



Územní plán Dubí

2. změna (změna č.2A)

Textová část změny územního plánu

Dokumentace k vydání změny územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2A ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBÍ	
Změnu č.2A územního plánu Dubí vydalo	Zastupitelstvo města Dubí
Číslo usnesení zastupitelstva obce	
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Petr Pípal starosta města Dubí
Razítko	Podpis

Projektant	Ing.arch. František Pospíšil
Razítko	Podpis

Obsah :

Identifikační údaje	4
Obsah dokumentace	5
1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	6
a. Vymezení zastavěného území.....	6
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
Urbanistická koncepce.....	6
Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby	7
Systém sídelní zeleně.....	7
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	10
Dopravní infrastruktura	10
Zásady koncepce rozvoje dopravy	10
Silniční doprava.....	10
Železniční doprava	10
Pěší a cyklistická rekreační doprava.....	10
Technická infrastruktura.....	10
Zásobování vodou.....	11
Kanalizace.....	11
Zásobování plynem	11
Zásobování elektrickou energií.....	11
Telekomunikace a radiokomunikace.....	12
Koncepce odpadového hospodářství	12
Občanské vybavení a veřejná prostranství	12
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.	12
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	15
i. Údaje o počtu listů změny č.2A územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	16
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	16
k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	17
l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	18
m. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	19
n. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	19
o. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	19
p. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	19

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace : Stav územního plánu Dubí po změně č.2A - návrh

pořizovatel : Městský úřad v Dubí

zastoupený (ve věcech smluvních) :

starostou ing. Petrem Pípalem

zastoupený (ve věcech technických)

panem Jiřím Veselým, vedoucím stavebního úřadu,

pověřeným výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

sídlo: Ruská 264, 417 01 Dubí 1

zpracovatel : Ing.arch. František Pospíšil a kolektiv

sídlo : Hlavní 1196/30

141 00 Praha 4

zpracovatelský kolektiv původního územního plánu:

ing. Václav Jetel

ing. Marie Wichsová, Ph.D.

ing. Petr Hrdlička

RNDr. Martin Kubeš

p.g. Jiří Maňour, CSc.

RNDr. Renata Eisenhammerová

ing. Kamila Pospíšilová

rozšíření zpracovatelského kolektivu po změně č. 1 a č.2A :

ing. Vojtěch Mazura

RNDr. Jana Tesařová (biologické posouzení)

Mgr. Luboš Motl (SEA)

Ing. Diana Kvapilová (SEA)

Mgr. Ondřej Volf (Natura - §45i zák. č. 114/1992 Sb.)

Vít Tejrovský (biologické hodnocení)

OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace změny č. 2A územního plánu :

- svazek Textové části změny územního plánu
- svazek Textové části odůvodnění změny územního plánu
- svazek Textové části územního plánu – „úplné znění“ (návrh právního stavu) – pouze v elektronické podobě

grafická část dokumentace změny č. 2A územního plánu :

změna územního plánu (výroková část):

- výkres základního členění území v měřítku 1: 10 000,
- výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000 (výřez),
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (výřez),
- schéma koncepce technické infrastruktury v měřítku 1 : 25000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 10000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000 (výřez)

odůvodnění:

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000 (výřez),
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1 : 5000 (výřez).

1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola se za první větu doplňuje textem:

Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena v rámci změny č.2A územního plánu k datu 1.2.2015 pro celé administrativní území obce.

Název kapitoly B. se dle platného znění doplňuje o slovo Základní

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Kapitola B. se změnou územního plánu nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Věta:

~~V prostoru rozhraní katastrálních území Drahůnky, Běhánky a v menší míře i na katastru Dubí je situován menší z nich. Tento prostor není zcela územně souvislý, je tvořen několika samostatnými dílčími rozvojovými plochami.~~

se nahrazuje textem:

V prostoru katastrálních území Drahůnky, Běhánky a v menší míře i na katastru Dubí je situován menší z obou rozvojových prostorů – východní rozvojový prostor. Tento prostor je tvořen několika dílčími rozvojovými plochami. Podstatná část tohoto rozvojového prostoru je zařazena do ploch určených k prověření územní studií.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Tabulka se doplňuje o :

1/ řádky se záznamy o plochách, které do řešení územního plánu přibyly na základě změny č.2A územního plánu

2/ sloupce s kvantifikačními údaji o aktualizované rozloze lokalit po úpravě vymezení zastavěného území provedené v rámci změny č.2A

