

**Zásady zřizování věcných břemen omezujících vlastnické  
právo Města Dubí  
(usnesení RM Dubí č. 1218/47/2021 ze dne 15.6.2021)**

**Článek I.**

1. Město Dubí zřizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími platnými právními předpisy věcná břemena omezující vlastnické právo Města Dubí k věcem nemovitým podle těchto zásad. Příslušným orgánem v těchto věcech je Rada města Dubí (RM).

2. Pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene se použije sazebník úhrad uvedený v článku IV.

3. S ohledem na zvláštní charakter věcných břemen, jež jsou zřizována ve prospěch provozovatelů technické infrastruktury podle zvláštního předpisu, jsou tato věcná břemena upravena ve zvláštní části.

**Část A  
obecná úprava**

**Článek II.  
Podání žádosti a její náležitosti**

1. Evidenci a vyřizování žádostí o zřízení věcného břemene zajišťuje technický odbor Městského úřadu Dubí (MěÚ Dubí).

2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny MěÚ Dubí a musí obsahovat:

**2.1. Identifikační data budoucího oprávněného :**

**FYZICKÁ OSOBA:**

- příjmení, jméno, rodinný stav, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), č. telefonu, e-mailovou adresu
- plná moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, braní vody, uložení vodovodu, kanalizace, vedení plynu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Města Dubí.

**PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA:**

- stejné údaje jako fyzická osoba
- kopie platného živnostenského nebo živnostenských oprávnění nebo výpisu ze živnostenského rejstříku;
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, braní vody, uložení vodovodu, kanalizace, vedení plynu, el. vedení apod a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Města Dubí.

## **PRÁVNICKÁ OSOBA:**

- název, sídlo, IČO právnické osoby
- plná moc v případě, že žádost podává zástupce žadatele, kopie výpisu z obchodního rejstříku, která není starší 3 měsíců
- důvod zřízení věcného břemene, druh věcného břemene (právo chůze, jízdy, braní vody, uložení vodovodu, kanalizace, vedení plynu, el. vedení apod.) a jeho předpokládaný rozsah; v případě inž. sítí žadatel uvede předpokládanou délku v běžných metrech (bm) na pozemcích v majetku Města Dubí.

## **2.2. Identifikační data nemovitosti Města Dubí, ke které je žádáno zřízení věcného břemene:**

### **POZEMEK**

- snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců

### **OBJEKTY (stavby a pod.)**

- snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene, který není starší 3 měsíců.

## **Článek III.**

### **Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemeni**

## **3.1. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

1. Technický odbor posoudí ve spolupráci s příslušnými odbory podanou žádost o zřízení věcného břemene a předloží věc k projednání do Rady města Dubí. V případě kladného rozhodnutí a určení podmínek Radou města Dubí pro zřízení věcného břemene, žadatel na své náklady zajistí zpracování geometrického plánu (GP), který musí odpovídat schváleným podmínkám města Dubí pro zřízení věcného břemene, zejména pokud jde o zatížené pozemky a rozsah věcného břemene, který musí zahrnovat příslušná ochranná pásma dle zvláštních zákonů a technických norem (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění). Na základě tohoto GP bude připravena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí. Nebude-li se žadatelem dohodnuto jinak, přípravu a sepis návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajišťuje technický odbor, náklady s tím spojené včetně poplatku za povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí hradí žadatel. GP nemusí být vyhotoven v případě, že věcné břemeno zahrnuje celý pozemek.

2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena na základě sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen uvedených v článku IV.

3. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena dle podmínek uvedených ve smlouvě před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Bude-li to nezbytné, může být před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. V takovém případě RM Dubí předem stanoví podmínky pro uzavření budoucí smlouvy, případně také podmínky

(zejména lhůty) pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Odst. 1 až 3 platí obdobně.

#### Článek IV.

##### Sazebník základní výše náhrad hrazených Městu Dubí za zřízení věcného břemene

##### K ceně bude připočítána aktuální sazba DPH

<b>k.ú. Dubí u Teplic, Dubí-Bystřice, Dubí-Pozorka, Běhánky, Drahůnky, Mstišov, Cínovec</b>	
vedení infrastruktury zřizované právnickými osobami či podnikateli	150 Kč / bm délky
vedení infrastruktury zřizované fyzickými osobami	50 Kč / bm délky
stavební tělesa-sloupy, šachty, pilíře aj. zřizované pracovníky osobami či podnikateli	1.500 Kč za započatý m <sup>2</sup>
stavební tělesa-sloupy, šachty, pilíře aj. zřizované fyzickými osobami	500 Kč za započatý m <sup>2</sup>
právo příjezdu a přístupu zřizované právnickými osobami či podnikateli	150 Kč /bm délky
právo příjezdu a přístupu zřizované fyzickými osobami	100 Kč/bm délky

Rada města Dubí je oprávněna v konkrétním případě, ať již z důvodu, že konkrétní typ věcného břemene není v sazebníku uveden nebo z důvodů zvláštního zřetele hodných, obecně stanovenou výši náhrady modifikovat podle konkrétních okolností. Pokud již byla pro danou akci uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a výše náhrady byla sjednána, bude se postupovat podle obsahu smlouvy.

##### **Pro účely těchto zásad budou vykládány následující pojmy takto:**

##### **Zastavěné a zastavitelné území:**

tvoří stavební pozemky, zastavěné stavební pozemky, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelné ploše. Definice těchto pozemků je dána zákonem č.183/2006 Sb.(stavební zákon), §2,odst.1,písm.b,c,d,j.

##### **Nezastavěné území:**

Definice těchto pozemků je dána zákonem č.183/2006 Sb.(stavební zákon), §2,odst.1písm.f,

**ČÁST B.**  
**Zvláštní úprava pro provozovatele technické infrastruktury**

**Článek V.**

Po novelizaci některých zákonů s účinností od 1.1.2021, jež stanoví povinnosti provozovatelů technické infrastruktury postupovat s péčí řádného hospodáře a sjednávat náhradu v přiměřené a obhajitelné výši byla přijata pro oceňování úplaty za věcné břemena zřizovaná v jejich prospěch zvláštní úprava.

Pro ocenění věcných břemen bude výše jejich ceny stanovena na základě vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, nebude-li nabídnuta osobou oprávněnou cena výhodnější, případně cena stanovená jiným obecně závazným právním předpisem (např. Zákon o elektronických komunikacích – zákon č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

V Dubí 17.6.2021

Ing. Petr Pípal v.r.  
Starosta města Dubí