změny 1Z6, 1Z7, 1Z8 a na část změny 1 - B, která řeší právě změnu 1Z3, která vyžaduje vyhodnocení vlivů

			změny územního plánu na ŽP vč. hodnocení na soustavu Natura a biologického hodnocení. Bude předmětem samostatného projednání jako změna č.1B. Zastavitelná plocha bude situována mimo biokoridor – splněno, vymezení plochy bylo provedeno mimo prvek ÚSES
1Z2 Plocha výroby a sklad.	Dubí-Pozorka	VYŘAZENO	Plocha byla z řešení vypuštěna na základě požadavku navrhovatele
1Z3 Plocha smíšená výrobní	Cínovec	ŘEŠENO V SAMOSTATNÉ DOKUMENTACI ZMĚNY 1.B Nová zastavitelná plocha smíšená výrobní pro odtěžení a zpracování písků (hornická činnost), následnou rekultivaci území a jeho budoucí využití pro bydlení.	CHLÚ, výhradní ložisko nerost.sur., poddolované území, dotýká se hranice ptačí oblasti NATURA 2000 + Zpracovat Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na ŽP a zpracovat Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – na základě uvedeného požadavku, který vyplynul z charakteristiky změny č. 1Z3 bylo z časových důvodů zpracování změny rozděleno na dvě samostatné komplexní dokumentace změny 1 - část A (tato část), která vyžaduje pouze biologická hodnocení pro dílčí změny 1Z6, 1Z7, 1Z8 a na část změny 1 - B, která řeší právě změnu 1Z3, která vyžaduje vyhodnocení vlivů změny územního plánu na ŽP vč.

			<i>hodnocení na soustavu Natura a biologického hodnocení.</i>
1Z4 Plocha smíšená obytná	Mstíšov Část	VYŘAZENO	Po projednání je plocha vyřazena ze zadání změny územního plánu. Navrhovatel vzal svůj návrh zpět.
1Z5 Plocha bydlení	Běhánky	VYŘAZENO	Po projednání je plocha vyřazena ze zadání změny územního plánu. Důvodem je nesouhlas orgánu ochrany zemědělské půdy s dalším jejím zábořem. Ve stávajícím ÚP jsou stanoveny dostatečné plochy bydlení, které nejsou naplněny.
1Z6 Plocha bydlení	Cínovec 32/1	Nová zastavitelná plocha bydlení pro 1 RD.	Trvalý travní porost, CHLÚ, výhradní ložisko nerost.sur., poddolované území, ptačí oblast NATURA 2000 – <i>navržené využití není v rozporu s uvedenými limity;</i> V lokalitě zpracovat biologické hodnocení s vyhodnocením přípustnosti daného záměru. - <i>zpracované biologické hodnocení Záměr z hlediska fauny, flory, ekosystémů a ÚSES vyhodnotilo jako přípustný;</i>
1Z7 Plocha bydlení	Cínovec 75,89	Nová zastavitelná plocha bydlení pro 1 RD.	Trvalý travní porost, OP lesa, CHLÚ, výhradní ložisko nerost.sur., poddolované území, ptačí oblast NATURA 2000 – <i>navržené využití není v rozporu</i>

			s uvedenými limity V lokalitě zpracovat biologické hodnocení s vyhodnocením přípustnosti daného záměru. - zpracované biologické hodnocení Záměr z hlediska fauny, flory, ekosystémů a ÚSES vyhodnotilo jako přípustný;
1Z8 Plocha bydlení	Cínovec	Nová zastavitelná plocha bydlení pro 1 RD.	CHLÚ, výhradní ložisko nerost.sur., poddolované území, ptačí oblast NATURA 2000 – navržené využití není v rozporu s uvedenými limity; V lokalitě zpracovat biologické hodnocení s vyhodnocením přípustnosti daného záměru. - zpracované biologické hodnocení Záměr z hlediska fauny, flory, ekosystémů a ÚSES vyhodnotilo jako přípustný;
1Z9 Plocha rekreace	Mstišov	Nová zastavitelná plocha rekreace pro výstavbu 1 rekreační chatky.	Trvalý travní porost, CHLÚ, výhradní ložisko nerost.sur., poddolované území Zastavitelná plocha bude situována mimo biokoridor - splněno
1Z10 Plocha smíšená obytná	Cínovec	VYŘAZENO	Po projednání je plocha vyřazena ze zadání změny územního plánu. Důvodem je nesouhlas orgánu ochrany zemědělské půdy s dalším jejím zábohem. Ve stávajícím ÚP jsou stanoveny dostatečné plochy bydlení i

		výroby, které nejsou naplněny.
--	--	--------------------------------

c) požadavky na rozvoj území obce

Po projednání návrhu Zadání byly z dalšího projednávání vyřazeny dílčí změny 1Z4, 1Z5 a 1Z10. Požadavky na dílčí změny dle zadání byly splněny takto:

V souladu se zadáním byly provedeny v rámci změny č. 1 část A tyto změny:

Poř. č. změny / Navrhované využití	Katastrální území /p.č. Navrhované využití
1Z1 Plocha výroby a skladování	Mstišov, 453/1 Výhradně pro výstavbu FVE.
1Z6 Plocha bydlení	Cínovec, 32/1 Plocha pro 1 RD.
1Z7 Plocha bydlení	Cínovec, 75,89 Plocha pro 1 RD.
1Z8 Plocha bydlení	Cínovec, 51,52,54, 1140/51 Plocha pro 1 RD.
1Z9 Plocha rekreace	Mstišov, část 398/3 Plocha pro 1 rekreační chatku.

Na základě upuštění navrhovatele od záměru byla z řešení vyřazena tato změna:

Poř. č. změny / Navrhované využití	Katastrální území /p.č. Navrhované využití
1Z2 Plocha výroby a skladování	Dubí-Pozorka, 528/1 Výhradně pro výstavbu FVE.

Na základě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, který vyplynul z charakteristiky změny č. 1Z3 bylo z časových důvodů zpracování změny č.1 rozděleno na dvě samostatné komplexní dokumentace změny 1 - část A (tato část), která vyžaduje pouze biologická hodnocení pro dílčí změny 1Z6, 1Z7, 1Z8 a na část změny 1 - B, která řeší právě změnu 1Z3, která vyžaduje vyhodnocení vlivů změny územního plánu na ŽP vč. hodnocení na soustavu Natura a biologického hodnocení. Řešení změny 1Z3 je zpracováváno v rámci samostatné dokumentace pro změnu 1 – část B (změna 1.B) územního plánu Dubí:

Poř. č. změny / Navrhované využití	Katastrální území /p.č. Navrhované využití
1Z3	Cínovec, 384/2,384/3, 384/4, 384/5,384/18
Plocha smíšená výrobní	Těžba písků, jejich zpracování + následná rekultivace a bydlení

Bude projednána samostatným postupem jako změna č. 1B ÚP Dubí.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky byly respektovány, pro lokality 1Z6, 1Z7 a 1Z8 bylo zpracované biologické hodnocení - to záměry z hlediska fauny, flory, ekosystémů a ÚSES vyhodnotilo jako přípustné.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY:

požadavky byly řešením respektovány a územní plán řeší dopravní přístupnost lokalit změny

ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

požadavky byly řešením respektovány a územní plán řeší obsluhu systémy technické infrastruktury pro lokality změny

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

V řešených plochách se nenacházejí žádné kulturní památky ani jejich ochranná pásma. Odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) nebylo změnou navrhováno.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pořizovatel neměl žádné požadavky na stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací a pro lokality řešených změn tyto nebyly stanoveny.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

Respektovat výskytu limitů, vyjmenovaných v bodě b) tohoto zadání je splněno v koncepci územního plánu, stejně jako požadavky požární ochrany.

Limity, vyplývající z existence sesuvů, poddolovaných území, CHLÚ a výhradních ložisek se dotýkají zejména plochy změny 1Z1, navrhované využití (fotovoltaika) ale není v rozporu s dotčenými prvky ložiskové ochrany a horninového prostředí.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zásady vyplývající ze zákona na ochranu ZPF č. 334/1992 Sb.(příloha č. 3) a jeho prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb. (§ 3, odst. 1, 2 a 3) a metodického pokynu MŽP ČR č.j. : OOPL/1067/96 z 01.10.1996 byly respektovány. Vyhodnocení ZPF bylo provedeno i z hlediska hydrologických a odtokových poměrů.

Vyhodnocení řešení střetů zájmů na provedení změn v území s limity využití území je v bodě b) této subkapitoly dle označení kapitol zadání.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V návrhu 1. změny ÚP budou v případě potřeby upřesněny již stanovené podmínky pro přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční využití řešených zastavitelných ploch – plochy výroby a skladování byly rozděleny do dvou samostatných subtypů – jednak pro výrobní plochy a dále pro plochy (fotovoltaické) výroby energie z obnovitelných zdrojů

Dále bylo upřesněno funkční využití těchto stávajících zastavitelných ploch:

Smíšené obytné (S) v jejich podmíněně přípustném využití bylo doplněno – nerušící výroba a služby, které slouží potřebám obyvatel ve vymezené ploše

Výroba a skladování (V) v jejich nepřípustném využití bylo doplněno – stavby větrných elektráren

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nebyly požadovány ani řešením změny pro řešené lokality dílčích změn vymezeny, koncepce územního plánu se v tomto směru změnou č. 1, část A, nemění.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nebyly požadovány ani řešením změny pro řešené lokality dílčích změn vymezeny, koncepce územního plánu se v tomto směru změnou č. 1, část A, nemění.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Na základě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, který vyplynul z charakteristiky změny č. 1Z3 bylo z časových důvodů zpracování změny č.1 rozděleno na dvě samostatné komplexní dokumentace změny

1 - část A (tato část), která vyžaduje pouze biologická hodnocení pro dílčí změny 1Z6, 1Z7, 1Z8

a na část změny 1 - B, která řeší právě změnu 1Z3, která vyžaduje vyhodnocení vlivů změny územního plánu na ŽP vč. hodnocení na soustavu Natura a biologického hodnocení. Řešení změny 1Z3 je zpracováváno v rámci samostatné dokumentace pro změnu 1 – část B (změna 1.B) územního plánu Dubí:

Součástí dokumentace změny 1 část B dle písm. m) tohoto Zadání je biologické hodnocení, které vyhodnotilo změny 1Z6, 1Z7 a 1Z8 jako přípustné, a je součástí dokumentace v samostatné příloze dokumentace změny č.1 část A územního plánu.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Zpracování konceptu nebylo požadováno a ani provedeno.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Výkresová část v měřítku 1:5000 a odůvodnění návrhu byla zpracována podle členění a požadavků § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s požadavkem zadání textová část návrhu změny územního plánu není zpracována v plném rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ale obsahovat pouze změny (stanovení nových zastavitelných ploch a upřesnění regulativů stávajících ploch) opatření obecné povahy č.j. SÚ 453/08-326/Ve ze 17. září 2008, kterým byl vydán územní plán Dubí.

Součástí návrhu je i dokumentace stanovená v písm. m) tohoto Zadání - *biologické hodnocení, které vyhodnotilo změny jako přípustné, je v samostatné příloze dokumentace změny č.1 část A územního plánu.*

.

Ochrana ZPF

Návrhy jednotlivých záborů ZPF jsou zpracovány a odůvodněny v tabulkové a textové části zemědělské přílohy zvlášť pro zastavěné území a zvlášť pro zastavitelné území obce.

V tabulce je uvedena bilance již v územním plánu stanovených ploch pro shodné účely (bydlení, příp. výstavba FVE), spolu s informací o současném naplnění těchto ploch.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ

Úvodní subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Zhodnocení vztahu navrženého územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí

Výchozí stav

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Územní systém ekologické stability

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Území přírody se zvláštním režimem ochrany

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje na konec seznamu ploch takto:

V rámci Změnu č. 1 - část A (tato část), bylo vyžadováno biologické hodnocení pro dílčí změny 1Z6, 1Z7, 1Z8.

V posuzovaných lokalitách byly nalezeny pouze biotopy s průměrnou a podprůměrnou hodnotou. Druhová skladba bylin a dřevin zahrnuje převážně běžné místní druhy. Méně jsou přítomny druhy introdukované, okrasné kultivary a produkční druhy. Ojediněle byly v lokalitách nalezeny nekvetoucí rostliny chráněného koprníku štětínolistého. Jiné chráněné druhy rostlin v posuzovaných lokalitách nalezeny nebyly. Chráněné druhy živočichů v prostoru nežijí. Dočasně se vyskytující druhy živočichů budou plochy navštěvovat i nadále.

Výše uvedené biologické hodnocení vyhodnotilo změny jako přípustné a je v samostatné příloze dokumentace změny č.1 část A územního plánu.

Obecná ochrana přírody a krajiny

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje na konec seznamu ploch takto:

V rámci Změny č. 1 - část A (tato část), bylo vyžadováno biologické hodnocení pro dílčí změny 1Z6, 1Z7, 1Z8.

