



**Výběrová komise pro otevírání obálek – prodej pozemků**

[2/TO 32/21 – Prodej části pozemku p. č. 136/2 k. ú. Mstišov](#)

[2/TO 33/21 - Prodej částí pozemků p. č. 310, p. č. 311, p. č. 313/1 a p. č. 317/2 k. ú. Cínovec](#)

[2/TO 34/21 - Prodej částí pozemků p. č. 313/1 a p. č. 317/2 k. ú. Cínovec](#)

• **486/20/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**určilo**

do výběrové komise pro otevírání obálek:

p. Ing. Jan Pšenička, DiS., vedoucí OVV

p. Jiří Veselý, vedoucí SÚÚP

p. Petr Felt

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0

(celkový počet: 14 /17)

**Program 20. jednání ZM Dubí**

• **487/20/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

Program jednání ZM v tomto znění:

**1. Kontrola usnesení**

**2. Majetkoprávní záležitosti**

[Prodej části pozemku p. č. 136/2 k. ú. Mstišov \(TO 32/21\)](#)

[Prodej částí pozemků p. č. 310, p. č. 311, p. č. 313/1 a p. č. 317/2 k. ú. Cínovec \(TO 33/21\)](#)

[Prodej částí pozemků p. č. 313/1 a p. č. 317/2 k. ú. Cínovec \(TO 34/21\)](#)

[Prodej části pozemku p. č. 469/4 k. ú. Běhánky \(TO 36/21\)](#)

[Prodej části pozemku p. č. 440/3 k. ú. Cínovec \(TO 37/21\)](#)

[Prodej pozemku p. č. 687/2 k. ú. Dubí-Bystřice \(TO 38/21\)](#)

[Prodej části pozemku p. č. 111 k. ú. Dubí-Bystřice \(TO 39/21\)](#)

[Zveřejnění záměru prodat části pozemků p. č. 434, p. č. 445, p. č. 446, p. č. 1169/3 k. ú. Cínovec \(TO 40/21\)](#)

[Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 496/1, p. č. 495/4, p. č. 496/3, p. č. 683/2 a p. č. 683/3 vše k. ú. Dubí-Pozorka \(TO 41/21\)](#)

[Prodej části pozemku p. č. 431/1 a části pozemku p. č. 445/1 k. ú. Dubí u Teplíc \(TO 43/21\)](#)

[Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 660/20 a p. č. 660/21 k. ú. Dubí-Bystřice \(TO 44/21\)](#)

[Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 50/1 a část pozemku p. č. 57/1 k. ú. Dubí-Pozorka \(TO 45/21\)](#)

[Zveřejnění záměru prodat pozemky bývalého areálu „Rudné doly Cínovec“ \(TO 46/21\)](#)



Usnesení z 20. jednání Zastupitelstva města Dubí

23. 06. 2021

**K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti**

2/TO 32/21

**Prodej části pozemku p. č. 136/2 k. ú. Mstišov**

- 489/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 136/2 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 818 m<sup>2</sup> k. ú. Mstišov - dle GP č. 713-08/2021 pozemek p. č. 136/49 k. ú. Mstišov žadateli R. T., XXX za prodejní cenu 851.000,- Kč + DPH 21% a uzavření kupní smlouvy č. 141/2021 s tím, že budoucí kupující je povinen složit do pokladny nebo na účet města Dubí do 10-ti pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z návrhu prodejní ceny nemovitosti. Návrh na vklad a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

2/TO 33/21

**Prodej částí pozemků p. č. 310, p. č. 311, p. č. 313/1 a p. č. 317/2 k. ú. Cínovec**

- 490/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 310 (trvalý travní porost) o výměře 363 m<sup>2</sup> – dle GP č. 484-533/2017 pozemek p. č. 310 díl a), části pozemku p. č. 311 (trvalý travní porost) o výměře 189 m<sup>2</sup> – dle GP pozemek p. č. 311 díl d), části pozemku p. č. 313/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 248 m<sup>2</sup> – dle GP pozemek p. č. 313/1 díl k) a díl j), části pozemku p. č. 317/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 193 m<sup>2</sup> – dle GP části pozemku p. č. 317/2 díl g) a díl f) vše k. ú. Cínovec žadatelům E. a P. R., XXX za prodejní cenu 570.000,- Kč (+ DPH 21% v případě, že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty) a uzavření kupní smlouvy č. 142/2021 s tím, že budoucí kupující je povinen složit do pokladny nebo na účet města Dubí do 10-ti pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z návrhu prodejní ceny nemovitosti. Návrh na vklad a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

Pro: 12 proti: 1 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 20. jednání Zastupitelstva města Dubí

23. 06. 2021

2/TO 34/21

**Prodej částí pozemků p. č. 313/1 a p. č. 317/2 k. ú. Cínovec**

• **491/20/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 313/1 (trvalý travní porost) o výměře 635 m<sup>2</sup> – dle GP č. 484-533/2017 pozemek p. č. 313/1 díl i) a části pozemku p. č. 317/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup> – dle GP pozemek p. č. 317/2 díl h) oba k. ú. Cínovec žadateli J. Ž., XXX za prodejní cenu 521.000,- Kč (+ DPH 21% v případě, že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty) a uzavření kupní smlouvy č. 143/2021 s tím, že budoucí kupující je povinen složit do pokladny nebo na účet města Dubí do 10-ti pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z návrhu prodejní ceny nemovitosti. Návrh na vklad a náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

2/TO 36/21

**Prodej části pozemku p. č. 469/4 k. ú. Běhánky**

• **492/20/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 469/4 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 163 m<sup>2</sup> – dle GP č. 613-06/2021 pozemek p. č. 469/12 k. ú. Běhánky za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1647/32/21 celkem 63.330,- Kč do společného jmění manželů Z. a P. P., oba bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 145/2021. Při prodeji bude přes část pozemku p. č. 469/12 k. ú. Běhánky zřízeno ve prospěch města Dubí věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě umístění nadzemního vedení a sloupu veřejného osvětlení. Věcné břemeno bylo zohledněno jednorázovou částkou ve znaleckém posudku. Návrh na vklad a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 20. jednání Zastupitelstva města Dubí

23. 06. 2021

2/TO 37/21

**Prodej části pozemku p. č. 440/3 k. ú. Cínovec**

- 493/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 440/3 (trvalý travní porost) o výměře 700 m<sup>2</sup> – dle GP  
č. 536-07/2021 pozemek p. č. 440/5 k. ú. Cínovec za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku  
č. 1630/15/21 celkem 415.160,- Kč do vlastnictví B. L., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy  
č. 146/2021. Návrh na vklad a náklady za vyhotovení geometrického plánu hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

2/TO 38/21

**Prodej pozemku p. č. 687/2 k. ú. Dubí-Bystřice**

- 494/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 687/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 69 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí-Bystřice  
za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1644/29/21 celkem 38.640,- Kč do vlastnictví  
M. Š. MBA., MSc., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 147/2021. Návrh na vklad hradí kupující.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**







Usnesení z 20. jednání Zastupitelstva města Dubí

23. 06. 2021

2/TO 44/21

**Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 660/20 a p. č. 660/21 k. ú. Dubí-Bystřice**

• **499/20/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 660/20 o výměře 319 m<sup>2</sup> a p. č. 660/21 o výměře 510 m<sup>2</sup> (oba zastavěná plocha a nádvoří) oba k. ú. Dubí-Bystřice.

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

2/TO 45/21

**Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 50/1 a část pozemku p. č. 57/1 k. ú. Dubí-Pozorka**

• **500/20/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**neschvaluje**

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 50/1 (zahradka) o výměře 1.638 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 57/1 (zahradka) o výměře cca 158 m<sup>2</sup> oba k. ú. Dubí-Pozorka.

