Zasedání Zastupitelstva města Dubí

**Dne**: **Bod programu / č. materiálu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.1.2022 |  | **4 / SÚ 2/22** |

**Věc:**

|  |
| --- |
| **Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem** |

**Důvod předložení:**

|  |
| --- |
| Požadavek navrhovatele  |

**Nárok na rozpočet města Dubí:**

|  |
| --- |
| Bez nároku |

**Zpracoval**: **Předkládá:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jiří Veselývedoucí stavebního úřadu- pořizovatel změny |  | Ing. Petr PípalStarosta města |

**Konzultováno**: **Projednáno v Radě města Dubí:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0 |  | usnesení číslo: NE |
| dne: | hlasování |
| pro0 | proti0 | zdržel se0 |

**Předáno OVV - sekretariát**: **Expedováno:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.1.2022 |  |  |

**Přílohy:**

|  |
| --- |
| Nejsou |

**Návrh na usnesení:**

|  |
| --- |
| Zastupitelstvo města po projednání**rozhodlo** **pořizovat**změnu Územního plánu Dubí zkráceným postupem dle návrhu paní Miluše Rollové. Změna spočívá v přeřazení části pozemku p.č. 523/5 k.ú. Dubí-Pozorka z ploch „Zemědělských“ do ploch „Smíšených obytných“. Změna územního plánu bude pořízena na náklady navrhovatelky. |

**Důvodová zpráva:**

|  |
| --- |
| Předkládám zastupitelstvu města Dubí k projednání návrh paní XXXXXXXXXXXXXXna pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona. Změna se týká přeřazení části vlastního pozemku p.č. 523/5 k.ú. Dubí-Pozorka z plochy *„Zemědělské“* do plochy *„Smíšené obytné“* pro umístění 1 objektu pro bydlení a technického a sociálního zázemí stávajícího areálu chovu koní. Navrhovatelka požaduje vzhledem k jednoduchosti změny její pořízení tzv. zkráceným postupem a předložila i stanovisko odboru životního prostředí krajského úřadu ze kterého vyplývá, že podle zákona o ochraně přírody a krajiny lze vyloučit, že změna může mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a dále, že podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není nutno tuto změnu posuzovat z hlediska jejího vlivu na životní prostředí. **Stanovisko pořizovatele:** **Předložený návrh na změnu možnosti využití části stávající zemědělské plochy není z hlediska urbanistické koncepce, případně koncepce uspořádání krajiny významný.** **Změnu lze projednat zkráceným postupem podle ustanovení § 55a a dalších stavebního zákona.** |