System sídelní zeleně

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

katastrální území														kvantifikace po ZM č.1		kvantifikace po ZM č.2A		redukce
BĚHÁNKY		BYSTRICE		DRAHŮNKY		DUBÍ		MSTIŠOV		POZORKA		CÍNOVEC		CELKEM M ²	CELKEM	CELKEM M ²	CELKEM	ploch
kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	m2	ha	m2	ha	kód
BE 1	5788													5788	0,5788	5788	0,5788	-
BE 2	20182													22051	2,2051	18649	1,8649	BE 2
BE 3	11819													11819	1,1819	11819	1,1819	-
BE 4	18530			DR 1	26393									44923	4,4923	43433	4,3433	BE 4
BE 5	13068			DR 2	106050									119118	11,9118	119118	11,9118	-
BE 6	9935					DU 3	11649							21584	2,1584	21584	2,1584	-
BE 7	47063													47063	4,7063	47063	4,7063	-
BE 8	7163													7163	0,7163	7163	0,7163	-
BE 9	12270													12270	1,227	12270	1,227	-
		BY 1	26848					MS 3	151476					179985	17,9985	178324	17,8324	MS 3
		BY 2	21309											24318	2,4318	21309	2,1309	BY 2
		BY 3	24002					MS 7	6898					30900	3,09	30900	3,09	-
		BY 4	54739											54739	5,4739	54739	5,4739	-
		BY 5	13798											15129	1,5129	13798	1,3798	BY 5
		BY 6	17924							PO 4	14993			33984	3,3984	31963	3,1963	PO 4
		2Z5-2Z8	3806											-	-	3806	0,3806	-
				DR 3	19065									21404	2,1404	19065	1,9065	DR 3
				DR 4	39365									39365	3,9365	39365	3,9365	-
				DR 5	17191									17191	1,71	17191	1,7191	-
						DU 1	6628	MS 1	319276					334604	33,4604	325904	32,5904	MS 1
						DU 2	52250							52250	5,225	52250	5,225	-
								MS 2	21885					21885	2,1885	21885	2,1885	-
								MS 4	175061					177628	17,7628	175061	17,5061	MS 4
								MS 5	174526					174526	17,4526	174526	17,4526	-

katastrální území														kvantifikace po ZM č.1		kvantifikace po ZM č.2A		redukce
BĚHÁNKY		BYSTRICE		DRAHŮNKY		DUBÍ		MSTIŠOV		POZORKA		CÍNOVEC		CELKEM M ²	CELKEM	CELKEM M ²	CELKEM	ploch
kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	kod	m2	m2	ha	m2	ha	kód
								MS 6	15596					15596	1,5596	15596	1,5596	-
								MS 8	28578	-	-	-	-	0	0	0	0	-
										PO 1	34851			34851	3,4851	34851	3,4851	-
										PO 2	25386			25386	2,5386	25386	2,5386	-
										PO 3	27413			27413	2,7413	27413	2,7413	-
												CI 1	7398	7398	0,7398	7398	0,7398	-
												CI 2	21063	21063	2,1063	21063	2,1063	-
												CI 3	8430	8430	0,843	8430	0,843	-
												CI 4	1898	1898	0,1898	0	0	CI 4
												CI 5	9137	9137	0,9137	9137	0,9137	-
												CI 6	1110	1110	0,111	1110	0,111	-
								1Z1	26960					26960	2,696	26960	2,696	-
												1Z6	6386	6386	0,6386	6386	0,6386	-
												1Z7	3073	3073	0,3073	3073	0,3073	-
												1Z8	6275	6275	0,6275	6275	0,6275	-
								1Z9	3247					3247	0,3247	3247	0,3247	-
												1Z3	77551	78143	7,8143	78143	7,8143	-
														1746053	174,5962	1721441	172,1441	

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Dopravní infrastruktura

Zásady koncepce rozvoje dopravy

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Silniční doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch

Subkapitola se změnou územního plánu doplňuje o charakteristiku řešení dílčích ploch změny č. 2A.

2Z5 až 2Z8: zpřístupnění lokalit bude od silnice III/25347 (ulice Tovární) po krátké místní komunikaci sloužící k obsluze stávajících bytových domů a garáží.

Železniční doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Pěší a cyklistická rekreační doprava

Subkapitola se změnou územního plánu doplňuje na svůj začátek o tento text:

Součástí řešení cyklistické rekreační dopravy je koridor cyklostezky „**Krušnohorská magistrála**“ (trasy č. 23, 36). Uvedený koridor je dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vymezený a sledovaný jako **VPS - C2**. Navržená trasa je vedena po existujících komunikacích.

Technická infrastruktura

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Zásobování vodou

Subkapitola se změnou územního plánu doplňuje o charakteristiku řešení dílčích ploch změny č.2A.

2Z5 až 2Z8: Plochy budou napojeny na vodovodní řad, který vede z ulice Tovární ke stávajícím bytovým domům nad rozvojovými plochami.

