

**Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí,  
které se konalo dne 26. 01. 2022 od 18:00 hodin  
v Lidovém domě, Sadová 192, Dubí 3**

**Složení komise**

- **601/24/2022**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**1. zvolilo:**

tuto pracovní komisi:

**Volební a návrhovou komisi ve složení: pí Alena Dvořáková  
pí Helena Vengrynská  
p. PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman**

**2. určilo:**

**a) ověřovatele zápisu: pí Anna Gürtlerová  
pí Ilona Smítková**

**b) zapisovatelku jednání: pí Ludmila Fridrichová**

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    14 /17)

**Program 24. jednání ZM Dubí**

- **602/24/2022**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

Program jednání ZM v tomto znění:

**1. Kontrola usnesení**

**2. Majetkoprávní záležitosti**

Prodej pozemků p. č. 272/8 a p. č. 272/9 k. ú. Drahůnky (TO 3/22)

Prodej části pozemku p. č. 272/7 k. ú. Drahůnky (TO 4/22)

Prodej pozemku p. č. 271/2 a části pozemku p. č. 271/3 k. ú. Drahůnky (TO 5/22)

Prodej pozemku p. č. 259 a částí pozemků p. č. 258, p. č. 260 k. ú. Dubí-Bystřice (TO 6/22)

Prodej pozemku p. č. 164/1 k. ú. Cínovec (TO 7/22)

Bývalý areál „Rudné doly Cínovec“ – schválení kupní smlouvy (TO 8/22)

Bezúplatný převod části pozemku p. č. 476/11 k. ú. Mstišov (TO 9/22)

Směna části pozemku p. č. 476/33 k. ú. Mstišov za část pozemku p. č. 204/6 k. ú. Mstišov (TO 11/22)

### **3. Rozpočtová opatření**

Nebylo předloženo žádné rozpočtové opatření

### **4. Různé**

Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Dubí (OŠ 1/22)

Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje OZV č. 3/1998 (OVV 2/22)

Volba přísedících u Okresního soudu v Teplicích (OVV 3/22)

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (SÚ 1/22)

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (SÚ 2/22)

Dodatek č.1 SoD č. 53/2021 - „Dubí – rekonstrukce chodníku v ul. Ruská“ (TO 1/22)

Oprava koupaliště v Dubí (TO 2/22)

Pořízení 200 ks kompostérů pro občany města Dubí s podporou Ústeckého kraje (TO 10/22)

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    14 /17)

### **Kontrola usnesení**

- 603/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**bere na vědomí**

předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    14 /17)

**Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník**

Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí

26. 01. 2022

[K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti](#)

2/TO 3/22

**Prodej pozemků p. č. 272/8 a p. č. 272/9 k. ú. Drahůnky**

- 604/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej pozemků p. č. 272/8 (trvalý travní porost) o výměře 22 m<sup>2</sup> a p. č. 272/9 (trvalý travní porost) o výměře 189 m<sup>2</sup> oba k. ú. Drahůnky za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1675/60/21 celkem 2.360,- Kč do vlastnictví společnosti Plot4house twelve s.r.o., Lípová 516/8, 415 01 Teplice, IČ 05125464 a uzavření kupní smlouvy č. 8/2022. Návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.920,- Kč hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

2/TO 4/22

**Prodej části pozemku p. č. 272/7 k. ú. Drahůnky**

- 605/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 272/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 919 m<sup>2</sup> - dle GP č. 266-7234/2021 pozemek p. č. 272/28 k. ú. Drahůnky za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1692/77/21 celkem 54.220,- Kč do společného jmění manželů paní L. Š. a panu P. Š., oba bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 9/2022. Návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč, náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4.840,- Kč a znaleckého posudku ve výši 2.240,- Kč hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí

26. 01. 2022

2/TO 5/22

**Prodej pozemku p. č. 271/2 a části pozemku p. č. 271/3 k. ú. Drahůnky**

- 606/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 271/2 (trvalý travní porost) o výměře 950 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 271/3 (trvalý travní porost) o výměře 285 m<sup>2</sup>- dle GP č. 265-7216/2021 pozemek p. č. 271/5 oba k. ú. Drahůnky za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1693/78/21 celkem 272.900,- Kč do společného jmění manželů paní M. P. Dis. a panu P. P., oba bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 10/2022. Návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč, náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.445,- Kč a znaleckého posudku ve výši 2.240,- Kč hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

2/TO 6/22

**Prodej pozemku p. č. 259 a částí pozemků p. č. 258, p. č. 260 k. ú. Dubí-Bystřice**

- 607/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 258 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 260 (zahradka) o výměře 305 m<sup>2</sup> - dle GP č. 937-17/2021 pozemek p. č. 260 o výměře 325 m<sup>2</sup> a prodej pozemku p. č. 259 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 203 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Dubí-Bystřice za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1685/70/21 celkem 480.480,- Kč + 21% DPH ve výši 97.079,- Kč do společného jmění manželů paní H. M. a panu M. M., oba bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 11/2022. Návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč, náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.050,- Kč a znaleckého posudku ve výši 2.650,- Kč hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí

26. 01. 2022

2/TO 7/22

### **Prodej pozemku p. č. 164/1 k. ú. Cínovec**

- 608/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 164/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2.964 m<sup>2</sup> k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1661/46/21 celkem 1.274.520,- Kč + 21% DPH do vlastnictví P. F., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 12/2022. Návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.950,- Kč hradí kupující.

Pro: 13    proti: 0    zdržel se: 1    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

2/TO 8/22

### **Bývalý areál „Rudné doly Cínovec“ – schválení kupní smlouvy**

- 609/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

znění kupní smlouvy č. 227/2021 k předmětu převodu vlastnictví, kterými jsou pozemky st. p. č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 144 m<sup>2</sup>, st. p. č. 431 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 299, občanská vybavenost) o výměře 100 m<sup>2</sup>, p. č. 344/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup>, část p. č. 349/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 23.277 m<sup>2</sup>, p. č. 349/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13.574 m<sup>2</sup>, p. č. 349/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 6.515 m<sup>2</sup>, p. č. 349/8 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1.637 m<sup>2</sup>, p. č. 349/9 (ostatní plocha, silnice) o výměře 91 m<sup>2</sup>, p. č. 354/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 490 m<sup>2</sup>, p. č. 354/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 424 m<sup>2</sup>, p. č. 376/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 29.491 m<sup>2</sup>, p. č. 376/13 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 59 m<sup>2</sup>, p. č. 376/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 139 m<sup>2</sup>, p. č. 376/18 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 8.097 m<sup>2</sup>, p. č. 431 (zahrada) o výměře 229 m<sup>2</sup>, p. č. 432 (zahrada) o výměře 358 m<sup>2</sup>, p. č. 435/2 (trvalý travní porost) o výměře 888 m<sup>2</sup>, p. č. 1167/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 987 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1255/28 (ostatní plocha, silnice) o výměře 606 m<sup>2</sup> vše k. ú. Cínovec se společností SPARUS s.r.o., Radlická 3201/14, 150 00 Praha, Smíchov, IČ 28702018,

**b) schvaluje**

konečný termín pro uzavření kupní smlouvy se společností SPARUS s.r.o., Radlická 3201/14, 150 00 Praha, Smíchov, IČ 28702018 do 28. 02. 2022.

Pro: 11    proti: 0    zdržel se: 3    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Konzultováno s: JUDr. Mareček – právní zástupce města**

**Termín: ihned**

Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí

26. 01. 2022

2/TO 9/22

**Bezúplatný převod části pozemku p. č. 476/11 k. ú. Mstišov**

- 610/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

převod části pozemku p. č. 476/11 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 42 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov (dle GP č. 730-289/2021 pozemek p. č. 476/45 o výměře 42 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov) do vlastnictví města Dubí od paní M. P., XXX a znění darovací smlouvy č. 15/2022/1570. Návrh na vklad hradí nabyvatel.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

2/TO 11/22

**Směna části pozemku p. č. 476/33 k. ú. Mstišov za část pozemku p. č. 204/6 k. ú. Mstišov**

- 611/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

směnu části pozemku p. č. 476/33 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov ve vlastnictví Města Dubí za část pozemku p. č. 204/6 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 19 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov ve vlastnictví manželů I. a A. P., oba bytem XXX a uzavření směnné smlouvy č. 16/2022. Návrh na vklad uhradí město.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření**

**Nebylo předloženo žádné rozpočtové opatření.**

K bodu č. 4 – Různé

4/OŠ 1/22

**Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Dubí**

- 612/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

vydání obecně závazné vyhlášky města Dubí, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Dubí.

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Eva Rigová, referent OŠ a soc. věcí**

**Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí OŠ a soc. věcí**

**Konzultováno s: MV ČR, odbor dozoru a kontroly veřejné správy**

**Termín: ihned**

4/OVV 2/22

**Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje OZV č. 3/1998**

- 613/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**souhlasí**

s vydáním obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/1998 o vyhlášení stavební uzávěry dle předloženého návrhu.

Pro: 15    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet: 15 /17)

**Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV**

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Termín: ihned**

Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí

26. 01. 2022

4/OVV 3/22

### **Volba přísedících u Okresního soudu v Teplicích**

- 614/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**volí**

do funkce přísedících u Okresního soudu v Teplicích:

- 1) paní Ch. H., nar. XXX
- 2) pana P. P., nar. XXX
- 3) paní V. V., nar. XXX
- 4) paní M. Z., nar. XXX

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

(celkový počet: 15 /17)

**Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV**

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Termín: ihned**

4 / SÚ 1/22

### **Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem**

- 615/24/2022

Zastupitelstvo města po projednání

**rozhodlo pořídit**

změnu Územního plánu Dubí zkráceným postupem dle vlastního návrhu. Změna spočívá ve změně vymezení pozemků p. č. 372 k. ú. Běhánky, p. č. 271/3 k. ú. Drahůnky a p. č. 1308/13 a 1308/14 k. ú. Dubí u Teplic v plochách „Bydlení“ případně „Občanského vybavení“ na plochy veřejného prostranství.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

(celkový počet: 15 /17)

**Zpracoval: Jiří Veselý, vedoucí SÚÚP – pořizovatel změny**

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Termín: ihned**



Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí

26. 01. 2022

4 / SÚ 2/22

**Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem**

- 616/24/2022

Zastupitelstvo města po projednání

**rozhodlo pořízovat**

změnu Územního plánu Dubí zkráceným postupem dle návrhu paní M. R.. Změna spočívá v přeřazení části pozemku p. č. 523/5 k. ú. Dubí-Pozorka z ploch „Zemědělských“ do ploch „Smíšených obytných“. Změna územního plánu bude pořízena na náklady navrhovatelky.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

**Zpracoval: Jiří Veselý, vedoucí SÚÚP – pořizovatel změny**

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Termín: ihned**

4/TO 1/22

**Dodatek č.1 SoD č. 53/2021 - „Dubí – rekonstrukce chodníku v ul. Ruská“**

- 617/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

uzavření dodatku č.1 SoD č. 53/2021 – „Dubí – rekonstrukce chodníku v ul. Ruská“.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

**Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

4/TO 2/22

**Oprava koupaliště v Dubí**

- 618/24/2022

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**souhlasí**

s provedením akce „Oprava koupaliště v Dubí“ a s vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

**Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí

26. 01. 2022

4/TO 10/22

**Pořízení 200 ks kompostérů pro občany města Dubí s podporou Ústeckého kraje**

- **619/24/2022**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) souhlasí**

s pořízením 200 ks kompostérů a uzavřením smlouvy č. 14/2022 s Ústeckým krajem o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 498 270,- Kč na realizaci projektu „Pořízení zahradních kompostérů pro město Dubí 2022“,

**b) schvaluje**

vypsání výběrového řízení na dodavatele kompostérů.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /17)

**Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

V Dubí dne 26. 01. 2022

**Ing. Petr Pípal v.r.**  
starosta města Dubí

**PhDr. Jiří Šiller v.r.**  
místostarosta města Dubí