



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 634 Fax: 417 571 399

E-mail: schiffnederova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ 3027.2/19/Sch

Dubí 1.7.2019

Vyřizuje: Schiffnederová

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a 94 odst. 1 stavebního zákona žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "změna rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.5.2019 podal (dále jen "žadatel"), Jedná se o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ 3448.4/11/12/Sch ze dne 16.2.2012. Na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 94 odst. 1 stavebního zákona **změnu rozhodnutí o umístění stavby****

„Mstišov obytná zóna Na Výsluní II - dopravní a technická infrastruktura“

Ve měněném územním rozhodnutí č.j. SÚ 3448.4/11/12/Sch ze dne 16.2.2012 byla na pozemcích parc.č. 551/27, 551/36, 551/43, 554/1, 555/2, 555/4, 564/23, 564/24 v katastrálním území Dubí u Teplic a na pozemcích parc. č. 410/5, 411/4, 413/3, 413/12, 413/13, 414, 415/1, 416 v katastrálním území Mstišov vymezena stavební čára ve vzdálenosti 3.5 m od hranice stavebních parcel s budoucí komunikací a volnými nezastavěnými pozemky.

Nový návrh žadatele zní:

V dané lokalitě budou jednotlivé rodinné domy umístěny

1. podél sběrných komunikací **na závazné stavební čáře, která je vzdálena 5.00 m** od hranice stavebních parcel s budoucí komunikací
2. podél zklidněných komunikací **na nepřekročitelné stavební čáře, která je vzdálena 3.50 m** od hranice stavebních parcel s budoucí komunikací
3. grafické znázornění stavebních čar v řešené lokalitě je vyznačeno ve výkresu **„Stanovení stavební čáry“**, který byl předložen společně s výše uvedenou žádostí a který bude ověřen a zezávněn v tomto řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Ostatní části územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ 3448.4/11/12/Sch ze dne 16.2.2012 v lokalitě

„Mstišov obytná zóna Na Výsluní II - dopravní a technická infrastruktura“
zůstávají beze změny.

Jiří Veselý
vedoucí stavebního úřadu
a územního plánování