

**Usnesení  
z 54. schůze Rady města Dubí,  
která se konala dne 16. 11. 2021 na Městském úřadě v Dubí**

**Program schůze**

• **1379/54/2021**

RM po projednání

**schvaluje**

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
  - Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2022 – 3. varianta
  - Zpráva o počtu dětí a žáků ve školním roce 2021/2022

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/5)

**K bodu č. 1 – Kontrola usnesení**

• **1380/54/2021**

RM po projednání

**bere na vědomí**

kontrolu usnesení.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/5)

**Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník**

**K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti**

**RM 2    TO 212/21**

**Žádost o pronájem bytu č. 11, Ruská 184, Dubí 3**

• **1381/54/2021**

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem bytu č. 11 o velikosti 1+1, na adrese Ruská 184, Dubí 3 od 1.12.2021 a ukládá Technickému odboru uzavřít nájemní smlouvu s žadatelem: **J. Ch.** (nar.XXX), bytem XXX.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 213/21**

**Žádost o pronájem bytu č. 17, Mírová 92, Dubí 3**

- 1382/54/2021

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem bytu č.17 o velikosti 1+3, na adrese Mírová 92, Dubí 3 od 1.12.2021 a ukládá Technickému odboru uzavřít nájemní smlouvu s žadatelem č. 1. **R. M.** (nar. XXX), bytem XXX.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 214/21**

**Návrh na odkoupení pozemku p. č. 552/9 k. ú. Dubí u Teplic**

- 1383/54/2021

RM po projednání

**doporučuje ZM**

schválit podání žádosti o odkoupení pozemku p. č. 552/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 109 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí u Teplic od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 216/21**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Mstišovská, ppč. 448/1- nové OM“, IP-12-4009982**

- 1384/54/2021

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 300/2021/2328 na pozemcích p. č. 447/9 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 447/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 447/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 448/1 (orná půda) vše k. ú. Mstišov (stavba TP-Dubí, Mstišovská, ppč. 448/1-OM, IP-12-4009982).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 217/21**

**Žádost o splátkový kalendář**

- **1385/54/2021**

RM po projednání

**souhlasí**

se splátkovým kalendářem pro žalovanou, paní N. M., bytem XXX na dlužnou částku ve výši 25 987,51 Kč včetně příslušenství, kdy úroky jsou vyčísleny ke dni 16.11.2021 dle platebního rozkazu č.j. 118 C 23/2021-22 ze dne 12.10.2021, kdy měsíční splátka činí 2 000 Kč a bude zasílána na účet Města Dubí č. 885 972 359/0800.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 218/21**

**Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „TP-Dubí, Cínovec, ppč. 196-nové OM“, IV-12-4021367**

- **1386/54/2021**

RM po projednání

**a) schvaluje**

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Cínovec, ppč. 196 - nové OM, IV-12-4021367) dle předložené situace do pozemku p. č. 193/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Cínovec a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 304/2021/247,

**b) souhlasí**

se stavbou TP-Dubí, Cínovec, ppč. 196-nové OM, IV-12-4021367 dle přiložené situace. Stavba sousedí s pozemky Města p. č. 173/3 (ostatní plocha, jiná plocha) a p. č. 1172 (ostatní plocha, ostatní komunikace) oba k. ú. Cínovec.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 219/21**

**Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „TP-Dubí, Pozorka, Ruská, ppč. 322-nové OM“, IV-12-4021522**

- 1387/54/2021

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Pozorka, Ruská, ppč. 322 - nové OM, IV-12-4021522) dle předložené situace do pozemku p. č. 392/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Bystřice, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. 306/2021/248.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 221/21**

**Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na akci Dubí-Drahůnky-vodovod a kanalizace pro 90 RD**

- 1388/54/2021

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 307/2021/249 na pozemcích p. č. 108/1 (ostatní plocha, silnice), p.č.130/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 137 (ostatní plocha, silnice) a p. č. 282 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Drahůnky (stavba Dubí – Drahůnky – vodovod a kanalizace pro 90 RD, č. stavby TP 006 079).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 222/21**

**Žádost o souhlas se zkušebním provozem MVE Dubí**

- 1389/54/2021

RM po projednání

**souhlasí**

se zkušebním provozem stavby „Malé vodní elektrárny Dubí“. Stavbou je dotčen pozemek ve vlastnictví města Dubí p. č. 1370 k. ú. Dubí u Teplic.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 224/21**

**Souhlas se stavbou 16 RD, umístění inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, VO) a připojení komunikace na místní komunikaci (Lokalita pro 16 RD na p. č. 379 k. ú. Dubí-Bystřice)**

• **1390/54/2021**

RM po projednání

**a) schvaluje**

stavbu 16 RD na pozemku p. č. 379 (orná půda) k. ú. Dubí-Bystřice (stavba sousedí s pozemky ve vlastnictví Města Dubí p. č. 391/1 a p. č. 431 oba ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Dubí-Bystřice),

**b) schvaluje**

umístění místní komunikace, chodníku a zeleně na pozemcích ve vlastnictví Města Dubí p. č. 391/1 a p. č. 413/1 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Bystřice,

**c) schvaluje**

umístění inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, Veřejné osvětlení) do pozemků p. č. 391/1, p. č. 413/1 a p. č. 431 (vše ostatní plocha, ostatní komunikace) vše k. ú. Dubí-Bystřice, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a vyjádření správce veřejného osvětlení a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 321/2021. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

**d) schvaluje**

připojení nové asfaltové komunikace na pozemek p. č. 413/1 přes pozemek p. č. 391/1 a na pozemek p. č. 431 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) vše k. ú. Dubí-Bystřice, za předpokladu zajištění odvodnění komunikací na pozemcích p. č. 391/1 a p. č. 431 k. ú. Dubí-Bystřice do navrženého širokého zeleného pásu, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka,

**e) doporučuje ZM**

schválit uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 322/2021 na část pozemku p. č. 379 k. ú. Dubí-Bystřice, včetně místní komunikace, veřejného osvětlení a související technické infrastruktury realizované v rámci akce „Lokalita pro 16 RD na p. č. 379 k. ú. Dubí-Bystřice“ se společností POZEMKY Teplice s.r.o., Na Běhání 301, 403 17 Chabařovice, IČ 09505253. V případě umístění centrálních vodoměrných a kanalizačních šachet do nové komunikace, město Dubí nepřevzme nabízený majetek do svého vlastnictví.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

[K bodu č. 3 – Různé](#)

**RM 3 FO 54/21**

**Odpis nedobytných pohledávek za komunální odpad**

- 1391/54/2021

RM po projednání

**doporučuje ZM**

odpis nedobytných pohledávek z poplatku za komunální odpad v celkové výši 1 723 718 Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracoval: Ing. Josef Sequens, MBA, referent FO**

**Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: ihned**

**RM 3 FO 55/21**

**Rozpočtové opatření č. 58/2021**

- 1392/54/2021

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 58/2021 ve výši 110.000,- Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 6 - Městská policie - Přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policíí v roce 2021 v souvislosti s epidemií Covid -19 v letech 2020 a 2021, za finanční spoluúčasti obcí, které zřídily obecní nebo městskou policii,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc listopad 2021.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 30. 11. 2021**

**RM 3 FO 57/21**

**Rozpočtové opatření č. 59/2021**

- **1393/54/2021**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 59/2021 ve výši 385.071,02 Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor - přijatá část dotace od MMR na akci „Dubí – Rekonstrukce chodníku v ulici Ruská“,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc listopad 2021.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 30. 11. 2021**

**RM 3 FO 58/21**

**Rozpočtové opatření č. 60/2021**

- **1394/54/2021**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 60/2021 ve výši 271.246,42 Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 – Technický odbor - převod finančních prostředků z účtu EKOKOM na výdajový účet města, ze kterého byly faktury společnosti Marius Pedersen, a.s. uhrazeny a připsání uhrazené částky zpět do rozpočtu ORJ 2,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc listopad 2021.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 30. 11. 2021**

Usnesení z 54. schůze Rady města Dubí

16. 11. 2021

**RM 3 FO 56/21**

**Informace o přípravě rozpočtu na rok 2022 – 3. verze**

- 1395/54/2021

RM po projednání

**bere na vědomí**

informaci o přípravě rozpočtu na rok 2022 – 3. verze.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 30. 11. 2021**

**RM 3 MKZ 18/21**

**Žádost o pronájem objektu Lidového domu, Sadová 192, 417 03 Dubí 3**

- 1396/54/2021

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem Lidového domu dne 22. 12. 2021 k uspořádání vánoční společenské akce pro seniory a zaměstnance Senior centra POHODA. Poplatek za pronájem ve výši 8 000,00 Kč včetně 21 % DPH.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ**

**Termín: ihned**

**RM 3 OŠ 30/21**

**Zpráva o počtu dětí a žáků ve školním roce 2021/2022**

- 1397/54/2021

RM po projednání

**bere na vědomí**

zprávu o počtu dětí a žáků ve školním roce 2021/2022.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci**

**Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci**

**Termín: ihned**



Usnesení z 54. schůze Rady města Dubí

16. 11. 2021

**RM 3 OŠ 31/21**

### **Odměny ředitelům škol**

- 1398/54/2021

RM po projednání

**schvaluje**

poskytnutí odměn ředitelům škol dle předloženého návrhu.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Předkládá: PhDr. Jiří Šiller, místostarosta**

**Zpracovala: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci**

**Termín: ihned**

**RM 3 OŠ 32/21**

### **Navýšení odpisového plánu na rok 2021**

- 1399/54/2021

RM po projednání

**schvaluje**

navýšení odpisového plánu na rok 2021 o částku 3.255,- Kč u ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci**

**Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci**

**Termín: ihned**

**RM 3 OŠ 33/21**

### **Přerušení provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin**

- 1400/54/2021

RM po projednání

**bere na vědomí**

přerušení provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin dle přiložené tabulky.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci**

**Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci**

**Termín: ihned**

**RM 3 OŠ 34/21**

- Zhodnocení činnosti Pampelišky, o.p.s. za rok 2021**
- Dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou, Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2022**

- 1401/54/2021

RM po projednání

**1. bere na vědomí**

zprávu o zhodnocení činnosti Pampelišky, o.p.s. za rok 2021 na území města Dubí,

**2. doporučuje ZM**

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2022 mezi Městem Dubí a Pampeliškou, o.p.s., Zahradní 182, 403 23 Velké Březno, a to na dobu určitou do 31.12.2022. Dotace bude poskytnuta ve výši 190 000,- Kč.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/5)

**Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci**

**Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 215/21**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 210/2021 „Dubí – Ruská ul., výměna svítidel a rekonstrukce VO pod kruhovým objezdem s Mírovou“**

- 1402/54/2021

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Dubí – Ruská ul., výměna svítidel a rekonstrukce VO pod kruhovým objezdem s Mírovou“, zhotovitel Marius Pedersen a. s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČ 421 94 920, kterým se z důvodu provedení zemních prací nad rámec rozpočtu navyšuje cena za zhotovení díla o částku 29.069,- Kč bez DPH, tj. celková cena za provedení díla činí 1.377.344,96 Kč bez DPH a 1.666.587,40 Kč vč. DPH.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/5)

**Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 220/21**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 211/2021 „Rekonstrukce střechy ZUŠ, ul. Dlouhá 134, Dubí“**

• **1403/54/2021**

RM po projednání

**souhlasí**

s prodloužením termínu plnění díla „Rekonstrukce střechy ZUŠ, ul. Dlouhá 134, Dubí“, zhotovitel Alpin Mont Servis s. r. o., Ruská 68/94, 417 01 Dubí, IČ 254 91 270, s termínem dokončení díla do 30. 4. 2022 a s uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo č. 211/2021.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 223/21**

**Oprava střechy objektu na p. p. č. st. 342 k. ú. Cínovec**

• **1404/54/2021**

RM po projednání

**a) revokuje**

usnesení Rady města č. 1349/52/2021 ze dne 12.10.2021,

**b) schvaluje**

příspěvek pro Jezdecký klub GARUDA z. s., Cínovec 89, 41501 Dubí – Cínovec na opravu střechy a komínového tělesa objektu na pozemku p. č. st. 342 k. ú. Cínovec (bývalé kabiny fotbalového hřiště) ve výši 27.198,33 Kč vč. DPH s tím, že práce zajistí nájemce a materiál bude zaplacen po předložení faktury z rozpočtu technického odboru.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracoval a předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

V Dubí dne 16. 11. 2021

**Ing. Petr Pípal v.r.  
starosta města Dubí**

**PhDr. Jiří Šiller v.r.  
místostarosta města Dubí**