



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování



Ruská 264, 417 01 Dubí

Tel: 417 55 46 22

E-mail: vesely@mesto-dubi.cz

Tom Hromádka
Železničářská 1092/10
Ústí nad Labem

Váš dopis zn./ze dne:
6.6.2022

Naše značka č:
SÚ 3044.1/22/Ve

V Dubí dne:
13.6.2022

Městský úřad Dubí jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel 6.6.2022 datovou zprávou žádost Toma Hromádky, bytem Železničářská 1092/10, Ústí nad Labem o poskytnutí informace – kopie rozhodnutí, kterým bylo vydáno stavební povolení ke stavbě na pozemku p.č. 159/1 k.ú. Dubí u Teplic. V případě že ano, žádá o zaslání kopie.

Povinný subjekt posoudil tuto žádost a **rozhodl** v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ. o **odmítnutí části** této žádosti o informace a informaci poskytuje v této podobě:



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí

Tel: 417 554 621

Fax: 417 571 399

E-mail: smekalova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ/6189+6191.1/21/22/Sm

V Dubí dne 10.1.2022

Vyřizuje: Smékalová



SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") v platném znění, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.12.2021 podal

nar. dne , bytem ,
kterého zastupuje zplnomocněný zástupce na základě plné moci



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

" Typový rodinný dům RD L110"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 159/1 (zahradu) v katastrálním území Dubí u Teplic, který je v jeho vlastnictví a dále s dotčením pozemku parc. č. 168 (budoucí komunikace – ulice Mlýnská) v katastrálním území Dubí u Teplic, který je také v jeho vlastnictví.

Záměr obsahuje:

Jedná se typový zděný, nepodsklepený, jednopodlažní rodinný dům o zastavěné ploše 151 m², výška v hřebeni stanové střechy 5,0 m, dále stání pro osobní automobil, zpevněné plochy a uliční část oplocení, včetně napojení na přípojky inženýrských sítí. Objekt je založen na základové železobetonové desce. K domu budou náležet zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Dům bude napojen vodovodní řad, kanalizační stoku a rozvody elektro z veřejných částí přípojek ukončených na hranici pozemku. Přístupnost pozemku bude zajištěna z budoucí ulice Mlýnská. Provedeny budou protiradonové izolace, izolace tepelné, izolace proti vodě a zemní vlhkosti. Objekt bude vybaven požárně technickým zařízením a autonomní detekcí a signalizací. Za objektem bude provedena venkovní terasa, před objektem bude provedeno za vjezdovou bránou zpevněné stání pro osobní automobil o rozměrech 6,2 x 5,0 m. Objekt bude napojen na technickou a dopravní infrastrukturu domovními částmi přípojek v ulici Mlýnská. Osazení objektu je výškově navrženo tak, aby výjezd od parkovacího stání navazoval na místní komunikaci.

V objektu rodinného domu bude provedena jedna bytová jednotka o velikosti 4+kk s příslušenstvím.

Dispoziční řešení rodinného domu :

- I.N.P. zvětví, zádveří, technická místnost s WC, koupelna, WC, 3 x pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, terasa
 - Půdní prostor bez využití, přístupný prostřednictvím výlezu se skládacími schody.
- DEŠŤOVÉ VODY – ze střechy rodinného domu budou likvidovány na pozemku stavebníka mimo kanalizační systém ve správě SČVK a.s.
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – domovní část bude provedena v délce 9,0 m
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA – domovní část bude provedena v délce 4,5 m a bude napojena do navržené čerpací stanice na pozemku stavebníka.
- ELEKTROINSTALACE – objekt bude napojen na zdroj elektrické energie – vnější rozvody NN přes pojistkovou Přípojkovou skříň a novou elektroměrovou skříň, která bude v nice na hranici pozemku. Předložená dokumentace řeší elektroinstalaci, hromosvod a uzemnění.
- OCHRANA PŘED BLESKEM ochrana hromosvodem s umístěním hřebenové jímací soustavy a jímacími tyčemi na hřebeni rodinného domu.
- ZDROJ TEPLA – pro vytápění a přípravu teplé pitné vody bude osazeno tepelné čerpadlo vzduch – voda. TČ bude umístěno v exteriéru na stavebně připravené ploše s odvodem kondenzátu. Vnitřní systémová jednotka zajistí akumulaci vody a přípravu teplé vody.
- VYTÁPĚNÍ – je navrženo jako podlahové. Doplnkovým zdrojem tepla budou 1x krbová kamna umístěná v obývacím pokoji. Tato nebudou zapojena do teplovodní soustavy ústředního vytápění.
- PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ – vzhledem ke zjištěnému radonovému indexu pozemku, bude provedeno protiradonové opatření.
- OPLOCENÍ ULIČNÍ ČÁSTI – přední strana pozemku (severovýchodní) bude sestavena z tvarovek s povrchovou úpravou do výšky 1,5 m. Zde bude umístěna vstupní branka a do pozemku otevíravá brána.
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY – prostor před hlavním vstupem do rodinného domu bude opatřen zámkovou dlažbou, okolo objektu bude okapový chodníček, ostatní plochy budou zatravněny. Terasa bude o zastavěné ploše cca 17 m².
- DOMOVNÍ ODPAD - bude v popelnicové nádobě umístěné na hranici pozemku stavebníka.
- VSTUP A VJEZD NA POZEMEK – bude z budoucí příjezdové komunikace ulice Mlýnská na pozemku parc. č. 168 v katastrálním území Dubí u Teplic. Tato komunikace byla realizována v rámci zasíťování celé lokality.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – bude sloužit mobilní buňka na pozemku stavebníka, u které bude umístěno i mobilní WC. Staveniště bude ohrazeno tak, aby se zamezilo přístupu k vlastní stavbě a plochám zařízení staveniště cizích osob.

Umístění stavby na pozemku :

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 159/1 ve vzdálenosti cca 7,5 m severně, dále 6,0 m západně od pozemku parc. č. 168 a 4,0 m od pozemku parc. č. 159/2 (ve vlastnictví stavebníka). Dále bude na pozemku dodržen manipulační pruh (východně) s pozemkem parc. č. 160 (koryto vodního toku).

Přístřešek pro OA ve vzdálenosti 1,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 168. Vše v katastrálním území Dubí u Teplic.

Stavba bude umístěna a provedena dle stavebním úřadem odsouhlasené projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Požárně nebezpečný prostor rodinného domu nepřesahuje hranici pozemku parc. č. 159/1 v katastrálním území Dubí u Teplic a nemá vliv na okolní stavby či pozemky.

Podrobnosti jsou patrné v projektové dokumentaci stavby, kterou vypracovala společnost DJS Architecture s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Arch Daniel Szabó ČKA 101/R. Předpokládaný termín zahájení prací je 01/2022 a dokončení stavebních prací nejpozději do dvou let ode dne vydání tohoto souhlasu.

Přílohou projektové dokumentace jsou i stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, která musí být v plné míře respektována. Dále stavebník bude respektovat všechna stávající nadzemní a podzemní vedení technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem.

Ke stavbě byly doloženy následující doklady :

- Krajská hygienická stanice ÚK ÚP Teplice dne 1.11.2021 pod značkou KHSUL 82664/2021
- Hasičský záchranný sbor ÚK ÚO Teplice dne 8.11.2021 pod značkou HSUL-5199-2/TP-2021
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (souhrnné stanovisko) dne 2.11.2021 pod značkou MgMT OŽP 109866/2021/V-1083/Kol
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší) dne 2.11.2021 pod značkou MgMT OŽP 109862/2021/ZS-195/Mě
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství) dne 19.10.2021 pod značkou MgMT-OŽP 109865/2021/ZS_310/Lej
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (souhlas k trvalému odnětí ZPF) dne 1.11.2021 pod značkou MgMT OŽP 109730/2021 – 201 – S – p – 189/Db
- Magistrát města Teplice odbor územního plánování a stavebního řádu (závazné stanovisko) dne 5.11.2021 pod značkou ÚP/108332/2021/Nej
- Magistrát města Teplice odbor životního prostředí (závazné stanovisko) dne 1.11.2021 pod značkou MgMT/115161/2021/PI
- Povodí Ohře, s.p. dne 25.10.2021 pod značkou POH/46394/2021-2/201100
- SčVK a.s. Teplice dne 8.11.2021 pod značkou SCVKZAD120608 k existenci sítí a dále dne 11.11.2021 pod značkou O21690126450/ÚTPČMO/Hw k dokumentaci pro povolení stavby
- ČEZ Distribuce, a.s., dne 11.10.2021 pod značkou 0101616385, dne 10.9.2021 – Smlouva o uzavření budoucích smluv
- GasNet, s.r.o. dne 11.10.2021 pod značkou 5002478909
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 11.10.2021 pod značkou 0700452753
- Telco Pro Services, a.s. dne 11.10.2021 pod značkou 0201314020
- CETIN a.s. ze dne 11.10.2021 pod značkou 818222/21
- Vodafone CR a.s. dne 11.10.2021 pod značkou MW9910184320347169
- Marius Pedersen a.s. dne 12.10.2021 pod značkou 2605/21 MP
- T – Mobile CR a.s. dne 11.10.2021 pod značkou E50979/21
- CRA a.s. dne 13.10.2021 pod značkou UPTS/OS/287320/2021
- FTO, s.r.o. dne 12.10.2021 pod značkou 34356
- Starnet, s.r.o. dne 25.10.2021 pod značkou 2021349367
- Plná moc pro zastupování

Užívání dokončené stavby :

Dokončení stavby oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu na formuláři „Ohlášení dokončení stavby“. Spolu s ohlášením předloží geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. Výše uvedená stavba je předmětem zápisu do katastru nemovitostí. Stavebník si dále požádá o přidělení čísla popisného, taktéž na předepsaném formuláři. Oba formuláře si lze před podáním žádosti o užívání dokončené stavby stáhnout z adresy www.dubi.cz formuláře stavebního úřadu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jiří Veselý
vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písmeno a) s poznámkou v bodě č. 3 této položky ve výši 250,- Kč, dále položky 17 odst. 1 písmeno e) s poznámkou v bodě 3 této položky ve výši 250,- Kč a položky 18 odst. 3 s poznámkou v položce 18 bodě 5 ve výši 500,- Kč. Celková částka ve výši 1.000,- Kč byla pod variabilním symbolem V.S. 22 501 zaplacená dne 10.1.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

[Redacted signature area]

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Povodí Ohře s.p., IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, Chomutov 430 03

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Teplice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Wolkerova č.p. 1342/4, 416 65 Teplice

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Náměstí Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Magistrát města Teplice, odbor ÚP a SŘ, Nám. Svobody č.p. 2, 415 01 Teplice 1

Příloha pro stavebníka:

Stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci

Štítek „STAVBA POVOLENA“

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Dubí jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel 6.6.2022 datovou zprávou žádost Toma Hromádky, bytem Železničářská 1092/10, Ústí nad Labem o poskytnutí informace – kopie rozhodnutí, kterým bylo vydáno stavební povolení ke stavbě na pozemku p.č. 159/1 k.ú. Dubí u Teplic. V případě že ano, žádá o zaslání kopie.

Povinný subjekt žádost o informace posoudil, požadovanou informaci poskytl, avšak rozhodl o odmítnutí části žádosti z následujícího důvodu:

V informaci v souladu s § 8a odst. 1 InfZ neposkytl osobní údaje fyzických osob.

Na základě výše uvedených skutečností považuje povinný subjekt výrokovou část rozhodnutí o odmítnutí za odůvodněnou.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím Městského úřadu Dubí.

.....
Jiří Veselý v.r.

Vedoucí odboru stavební úřad a územní plánování