V posuzovaných lokalitách byly nalezeny pouze biotopy s průměrnou a podprůměrnou hodnotou. Druhová skladba bylin a dřevin zahrnuje převážně běžné místní druhy. Méně jsou přítomny druhy introdukované, okrasné kultivary a produkční druhy. Ojediněle byly v lokalitách nalezeny nekvetoucí rostliny chráněného koprníku štětínolistého. Jiné chráněné druhy rostlin v posuzovaných lokalitách nalezeny nebyly. Chráněné druhy živočichů v prostoru nežijí. Dočasně se vyskytující druhy živočichů budou plochy navštěvovat i nadále.

Výše uvedené biologické hodnocení vyhodnotilo změny jako přípustné a je v samostatné příloze dokumentace změny č.1 část A územního plánu.

Předpokládané ovlivnění dalších složek životního prostředí

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění (pouze v subkapitole akustická situace byla vypuštěna věta „Dílčí snížení akustické zátěže z dopravy v místní části Drahůnky a Běhánky přinese navržená přeložka komunikace II/253 mimo zástavbu do prostoru mezi jmenovanými částmi města a Bystřicí“ a to proto, že uvedený záměr byl vyňat na základě námítky z řešení územního plánu).

Stav a charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Předpokládané ovlivnění veřejného zdraví

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Posouzení možností využívání místních obnovitelných energetických zdrojů

Tato kapitola se změnou č. 1A územního plánu se v jednotlivých subkapitolách doplňuje takto:

Větrná energie

Tato kapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje na konci takto:

V souladu se zadáním změny č.1 část A územního plánu, dále v souladu s výše uvedenými skutečnostmi a v souladu s rozpracovanými zásadami územního rozvoje koncepce územního plánu Dubí nenavrhuje výstavbu zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů ve formě větrných elektráren.

Energie získávaná ze slunce – fotovoltaická a solární

Tato subkapitola se doplňuje v rámci změny územního plánu č. 1 část A.

Neadekvátní legislativní a ekonomická podpora energie z obnovitelných zdrojů se v území v období let 2007 – 2010 projevila zcela rozporně. Namísto výstavby technologií v adekvátním plošném rozsahu na vhodných místech již zastavěného či exploatovaného území (střechy budov , parkoviště, brownfields a pod.) došlo k alokaci kapitálu a výstavbě formou parků na zemědělské půdě na dosud nezastavěných plochách.

Pro zajištění eliminace rizik vyplývajících z nepřiměřené výstavby fotovoltaických a solárních parků umožňuje územního plánu výstavbu zařízení formou plošně

soustředěné výstavby pouze na základě vymezení speciálního subtypu PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VOZ).

Výstavba technologií v adekvátním plošném rozsahu na vhodných místech již zastavěného či exploatovaného území (střechy stávajících budov , parkoviště, brownfields a pod.) je přípustná za předpokladu zachování a nenarušení kulturních hodnot území.

Ostatní potenciální obnovitelné zdroje

Tato kapitola se změnou č. 1A územního plánu se v jednotlivých subkapitolách doplňuje takto:

Geotermální energie

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Energie získávaná z biomasy

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Vodní energie

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Realizaci malých vodních elektráren na potocích stékajících sevřenými údolími ze svahů Krušných hor není možné z hlediska ochrany životního prostředí doporučit.

Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu mění a doplňuje takto:

Koncepce územního plánu navrhuje poměrně rozsáhlou (obytnou) zástavbu vyplňující dosud neurbanizované prostory mezi jednotlivými částmi města v podhorské oblasti jeho správního území. Vedle udržitelného rozvoje města umožní i zajištění funkce ochranných prvků přírody a krajiny a posílení územního systému ekologické stability. Tento aspekt územního plánu je mimořádně důležitý v horské části správního území na katastru Cínovce, kde je navrženo posílení nadregionálních biokoridorů ÚSES lokálními biocentry.

Obytná zástavba bude realizována z největší části na zemědělské půdě, která má ale podprůměrnou produkční schopnost a dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí je možno ji využívat i pro výstavbu.

Nepodařilo se nalézt technicky proveditelnou variantu přeložky silnice I/8 mimo centrální část zástavby. Je proto třeba klást důraz na snižování znečištění ovzduší omezením individuálního vytápění pevnými palivy, protože ze zdravotního hlediska nejvýznamnější znečištění ovzduší prachem schopným pronikat do plic se váže na zimní měsíce s vysokou intenzitou spalování pevných paliv.

Jako nepřípustná je hodnocena možnost využívání energie větru větrnými elektrárnami, jako varianta možného získávání energie v místě je představena energie geotermální.

Výstavba zařízení fotovoltaické a solární energie formou plošně soustředěné výstavby je možná pouze na základě vymezení speciálního subtypu ploch s rozdílným způsobem využití pro PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VOZ).

Odůvodnění řešení koncepce uspořádání krajiny vč. ÚSES

Tato kapitola se změnou územního plánu nemění.

Odůvodnění řešení technické infrastruktury

Tato kapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje v jednotlivých subkapitolách takto:

Vodní hospodářství

Vodní režim v území

Vodní toky a nádrže

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Vodní zdroje a jejich ochrana, vč. ochrany přírodních léčivých zdrojů

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Zásobování pitnou vodou

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje v bilanční tabulce takto:

Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce :

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- specifická potřeba pitné vody u bydlení : $150 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$
- specifická potřeba pitné pro občanskou vybavenost : $30 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$
- spec. potř. pitné vody u výroby a komerce : $80 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$
- koeficient denní nerovnoměrnosti k_d : 1,35
- koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h : 1,80
- u komerce a výroby tvoří produkční plocha 70 % celkové zastavěné plochy
- u komerčních ploch připadá 1 pracovník na 30 m² produkční plochy
- u výrobních (průmyslových) ploch připadá 1 pracovník na 60 m² produkční plochy

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých rozvojových ploch

Tato tabulka vč. komentáře se změnou územního plánu č. 1A upravuje takto :

