

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

**Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí,
které se konalo dne 15. 09. 2021 od 18:00 hodin
v Lidovém domě, Sadová 192, Dubí 3**

Složení komise

- 516/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. zvolilo:

tuto pracovní komisi:

Volební a návrhovou komisi ve složení: pí Květuše Koritková

p. Ing. Jiří Janeček

p. Tomáš Zíka

2. určilo:

a) ověřovatele zápisu: p. Petr Let

pí Helena Vengrynská

b) zapisovatelku jednání: pí Ludmila Fridrichová

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 13 /17)

Dodatečně předložené materiály:

- 517/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

souhlasí

s projednáním dodatečně předložených materiálů:

3/FO 21 – Rozpočtové opatření č. 48/2021

3/FO 22 – Rozpočtové opatření č. 49/2021

3/FO 23 – Rozpočtové opatření č. 50/2021

4/TO 68 – Schválení realizace akcí – veřejné osvětlení, komunikace

Zápis č. 12 ze dne 06. 09. 2021 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 13 /17)

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

Výběrová komise pro otevírání obálek – prodej pozemků

2/TO 48/21 – Prodej pozemku p. č. 764/1 a části pozemku p. č. 765 k. ú. Dubí u Teplic

2/TO 49/21 - Prodej pozemku p. č. 343/2 k. ú. Dubí u Teplic

2/TO 50/21 - Prodej části pozemku p. č. 164/1 k. ú. Cínovec

2/TO 51/21 - Prodej pozemků bývalého areálu „Rudné doly Cínovec“

- **518/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
určilo

do výběrové komise pro otevírání obálek:

p. Ing. Jan Pšenička, DiS., vedoucí OVV

pí Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

p. Petr Felt

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 13 /17)

Program 21. jednání ZM Dubí

- **519/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje

Program jednání ZM v tomto znění:

1. Kontrola usnesení

2. Majetkoprávní záležitosti

Prodej pozemku p. č. 764/1 a části pozemku p. č. 765 k. ú. Dubí u Teplic (TO 48/21)

Prodej pozemku p. č. 343/2 k. ú. Dubí u Teplic (TO 49/21)

Prodej části pozemku p. č. 164/1 k. ú. Cínovec (TO 50/21)

Prodej pozemků bývalého areálu „Rudné doly Cínovec“ (TO 51/21)

Prodej pozemku p. č. 1172 a části pozemku p. č. 1173/1 k. ú. Cínovec (TO 52/21)

Prodej části pozemku p. č. 164/1 k. ú. Cínovec (TO 53/21)

Prodej pozemku p. č. 1171/2 a části p. č. 1173/1 oba k. ú. Cínovec (TO 54/21)

Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 1255/6 k. ú. Cínovec (TO 55/21)

Podání žádosti o odkoupení pozemku p. č. 447/6 k. ú. Mstišov (TO 56/21)

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 104/3, část pozemku p. č. 1158/11 a část pozemku p. č. 1160 k. ú. Cínovec (TO 58/21)

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 481/1 k. ú. Cínovec (TO 59/21)

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 468 a p. č. 469 k. ú. Mstišov (TO 60/21)

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 391/2 k. ú. Dubí-Pozorka (TO 61/21)

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 479/3, část pozemku p. č. 477 a část pozemku p. č. 1185 k. ú. Cínovec (TO 62/21)

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 271/2 a část pozemku p. č. 271/3 k. ú. Drahůvky (TO 63/21)

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 489/3 k. ú. Mstišov (TO 64/21)

Zveřejnění záměru prodat dvě části pozemku p. č. 1171/1 k. ú. Cínovec (TO 65/21)

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 259, část pozemku p. č. 258 a část pozemku p. č. 260 k. ú. Dubí-Bystřice (TO 66/21)

Revokace usnesení a zveřejnění záměru převést část kanalizační přípojky ZŠ Dubí, Dlouhá do majetku SVS a.s. (TO 67/21)

3. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 34/2021 (FO 16/21)

Rozpočtové opatření č. 35/2021 (FO 17/21)

Rozpočtové opatření č. 36/2021 (FO 18/21)

Rozpočtové opatření č. 38/2021 (FO 19/21)

4. Různé

Návrh na poskytnutí zápůjčky z FRB (FO 20/21)

Obecně závazná vyhláška – požární řád města (OVV 11/21)

Kostel Nanebevzetí Panny Marie na Cínovci – podání žádosti o dotaci do PZAD 2022 (SD 6/21)

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (SÚÚP 3/21)

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (SÚÚP 4/21)

Informace o uskutečněných výběrových řízeních v červnu – srpnu 2021 (TO 57/21)

Zápis č. 11. ze dne 28. 06. 2021 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0

(celkový počet: 13 /17)

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

Kontrola usnesení

- **520/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 13 /17)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

2/TO 48/21

Prodej pozemku p. č. 764/1 a části pozemku p. č. 765 k. ú. Dubí u Teplic

- **521/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 764/1 (trvalý travní porost) o výměře 202 m² a části pozemku p. č. 765 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 114 m² - dle GP č. 1415-79/2021 pozemek p. č. 765/2 vše k. ú. Dubí u Teplic žadateli **J. H., XXX, za prodejní cenu 201.000,- Kč + DPH 21 %** a uzavření kupní smlouvy č. 224/2021 s tím, že budoucí kupující je povinen složit do pokladny nebo na účet města Dubí do 10 pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z návrhu prodejní ceny nemovitosti. Návrh na vklad, náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 13 /17)

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Zpracoval: Alena Matějková, referent TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 49/21

Prodej pozemku p. č. 343/2 k. ú. Dubí u Teplíc

- 522/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 343/2 (zahrada) o výměře 85 m² k. ú. Dubí u Teplíc žadateli [J. F., XXX, za prodejní cenu 38.250,-Kč + DPH 21 %](#) a uzavření kupní smlouvy č. 225/2021 s tím, že budoucí kupující je povinen složit do pokladny nebo na účet města Dubí do 10 pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z návrhu prodejní ceny nemovitosti. Návrh na vklad a náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 13 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 50/21

Prodej části pozemku p. č. 164/1 k. ú. Cínovec

- 523/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 164/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 2.964 m² k. ú. Cínovec - dle GP č. 539-11/2021 pozemek p. č. 164/1 k. ú. Cínovec žadateli [Ing. K. M., XXX za prodejní cenu 2.210.040,- Kč + DPH 21 %](#) a uzavření kupní smlouvy č. 227/2021 s tím, že budoucí kupující je povinen složit do pokladny nebo na účet města Dubí do 10 pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z návrhu prodejní ceny nemovitosti. Návrh na vklad, náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 51/21

Prodej pozemků bývalého areálu „Rudné doly Cínovec“

• **524/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

pořadí zájemců o uzavření kupní smlouvy k předmětu převodu vlastnictví, kterým jsou pozemky st. p. č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 144 m², st. p. č. 431 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 299, občanská vybavenost) o výměře 100 m², p. č. 344/3 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 52 m², část p. č. 349/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 23.277 m², p. č. 349/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 13.574 m², p. č. 349/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 6.515 m², část p. č. 349/8 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1.637 m², p. č. 349/9 (ostatní plocha, silnice) o výměře 91 m², p. č. 354/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 490 m², p. č. 354/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 424 m², p. č. 376/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 29.491 m², p. č. 376/13 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 59 m², p. č. 376/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 139 m², p. č. 376/18 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 8.097 m², p. č. 431 (zahrada) o výměře 229 m², p. č. 432 (zahrada) o výměře 358 m², p. č. 435/2 (trvalý travní porost) o výměře 888 m², p. č. 1167/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 987 m² a část pozemku p. č. 1255/28 (ostatní plocha, silnice) o výměře 606 m² vše k. ú. Cínovec, včetně příslušenství, a to takto:

- a) Rebosta s.r.o., Husitská 89/41, Žižkov 130 00 Praha, IČ: 03 05 64 57, kupní cena ve výši 60 029 294,-Kč bez DPH
- b) DBAG Alfa s.r.o., Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1, IČ: 27 84 40 56, kupní cena ve výši 56 754 968,-Kč bez DPH
- c) Klíč Asset Management s.r.o., Šárecká 1028/15, 160 00 Praha – Dejvice, IČ: 07 91 17 69, kupní cena ve výši 52 874 278,-Kč bez DPH
- d) SPARUS s.r.o., Radlická 3201/14, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 28 70 20 18, kupní cena ve výši 50 000 000,-Kč bez DPH
- e) FIORANO GROUP, s.r.o., Krajní 233, 290 01 Poděbrady – Kluk, IČ: 09 63 97 30, kupní cena 49 510 230,-Kč bez DPH

s tím, že v tomto pořadí budou uchazeči o uzavření kupní smlouvy osloveni s návrhem na uzavření kupní smlouvy.

Pokud uchazeč s nejvyšším pořadím nesplní podmínku složení předepsané zálohy ve výši 10 % z nabízené kupní ceny do 10 dnů od dne konání jednání zastupitelstva nebo nesplní podmínku zaplacení kupní ceny v plné výši včas nebo odmítne z jakéhokoliv důvodu uzavření kupní smlouvy ve znění návrhu předloženého Městem Dubí, bude osloven uchazeč další v pořadí, a tak bude postupováno případně i dále v pořadí.

Návrh na vklad, náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Pro: 11 proti: 2 zdržel se: 1 nehlasoval: 0

(celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 52/21

Prodej pozemku p. č. 1172 a části pozemku p. č. 1173/1 k. ú. Cínovec

- 525/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 1172 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 122 m² a části pozemku p. č. 1173/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 101 m² – dle GP č. 558-78/2021 pozemek p. č. 1173/4 vše k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1659/44/21 celkem 55.750,- Kč + 21 % DPH do společného jmění manželů Mgr. J. M. a M. Ž., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 218/2021. Návrh na vklad, náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 53/21

Prodej části pozemku p. č. 164/1 k. ú. Cínovec

- 526/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 164/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 420 m² – dle GP č. 539-11/2021 pozemek p. č. 164/3 k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1662/47/21 celkem 210.180,- Kč do podílového spoluvlastnictví manželům V. a H. J., bytem XXX – spoluvlastnický podíl ve výši ½ a manželům J. a J. H., bytem XXX – spoluvlastnický podíl ve výši ½ a uzavření kupní smlouvy č. 222/2021. Návrh na vklad, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 54/21

Prodej pozemku p. č. 1171/2 a části p. č. 1173/1 oba k. ú. Cínovec

- 527/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje

prodej pozemku p. č. 1171/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 86 m² a části pozemku p. č. 1173/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 180 m² – dle GP č. 544-32/2021 pozemek p. č. 1173/3 vše k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1658/43/21 celkem 66.500,- Kč + DPH ve výši 21% do vlastnictví společnosti TOP SERVIS HZ s.r.o., Cínovec 310, 415 01 Dubí, IČ 286 94 350 a uzavření kupní smlouvy č. 223/2021. Návrh na vklad, náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a znaleckého posudku hradí kupující.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 55/21

Podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 1255/6 k. ú. Cínovec

- 528/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje

podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 1255/6 (orná půda, jiná plocha) o výměře 42 m² k. ú. Cínovec, ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad, dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 56/21

Podání žádosti o odkoupení pozemku p. č. 447/6 k. ú. Mstišov

- 529/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

podání žádosti o odkoupení pozemku p. č. 447/6 (ostatní plocha, silnice) o výměře 76 m² k. ú. Mstišov, ve vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město za cenu 10.100,- Kč.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 58/21

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 104/3, část pozemku p. č. 1158/11 a část pozemku p. č. 1160 k. ú. Cínovec

- 530/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 104/3 (trvalý travní porost) o výměře 1.035 m² k. ú. Cínovec,

b) schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1158/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) dle GP č. 559-7143/2021 p. č. 1158/25 o výměře 81 m² k. ú. Cínovec,

c) schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1160 (ostatní plocha, ostatní komunikace) dle GP č. 559-7143/2021 p. č. 1160/2 o výměře 697 m² k. ú. Cínovec.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 59/21

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 481/1 k. ú. Cínovec

- 531/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 481/1 (trvalý travní porost) o výměře 2.003 m² k. ú. Cínovec.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 60/21

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 468 a p. č. 469 k. ú. Mstišov

- 532/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 468 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 178 m²
a p. č. 469 (zahrada) o výměře 1.921 m² oba k. ú. Mstišov.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 61/21

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 391/2 k. ú. Dubí-Pozorka

- 533/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 391/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca
800 m² k. ú. Dubí-Pozorka.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 62/21

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 479/3, část pozemku p. č. 477 a část pozemku p. č. 1185 k. ú. Cínovec

- 534/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 479/3 (trvalý travní porost) o výměře 438 m² a část pozemku p. č. 477 (trvalý travní porost) o výměře cca 130 m² oba k. ú. Cínovec,

b) neschvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1185 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 115 m² k. ú. Cínovec.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 63/21

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 271/2 a část pozemku p. č. 271/3 k. ú. Drahůvky

- 535/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 271/2 (trvalý travní porost) o výměře 950 m² a část pozemku p. č. 271/3 (trvalý travní porost) o výměře cca 260 m² oba k. ú. Drahůvky.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 64/21

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 489/3 k. ú. Mstíšov

- 536/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 489/3 (lesní pozemek) o výměře 348 m² k. ú. Mstíšov.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 65/21

Zveřejnění záměru prodat dvě části pozemku p. č. 1171/1 k. ú. Cínovec

- 537/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 1171/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 58 m²
a část pozemku p. č. 1171/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 37 m² oba k. ú. Cínovec.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 66/21

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 259, část pozemku p. č. 258 a část pozemku p. č. 260 k. ú. Dubí-Bystřice

- 538/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 259 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 203 m², část pozemku p. č. 260 (zahradka) o výměře 305 m² a část pozemku p. č. 258 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 20 m² vše k. ú. Dubí-Bystřice.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

2/TO 67/21

Revokace usnesení a zveřejnění záměru převést část kanalizační přípojky ZŠ Dubí, Dlouhá do majetku SVS a.s.

• 539/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) revokuje

usnesení č. 45/3/2019 ze dne 30.1.2019, kterým byl schválený převod části kanalizační přípojky ZŠ Dubí, Dlouhá mezi šachtou 01 a 03,

b) schvaluje

zveřejnění záměru prodat část kanalizační přípojky z objektu ZŠ Dubí v ulici Dlouhá mezi šachtou 01 a 03 do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření

3/FO 16/21

Rozpočtové opatření č. 34/2021

• 540/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 34/2021 ve výši 690.000,- Kč – Přijatý příspěvek od Ministerstva kultury ČR na obnovu kulturní památky – kostel Nanebevzetí Panny Marie na Cínovci,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc září 2021.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ing. Ladislava Hamrová, správce dotací

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

3/FO 17/21

Rozpočtové opatření č. 35/2021

- 541/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 35/2021 ve výši 942.000,- Kč – Přijatá neinvestiční dotace v rámci Programu prevence kriminality na místní úrovni 2021- Asistent prevence kriminality 2021,

b) ukládá

Ing. Markétě Pazové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc září 2021.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pazová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Tomáš Pykal, velitel MP Dubí

Termín: ihned

3/FO 18/21

Rozpočtové opatření č. 36/2021

- 542/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 36/2021 ve výši 1.262.323,53 Kč – Navýšení rozpočtu města Dubí – přijetí dalšího příspěvku ze státního rozpočtu dle zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021, za bonusová období od 1. února 2021 do 30. května 2021,

b) ukládá

Ing. Markétě Pazové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc září 2021.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pazová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

3/FO 19/21

Rozpočtové opatření č. 38/2021

- 543/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 38/2021 ve výši 852.188,90 Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 8 – Dotace - Přijatá třetí část dotace v rámci Operačního programu Zaměstnanost určená na financování projektu města Dubí - „Podpora komunitní sociální práce ve městě Dubí“,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc září 2021.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ing. Ladislava Hamrová, správce dotací

Termín: ihned

3/FO 21/21

Rozpočtové opatření č. 48/2021

- 544/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 48/2021 ve výši 1,530.000,00 Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor — rekonstrukce veřejného osvětlení a výměna svítidel v lokalitách Lipová, Husova, Karlex, Ruská a Cínovec u kostela, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc září 2021.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Zdeňka Lipšová, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

3/FO 22/21

Rozpočtové opatření č. 49/2021

- 545/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 49/2021 ve výši 600.000,00 Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor — rekonstrukce povrchu - odbočka z Ruské k vlečce pod Penny, včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc září 2021.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Zdeňka Lipšová, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

3/FO 23/21

Rozpočtové opatření č. 50/2021

- 546/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 50/2021 ve výši 300.000,00 Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor — rekonstrukce chodníku Husova (levá strana od ZUŠ), včetně změny závazných ukazatelů,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc září 2021.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Zdeňka Lipšová, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

K bodu č. 4 – Různé

4/FO 20/21

Návrh na poskytnutí zápůjčky z FRB

- **547/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

poskytnutí zápůjčky ze zvláštního účelového účtu, který slouží k poskytování zápůjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území města Dubí žadateli č. 1,

b) ukládá

Ing. Markétě Pazové Vlčkové uzavřít smlouvu o zápůjčce určenou na zvelebení obytných budov a staveb, a to současně se smlouvou zástavní s žadatelem č. 1.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracoval: Ing. Josef Sequens, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pazová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

4/OVV 11/21

Obecně závazná vyhláška – požární řád města

- **548/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

souhlasí

s vydáním nové obecně závazné vyhlášky – požárního řádu dle předloženého návrhu.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Konzultováno s: Robert Wegert (velitel JSDH Dubí) a odbor dozoru a kontroly MV ČR

Termín: ihned

4/SD 6/21

Kostel Nanebevzetí Panny Marie na Cínovci – podání žádosti o dotaci do PZAD 2022

• 549/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

podání žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury ČR – Program zachrany architektonického dědictví na rok 2022 na rekonstrukci kostela Nanebevzetí Panny Marie na Cínovci včetně opravy hřbitovní zdi dle zpracované projektové dokumentace.

Pro: 13 proti: 1 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracovala: Ing. Ladislava Hamrová, správce dotací

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

4/SÚ 3/21

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

• 550/21/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

rozhodlo pořizovat

změnu Územního plánu Dubí zkráceným postupem dle návrhu Ing. J. K.. Změna spočívá ve vymezení pozemku p. č. 335/9 k. ú. Běhánky z plochy „Smíšené nezastavěného území“ do plochy „Bydlení“ pro umístění 1-2 rodinných domů pro svoji rodinu. Změna územního plánu bude pořízena na náklady navrhovatele.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracoval: Jiří Veselý, vedoucí SÚÚP – pořizovatel změny

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

4/SÚ 4/21

Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

• **551/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

rozhodlo pořizovat

změnu Územního plánu Dubí zkráceným postupem dle návrhu Ing. M. Ch. MBA. Změna spočívá ve vymezení pozemku p. č. 367/1 k. ú. Běhánky z plochy „Smíšené nezastavěného území“ do plochy „Bydlení“ pro umístění rodinných domů. Změna územního plánu bude pořízena na náklady navrhovatele.

Pro: 12 proti: 0 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracoval: Jiří Veselý, vedoucí SÚÚP – pořizovatel změny

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

4/TO 57/21

Informace o uskutečněných výběrových řízeních v červnu – srpnu 2021

• **552/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

informaci o průběhu a výsledcích výběrových řízení na akce „Rekonstrukce střechy ZUŠ, Dlouhá čp. 134, Dubí“ a „Dubí – Ruská ul., výměna svítidel a rekonstrukce VO pod kruhovým objezdem s Mírovou“.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

4/TO 68/21

Schválení realizace akcí – veřejné osvětlení, komunikace

- **553/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

souhlasí

s realizací akcí s termínem plnění do konce roku 2021:

- výměna svítidel veřejného osvětlení v ulicích Lipová a Husova (úsek Dlouhá – B. Němcové)
- výměna svítidel veřejného osvětlení v ulici Ruská v úseku mezi ulicemi Střední a Mírová včetně okružní křižovatky
- rekonstrukce veřejného osvětlení u kostela na Cínovci
- rekonstrukce veřejného osvětlení v Tovární ulici v parku „Karlex“
- oprava komunikace v Žižkově ulici v úseku od ul. Ruská k vlečce
- oprava chodníku v Husově ulici – levý chodník ve směru od Dlouhé ulice (podél ZUŠ k čp. 136/2).

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Zápis č. 12 ze dne 06. 09. 2021 z jednání finančního výboru ZM Dubí

- **554/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 12 ze dne 06. 09. 2021 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Předkládá: Ing. Marcela Velcová, předsedkyně FV ZM Dubí

Usnesení z 21. jednání Zastupitelstva města Dubí

15. 09. 2021

Zápis č. 11 ze dne 28. 06. 2021 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

• **555/21/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 11 ze dne 28. 06. 2021 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

Předkládá: Tomáš Zíka, předseda KV ZM Dubí

V Dubí dne 15. 09. 2021

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí