

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor dopravy
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25. 5. 2022

Magistrát města Teplice
dne 25. 5. 2022



adresy dle rozdělovníku

naše č.j. :

OD/043735/22/Ro/stavpovspol

Vyřizuje/telefon

Roth/417510579, roth@teplice.cz

v Teplicích dne:

22. 4. 2022

P o v o l e n í

Odbor dopravy Magistrátu města Teplice, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.12.2021 podal

Alfa 09 s.r.o., IČ: 03742849, Dolní cesta č.p. 3295, 415 01 Teplice a POZEMKY Teplice, s.r.o., Ing. Miloslav Uhlíř, IČ: 09505253, Na Běhání č.p. 301, 403 17 Chabařovice
které zastupuje:

Bohumil Müller, IČ: 64029263, Dolní cesta č.p. 3295, 415 01 Teplice
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**„Lokalita pro 16 RD na pozemku p.č. 379 v k.ú. Dubí-Bystřice“
„komunikace a veřejné osvětlení“
(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. 379, 391/1, 413/1, 431, k.ú. Dubí-Bystřice.**

Stavba obsahuje:

Předmětem společného řízení je umístění obslužných komunikací s návrhovou rychlostí 50 km/h o základní šířce jízdního pásu 5,50m s asfaltovou vozovkou. Podél komunikací budou zelené pásy a jednostranný chodník. Komunikace budou napojeny na ul. Smetanova a ul. Družstevní. Komunikace s napojením na ul. Smetanova je napojena na komunikaci, jež je napojena na ul. Družstevní a tato komunikace končí slepě obratištěm. Součástí stavby je i výstavba veřejného osvětlení.

Stanoví se podmínky pro umístění stavby:

1. záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace nazvané: „Lokalita pro 16 RD na p.p.č. 379 v k.ú. Dubí – Bystřice, výkres č. C. 3 Koordinační situační výkres (zpracované 09/2021), zodp. projektant Ing. Miroslav Chladný (ČKAIT – 0402311).

Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

2. Termín dokončení stavby se stanovuje na 12/2025.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a provozu technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby oprávněným zeměměřičem dle schválené dokumentace, doklad doloží při kolaudaci. Zároveň zajistí pro potřeby stavby odběrná místa vody a elektřiny se správci určených sítí.
5. Při stavbě bude dodrženo zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ČSN 73605 a další závazné právní předpisy a technické normy upravující požadavky na provádění staveb (zejména stavební, bezpečnostní, protipožární a zdravotní), ve znění pozdějších (či nahrazujících) předpisů.

6. Stavbu bude provádět oprávněná organizace na základě výběrového řízení. Vybraný zhotovitel bude zdejšímu stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavby včetně doložení dokladů o oprávněnosti stavební firmy k provádění stavebních prací.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se zavazuje stavebník (investor) pro sebe i své právní nástupce v této držbě svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
8. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být další provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
9. Vozidla a stavební mechanismy opouštějící staveniště nebudou znečišťovat veřejnou komunikaci, v opačném případě zajistí stavebník okamžitou nápravu.
10. **Stavba bude označena štítkem, na kterém bude uvedeno:**
 - **označení stavby**
 - **stavebník**
 - **zhotovitel**
 - **stavební úřad, který stavbu povolil**
 - **termín dokončení stavby**
11. Po dokončení stavby bude písemně požádáno o provedení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí. K žádosti budou předloženy potřebné doklady, včetně dokladů o vytyčení stavby a geometrického plánu (v případě provedení parcelních změn), protokoly o provedených zkouškách, osvědčení o jakosti použitých výrobků a další.
12. Při provádění stavby budou dodrženy následující podmínky (účastníků řízení, dotčených orgánů, atd.):
 - a) **MgM Teplice, ÚPSŘ (památkář)**
 - Protože v souvislosti s uvedenou akcí dojde k provádění zemních prací a pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy, může při zemních pracích dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Akademie věd ČR v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně elektronicky: oznameni@arup.cas.cz) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“
 - Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou přístupné na webových stránkách Akademie věd ČR: <http://www.arup.cas.cz/> v sekci pro stavebníky
 - b) **MgM Teplice, OŽP (odpady)**
 - Stavebník k žádosti o souhlas s kolaudací předloží Magistrátu města Teplice odboru životního prostředí, doklady o odstranění všech vzniklých odpadů (např. vážní listky ze skládky popř. z recyklačního zařízení) na zařízeních k tomu určených (Ize také elektronicky). Budou doloženy všechny odpady, které jsou v tomto Závazném stanovisku uvedeny. Čestné prohlášení není dokladem o likvidaci odpadů.
 - Upozorňujeme stavebníka, že odpady vzniklé v rámci výše uvedené akce budou vytříděny, zařazeny (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů katalogu odpadů – viz §6 zákona o odpadech) a předány pouze oprávněné osobě k převzetí příslušných odpadů, a to přednostně k opětovnému využití, recyklaci nebo jinému využití (podle §13 zákona o odpadech).
 - c) **MgM Teplice, OŽP (ZPF)**
 - v terénu budou vyznačeny hranice trvalého záboru dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi, nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní pozemky.
 - před zahájením stavby bude provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy v plné mocnosti profilu. Podle zpracované bilance skrývky činí celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy 769m³ při mocnosti cca 0,25m na ploše 3077m².
 - kulturní vrstvy půdy budou deponovány na pozemku p.č. 379 a následně použity pro konečnou úpravu okolí stavby a zúrodnění okolí stavby. Do doby jejího použití bude

zajištěna jejich ochrana před znehodnocením a ztrátami. V případě potřeby bude zajištěno jejich odplevelování.

- o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím skryté zeminy bude veden protokol (pracovní deník).
- při výstavbě nesmí dojít ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území.

d) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

- Stavebník bere na vědomí skutečnost, že v dané lokalitě se nachází zařízení ve správě spol. SČVK, a.s., a nadále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- Na pozemcích č. 14 a 15, určených pro výstavbu RD, je nutné počítat s trvalým omezením užívání pozemků vyplývajícím z ochranného pásma stávající kanalizační stoky.
- Zahájení prací nám bude oznámeno 15 dní předem písemně, nebo e-mailovou poštou, včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby — e-mail: info@scvk.cz.
- Před zahájením prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě.
- Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
- Zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika.
- Je nutno respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení. Požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky, která mají vazbu na terén a ve spolupráci s pracovníky provozu vodovodů a pracovníky provozu kanalizací zajistit jejich funkčnost.
- Kontrola funkčnosti zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky bude provedena našimi pracovníky vodovodů a kanalizací a o této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku, případně vytvořen samostatný protokol, který bude podkladem pro kolaudační nebo předávací a převjímací řízení.
- V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli – kontakty SČVK provoz Teplice. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.

e) Městský úřad Dubí (kácení)

- Kácení zapojeného porostu může být provedeno po vydání a nabytí právní moci příslušného povolení k realizaci stavby komunikace na p.p.č. 379, k.ú. Dubí-Bystrice, které vydává speciální stavební úřad.
- Kácení zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Před zahájením prací spojených s mýcením dřevin na části p.p.č. 379, k.ú. Dubí-Bystrice, provede investor vizuální kontrolu zájmového prostoru, jestli se zde nenachází hnízda s hnízdícími ptáky, aby nedošlo k jejich poškození.
- Náhradní výsadba bude provedena na části pozemku p.p.č. 379 v k.ú. Dubí-Pozorka, (plocha I – situace kácení), a to na pozemku ve vlastnictví žadatele.
- Náhradní výsadba bude provedena na vlastní náklady žadatele, nejpozději do kolaudačního řízení stavby komunikace.
- Kvalita rostlinného materiálu bude odpovídat normám a standardům pro obor sadovnictví a krajinářství.
- Rozvojová a udržovací péče o náhradní výsadbu je žadateli určena po dobu tří let od provedení výsadby.

f) Ředitelství silnic a dálnic ČR

- stavba bude realizována v souladu s předpisy o technických požadavcích na stavbu a v souladu s předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Veškerá opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky stavby na zdraví (zejména hluku, vibrací a prachu) provede a bude hradit z vlastních prostředků, a to i v budoucnosti.

- g) **GasNet Služby, s.ro.**
- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
 - před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ, během stavby kontrola PZ
 - v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné.
 - souběh vodovodu a plyn. zařízení bude min. 0,5m, křížení min. 0,15m dle ČSN 73 6005
 - obrys vodoměrné šachty bude umístěn minimálně 500mm od obrysu plynárenského zařízení.
 - souběh kabelů VO s STL plyn. zařízením min. 0,6m dle ČSN 73 6005.
 - při křížení musí být kabel uložen v chrániče s přesahem 1 metr na každou stranu.
 - vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO (sloupu NN) od líce plynovodního potrubí musí být minimálně 500mm.
 - dodržíte obecné podmínky pro ochranu sítí dle stanoviska ze dne 27.1.2022, zn.: 5002539657
- h) **Marius Pedersen, a.s.**
- před započítím veškerých výkopových prací požadujeme přesné vytyčení kabelů VO.
 - v místech kabelových tras požadujeme provádět výkopové práce ručně.
 - v případě obnažení kabelů provedeme před záhozem kontrolu a zápis do stavebního deníku.
 - před záhozem výkopu požadujeme přizvání technika správy VO ke kontrole stavu zařízení.
 - dojde-li k poškození kabelu, či jiného zařízení VO, je zhotovitel povinen neprodleně kontaktovat správce.
- i) **CETIN a.s.**
- v místech nových vjezdů uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110mm. Chráničky uložte tak, aby přesahy alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - dodržíte obecné podmínky pro ochranu sítí dle vyjádření ze dne 26.1.2022, čj.: 522862/22
- j) **Milan Ládek**
- stávající plot a zeleň zachovat, nebudou stavbou nijak dotčeny. Případné poškození plotu uhradí stavební firma.
- k) **Petr Hamza**
- Stavbou nebude dotčen plot mého pozemku, požadují, aby stavba komunikace byla založena způsobem neohrožujícím základy mého plotu. Během provádění stavby požadují koordinaci mezi mnou a stavebníkem.
- l) **ČEZ Distribuce, a.s.**
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
 - U nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302. Vedení není chráněno ochranným pásmem. Zemními pracemi nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných

vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu se stavebním zákonem dle § 94k. Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V rámci řízení se dostavili účastníci Milan Ládek a Petr Hamza s podmínkami pro realizaci stavby. Speciální stavební úřad je uznal za oprávněné a podmínky zapsal do rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti a průběhu řízení bylo doloženo:

- 2xPD přikládána k žádosti o povolení
- závazné stanovisko MgM Teplice, ÚPSŘ, ze dne 3.11.2021, čj.: MgMT/117723/2021
- vyjádření MgM Teplice, ÚPSŘ (památkář), ze dne 19.10.2021, čj.: MgMT/112197/2021
- plná moc mezi Říha, Uhlíř, Müller
- souhlas Město Dubí, ze dne 22.11.2021, zn.: 5893/2021/TO/Mat
- závazné stanovisko Městský úřad Dubí, Stavební úřad a územní plánování, ze dne 9.11.2021, zn.: SÚ 5445.1/21/Ve
- souhrnné stanovisko MgM Teplice, OŽP, ze dne 3.11.2021, zn.: MgMT OŽP 111019/2021/V-1102/Kol
- usnesení MgM Teplice, OŽP, ze dne 22.10.2021, čj.: MgMT/111023/2021/Pl
- závazné stanovisko MgMT, OŽP (odpady), ze dne 21.10.2021, zn.: MgMT – OŽP 111021/2021/ZS_317/Lej
- souhlas MgM Teplice, OŽP (ZPF), ze dne 23.11.2021, zn.: MgMT OŽP 111024/2021-201-S-p-208/Db
- vyjádření KHS Ústeckého kraje, ze dne 18.10.2021, čj.: KHSUL 83911/2021
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ze dne 8.11.2021, čj.: HSUL-5215-2/TP-2021
- stanovisko PČR KŘ DI Teplice, ze dne 8.11.2021, čj.: KRPU-172051-1/čj-2021-040906
- souhlas Povodí Ohře, s.p., ze dne 30.11.2021, zn.: POH/50371/2021-2/037200
- vyjádření Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ze dne 22.10.2021, čj.: SBS 43573/2021/OBÚ-04/I
- vyjádření Česká geologická služba, ze dne 16.11.2021, zn.: CGS600/21/4068/XI/1180
- závazné stanovisko Krajský úřad Ústeckého kraje, ze dne 11.11.2021, čj.: KUUK/153518/2021/ZPZ/Sik
- vyjádření Správa železnic, s.o., ze dne 3.11.2021, zn.: 20205/2021-SŽ-OR UNL-OPS/CP
- vyjádření ČD-Telematika, a.s., ze dne 2.11.2021, čj.: 1202120948
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 3.11.2021, zn.: O21690119815/ÚTPČMO/Hw
- rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, ze dne 14.3.2022, čj.: KUUK/039446/2022/DS/Rych
- závazné stanovisko Městský úřad Dubí, ze dne 7.3.2022, čj.: 1283/2022/TO-246.10/Sk
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 11.3.2022, zn.: RSD-35199/2022-2
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.1.2022, zn.: 5002539657
- souhlas Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 26.1.2021, zn.: 210126-1739251335
- vyjádření Marius Pedersen, a.s., ze dne 22.7.2021, čj.: 2537/21MP
- sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 21.1.2022, zn.: 0201357151
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 21.1.2022, zn.: 0700495422
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.1.2022, zn.: 0101670331
- vyjádření CETIN, a.s., ze dne 26.1.2022, čj.: 522862/22
- protokol z nahlédnutí do spisu a stanovení podmínek – Milan Ládek a Petr Hamza
- rozhodnutí MěÚ Dubí, zn.: 6428/2021-22/TO-280.10/Sk, ze dne 3.1.2021
- rozhodnutí MěÚ Dubí, zn.: 6427/2021-22/TO-280.16.1/Sk, ze dne 3.1.2021
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 31.1.2022, zn.: 1123533955

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci podat odvolání ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím odboru dopravy Magistrátu města Teplice. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Milan Slepíčka
vedoucí odboru dopravy



oprávněná úřední osoba
Marek Roth, o.č. 1966
odborný pracovník

Podle §2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a Sazebníku správních poplatků, položka č. 18, odst. 1, písm. f) podléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 10.000,- Kč, slovy desettisícikorun, který byl uhrazen dne 21.4.2022 bankovním převodem (doklad doložen ke spisu).

Účastníci řízení (dle §94k písm. a) až d) stavebního zákona):

Účastníci řízení (dle §109 písm. a) až d) stavebního zákona):

- ALFA 09 s. r. o., Dolní cesta 3295, 415 01 Teplice 1, POZEMKY Teplice s.r.o., Na Běhání 301, 403 17 Chabařovice
 - o v řízení zastoupené: Bohumil Müller, IČ: 64029263, Dolní cesta č.p. 3295, 415 01 Teplice
- Město Dubí, Ruská 264/128, 417 01 Dubí u Teplic 1
- SeVaK a.s., závod Most, Dělnická 14, 434 72 Most
- InfoTel, spol. s r.o., Novolišeňská 18, 628 00 Brno. (Anatolij Drahoš, pracoviště Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice, tel.: 724 608 031, anatolij_drahos@infotel.cz)
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Účastníci řízení (dle §109 písm. e) až f) stavebního zákona):

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Ing. Radka Bekakisová, 19.3.1988, V brížkách 380/5, 415 03 Teplice 3
- Ing. Kateřina Opavová, 19.2.1984, U Vlečky 324/6, 417 03 Dubí u Teplic 3
- Bc. Luděk Opava, 2.7.1988, U Vlečky 324/6, 417 03 Dubí u Teplic 3
- CPI Retail Portfolio IV, s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1
- HOMEINVEST s.r.o., Srbská 489, 415 10 Teplice 10
- Jaroslav Třešňák, 4.8.1963, Třebízského 3020, 415 01 Teplice 1
- Lenka Třešňáková, 27.9.1965, Třebízského 3020, 415 01 Teplice 1
- Pavel Ryska, 21.4.1966, Jankovcova 1228/56, 415 01 Teplice 1
- Hana Rysková, 28.1.1969, Jankovcova 1228/56, 415 01 Teplice 1
- Petr Hamza, 16.3.1973, Střední 149/2, 417 03 Dubí u Teplic 3
- Milan Ládek, 21.3.1971, Smetanova 204/4, 417 03 Dubí u Teplic 3
- Josef Kažimír, 11.2.1930, Smetanova 214/6, 417 03 Dubí u Teplic 3
- Andrea Valsová, 31.8.1974, Smetanova 229/8, 417 03 Dubí u Teplic 3
- Radek Novotný, 11.2.1969, Zahradní 270/27, 417 01 Dubí u Teplic 1
- Jana Novotná, 16.4.1969, Na Výsluní 311, 417 03 Dubí u Teplic 3
- Lenka Doksanská, 27.10.1975, Družstevní 29/5, 417 03 Dubí u Teplic 3

Účastník řízení (dle §44b zákona o pozemních komunikacích):

- Město Dubí, Ruská 264/128, 417 01 Dubí u Teplic 1

Dotčené orgány:

- KŘ PČR Teplice – DI, Masarykova 1363, 415 96 Teplice
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice

Na Vědomí:

- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu (územní plánování), nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice
- Městský úřad Dubí, Stavební úřad a územní plánování, Ruská 264, 417 01 Dubí

Magistrát města Teplice, odbor dopravy, pracoviště Krupská 346/2, 415 95 Teplice