

**Usnesení
z 58. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 01. 03. 2022 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

- 1493/58/2022

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
 - Neinvestiční dotace na rok 2022 (v oblasti kultury, sportu,)

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

- 1494/58/2022

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 26/22

Bezúplatný převod veřejného osvětlení na pozemku p. č. 4281/1, k. ú. Teplice, na Statutární město Teplice

- 1495/58/2022

RM po projednání

doporučuje ZM

schválení bezúplatného převodu 3 stožárů, svítidel a kabelů veřejného osvětlení nacházejícího se podél silnice I/8 na pozemku p. č. 4281/1, k. ú. Teplice, na Statutární město Teplice.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 27/22

Žádost o pronájem části pozemku p. č. 534/1 k. ú. Dubí - Pozorka

- 1496/58/2022

RM po projednání

schvaluje

pronájem části pozemku p. č. 534/1 k. ú. Dubí – Pozorka o výměře 10 000 m², za cenu 5 Kč/m²/rok firmě JUKR s.r.o., Žižkova 438 – Sobědruhy, 415 01 Teplice na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 15 let. Podmínkou této výpovědní lhůty je povinnost nájemce celý pozemek p. č. 534/1 o výměře 16 643 m² vyčistit od náletových dřevin, zlikvidovat všechny černé skládky a celý tento pozemek minimálně 2x ročně sekat a udržovat v čistotě. V případě porušení této podmínky bude platit výpovědní lhůta 3 měsíce.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 28/22

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Lidická, ppč. 340/45 – nové OM“, IV-12-4018753

- 1497/58/2022

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 40/2022/2334 na pozemku p. č. 120/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc (stavba TP-Dubí, Lidická, ppč. 340/45-nové OM, IV-12-4018753).

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 29/22

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Bílinská, ppč. 447/17 – nové OM“, IV-12-4019852

- 1498/58/2022

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 42/2022/2335 na pozemku p. č. 447/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka (stavba TP-Dubí, Bílinská, ppč. 447/17-nové OM, IV-12-4019852).

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 30/22

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 272/7 k. ú. Drahůnky

- 1499/58/2022

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 272/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 1.612 m² k. ú. Drahůnky. Stávající cesta bude přeložena na náklady kupujícího.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 31/22

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na akci „Dubí, Běhánky – vodovod pro 2 RD“, číslo stavby TP 006 115

- 1500/58/2022

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 44/2022/255 na pozemku p. č. 126/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Běhánky (stavba č. TP 006 115, Dubí, Běhánky – vodovod pro 2 RD).

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 33/22

Souhlas s umístěním inženýrských sítí stavby „TP, Dubí, Bystřice, Družstevní, 16 OM, IV-12-4022198

- 1501/58/2022

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (TP, Dubí, Bystřice, Družstevní, 16 OM) dle předložené situace do pozemků p. č. 391/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 392/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 413/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 431 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše k. ú. Dubí-Bystřice, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací. Investor požádá o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Ocenění věcného břemene bude v souladu se zákonem č. 403/2020 Sb., energetický zákon.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 34/22

Souhlas s umístěním inženýrských sítí stavby „TP-Dubí, Tovární, Carlex-vymístění OM SČP, IE-12-4007495

- 1502/58/2022

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Tovární, Carlex-vymístění OM SČP) dle předložené situace do pozemků p. č. 676/9 (ostatní plocha, manipulační plocha), p. č. 676/11 (ostatní plocha, manipulační plocha) a p. č. 680/3 (ostatní plocha, jiná plocha) vše k. ú. Dubí-Bystřice. Investor požádá o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Ocenění věcného břemene bude v souladu se zákonem č. 403/2020 Sb., energetický zákon.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 35/22

Souhlas se stavbou „V Aleji - Zóna pro bydlení Dubí - Drahůnky“

• **1503/58/2022**

RM po projednání

a) souhlasí

se změnou dispozice akce V Aleji – Zóna pro bydlení Dubí – Drahůnky dle předložené situace, spočívající v úpravě dopravního řešení (zrušení větve B),

b) souhlasí

s navrženým veřejným osvětlením za předpokladu, že napojení nového veřejného osvětlení bude provedeno novým přívodním kabelem CYKY 4x16 ze stávajícího rozvaděče VO, který se nachází naproti vjezdové bráně do areálu základní školy Dlouhá čp. 167. Nezbytná úprava rozvaděče, tj. dovybavení sadou pojistkových odpojovačů nebo jističe pro nový vývod, bude provedena na náklady investora výstavby. S napojením na stávající rozvod VO dále souhlasíme za podmínky, že na období od připojení VO až do jeho převzetí do vlastnictví města bude mezi Městem Dubí a investorem uzavřena smlouva o úhradě nákladů za spotřebovanou elektrickou energii. Odběr elektrické energie bude stanoven na základě podružného elektroměrového měření zřízeného na náklady investora na jeho pozemku, případně výpočtem poměrné částky dle příkonu připojených svítidel.

c) souhlasí

s připojením komunikace (větve C) a obratiště (na p. p. č. 179/4 k. ú. Drahůnky) na místní komunikaci ulice Drahůnská na pozemku p. č. 108/1 k. ú. Drahůnky, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka,

d) souhlasí

s rekonstrukcí části nezpevněné komunikace na pozemku p. č. 108/1 k. ú. Drahůnky v délce 401 m v šíři komunikace 6,5 m a chodníku 2 m.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 36/22

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-4021888 „TP, Dubí, Zahradní, připojení 4xOM“

• **1504/58/2022**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 46/2022/256 na pozemku p. č. 148/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc (stavba č. IV-12-4021888 TP, Dubí, Zahradní, připojení 4xOM).

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

[K bodu č. 3 - Různé](#)

RM 3 FO 8/22

Rozpočtové opatření č. 9/2022

- **1505/58/2022**

RM po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 9/2022 ve výši 384.346,82 Kč (cena včetně DPH) – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor – na realizaci překládky NN sítě č. Z S14 12 8120070776 (investiční akce „Parkovací záliv u MěÚ“), včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc březen 2022.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 31. 03. 2022

RM 3 MKZ 6/22

Propagace města Dubí - zveřejnění znaku Města Dubí v tiskovinách a publikačních materiálech vč. webových stránek www. ZMJ 2022

- **1506/58/2022**

RM po projednání

souhlasí

s použitím znaku Města Dubí v tiskovinách, publikačních materiálech a webových stránkách www.zmj.cz, týkajících se Závodu míru juniorů 2022.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

RM 3 MKZ 7/22

Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Dubí pro rok 2022

- **1507/58/2022**

RM po projednání

a) schvaluje

poskytnutí individuálních neinvestičních dotací dle předloženého návrhu,

b) doporučuje ZM

schválit poskytnutí individuálních neinvestičních dotací dle předloženého návrhu.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

RM 3 OŠ 11/22

Žádost o pronájem bytu

- **1508/58/2022**

RM po projednání

1. schvaluje

pronájem bytu č. 4, o velikosti 1+1 v Domě s pečovatelskou službou, Bílinská 141, Dubí 3, paní E. L., nar. XXX, bytem XXX,

2. ukládá

TO, odd. správy majetku města, uzavřít nájemní smlouvu na byt v Domě s pečovatelskou službou s paní E. L.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

RM 3 OŠ 12/22

Žádost o pronájem bytu

- 1509/58/2022

RM po projednání

neschvaluje

pronájem bytu č. 4, o velikosti 1+1 v Domě s pečovatelskou službou, Bílinská 141, Dubí 3, paní D. J., nar. XXX, bytem XXX.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 OŠ 13/22

Žádost o souhlas s instalací optické přípojky

- 1510/58/2022

RM po projednání

souhlasí

s instalací datové optické přípojky do budovy na Školním náměstí 588, Základní školy Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice, firmou CETIN a. s., která uhradí veškeré finanční výdaje.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 OŠ 14/22

Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Dubí pro rok 2022 (poskytovatelé sociálních služeb)

- 1511/58/2022

RM po projednání

schvaluje

přidělení individuálních dotací pro rok 2022 dle předloženého návrhu.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala a předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 TO 32/22

Veřejná zakázka malého rozsahu „Pořízení zahradních kompostérů pro město Dubí 2022“

- **1512/58/2022**

RM po projednání

schvaluje

výběr zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení zahradních kompostérů pro město Dubí 2022“, a to společnost SDO Technika s.r.o., Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 29446619, která podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 759.000,-Kč bez DPH, tj. 918.390,-Kč včetně DPH.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TAJ 3/22

Elektronická úřední deska-dodatek smlouvy

- **1513/58/2022**

RM po projednání

schvaluje

dodatek č.1 smlouvy o dílo č. 293/2021 s dodavatelem Galileo Corporation s. r. o., Březenecká 4808, Chomutov, IČ 25448714 bez nákladů, který se týká přechodu z off-line režimu na on-line režim s možností vkládat dokumenty pdf, docx a xlsx na elektronickou úřední desku obsaženou v Kiosku Galileo 55.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 4/5)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl

Termín: březen 2022

V Dubí dne 01. 03. 2022

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí