Zasedání Zastupitelstva města Dubí

**Dne**: **Bod programu / č. materiálu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 26.1.2022 |  | **4 / SÚ 1/22** |

**Věc:**

|  |
| --- |
| **Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem** |

**Důvod předložení:**

|  |
| --- |
| Požadavek navrhovatele  |

**Nárok na rozpočet města Dubí:**

|  |
| --- |
| Bude vyčíslen následně |

**Zpracoval**: **Předkládá:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jiří Veselývedoucí stavebního úřadu- pořizovatel změny |  | Ing. Petr PípalStarosta města |

**Konzultováno**: **Projednáno v Radě města Dubí:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 0 |  | usnesení číslo: NE |
| dne: | hlasování |
| pro0 | proti0 | zdržel se0 |

**Předáno OVV - sekretariát**: **Expedováno:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17.1.2022 |  |  |

**Přílohy:**

|  |
| --- |
| Nejsou |

**Návrh na usnesení:**

|  |
| --- |
| Zastupitelstvo města po projednání**rozhodlo** **pořídit**změnu Územního plánu Dubí zkráceným postupem dle vlastního návrhu. Změna spočívá ve změně vymezení pozemků p.č. 372 k.ú. Běhánky, p.č. 271/3 k.ú. Drahůnky a p.č. 1308/13 a 1308/14 k.ú. Dubí u Teplic v plochách „Bydlení“ případně „Občanského vybavení“ na plochy veřejného prostranství.  |

**Důvodová zpráva:**

|  |
| --- |
| Předkládám (jako pořizovatel) zastupitelstvu města Dubí k projednání návrh městského úřadu (navrhovatele) na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona. Návrhem je vymezení pozemků p.č. 372 k.ú. Běhánky, p.č. 271/3 k.ú. Drahůnky a p.č. 1308/13 k.ú. Dubí u Teplic z plochy „Bydlení“ případně „Občanského vybavení“ do ploch veřejného prostranství/veřejné zeleně. 1. Pozemky v **Běhánkách a Drahůnkách** jsou součástí lokality „Na Fišerce“, jejíž část má zůstat nezastavěná, pro využití místními obyvateli.

Výřez územního plánuVýřez katastrální mapy1. Pozemek 1308/13 v Dubí je umístěn nad bývalou restaurací „Koliba“. Pořizovatel od navrhovatele obdržel návrh na změnu územního plánu pouze na pozemek p.č. 1308/13, ale v tom případě by v plochách občanského vybavení zůstal úzký městský pozemek p.č. 1308/14 jehož nevhodný tvar neumožňuje požadované využití pro občanskou vybavenost. Pořizovatel tedy navrhuje do změny územního plánu zahrnout i tento pozemek a v průběhu projednávání na tuto změnu upozorní odbor životního prostředí krajského úřadu.

Výřez územního plánu - celkový pohled na lokalitu „Koliba“Žlutě orámován je původně požadovaný pozemek č. 1308/13, modře orámováno je rozšíření změny o pozemek č. 1308/14. Navrhovatel požaduje vzhledem k jednoduchosti změny její pořízení tzv. zkráceným postupem a předložil i stanovisko odboru životního prostředí krajského úřadu ze kterého vyplývá, že podle zákona o ochraně přírody a krajiny lze vyloučit, že změna může mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a dále, že podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není nutno tuto změnu posuzovat z hlediska jejího vlivu na životní prostředí. **Stanovisko pořizovatele:** **Předložený návrh není z hlediska urbanistické koncepce významný.** **Změnu lze projednat zkráceným postupem podle ustanovení § 55a a dalších stavebního zákona.** |