Označení plochy	Využití plochy	Počet			Plocha		Průměrná denní potřeba [m ³ /d]	Max. denní potřeba [m ³ /d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
		obyv.	RD	bytů v BD	celkem [ha]	komerce [m ²]			
BE 1	obytné	15	5		0,58		2,70	3,65	0,08
BE 2	obytné	45	15		2,21		8,10	10,94	0,23
BE 3	obytné	24	8		1,18		4,32	5,83	0,12
BE 4, DR 1	obytné	96	32		4,49		17,28	23,33	0,49
BE 5, DR 2	obytné+ obč.vybav.	360	77	30	11,91	600	65,92	88,99	1,85
BE 6, DU 3	obytné+ obč.vybav.	102	4	30	2,16	600	19,48	26,30	0,55
BE 7	obytné+ obč.vybav.	168	26	30	4,71	600	31,36	42,34	0,88
BE 8	sport				0,72		5,00	6,75	0,14
BE 9	obytné+ obč.vybav.	108		36	1,23	720	20,78	28,06	0,58
BY 1, MS 3	obytné	576	112	80	18,00		103,68	139,97	2,92
BY 2	obytné	51	17		2,43		9,18	12,39	0,26
BY 3, MS 7	obytné+ obč.vybav.	186		62	3,09	3840	40,65	54,87	1,14
BY 4	obytné	117	39		5,47		21,06	28,43	0,59
BY 5	obytné	33	11		1,51		5,94	8,02	0,17
BY 6, PO 4	obytné	72	24		3,40		12,96	17,50	0,36
DR 3	obytné	45	15		2,14		8,10	10,94	0,23
DR 4	obytné	81	27		3,94		14,58	19,68	0,41
DR 5	rekreace				1,71		0,50	0,68	0,01
DU 1, MS 1	obytné	702	234		33,46		126,36	170,59	3,55
DU 2	obytné + škola	210	20	50	5,23	2000	61,50	83,03	1,73
MS 2	obytné	45	15		2,19		8,10	10,94	0,23
MS4	obytné	375	125		17,76		67,50	91,13	1,90
MS 5	vybavenost - sport				17,45		3,50	4,73	0,10
MS 6	obč. vybavenost				1,56	5000	9,33	12,60	0,26
PO 1	obytné	72	24		3,49		12,96	17,50	0,36
PO 2	obč. vybavenost				2,54	7000	13,07	17,64	0,37
PO 3	výroba, sklady				2,74	16200	15,12	20,41	0,43
CI 1	obytné	15	5		0,74		2,70	3,65	0,08
CI 2	obytné	45	15		2,11		8,10	10,94	0,23
CI 3	obytné	18	6		0,84		3,24	4,37	0,09
CI 4	obytné	6	2		0,19		1,08	1,46	0,03
CI 5	obytné	18	6		0,91		3,24	4,37	0,09
CI 6	obytné	3	1		0,11		0,54	0,73	0,02
1Z1	fotovoltaika				2,70		0	0	0
1Z6	obytné	3	1		0,64		0,54	0,73	0,02
1Z7	obytné	3	1		0,33		0,54	0,73	0,02
1Z8	obytné	3	1		0,63		0,54	0,73	0,02
1Z9	rekreace	3	1		0,33		0,54	0,73	0,02
Celkem		3600	869	318	166,83	36560	730,09	985,38	20,56

Z tabulky vyplývá, že nároky některých plošně rozsáhlých rozvojových ploch jsou značné a pokud by došlo k plnému využití rozvojových ploch dle uvedené tabulky, bylo by zřejmě nutno posílit stávající rozvodnou síť v místech přívodů k největším rozvojovým plochám na severovýchodním okraji Mstíšova. Stávající akumulční kapacita vodojemů je

v součtu dostatečná, velkým posílením spotřeby v úrovni tlakového pásma vodojemu Dubí 2 může dojít k potřebě zvýšení kapacity na této úrovni.

Změna územního plánu č.1A má na celkovou bilanci v tabulce zanedbatelný vliv.

Zásobování provozní vodou

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Kanalizace

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje v bilanční tabulce takto:

Bilance produkce odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce :

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- množství splaškových vod – viz výpočty potřeb pitné vody
- součinitel hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod: 2
- vydatnost směrodatného deště: $130 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$
- součinitel odtoku Ψ - pro rodinné domy: 0,4
- součinitel odtoku Ψ - pro bydlení a vybavenost: 0,5
- součinitel odtoku Ψ - pro kom. a výr. plochy: 0,6
- součinitel odtoku Ψ - otevřená sportoviště, zahrádky: 0,2

Bilance produkce odpadních vod dle jednotlivých rozvojových ploch

Tato tabulka vč. komentáře se změnou územního plánu č. 1A upravuje takto :

Označení plochy	Využití plochy	Počet			Plocha		Max. produkce splašků	Přivalový déšť
		obyv.	RD	bytů v BD	celkem	komerce		
					[ha]	[m²]		
BE 1	obytné	15	5		0,58		0,15	30
BE 2	obytné	45	15		2,21		0,46	115
BE 3	obytné	24	8		1,18		0,24	61
BE 4, DR 1	obytné	96	32		4,49		0,97	234
BE 5, DR 2	obytné+ obč.vybav.	360	77	30	11,91	600	3,71	619
BE 6, DU 3	obytné+ obč.vybav.	102	4	30	2,16	600	1,10	112
BE 7	obytné+ obč.vybav.	168	26	30	4,71	600	1,76	245
BE 8	sport				0,72		0,28	37
BE 9	obytné+ obč.vybav.	108		36	1,23	720	1,17	64
BY 1, MS 3	obytné	576	112	80	18,00		5,83	936
BY 2	obytné	51	17		2,43		0,52	126
BY 3, MS 7	obytné+ obč.vybav.	186		62	3,09	3840	2,29	161
BY 4	obytné	117	39		5,47		1,18	285
BY 5	obytné	33	11		1,51		0,33	79
BY 6, PO 4	obytné	72	24		3,40		0,73	177
DR 3	obytné	45	15		2,14		0,46	111
DR 4	obytné	81	27		3,94		0,82	205
DR 5	rekreace				1,71		0,03	44
DU 1, MS 1	obytné	702	234		33,46		7,11	1740
DU 2	obytné + škola	210	20	50	5,23	2000	3,46	340
MS 2	obytné	45	15		2,19		0,46	114
MS4	obytné	375	125		17,76		3,80	924
MS 5	vybavenost - sport				17,45		0,20	454
MS 6	obč. vybavenost				1,56	5000	0,53	81
PO 1	obytné	72	24		3,49		0,73	181
PO 2	obč. vybavenost				2,54	7000	0,74	132
PO 3	výroba, sklady				2,74	16200	0,85	214
CI 1	obytné	15	5		0,74		0,15	38
CI 2	obytné	45	15		2,11		0,46	110
CI 3	obytné	18	6		0,84		0,18	44
CI 4	obytné	6	2		0,19		0,06	10
CI 5	obytné	18	6		0,91		0,18	48
CI 6	obytné	3	1		0,11		0,03	6
1Z1	fotovoltaika				2,70		0	0
1Z6	obytné	3	1		0,64		0,03	33
1Z7	obytné	3	1		0,33		0,03	17
1Z8	obytné	3	1		0,63		0,03	33
1Z9	rekreace	3	1		0,33		0,03	17
Celkem		3600	869	318	166,83	36560	41,09	8177

Největším problémem stávající jednotné stokové sítě je velké množství dešťových a jiných povrchových balastních vod převáděné kanalizací. Proto je jednou z hlavních podmínek zástavby v rozvojových plochách realizace oddílné kanalizace s vypouštěním srážkových vod přímo do recipientu, v lokalitách bez vodoteče realizace opatření pro akumulaci a zrovnoměnění odtoku srážkových vod. V plošně nejrozsáhlejších rozvojových plochách MS 1, MS 3 a MS 4 jsou navrženy stavby určené k zachycování dešťových přívalů (u ploch MS 1 a MS 4 vodní nádrže s akumulačním prostorem a regulovaným odtokem, u MS 3 dešťová zdrž).

Změna územního plánu č.1A má na celkovou bilanci v tabulce zanedbatelný vliv.

Zásobování elektrickou energií

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje v bilanční tabulce takto:

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| • specifický příkon RD | : | 17 kW · bj ⁻¹ |
| • specifický příkon byt v BD | : | 5,5 kW · bj ⁻¹ |
| • specifický příkon komerce a výroba | : | 0,03 kW · m ⁻² |
| • součinitel soudobosti | : | 0,6 |
| • součinitel soudobosti u větších lokalit (nad 25 RD) : | : | 0,3 |

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch

Tato tabulka vč. komentáře se změnou územního plánu č. 1A upravuje takto :

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha		Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
		obyv.	RD	bytů v BD	celkem [ha]	komerce [m²]		
BE 1	obytné	15	5		0,58		85	51
BE 2	obytné	45	15		2,21		255	153
BE 3	obytné	24	8		1,18		136	82
BE 4, DR 1	obytné	96	32		4,49		544	163
BE 5, DR 2	obytné+ obč.vybav.	360	77	30	11,91	600	1492	448
BE 6, DU 3	obytné+ obč.vybav.	102	4	30	2,16	600	251	151
BE 7	obytné+ obč.vybav.	168	26	30	4,71	600	625	188
BE 8	sport				0,72		21	13
BE 9	obytné+ obč.vybav.	108		36	1,23	720	220	132
BY 1, MS 3	obytné	576	112	80	18,00		2344	703
BY 2	obytné	51	17		2,43		289	173
BY 3, MS 7	obytné+ obč.vybav.	186		62	3,09	3840	456	274
BY 4	obytné	117	39		5,47		663	199
BY 5	obytné	33	11		1,51		187	112
BY 6, PO 4	obytné	72	24		3,40		408	245
DR 3	obytné	45	15		2,14		255	153
DR 4	obytné	81	27		3,94		459	138
DR 5	rekreace				1,71		17	10
DU 1, MS 1	obytné	702	234		33,46		3978	1193
DU 2	obytné + škola	210	20	50	5,23	2000	825	495
MS 2	obytné	45	15		2,19		255	153
MS4	obytné	375	125		17,76		2125	638
MS 5	vybavenost - sport				17,45		65	39
MS 6	obč. vybavenost				1,56	5000	150	90
PO 1	obytné	72	24		3,49		408	245
PO 2	obč. vybavenost				2,54	7000	210	126
PO 3	výroba, sklady				2,74	16200	486	292
CI 1	obytné	15	5		0,74		85	51
CI 2	obytné	45	15		2,11		255	153
CI 3	obytné	18	6		0,84		102	61
CI 4	obytné	6	2		0,19		34	20
CI 5	obytné	18	6		0,91		102	61
CI 6	obytné	3	1		0,11		17	10
1Z1	fotovoltaika				2,70		0	0
1Z6	obytné	3	1		0,64		17	10
1Z7	obytné	3	1		0,33		17	10
1Z8	obytné	3	1		0,63		17	10
1Z9	rekreace	3	1		0,33		17	10
Celkem		3600	869	318	166,83	36560	17872	7055

Pro zásobování navrhovaných rozvojových ploch bude v případě jejich využití dle předcházející tabulky potřeba minimálně 12 nových trafostanic 22/0,4 kV o výkonu 630 kVA.

Změna územního plánu č.1A má na celkovou bilanci v tabulce zanedbatelný vliv.

Zásobování plynem

Tato subkapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje v bilanční tabulce takto:

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch

Tato tabulka vč. komentáře se změnou územního plánu č. 1A upravuje takto :

Označení plochy	Využití plochy	Počet			Plocha		Průměrná potřeba [tis.m3/rok]	Maximální potřeba [m3/h]
		obyv.	RD	bytů v BD	celkem [ha]	komerce [m²]		
BE 1	obytné	15	5		0,58		20	17
BE 2	obytné	45	15		2,21		60	50
BE 3	obytné	24	8		1,18		32	26
BE 4, DR 1	obytné	96	32		4,49		128	106
BE 5, DR 2	obytné+ obč.vybav.	360	77	30	11,91	600	433	348
BE 6, DU 3	obytné+ obč.vybav.	102	4	30	2,16	600	141	107
BE 7	obytné+ obč.vybav.	168	26	30	4,71	600	229	180
BE 8	sport				0,72		18	13
BE 9	obytné+ obč.vybav.	108		36	1,23	720	150	113
BY 1, MS 3	obytné	576	112	80	18,00		712	586
BY 2	obytné	51	17		2,43		68	56
BY 3, MS 7	obytné+ obč.vybav.	186		62	3,09	3840	371	251
BY 4	obytné	117	39		5,47		156	129
BY 5	obytné	33	11		1,51		44	36
BY 6, PO 4	obytné	72	24		3,40		96	79
DR 3	obytné	45	15		2,14		60	50
DR 4	obytné	81	27		3,94		108	89
DR 5	rekreace				1,71		4	3
DU 1, MS 1	obytné	702	234		33,46		936	772
DU 2	obytné + škola	210	20	50	5,23	2000	540	380
MS 2	obytné	45	15		2,19		60	50
MS4	obytné	375	125		17,76		500	413
MS 5	vybavenost - sport				17,45		40	28
MS 6	obč. vybavenost				1,56	5000	216	108
PO 1	obytné	72	24		3,49		0	0
PO 2	obč. vybavenost				2,54	7000	303	152
PO 3	výroba, sklady				2,74	16200	700	351
CI 1	obytné	15	5		0,74		20	17
CI 2	obytné	45	15		2,11		60	50
CI 3	obytné	18	6		0,84		24	20
CI 4	obytné	6	2		0,19		8	7
CI 5	obytné	18	6		0,91		24	20
CI 6	obytné	3	1		0,11		4	3
1Z1	fotovoltaika				2,70		0	0
1Z6	obytné	3	1		0,64		0	0
1Z7	obytné	3	1		0,33		0	0
1Z8	obytné	3	1		0,63		0	0
1Z9	rekreace	3	1		0,33		4	3
Celkem		3600	869	318	166,83	36560	6269	4613

Změna územního plánu č.1A má na celkovou bilanci v tabulce zanedbatelný vliv.

