Zasedání Zastupitelstva města Dubí

**Dne**: **Bod programu / č. materiálu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15.9.2021 |  | **4 / SÚ 4/21** |

**Věc:**

|  |
| --- |
| **Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem** |

**Důvod předložení:**

|  |
| --- |
| Požadavek navrhovatele |

**Nárok na rozpočet města Dubí:**

|  |
| --- |
| Bez nároku |

**Zpracoval**: **Předkládá:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jiří Veselý  vedoucí stavebního úřadu- pořizovatel změny |  | Ing. Petr Pípal  Starosta města |

**Konzultováno**: **Projednáno v Radě města Dubí:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 0 |  | usnesení číslo: NE | | | |
| dne: | hlasování | | |
| pro  0 | proti  0 | zdržel se  0 |

**Předáno OVV - sekretariát**: **Expedováno:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 20.8.2021 |  |  |

**Přílohy:**

|  |
| --- |
| Nejsou |

**Návrh na usnesení:**

|  |
| --- |
| Zastupitelstvo města po projednání  **rozhodlo** **pořizovat/nepořizovat**  změnu Územního plánu Dubí zkráceným postupem dle návrhu xxxxxxxxxxxxx. Změna spočívá ve vymezení pozemku p.č. 367/1 k.ú. Běhánky z plochy „Smíšené nezastavěného území“ do plochy „Bydlení“ pro umístění rodinných domů. Změna územního plánu bude pořízena na náklady navrhovatele. |

**Důvodová zpráva:**

|  |
| --- |
| Předkládám zastupitelstvu města Dubí k projednání návrh xxxxxxxxxxxxxxx z Teplic na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle ustanovení § 55a stavebního zákona. Změna se týká přeřazení vlastního pozemku p.č. 367/1 k.ú. Běhánky (červená šrafa na zeleném podkladu) z plochy *„NS-Smíšené nezastavěného území“* do plochy *„B-Bydlení“* pro umístění rodinných domů.    Navrhovatel požaduje vzhledem k jednoduchosti změny její pořízení tzv. zkráceným postupem a předložil i stanovisko odboru životního prostředí krajského úřadu ze kterého vyplývá, že podle zákona o ochraně přírody a krajiny lze vyloučit, že změna může mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a dále, že podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není nutno tuto změnu posuzovat z hlediska jejího vlivu na životní prostředí.  **Stanovisko pořizovatele:**  **Předložený návrh na rozšíření zastavitelných ploch není z hlediska urbanistické koncepce významný.**  **Změnu lze projednat zkráceným postupem podle ustanovení § 55a a dalších stavebního zákona.** |