Pro: 13    proti: 0    zdržel se: 1    nehlasoval: 0                      (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**







Usnesení z 20. jednání Zastupitelstva města Dubí

23. 06. 2021

4/OVV 8/21

### Prodej vozidla JSDH Dubí – CAS T815

- 507/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**souhlasí**

s prodejem vozidla Tatra T815 RZ: TPA 95-24 VIN: 25268-127 za cenu 500.000,- Kč žadateli Město Liběchov, IČ:00237019 se sídlem Rumburská 53, 277 21 Liběchov.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV**

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Konzultováno s: Robert Wegert, velitel JSDH Dubí**

**Termín: ihned**

4/STAR 2/21

### Přijetí daru – varhany ze zrušeného kostela v Geisingu zn. Opus 764 od firmy Jehmlich Orgelbau Dresden

- 508/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

přijetí daru varhan zn. Opus 764 od firmy Jehmlich Orgelbau Dresden s tím, že obdarovaný – Město Dubí uhradí náklady ve výši cca 200.000,-Kč spojené s transportem z Geisingu do kostela na Cínovci - rozebrání varhan, transport, sestavení, naladění a uvedení do provozu v kostele na Cínovci.

**b) pověřuje**

starostu města Dubí podepsáním darovací smlouvy mezi Městem Dubí a Římskokatolickou farností Sv. Konráda, Heideweg 4, 01744 Dippoldiswalde.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracoval a předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Termín: ihned**



Usnesení z 20. jednání Zastupitelstva města Dubí

23. 06. 2021

4/TO 31/21

**Záznam o provedení opravy tiskové chyby v Obecně závazné vyhlášce č.1/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství**

• 511/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**bere na vědomí**

provedení opravy tiskové chyby v Obecně závazné vyhlášce č.1/2021, kterou se stanoví obecní systém odpadového hospodářství. V čl. 7 odst. 1 se chybný vnitřní odkaz „písm. b) bod 2.“ nahrazuje „písm. c) bod 1.“.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

4/TO 35/21

**Dodatek č. 22 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013**

• 512/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

uzavření Dodatku č. 22 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 s Ivou Vaškovou, Školní 141, 417 03 Dubí.

Pro: 13 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

4/TO 42/21

**PD - „Mstišov - vybudování komunikace pro pěší a parkovací plochy“**

• 513/20/2021

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

investiční akci „Mstišov - vybudování komunikace pro pěší a parkovací plochy“ a zpracování projektové dokumentace.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 14 /17)

**Zpracoval a předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 20. jednání Zastupitelstva města Dubí

23. 06. 2021

**4/TO 47/21**

### Výběrové řízení na realizaci akce „Rekonstrukce střechy ZUŠ, Dlouhá čp. 134, Dubí“

- **514/20/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce střechy ZUŠ, Dlouhá čp. 134, Dubí“, a to společnost TYGAS s. r. o., Tyršova stezka 21, 435 11 Loučná, IČ 25493248, která podala nejnižší cenovou nabídku ve výši 1.428.512,85 Kč bez DPH, tj. 1.728.500,55 Kč vč. DPH.

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    14 /17)

**Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

### Plánovaný projekt přečerpávací vodní elektrárny PVE Pramenáč - ČSMa

- **515/20/2021**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**bere na vědomí**

podanou informaci o plánovaném projektu přečerpávací vodní elektrárny PVE Pramenáč – ČSMa.

Pro: 14    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    14 /17)

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Termín: ihned**

V Dubí dne 23. 06. 2021

**Ing. Petr Pípal v.r.**  
starosta města Dubí

**PhDr. Jiří Šiller v.r.**  
místostarosta města Dubí



Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona  
č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Usnesení z 20. jednání Zastupitelstva města Dubí

23. 06. 2021