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

- průměrná specifická potřeba ZP – pro RD : $4\,000\text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
- průměrná specifická potřeba ZP – pro byty : $3\,300\text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$
- maximální hodinová potřeba ZP pro RD : $3,3\text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$
- průměrná specifická potřeba ZP – pro byty : $2,7\text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$
- u komerčních a industriálních ploch byly výpočty provedeny dle ČSN 383350 a ČSN 060210

Zásobování sídla teplem

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Telekomunikace a radiokomunikace

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

D. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Tato kapitola se změnou č. 1A územního plánu se upravuje v jednotlivých subkapitolách takto:

Zadání územního plánu neobsahovalo požadavek na vyhodnocování vlivu koncepce řešení na životní prostředí, prvky soustavy NATURA 2000 či udržitelný rozvoj území.

V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Dubí na základě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, který vyplynul z charakteristiky změny č. 1Z3, bylo z časových důvodů zpracování změny č.1 rozděleno na dvě samostatné komplexní dokumentace změny:

Změnu 1.A (tato část), která vyžadovala pouze biologická hodnocení pro dílčí změny 1Z6, 1Z7, 1Z8 a na část změny 1.B, která řešila právě změnu 1Z3, která vyžadovala vyhodnocení vlivů změny územního plánu na ŽP vč. hodnocení na soustavu Natura a biologického hodnocení. Řešení změny 1Z3 bylo zpracováváno v rámci samostatné dokumentace pro změnu 1 – část B (změna 1.B) územního plánu Dubí.

Součástí dokumentace návrhu změny 1 část A proto bylo biologické hodnocení, které vyhodnotilo změny 1Z6,1Z7 a 1Z8 jako přípustné, je v samostatné příloze dokumentace změny č.1 část A územního plánu. V posuzovaných lokalitách byly nalezeny pouze biotopy s průměrnou a podprůměrnou hodnotou. Druhová skladba bylin a dřevin zahrnuje převážně běžné místní druhy. Méně jsou přítomny druhy introdukované, okrasné kultivary a produkční druhy. Ojediněle byly v lokalitách nalezeny nekvetoucí rostliny chráněného koprníku štětínolistého. Jiné chráněné druhy rostlin v posuzovaných lokalitách nalezeny nebyly. Chráněné druhy živočichů v prostoru nežijí. Dočasně se vyskytující druhy živočichů budou plochy navštěvovat i nadále.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Tato kapitola se změnou č. 1A územního plánu doplňuje či upravuje v jednotlivých subkapitolách takto:

Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond

Tato subkapitola se změnou územního plánu č. 1A upravuje na toto znění:

Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond je provedeno pro veškeré rozvojové lokality zastavitelného území a plochy přestaveb. Výkresová dokumentace je provedena ve formě výkresu Předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 10 000. Jednotlivé zábory jsou ve výkrese zvýrazněny a označeny identifikačním kódem shodným s kódem použitým v bilanční tabulce v této kapitole.

Ve výkresové části v měř. 1:10 000 jsou vyznačeny:

- hranice vyhodnocovaných ploch návrhu (záborů) – zastavitelné plochy a plochy přestaveb a koridory navržené dopravní infrastruktury
- hranice katastrálních území a správního území města
- hranice zastavěného území k 30.11.2007
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) včetně kódu BPEJ a třídy ochrany ZPF
- plochy provedených meliorací půd
- rozvodnice

- hranice parcel a zastoupení kultur (druhů pozemků)

Následující tabulka zahrnuje veškeré rozvojové lokality zastavitelného území a plochy přestaveb a je uvedeno i předpokládané využití rozvojové plochy a stupeň „naplnění“ těchto ploch.

Tato tabulka vč. komentáře se změnou územního plánu č. 1A upravuje takto :

Označení plochy	Navrhované využití plochy	Orientační naplnění k 31.12.2010 %	Orientační naplnění k 31.12.2010 jednotek
BE 1	obytné	0	0
BE 2	obytné	0	0
BE 3	obytné	0	0
BE 4, DR 1	obytné	0	0
BE 5, DR 2	obytné+ obč.vybav.	0	0
BE 6, DU 3	obytné+ obč.vybav.	0	0
BE 7	obytné+ obč.vybav.	0	0
BE 8	sport	0	0
BE 9	obytné+ obč.vybav.	0	0
BY 1, MS 3	obytné	0	0
BY 2	obytné	0	0
BY 3, MS 7	obytné+ obč.vybav.	100%	zástavba (fotovoltaika) v rozsahu pro cca 62 BJ
BY 4	obytné	0	0
BY 5	obytné	0	0
BY 6, PO 4	obytné	0	0
DR 3	obytné	0	0
DR 4	obytné	0	0
DR 5	rekreace	0	0
DU 1, MS 1	obytné	20 %	50 RD v přípravě (ÚR)z počtu 234 RD
DU 2	obytné + škola	0	0
MS 2	obytné	0	0
MS4	obytné	0	0
MS 5	vybavenost - sport	0	0
MS 6	obč. vybavenost	0	0
PO 1	obytné	0	0
PO 2	obč. vybavenost	0	0
PO 3	výroba, sklady	0	0
CI 1	obytné	0	0
CI 2	obytné	0	0
CI 3	obytné	0	0
CI 4	obytné	0	0
CI 5	obytné	0	0
CI 6	obytné	0	0
1Z1	fotovoltaika	0	0
1Z6	obytné	0	0
1Z7	obytné	0	0
1Z8	obytné	0	0
1Z9	rekreace	0	0

Podrobné vyhodnocení záborů ZPF je provedeno po jednotlivých katastrálních územích níže.

