

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 12. 2021

**Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí,
které se konalo dne 15. 12. 2021 od 18:00 hodin
v Lidovém domě, Sadová 192, Dubí 3**

Složení komise

- **581/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. zvolilo:

tuto pracovní komisi:

**Volební a návrhovou komisi ve složení: p. Ing. Jiří Janeček
p. Vilém Policar
p. Tomáš Zíka**

2. určilo:

**a) ověřovatele zápisu: pí Květuše Koritková
p. Jiří Vítek**

b) zapisovatelku jednání: pí Ludmila Fridrichová

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

(celkový počet: 12 /17)

Program 23 jednání ZM Dubí

- **582/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

Program jednání ZM v tomto znění:

1. Kontrola usnesení

2. Majetkoprávní záležitosti

Odpis pohledávek včetně příslušenství (TO 84/21)

Změna Pravidel pro prodej nemovitých věcí (TO 86/21)

Zrušení usnesení o prodeji části pozemku p. č. 1308/1 k. ú. Dubí u Teplíc (TO 87/21)

Kanalizační přípojka „Dubí, ul. Dlouhá – kanalizace pro ZŠ“ převod do majetku SVS a.s. (TO 88/21)

Prodej částí pozemků p. č. 434, p. č. 445, p. č. 446 a p. č. 1169/3 k. ú. Cínovec (TO 89/21)

Prodej pozemku p. č. 489/3 k. ú. Mstišov (TO 90/21)

Podání žádosti o odkoupení pozemku p. č. 552/9 k. ú. Dubí u Teplíc (TO 91/21)

Lokalita pro 16 RD na pozemku p. č. 379 k. ú. Dubí-Bystřice – žádost o uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě (TO 92/21)

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 12. 2021

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

2/TO 84/21

Odpis pohledávek včetně příslušenství

- 584/23/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

odpis pohledávek včetně příslušenství ve výši 1 792 662,42 Kč.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO – správy majetku

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 86/21

Změna Pravidel pro prodej nemovitých věcí

- 585/23/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

Pravidla pro prodej nemovitých věcí z majetku Města Dubí s účinností od 1.1.2022.

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 12. 2021

2/TO 87/21

Zrušení usnesení o prodeji části pozemku p. č. 1308/1 k. ú. Dubí u Teplíc

- **586/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

ruší

usnesení č. 560/22/2021 přijaté dne 3.11.2021, kterým

a) rozhodlo

vyřadit žádost manželů Z. z důvodu, že žadatelé požádali o koupi pozemku za účelem stavby RD, na tomto pozemku není možné tuto stavbu RD realizovat, ani žádnou jinou stavbu.

b) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1308/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.092 m² - dle GP č. 1408-33/2021 pozemek p. č. 1308/13 k. ú. Dubí u Teplíc žadatelům M. a M. T., XXX za prodejní cenu 480.000,- Kč a uzavření kupní smlouvy č. 286/2021 s tím, že budoucí kupující je povinen složit do pokladny nebo na účet města Dubí do 10 pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z návrhu prodejní ceny nemovitosti. Návrh na vklad, náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 88/21

Kanalizační přípojka „Dubí, ul. Dlouhá – kanalizace pro ZŠ“ převod do majetku SVS a.s.

- **587/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

převod části kanalizační přípojky stavby „Dubí, ul. Dlouhá – kanalizace pro ZŠ“ mezi šachtou 01 a 03 do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. a uzavření kupní smlouvy 331/2021 (CES 1350/2021/IRKA, TP 006 103). Finanční náklady spojené s rekolaudací části kanalizační přípojky hradí investor výstavby rodinných domů.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 12. 2021

2/TO 89/21

Prodej částí pozemků p. č. 434, p. č. 445, p. č. 446 a p. č. 1169/3 k. ú. Cínovec

- 588/23/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej částí pozemku p. č. 434 (trvalý travní porost) o výměře 283 m² - dle GP č. 564-7175/2021 p. č. 434/2, části pozemku p. č. 445 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 26 m², části pozemku p. č. 446 (ostatní plocha neplodná půda) o výměře 57 m² a části pozemku p. č. 1169/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 99 m² – dle GP č. 564-7175/2021 p. č. 1169/12 o výměře 182 m² vše k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1672/57/21 celkem 237.360,- Kč do společného jmění manželů paní J. M. a panu Ing. M. M., oba bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 332/2021. Návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč, náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5.445,- Kč a znaleckého posudku ve výši 1.920,- Kč hradí kupující.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 90/21

Prodej pozemku p. č. 489/3 k. ú. Mstišov

- 589/23/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 489/3 (lesní pozemek) o výměře 348 m² k. ú. Mstišov za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1677/62/21 celkem 215.760,- Kč do vlastnictví Ing. M. H., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 333/2021. Návrh na vklad ve výši 2.000,- Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.650,- Kč hradí kupující.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 12. 2021

2/TO 91/21

Podání žádosti o odkoupení pozemku p. č. 552/9 k. ú. Dubí u Teplíc

- 590/23/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

podání žádosti o odkoupení pozemku p. č. 552/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 109 m² k. ú. Dubí u Teplíc, ve vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 92/21

Lokalita pro 16 RD na pozemku p. č. 379 k. ú. Dubí – Bystřice - žádost o uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě

- 591/23/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 322/2021 na část pozemku p. č. 379 k. ú. Dubí-Bystřice, včetně místní komunikace, veřejného osvětlení, odvodnění a další související technické infrastruktury realizované v rámci akce „Lokalita pro 16 RD na pozemku p. č. 379 k. ú. Dubí-Bystřice“ se společnostmi POZEMKY Teplice s.r.o., Na Běhání 301, 403 17 Chabařovice, IČ 09505253 a ALFA 09 s.r.o., Dolní cesta 3295, 415 01 Teplice, IČ 03742849.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření

Nebylo předloženo žádné rozpočtové opatření.

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 12. 2021

K bodu č. 4 – Různé

Zápis č. 13 ze dne 24. 11. 2021 z jednání finančního výboru ZM Dubí

• **592/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 13 ze dne 24. 11. 2021 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Předkládá: Ing. Marcela Velcová, předsedkyně FV

4/FO 25/21

Návrh rozpočtu města Dubí na rok 2022

• **593/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

návrh rozpočtu města Dubí na rok 2022,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, provést rozpis rozpočtu,

c) bere na vědomí

podrobný rozpis jednotlivých položek rozpočtu na rok 2022.

Pro: 10 proti: 0 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

4/FO 26/21

Odpis nedobytných pohledávek za komunální odpad

• **594/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

odpis nedobytných pohledávek z poplatku za komunální odpad v celkové výši 1 723 718 Kč,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové provést odpis výše uvedených nedobytných pohledávek.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracoval: Ing. Josef Sequens, MBA, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 12. 2021

4/OVV 13/21

Doplňovací volba člena Finančního výboru Zastupitelstva města Dubí

- **597/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

rezignaci pana Petra Pejchara na funkci člena Finančního výboru Zastupitelstva města Dubí ze dne 24.11.2021 a

volí

v souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm. l) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 15.12.2021 členem Finančního výboru Zastupitelstva města Dubí paní Květuši Koritkovou.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

4/STAR 3/21

Schválení Memoranda o spolupráci s odborem pro sociální začleňování (Agenturou pro sociální začleňování)

- **598/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. schvaluje

Memorandum o spolupráci s odborem pro sociální začleňování (Agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj,

2. pověřuje

starostu obce k podpisu příloženého Memoranda o spolupráci,

3. pověřuje

starostu k jednání o revizích Popisu spolupráce, který je součástí příloženého Memoranda o spolupráci a k jejich případnému schválení a podpisu.

Pro: 11 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracoval a předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 12. 2021

4/TO 85/21

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 338/2018 uzavřené s firmou Marius Pedersen a.s.

• **599/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 338/2018 s firmou Marius Pedersen a.s.

Pro: 10 proti: 1 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Zápis č. 12 ze dne 06. 12. 2021 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

• **600/23/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 12 ze dne 06. 12. 2021 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 12 /17)

Předkládá: Tomáš Zíka, předseda KV

V Dubí dne 15. 12. 2021

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí