



Město Dubí

Starosta



Ruská 264, 417 01 Dubí 1, tel.: 417 57 10 41-2, fax: 417 571 399, e-mail: pipal@mesto-dubi.cz

PID: DU183OP2BVK8
Č.j.: CJ-3202/2021/odp
Spis. za.: CJ-3202/2021/SEK/Star

Spolek CINVALD z.s.
Cínovec 267
415 01 Dubí - Cínovec
IČ: 06089003
zastoupeno: Mgr. Kamila Vítek Derynková

Váš dopis zn./ze dne:
bez č.j./ 24.6. 2021

Naše značka č:
8/3202/2021/taj.

Vyřizuje/
Kindl/417554628

V Dubí dne:
1.7. 2021

Žádost o poskytnutí informace

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pl. zn., Vám sděluji:

1)

Dne 29.09.2016 uzavřelo Město Dubí po předchozím schválení Radou města vydaným usnesením č. 861/31/2016 ze dne 06. 09. 2016 nájemní smlouvu č. 193/2016 s

na pozemek p. č. 305/1 k. ú. Cínovec o výměře 6 255 m² za účelem pastvy pro ovce. V poslední době vlivem výskytu většího počtu přívalových dešťů došlo k silné erozi pozemku stékající vodou ze sousední komunikace. Současný stav je takový, že je nutné pozemek upravit a zajistit, aby přitékající voda byla z pozemku svedena. K úpravě pozemku může dojít pouze dvěma způsoby a to, že Město Dubí na své náklady provede úpravu nebo ji provede nájemce pozemku. Město Dubí nechalo vyčíslit náklady na tuto úpravu a celkové náklady jsou vyčísleny částkou 112 800,-Kč bez DPH. Nájemce nabídl, že úpravu provede svépomocí na vlastní náklady s tím, že tímto způsobem dojde ke zlevnění celé úpravy a sice na částku cca 50 000,-Kč. Pro tento případ však požadoval určitou vyšší míru jistoty, že nedojde k vypovězení této nájemní smlouvy, která má standartní výpovědní dobu 3 měsíce. Rada města vyhodnotila tuto nabídku jako výhodnější pro město a souhlasila se zveřejněním dodatku k nájemní smlouvě s výpovědní lhůtou 15 let, přičemž nájemce v žádosti požadoval 20 let. V případě, že Rada města svým usnesením schválí uzavření dodatku k této nájemní smlouvě bude zároveň uzavřena dohoda o úpravě předmětného pozemku. V případě, že by nájemce nesplnil podmínku úpravy pozemku, bude dodatek neplatný a bude nadále v platnosti pouze původní nájemní smlouva. Z pohledu Rady města není na tomto pozemku z dlouhodobého hlediska žádný investiční plán města, a z tohoto důvodu považujeme tento způsob úpravy a údržby majetku města za výhodný pro Město Dubí.

2) Ano.

- a) z roku 1997 na 50 let
- b) z roku 2004 na 24 let
- c) z roku 2013 na 10 let
- d) z roku 1993 na 30 let

3) Kopie v příloze.

Upozorňuji žadatele o informace, nájemní smlouva č. 193/2021, ve které je pronajímatelem Město Dubí, že nájemce je fyzická osoba. Osobní údaje ve smlouvě uvedené nelze dále šířit ani jiným způsobem zneužívat a je na odpovědnosti žadatele o informace, jak bude s těmito osobními údaji nakládat.

V Dubí 1. července 2021

.....
Ing. Petr Pípal
starosta

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Dubí, Ruská 264, 417 01 Dubí
zastoupené starostou města Ing. Petrem Pípalem,
IČ: 00266281
jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

manželé

jako **nájemce**, na straně druhé

tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U č. 193/2016

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem parcely č. **305/1** o výměře **6.255 m²** zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Teplicích na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území **Cínovec**, obec Dubí.

II.

1. Pronajímatel v čl. I. této smlouvy označenou nemovitost dočasně nepotřebuje ke své činnosti a proto **pozemek p. č. 305/1 o výměře 6.255 m²** přenechává do nájmu nájemci a nájemce tuto nemovitost (dále jen **předmět nájmu**) do nájmu přebírá za účelem **zřízení pastvy pro ovce**. Předmět nájmu je graficky vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy byl schválen pronajímatelem v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **usnesením Rady města Dubí č. 861/31/2016 ze dne 06.09.2016** a byly splněny i veškeré ostatní zákonem předepsané podmínky ze strany pronajímatele pro uzavření této smlouvy (doložka podle § 41 zákona o obcích).

III.

1. Nájemné se sjednává **ve výši 3.128,- Kč za rok**. Nájemné se zavazuje nájemce platit v celém rozsahu předem, vždy do 15. února běžného roku, a to na účet pronajímatele **č. 19-1060455319/0800, VS 7125** nebo do pokladny pronajímatele. Alikvotní část nájmu za měsíc říjen - prosinec 2016 ve výši 788,- Kč je splatná do 15 ti dnů od uzavření smlouvy.

2. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě dohodnuté v prvním odstavci tohoto článku smlouvy, sjednávají smluvní strany oprávnění pronajímatele vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení splátky dlužného nájemného, na vymáhání prospěchu z bezdůvodného obohacení nebo náhrady škody.

IV.

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou od 01.10.2016**. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a započne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Při podání výpovědi pronajímatelem nájemci z dále uvedených důvodů:

- pokud nájemce předmět nájmu užívá v rozporu s touto smlouvou,
- pokud nájemce předmět nájmu neužívá a tím dochází k jeho znehodnocování,
- pokud nájemce v době trvání nájmu přenechal předmět nájmu do užívání nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší 3 měsíců, činí **výpovědní lhůta jeden měsíc** a započne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. O předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu předmětu nájmu a jeho součástí a příslušenství. Nájemce je povinen dodržet termín pro předání stanovený pronajímatelem. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stanovený den v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Pokud nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený ani v termínu 30 dnů po skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce a tyto náklady mu vyúčtovat.

4. Sjednává se, že věci, které zabudoval nájemce do předmětu nájmu, a které nelze bez zásahu do předmětu nájmu vyjmout či odstranit (s výjimkou staveb), se stávají součástí předmětu nájmu a nájemci jsou povinni je bez nároku na náhradu od pronajímatele na nebo v pozemcích zanechat, pokud nebylo sjednáno jinak nebo pokud nepožaduje při předání pronajímatel výslovně jejich odstranění na náklady nájemce s uvedením předmětu nájmu do původního stavu. Zejména, nikoliv však výlučně, se jedná o porosty a terénní úpravy.

5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu z pozemku odstranit jakoukoliv jím nebo jeho předchůdci na pozemcích umístěnou stavbu, a to nejpozději k poslednímu dni nájmu. Pokud tak neučiní nejpozději do jednoho týdne ode dne uzavření nájemní smlouvy se třetí osobou - novým nájemcem pozemku nebo nedoloží, že předmětnou stavbu převedl na nového nájemce, dává nájemce tímto výslovně neodvolatelný souhlas pronajímateli k tomu, aby stavbu z pozemku odstranil a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli prokazatelné náklady vynaložené na odstranění stavby.

6. V případě, že pronajímatel dá nájemci v průběhu nájemního vztahu svůj souhlas s umístěním dočasné stavby (např. zahradní chata, altán, oplocení apod.) na pronajatých pozemcích nebo jejich částí, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději do vydání rozhodnutí o kolaudaci (povolení užívání) stavby dodatek k této smlouvě, ve kterém sjednají pro zastavěný pozemek smlouvu na dobu určitou. Pro zastavěný pozemek tak budou platit veškerá ujednání této smlouvy, kromě ujednání, která budou v rozporu se zvláštními ujednáními uvedeného dodatku ke smlouvě. V dodatku smlouvy budou obsaženy jako smluvní ujednání doplňující tuto smlouvu zejména podmínky, za kterých pronajímatel dal nájemcům svůj souhlas k umístění stavby na pozemku. Obecně se sjednává, že nájemce nemá bez zvláštní dohody s pronajímatelem nárok na žádnou úhradu v případě, že taková stavba zůstane umístěna na pozemku i po skončení nájmu.

7. V případě, že nájemce nesplní svou povinnost předat pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený ke dni skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč. Pokud prodlení bude trvat déle než 15 dnů, sjednává se další smluvní pokuta ve výši 250,- Kč. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené ze stejného důvodu a ani na povinnost uhradit bezdůvodné obohacení.

V.

1. Nájemce se zavazuje:

- pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat na vlastní náklady jeho úklid a veškerou údržbu, jejíž potřeba vznikne v souvislosti s užíváním nebo zaviněním třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
- zajistit si stavbu a údržbu oplocení sám na své vlastní náklady,
- zajišťovat na svůj náklad řádnou ochranu předmětu nájmu, zejména ve vztahu k dodržování příslušných požárních, hygienických, bezpečnostních a dalších předpisů,
- užívat předmět nájmu pouze k účelu, ke kterému je určen,
- provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- v době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání nebo podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době zahájení pronájmu předán, s přihlédnutím k jeho opotřebení vzniklému obvyklým užíváním a v souladu s jinými ujednáními této smlouvy. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem podle obecně závazných předpisů.

VI.

Pro doručování se sjednávají pravidla doručování dle správního řádu včetně fikce doručení.

VII.

Nájemce odpovídá za škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vzniknou, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob.

VIII.

1. Ustanovení této smlouvy se vztahují i na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného smluvními stranami.
3. Pro ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
5. Na důkaz projevů vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Dubí dne 29. 9. 2016

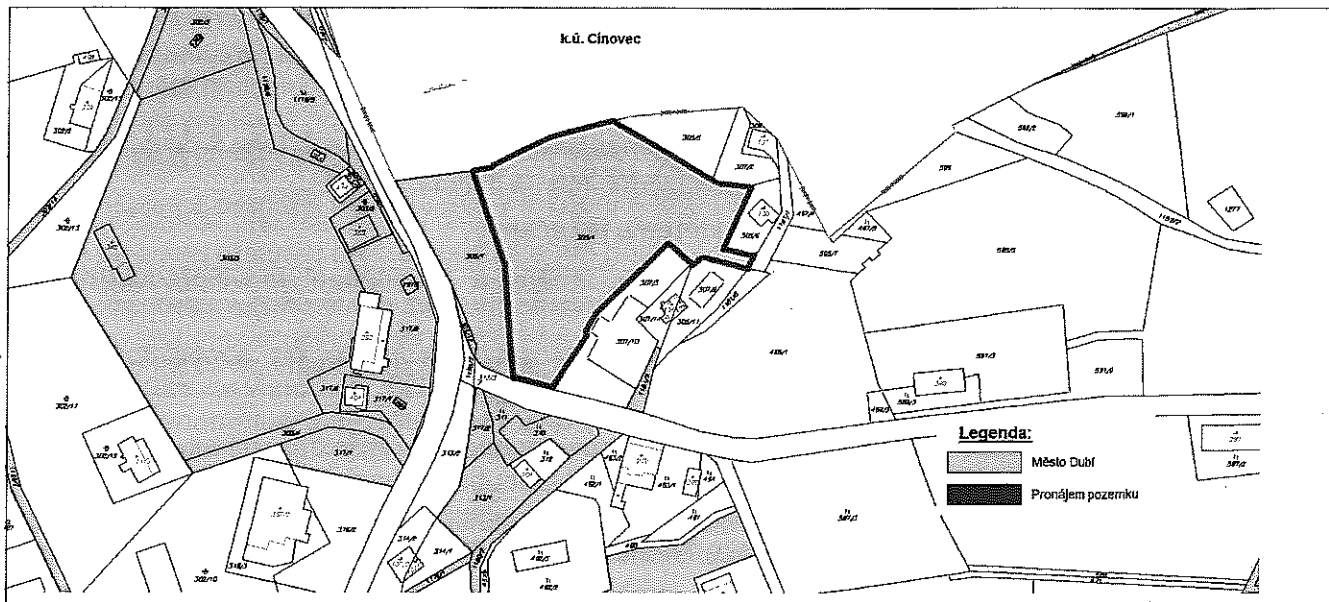
Pronajímatel:

.....
Město Dubí
Ing. Petr Pípal
starosta města



Nájemce:

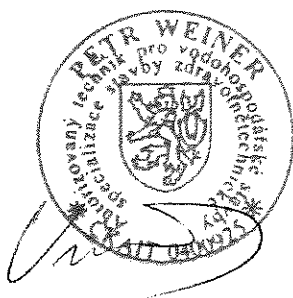
.....



Zpracovatel smlouvy:	Datum:	Příjmení:	Funkce:	Podpis:
Smlouvu vypracoval:	27.9.2016	Matějková	pracovnice TO	
Odborné posouzení:	22.9.2016	Ing. Panchartek	vedoucí TO	
Ekonomické posouzení:	22.9.16	Ing. Beránková	vedoucí FO	
Posouzení tajemníka MěÚ:	22.9.16	Mgr. Kindl	tajemník MěÚ	
Převzetí finančním odborem:	14/10.16	Ing. Beránková	vedoucí FO	

Technická zpráva

Dubí, Cínovec oprava výustního objektu dešťové kanalizace



Vypracoval : Ing. Koubek 06 / 2021

paré č.

1

příloha

A

1. Identifikační údaje

Název akce : Dubí, Cínovec oprava výustního objektu dešťové kanalizace
Místo : k.ú. Cínovec p.p.č.305/1
Okres : Teplice
Kraj : Ústecký
Investor : Město Dubí, Ruská 264/128, 41701 Dubí
Projektant : Ing. Jiří Koubek, Rokle 16, 432 01 Rokle
Petr Weiner, Mostecká 28, 415 01 Teplice

2. Základní údaje

Záměrem investora je oprava výustního objektu a provedení stabilizace odtokového koryta. Výustní objekt na p.p.č. 305/1 je dnes proveden bez jakéhokoliv zpevnění a vlivem odvodu srážkových vod dochází ke značné erozi půdy na p.p.č. 305/1. V souvislosti s tímto nežádoucím stavem bylo přistoupeno k nápravě.

3. Podklady

Výchozím podkladem pro zpracování této dokumentace byl záměr investora na vyřešení celé problematiky. Stavebně geologický průzkum nebyl pro tuto stavbu provedený. Zatřídění zemin proto vychází z poznatků při provádění zemních prací v této oblasti následovně:

50% hor.tř. 3
50% hor.tř. 4

Mapové podklady : situace 1 : 250

4. Členění na objekty

Z hlediska provádění stavebních prací nebude stavba rozdělená na stavební objekty a bude provedená jako celek.

5. Technické řešení

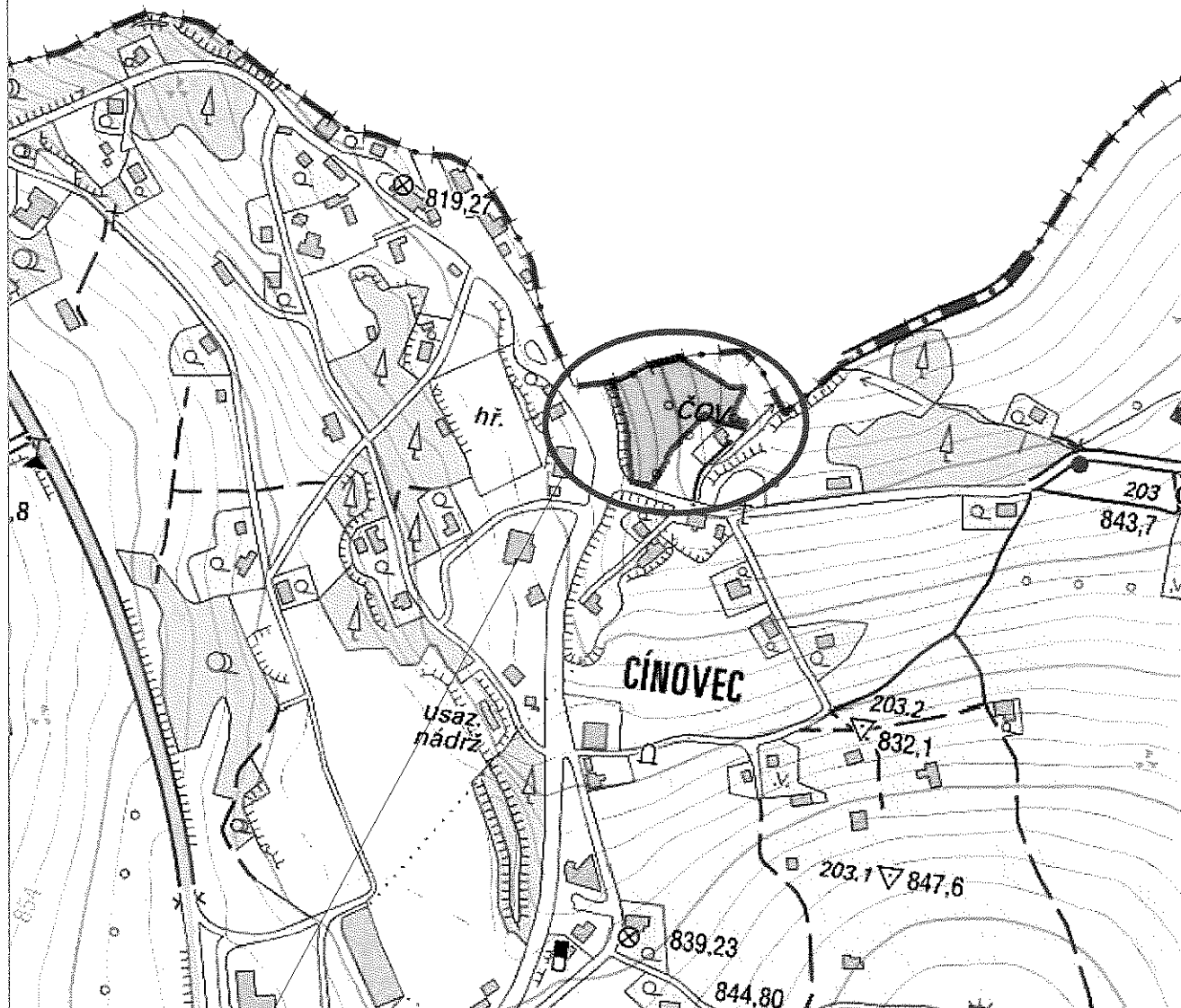
Oprava výustního objektu

Nárazové množství srážkových vod z dešťové kanalizace bude na p.p.č. 305/1 stabilizováno příčnými prahy z lomového kamene. Tyto retardační prvky budou provedeny z lomového kamene o hmotnosti min 80kg bez jemné frakce. Příčné prahy budou mít šířku cca 1m a délku cca 8m. Délka může být na místě stavby upravena, vždy ale tak aby od břehové linie byla min 3m na každou stranu. Navržené stabilizační prahy způsobí rozražení hlavní vodní linie a snížení rychlosti proudění vody. Tím dojde ke snížení unášecí síly a žádaného efektu zklidnění proudění.

6. Závěr

Dodavatel je povinen při práci dodržovat platné předpisy BOZ a ČSN. Zároveň je povinen plně respektovat stanoviska orgánů státní správy a všech účastníků řízení. Investor před zahájením stavebních prací zajistí vytýčení veškerých podzemních sítí v zájmové oblasti a předá je dodavateli. Výkop bude řádně zabezpečený zábranami. V noci a za snížené viditelnosti bude zřetelně ohraničený výstražnými světly. Stavba si nevyžádá omezení provozu vozidel po místní obslužné komunikaci.

Teplice 06 / 2021



Zájmové území

paré č.	příloha
1	B

Název akce :	Dubí, Čínovec oprava výustního objektu dešťové kanalizace	Měřítko :	Datum :
Výkres :	Přehledná situace		
Vypracoval :	Ing.Koubek	Investoři :	Okres : Teplice
Kreslil :	Ing.Koubek	Město Dubí, Ruská 264/128, 41701 Dubí	Kraj : Ústecký



Název akce :	Dubí, Číhovec oprava výústního objektu dešťové kanalizace	Měřítko :	-	Datum :	06 / 2021
Výkres :		paré č.	1	příloha	C
Celková situace stavby					
Vypracoval :	Ing. Koubek	Investičt:	Město Dubí, Ruská 264/128, 41701 Dubí	Okres :	Teplice
Kreštil :	Ing. Koubek			Kraj :	Ústecký



Cenová nabídka

Zhotovitel:

JUKR spol. s r.o.
Žižkova 438
415 10 Teplice

IČ: 627 40 377
DIČ: CZ 627 40 377

Investor:

Město Dubí

IČ:
DIČ:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:**Název stavby:**

Dubí, Cínovec oprava výustního objektu dešťové kanalizace

JEDNODUCHÝ POPIS DÍLA:

Oprava výustního objektu a stabilizace odtokového koryta

Název položky	MJ	množství	CENA Kč	CELKEM Kč
Doprava mechanizace				
Materiál - lomový kámen				
Výkopové práce				
Pokládka kamene				
Oprava - začistění břehové linie				
Odvoz přebytečného mat. a skládkovné				
Úklid staveniště				

Zakázka celkem bez DPH

112800