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF					
kód zóny (celková rozloha lokality vč. pozemků mimo ZPF v m ²)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	v zastavěném území	výměra záboru ZPF (m ²)
k.ú. Běhánky					
BE 1(5788)	7	2.21.10	IV.	NE	5788
BE 2(22051)	5	2.21.10	IV.	NE	22051
BE 3(11819)	7	2.21.10	IV.	NE	11819
BE 4(18530)	7	2.21.10	IV.	NE	16794
BE 5(13068)	2	2.21.10	IV.	NE	12398
BE 6	5	2.21.10	IV.	ANO	8202
BE 6(9935)	7	2.21.10	IV.	ANO	1733
BE 7(47063)	7	2.21.10	IV.	NE	37945
BE 8(7163)	7	2.21.10	IV.	NE	7163
BE 9(12270)	5	2.21.10	IV.	ANO	1881
CELKEM			IV.	125774	
k.ú. Bystřice					
BY 1(26848)	2	2.23.10	IV.	NE	26848
BY 2	5	2.21.10	IV.	NE	5456
BY 2(24318)	7	2.21.10	IV.	NE	18478
BY 3(24002)	2	2.23.10	IV.	NE	24002
BY 4	6	2.21.10	IV.	NE	47217
BY 4(54739)	7	2.21.10	IV.	NE	7522
BY 5(15129)	7	2.21.10	IV.	NE	14617
BY 6(17924)	2	2.21.10	IV.	NE	13637
CELKEM			IV.	157777	
k.ú. Cínovec					
CI 1	7	9.36.21	I.	NE	1460
CI 1(7398)	7	9.36.31	II.	NE	1507

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF					
kód zóny (celková rozloha lokality vč. pozemků mimo ZPF v m ²)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	v zastavěném území	výměra záboru ZPF (m ²)
CI 2 (21063)	7	9.36.31	II.	NE	20508
CI 3 (8430)	7	9.36.31	II.	NE	8421
CI 4 (1898)	7	9.36.31	II.	NE	1893
CI 5	7	9.36.21	I.	NE	1469
CI 5 (9137)	7	9.36.31	II.	NE	6313
CI 6 (1110)	7	9.36.31	II.	NE	1060
1Z6	7	9.36.31	II.	NE	6186
1Z6 (6386)	7	9.36.21	I.	NE	200
1Z7(3073)	7	9.36.21	I:	ANO	3073
1Z8 (6275)	14	-	-	ANO	0
CELKEM			I.	6202	
			II.	45888	
k.ú. Dražůvky					
DR 1(26393)	7	2.21.10	IV.	NE	16783
DR 2 (106050)	7	2.21.10	IV.	NE	104140
DR 3 (21404)	2	2.21.10	IV.	NE	21060
DR 4	2	2.21.10	IV.	NE	34884
DR 4 (39365)	7	2.21.10	IV.	NE	4090
DR 5 (17191)	-	-	-	-	-
CELKEM			IV.	180957	
k.ú. Dubí					
DU 1 (6628)	7	2.23.10	IV.	NE	6336
DU 2	5	2.23.10	IV.	ANO	22040
DU 2	7	2.23.10	IV.	ANO	2026
DU 2 (52250)	5	2.21.10	IV.	ANO	3393
DU 3 (11649)	5	2.21.10	IV.	ANO	8808
CELKEM			IV.	42603	
k.ú. Mstišov					

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF					
kód zóny (celková rozloha lokality vč. pozemků mimo ZPF v m ²)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	v zastavěném území	výměra záboru ZPF (m ²)
MS 1	2	2.23.10	IV.	NE	96653
MS 1	7	2.23.10	IV.	NE	26845
MS 1	2	2.53.11	IV.	NE	35343
MS 1 (327976)	7	2.53.11	IV.	NE	105999
MS 2 (21885)	2	2.53.11	IV.	NE	15945
MS 3 (153137)	2	2.23.10	IV.	NE	141540
MS 4	2	2.23.10	IV.	NE	44666
MS 4	7	2.23.10	IV.	NE	2489
MS 4 (177628)	2	2.53.11	IV.	NE	96293
MS 5 (174526)	-	-	-	-	-
MS 6 (15596)	2	2.23.10	IV.	NE	12687
MS 7 (6898)	2	2.23.10	IV.	NE	6898
1Z1(26960)	2	2.23.10	IV.	NE	26960
1Z9	7	2.52.11	IV.	NE	2824
1Z9 (3247)	7	2.53.11	IV.	NE	423
CELKEM			IV.		615565
k.ú. Pozorka					
PO 1	7	2.21.10	IV.	ANO	2015
PO 1	7	2.23.10	IV.	ANO	7768
PO 1	5	2.54.11	IV.	ANO	2163
PO 1 (34851)	7	2.54.11	IV.	ANO	22904
PO 2 (25386)	5	2.51.11	IV.	ANO	3621
PO 3 (27413)	7	2.54.11	IV.	NE	9325
PO 4 (16060)	7	2.21.10	IV.	NE	16060
			IV.		63856
BILANCE ZÁBORŮ ZPF – MĚSTO DUBÍ					
CELKEM DLE TŘÍD OCHRANY ZPZ			I.		6202
			II.		45888

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF					
kód zóny (celková rozloha lokality vč. pozemků mimo ZPF v m ²)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	v zastavěném území	výměra záboru ZPF (m ²)
			IV.		1186532
CELKEM					1238622

vysvětlivky druhy pozemků :

2 – orná půda, 5 – zahrada, 6 – ovocný sad, 7 – trvalý travní porost

Úplná realizace návrhů územního plánu by vyžadovala odnětí celkem 1238622 m², což znamená přírůstek 12 198 m² oproti prvnímu vydání územního plánu (původních 1 267 637 m² záborů ZPF dle návrhu územního plánu bylo sníženo o 41 213 m² na 1 226 424 m² vypuštěním přeložky silnice II/253 na základě vyhovění námitce v rámci veřejného projednání). Mírné snížení záboru původní plochy M8, nyní 1Z1, kde došlo k přeznačení z titulu změny navržené funkce, je dáno mírným zmenšením rozsahu plochy č. 1Z1 o 508 m² oproti původnímu řešení územního plánu před změnou 1Z část A). Reálný zábor ZPF v této ploše (1Z1) bude minimální, vzhledem k navržené funkci fotovoltaické farmy, a navíc po dožití technologie bude půda bezproblémově využitelná jako ZPF. Velká většina plochy záboru, 1 118 532 m² (111,9 ha), situovaná v podhorské části území Dubí, je přitom řazena výlučně do IV. třídy ochrany.¹

¹ Jedná se většinou o půdy hlavní půdní jednotky

21 – „Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech“ nebo

23 – „Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a štěrkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu“.

Na k.ú. Mstišov a Pozorka se uplatňují také půdy HPJ

Vzhledem k značné rozloze předpokládaného odnětí jde nepochybně o negativní ovlivnění zemědělské půdy. Významnost odnětí je však snižována tím, že značná část pozemků leží ladem a dále IV. třídou ochrany, do které jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Kromě toho odnímání bude částečné a postupné a pro jednotlivé parcely nebo území bude odpovídat jejich budoucímu uspořádání s tím, že část pozemků bude převedena do kultury zahrad a z hlediska majitelů pozemků jistě dojde k jejich zhodnocení vzhledem k nízké produkčnosti půd.

Sady a zahrady by v oblasti individuální výstavby zůstaly ve svých funkcích částečně zachovány nebo jen mírně modifikovány, trvalé travní porosty by byly nepochybně obohaceny o výsadbu okrasných a ovocných dřevin. Došlo by sice ke změně přírodě blízkých stanovištních podmínek, nikoliv však fatálnímu z hlediska rozvoje bioty, zejména drobných pěvců, hmyzu aj. členovců, pravděpodobně v neprospěch hlodavců a hmyzožravců. Oplocení by výrazně snížilo migrační možnosti pro větší obratlovce, ale vesměs v prostorech bez vymezených prvků územního systému ekologické stability. U orné půdy by došlo k nahrazení střídajících se monotónních agrokultur k částečné stabilizaci stanovišť. V případě zahrad u domů by byly sice rovněž antropogenní, ale s větším potenciálem biodiverzity.

Menší zábor zemědělské půdy v k.ú Cínovec by měl být většinou realizován u půd ve II. třídě ochrany (39 702 m²) a částečně dokonce v I. třídě ochrany (2 929 m²). Paradox vysokého stupně ochrany u půd bez větších produkčních schopností² vyplývá z umístění v chladném klimatickém regionu. O jejich zemědělské využívání, snad s výjimkou pastevectví, není a neočekává se reálný zájem. Jsou umístěny v intravilánu obce a jejich využití k výstavbě nezpůsobí významné negativní ovlivnění ZPF.

Hlavní odtokovou osu řešeného území tvoří potok Bystřice. Západní část území (Mstišov) odvodňuje Mstišovský potok, východní část území (Běhánky a Drahůnky) Račí potok. Ostatní drobné toky tvoří přítoky Bystřice (Bobový potok, Nerudův potok)

53 – „Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené“ a

54 – „Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi“.

² Jedná se o kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrikové, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, vždy však v chladném klimatickém regionu

nebo napájejí oprávněné vodní nádrže v rekultivovaném jižním prostoru pod místní částí Mstišov. Potok Bystřice č. hydrol. pořadí 1-14-01-073, 1-14-01-075 je vodohospodářsky významným tokem dle vyhl. č. 470/2001 Sb.

Račí potok odvodňující Běhánky a Drahůnky patří do povodí Modlanského potoka č. hydrol. pořadí 1-14-01-090.

Tok Bystřice spadá pod správu Povodí Ohře, ostatní místní toky jsou ve správě Státní vodohospodářské správy.

Základní hydrologické údaje Bystřice:

plocha povodí:	19,2 km ²
průtok Q100:	35,0 m ³ .s ⁻¹
průtok Q355:	25,0 l.s ⁻¹
průměrný dlouhodobý průtok:	238,0 l.s ⁻¹

Upravený profil koryta Bystřice má dostatečnou kapacitu pro převedení povodňových průtoků, problémem při povodních je obvykle ucpání průtočného profilu v kritických místech (mosty, propustky) nesenými plaveninami (stromy, větve apod.), čemuž nelze do budoucna žádnými technickými opatřeními na úrovni územního plánu zabránit.

Územím k. ú. Cínovec prochází rozvodnice mezi povodím Bystřice a Mohelnice (Müglitz). Zastavěné území sídla Cínovec spadá téměř celé do povodí Mohelnice. Územím protéká Panský potok vedoucí do bývalého úpravárenského rybníka rudných dolů (nyní požární nádrž). Z rybníka potok pokračuje k silnici Cínovec – Fojtovice, kterou podchází a pokračuje ke státní hranici se SRN. Na území SRN ústí do Panského potoka bezejmenný potok vytékající z Dlouhého rybníka. Dlouhý rybník se nachází severně od hřbitova má plochu cca 1,5 ha a plní zejména sportovně-rekreační funkci.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné zásahy do stávajícího vodního režimu. Významným zásahem do vodního režimu je ovšem poměrně rozloha rozvojových ploch, které výrazným rozšířením zpevněných povrchů způsobí zrychlení odtoku srážkových vod z území. V plošně rozsáhlých rozvojových plochách je proto nutno realizovat opatření ke zvyšování retenční schopnosti území. Např. malé nádrže s akumulacním prostorem, dešťové zdrže, u jednotlivých stavebních objektů pak

realizovat zásobníky na dešťovou vodu – nejlépe kombinované s jejím dalším využíváním.

K dílčím plochám řešeným v rámci změny 1A územního plánu lze v rámci odůvodnění konstatovat:

1. **1Z1** – plocha VOZ (výroba z obnovitelných zdrojů) – jedná se o změnu funkčního využití již stanovené zastavitelné plochy (v současnosti zastavitelná plocha rekreace). Vlastník pozemků přehodnotil záměr na využití této zastavitelné plochy, protože její současně navržené využití je v dohledné době nereálné a proto navrhuje její využití pro svůj konkrétní podnikatelský záměr a to pro umístění FVE.
2. Tato plocha (1Z1) byla v novém využití plošně redukována pro budoucí umístění skladebného prvku územního systému ekologické stability - biokoridoru.
3. Plocha **1Z9** (plocha rekreace) je tedy navržena jako částečná náhrada za rušenou funkci plochy 1Z1 a její naplnění bude požadováno prioritně před jakýmkoli umístěním rekreačního objektu v plochách bydlení vymezených na zemědělském půdním fondu v platné územně plánovací dokumentaci města Dubí a současně na plochách bydlení navrhovaných v rámci předmětné změny, ve kterých je taktéž možné ve výjimečných případech umístit rekreační stavbu.
4. Plocha **1Z9** je jako jediná rekreační plocha umístěna na ZPF mimo zastavěné území města, neznemožňuje však budoucí zemědělské využívání okolních zemědělských pozemků, je navržena pouze na části dotčeného pozemku a je dopravně napojena na veřejně přístupnou účelovou komunikaci v majetku obce.

Vyhodnocení odnětí půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa

Tato subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Koncepce řešení územního plánu nemá dopad na zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa.