Zasedání Zastupitelstva města Dubí

**Dne**: **Bod programu / č. materiálu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28. 2. 2022 |  | STAR 4/22 |

**Věc:**

|  |
| --- |
| **Bývalý areál „Rudné doly Cínovec“ – projednání žádosti o prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy a projednání žádosti o úpravu kupní smlouvy s firmou SPARUS s.r.o.** |

**Důvod předložení:**

|  |
| --- |
| Dne 21. 02. 2022 firma STARUS s.r.o. požádala Město Dubí o prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy a zároveň požádala o opětovné projednání a změnu ustanovení v kupní smlouvě.  |

**Nárok na rozpočet města Dubí:**

|  |
| --- |
| Ne |

**Zpracoval**: **Předkládá:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ing. Petr Pípalstarosta |  | Ing. Petr Pípalstarosta |

**Konzultováno**: **Projednáno v Radě města Dubí:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| JUDr. Mareček – právní zástupce města |  | usnesení číslo:  |
| dne:  | hlasování |
| pro0 | proti0 | zdržel se0 |

**Předáno OVV - sekretariát**: **Expedováno:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 21.02.2022 |  | 21. 02. 2022 |

**Přílohy:**

|  |
| --- |
| Kopie korespondence po jednání 24. ZM dne 26.01. 2022 |

**Návrh na usnesení:**

|  |
| --- |
| Zastupitelstvo města Dubí po projednání**Usnesení bude doplněno po projednání Zastupitelstvem města Dubí předložené žádosti firmy SPARUS s.r.o. dne 28. 02. 2022.**  |

|  |
| --- |
| **Důvodová zpráva:**Zastupitelstvo města Dubí usnesením č. 609/24/2022 schválilo znění kupní smlouvy č. 227/2021 k předmětu převodu vlastnictví bývalého areálu „Rudné doly Cínovec“ a prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy se zájemcem o koupi firmou SPARUS s.r.o. do 28.02.2022. Dne 01.02.2022 byla firma SPARUS s.r.o. dopisem informována o přijetí usnesení, kterým ZM schválilo znění kupní smlouvy a prodloužení termínu pro podpis této smlouvy do 28.02.2022.Znění kupní smlouvy bylo schváleno v předloženém návrhu z důvodu, že firmě SPARUS s.r.o. byl doručen návrh kupní smlouvy dne 16. 12.2021, navržené termíny pro jednání o kupní smlouvě, které byly na dny 11. a 13. 01.2022, prošly bez jakékoli reakce ze strany firmy SPARUS s.r.o. a výzva, aby firma SPARUS s.r.o. zaslala případné návrhy pro úpravu kupní smlouvy do 18.01.2022 zůstala opět bez reakce. Žádost o prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy byla schválena do 28.02.2022.Dne 11.02.2022 starosta města Dubí po telefonické žádosti o osobní jednání s firmou SPARUS s.r.o. potvrdil dopisem toto jednání uskutečnit s tím, že firma SPARUS s.r.o. předloží své požadavky do 15.02.2022 písemně. V tomto případě se může osobní jednání uskutečnit. Dne 17.02.2022 proběhlo osobní jednání na MěÚ Dubí, kde firma SPARUS s.r.o. předložila požadavky na úpravu kupní smlouvy a zároveň předložila požadavek na další prodloužení termínu pro podpis kupní smlouvy do 30.03.2022. Na tomto jednání byla firma SPARUS s.r.o. upozorněna, že usnesení ZM ze dne 26.01.2022 může změnit opět pouze ZM, a to nejpozději dne 28.02.2022, to je poslední den před účinností tohoto přijatého usnesení. K tomu byla firma vyzvána, pokud by se zasedání ZM dne 28.02.2022 mělo konat, tak je nutné předložit odůvodněnou žádost pro změnu usnesení ZM ze dne 26.01.2022 a svolání ZM na den 28.02.2022 nejpozději dopoledne dne 21.02.2022. To z důvodu, aby byl dodržen zákonný požadavek pro svolání ZM nejméně 7 dnů před jeho konáním. Firma SPARUS s.r.o. svoji žádost předložila ve 12:30 hodin dne 21.02.2022 do podatelny MěÚ Dubí, a tudíž splnili podmínku pro možnost svolání zasedání ZM na den 28.02.2022. Na tomto zasedání budou požadavky firmy SPARUS s.r.o. projednány. Vzhledem k tomu, že nelze předjímat jaké bude rozhodnutí a následné usnesení ZM, není návrh usnesení v tomto materiálu předložen. |