Zásobování území požární vodou

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Kanalizace

Subkapitola se změnou územního plánu doplňuje o charakteristiku řešení dílčích ploch změny č.2A.

2Z5 až 2Z8: Plochy budou odkanalizovány gravitačně do stávající stoky DN 800 v ulici tovární.

Konec subkapitoly se doplňuje textem:

V plochách změny č. 2A platí, že odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit jako podmiňující faktor výstavby na řešených plochách. Dále v plochách změny 2A platí, že srážkové vody tam, kde to dovolují lokální poměry, podložní poměry a stupeň znečištění těchto vod, je nutno řešit zasakováním v místě jejich vzniku. Nebude-li toto umožněno, srážková voda bude odváděna pomocí otevřených příkopů a dále zadržována v retencích, prohlubních a následně zasakována

Zásobování plynem

Subkapitola se změnou územního plánu doplňuje o charakteristiku řešení dílčích ploch změny č.2A.

2Z5 až 2Z8: Rozvojové plochy budou napojeny ze středotlaké plynovodní sítě, která vede z ulice Tovární ke stávajícím bytovým domům nad rozvojovými plochami.

Zásobování elektrickou energií

Subkapitola se změnou územního plánu doplňuje o charakteristiku řešení dílčích ploch změny č.2A.

2Z5 až 2Z8: Plochy budou napojeny do elektrické sítě prostřednictvím trafostanice TS Lesy, která leží v bezprostřední blízkosti rozvojových ploch.

Telekomunikace a radiokomunikace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Koncepce odpadového hospodářství

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly E se nahrazuje novým názvem dle platného znění legislativy:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.

Obsah kapitoly E. se změnou územního plánu nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Úvod kapitoly se změnou územního plánu doplňuje o definici charakteru a struktury zástavby:

V jednotlivých katastrálních územích jsou určeny následující charakter a struktura zástavby (význam použitých pojmů je uveden v odůvodnění územního plánu v kapitole 3.D Výklad pojmů a zkratk) :

■ v k.ú. Cínovec musí výstavba mít rozptýlený charakter zástavby tvořený samostatnými budovami či areály budov; lokálně zástavba může mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v k.ú. Dubí musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Bystřice musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Pozorka musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Mstišov v plochách zastavěného území vlastního sídla Mstišov a zastavitelné ploše MS 2 musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v k.ú. Mstišov v zastavěných plochách přilehlých k zástavbě v k.ú. Pozorka a v zastavitelných plochách MS 1, 3, 4, musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby forma a charakter zástavby zde nejsou omezeny.

■ v k.ú. Mstišov v zastavitelných plochách MS 5, 1Z1, nejsou charakter a struktura zástavby vzhledem k podmínkám využití ploch omezeny.

■ v k.ú. Mstišov v zastavitelné ploše 1Z9 musí mít struktura zástavby rozptýlený charakter

■ v jihozápadní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Běhánky (v zastavěných plochách přilehlých k zastavěnému území k.ú. Dubí a Bystřice a v zastavitelných plochách BE 1,2, 5, 6, 7, 8) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v severovýchodní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Běhánky (v zastavěných plochách vlastního venkovského sídla a v zastavitelných plochách BE 3, BE 4) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v jihozápadní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Drahůnky (v plochách

přilehlých k zastavěnému území k.ú. Dubí a Bystřice a v zastavitelné ploše DR2) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v severovýchodní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Drahůnky (v zastavěných plochách vlastního venkovského sídla a v zastavitelných plochách DR 1 ,3, 4, 5) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

PLOCHY BYDLENÍ (B)

(§4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

Specifické podmínky vztahované ke konkrétním plochám a rozvojovým lokalitám

Konec subkapitoly se doplňuje textem:

- V plochách změn č. 2Z5 až 2Z8 je nutno respektovat stávající doprovodnou, ochrannou a strukturní zeleň

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura:

Do výčtu veřejně prospěšných staveb se doplňuje:

- VPS 4: cyklostezka C2 dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

text:

Pro založení prvků územního systému ekologické stability:

- (bez označení): navrhované prvky územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory a interakční prvky)

se nahrazuje textem:

Pro založení prvků územního systému ekologické stability:

- navrhované prvky územního systému ekologické stability:
 - lokální biocentra č. 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 20
 - lokální biokoridory 6/16, 10/19, 20/21, 22/X, K4/K4, 21/22
 - interakční prvek IP-N

Název kapitoly H se nahrazuje novým názvem dle platného znění legislativy:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nahrazuje textem:

V rámci návrhu územního plánu nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2A ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

počet listů textové části změny č. 2A územního plánu

- počet listů změny č. 2A územního plánu (výroková část): 19
- počet listů odůvodnění změny č. 2A územního plánu: 83

grafická část dokumentace změny č. 2A územního plánu :

výroková část:

- výkres základního členění území v měřítku 1: 10 000,
- výkres základního členění území v měřítku 1: 5 000 (výřez),
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000 (výřez),
- schéma koncepce technické infrastruktury v měřítku 1 : 25000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 10 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000 (výřez),

odůvodnění:

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000 (výřez),
- výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1 : 5000 (výřez).

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Kapitola J. se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly K se nahrazuje novým názvem dle platného znění legislativy.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

text:

Vedle relativně samostatných rozvojových ploch, s požadavkem územní studie, jsou na území obce navrženy dva hlavní rozvojové prostory, v nichž jsou dílčí rozvojové plochy koncentrovány do dvou rozsáhlých povětšinou územně souvisejících celků:

1/ V prostoru rozhraní katastrálních území Drahůnky, Běhánky a v menší míře i na katastru Dubí je situován menší z nich. Tento prostor není zcela územně souvislý, je tvořen několika samostatnými dílčími rozvojovými plochami.

2/ Druhým – dominantním rozsáhlým rozvojovým celkem pro sídelní (obytné) funkce je koncentrace ploch na území katastru Mstišov a přilehlých ploch v katastrálním území Bystřice, zde jsou zastoupeny i plochy občanské vybavenosti a smíšené obytné plochy. I zde navrhuje územní plán prověření podrobného řešení dílčích ploch v rámci územních studií.

se nahrazuje textem:

Vedle relativně samostatných rozvojových ploch, s požadavkem územní studie (těmi jsou plochy CI2, 1Z3, MS5, PO 1, DU3 s BE2 a BE6, BE 4 s DR1, DR 4, BY2, BY4, BY5, NY6 s PO4), jsou na území obce navrženy dva hlavní rozvojové prostory, v nichž jsou dílčí rozvojové plochy koncentrovány do dvou rozsáhlých povětšinou územně souvisejících celků:

1/ V prostoru rozhraní katastrálních území Drahůnky, Běhánky a v menší míře i na katastru Dubí je situován menší z nich. Tento prostor není zcela územně souvislý, je tvořen několika samostatnými dílčími rozvojovými plochami. Jedná se o zastavitelné či přestavbové plochy, BE 5, BE 7, BE 8, BE 9, DR 2,

2/ Druhým - dominantním rozsáhlým rozvojovým celkem pro sídelní (obytné) funkce je koncentrace ploch na území katastru Mstišov a přilehlých ploch v katastrálním území Bystřice. Jedná se o zastavitelné plochy MS 1, MS 3, MS 4, MS 6, MS 7, DU 1, BY 1, BY 3

text:

Lhůty pro pořizení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou obecně stanoveny v počtu **20 let** od data vydání územního plánu nebo jeho změny. **Marným uplynutím této lhůty bez pořizení studie je v dané rozvojové ploše výstavba či změna využití či uspořádání znemožněna a je třeba**

~~v rámci nejbližší změny územního plánu dokumentace bud' rozvojovou plochu vyřadit z územního plánu, nebo prodloužit lhůtu zpracování územní studie, nebo odstranit podmínku pořízení studie.~~

~~Vzhledem k relativně dlouhým lhůtám pro pořízení studií je ošetřen případ, že dojde (zejména ze strany vlastníků pozemků v řešeném území příslušné územní studie) k podání podnětu ke zpracování studie v kratší lhůtě, než je uvedeno v územním plánu. V těchto případech nahrazuje tato studie zpracovaná z podnětu, zpracování studie z titulu uložení zpracování v územně plánovací dokumentaci.~~

se vypouští a nahrazuje textem:

Lhůty pro pořízení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny v počtu **8 let** od data vydání územního plánu nebo jeho změny.

Název kapitoly L se nahrazuje novým názvem dle platného znění legislativy.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

text:

~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování není stanoveno a to především z důvodů, že konkretizace zadání regulačních plánů musí být neformální a dostatečně podrobná, aby pořizovatel neztratil kontrolu nad koncepcí rozvoje území dle regulačních plánů vydaných na žádost.~~

~~Předpokládá se, že územní studie dle předchozí kapitoly budou podkladem pro změny územního plánu, ve kterých se případně schválí zadání regulačního plánu (resp. regulačních plánů).~~

se nahrazuje textem:

Územní plán neobsahuje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kapitola M. se změnou územního plánu nemění.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Kapitola N. se změnou územního plánu nemění.

Kapitola „O. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona“ se s ohledem na platné znění legislativy vyřazuje a nahrazuje novou kapitolou O:

O. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán neobsahuje vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

S ohledem na platné znění legislativy se do územního plánu nově zařazuje následující kapitola P:

P. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nebyla stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.