

# Změna č.5 územního plánu Dubí

## Textová část změny územního plánu

### Dokumentace k vydání změny č.5 územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBÍ	
Změnu č.5 územního plánu Dubí vydalo	Zastupitelstvo města Dubí
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: (jméno, příjmení, funkce)	<b>Ing. Petr Pípal</b> starosta města Dubí
Otisk úředního razítka	Podpis

Projektant <b>Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D.</b>
Otisk autorizačního razítka Podpis

V dokumentaci změny č.5 ÚP Dubí byl pro provedení úprav použit následující způsob označení změn barvou písma:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden  ~~dvojitě přeškrtnutým červeným písmem~~;
3. komentáře u jednotlivých kapitol, subkapitol a změn jsou uvedeny **tučným červeným písmem**
4. V automaticky generovaném obsahu se ze změn zobrazují pouze rušené části nadpisů kapitol a to  ~~dvojitým černým přeškrtnutím~~

**Obsah:**

Identifikační údaje .....	4
Obsah dokumentace změny č.5 ÚP Dubí.....	7
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	8
A. Vymezení zastavěného území .....	8
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	8
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
Urbanistická koncepce.....	8
Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby .....	9
Systém sídelní zeleně.....	13
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití .....	13
Dopravní infrastruktura .....	13
Technická infrastruktura.....	16
Občanské vybavení a veřejná prostranství .....	23
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreacE, dobývání ložisek nerostných surovin a pod. ....	23
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	23
Územní systém ekologické stability.....	24
Prostupnost krajiny a rekreace.....	24
Protierozní opatření a ochrana před povodněmi .....	24
Dobývání nerostů a ložisková ochrana .....	24
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	25
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	34
H. Vymezení <del>dalších</del> veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 <del>5 Odst. 4</del> katastrálního zákona .....	35

- I. ~~≠~~ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....35
- J. ~~⊖~~ Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....35
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....35
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....37
- M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....37
- N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~.....37
- O. ~~≠~~ Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....38
- P. ~~≠~~ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...38

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### Specifikace dílčích změn

**Změna č. 5 ÚP Dubí nemění celkovou urbanistickou koncepci ani kompozici, včetně vymezení ploch přestavby a systému sídelní zeleně. Změna nenavyšuje ani rozsah zastavitelných ploch, neboť změna nevytvoruje nové rozvojové plochy.**

**Důvodem pro pořízení změny č.5, pro který zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení 5.změny zkráceným postupem, byly změny ve dvou případech zastavitelných ploch, konkrétně u části plochy MS 4 a plochy MS 5, kde byly provedeny následující změny:**

- První dílčí změna spočívá ve změně menší části stávající zastavitelné plochy „Bydlení“ MS 4 na plochu „Smíšená obytná“ pro případné umístění zahrádkářské osady. Proto bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy MS 4, přičemž změnou dotčená část plochy MS 4 byla vymezena jako plocha 5Z1 a zařazena do ploch smíšených obytných (S). V podmínkách využití ploch smíšených obytných (S) byla provedena změna podmíněně přípouštějící v dotčené ploše 5Z1 umístění zahrádkových osad.
- Druhá dílčí změna spočívá v doplnění podmíněně přípustného využití části stávající zastavitelné plochy „Občanského vybavení“ MS 5 o možnost umístění staveb pro rodinnou rekreaci. Proto bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy MS 5, přičemž původně vymezená plocha MS 5 byla jednak plošně redukována o plochy, přes které jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES a dále byla tato plocha rozdělena na plochy MS 5a a MS 5b. V podmínkách využití ploch občanského vybavení (O) byla provedeny následující změny. V ploše MS 5a byla doplněna podmíněná přípustnost pozemků staveb pro rodinnou rekreaci a v plochách MS 5a a MS 5b byla doplněna podmíněnost změn využití ponecháním 15 metrů širokého pruhu podél hranic pozemků vodních ploch a vodních toků pro veřejné prostranství (pro potřebu pozemní komunikace a manipulačního pruhu u ploch vodních a vodohospodářských).

*Tyto dvě výše uvedené změny jsou v hlavním výkresu změny č.5 označeny červeným obrysem jejich obvodu jako „změny ÚP vyvolané rozhodnutím zastupitelstva o změně č.5 ÚP“.*

**Z nutnosti výměny mapového podkladu – katastrální mapy a s touto výměnou související aktualizace vymezení zastavěného území vplynuly i následující další úpravy provedené ve změně č.5:**

- V rámci kontroly využití pozemků dle mapy KN bylo u několika funkčně stabilizovaných pozemků (s malou výměrou) opraveno zařazení od druhu PRZV. *Tyto úpravy vymezení jsou v hlavním výkresu změny č.5 označeny zeleným obrysem jejich obvodu jako „změny ÚP vyplývající z aktualizace vymezení zastavěného území na základě opravy stavu zařazení do PRZV dle stavu mapy KN“.*

- v rámci aktualizace vymezení zastavěného území v celém řešeném území, byly přeřazeny plochy, kde došlo zastavění, ze zastavitelných ploch do ploch zastavěných. *Tyto úpravy vymezení jsou v hlavním výkresu změny č.5 označeny modrým obrysem jejich obvodu jako „změny ÚP vyplývající z aktualizace vymezení zastavěného území na základě přeřazení pozemků z návrhu do stavu dle stavu mapy KN“.*

## Údaje o pořízení dokumentace

**Druh dokumentace: Dokumentace k vydání změny č.5 územního plánu Dubí**

**pořizovatel :** Městský úřad v Dubí

zastoupený (ve věcech smluvních):

starostou ing. Petrem Pípalem

zastoupený (ve věcech technických):

panem Jiřím Veselým, vedoucím stavebního úřadu,

pověřeným výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

sídlo: Ruská 264, 417 01 Dubí 1

**zpracovatel:** Ing.arch. František Pospíšil a kolektiv

číslo autorizace ČKA: 2285

**zpracovatelský kolektiv původního územního plánu:**

ing. Václav Jetel

ing. Marie Wichsová, Ph.D.

ing. Petr Hrdlička

RNDr. Martin Kubeš

p.g. Jiří Maňour, CSc.

RNDr. Renata Eisenhammerová

ing. Kamila Pospíšilová

**rozšíření zpracovatelského kolektivu po změně č. 1a č.2A:**

ing. Vojtěch Mazura

RNDr. Jana Tesařová (biologické posouzení)

Mgr. Luboš Motl (SEA)

Ing. Diana Kvapilová (SEA)

Mgr. Ondřej Volf (Natura - §45i zák. č. 114/1992 Sb.)

Vít Tejrovský (biologické hodnocení)

**rozšíření zpracovatelského kolektivu po změně č.4 :**

RNDr. Aleš Friedrich (ÚSES)

Ing. Petr Kohoutek (GIS)

**rozšíření zpracovatelského kolektivu po změně č.5 :**

Ing. arch. Bc. Vojtěch Kořalka, Ing.Paed. IGIP

## OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č.5 ÚP DUBÍ

### textová část dokumentace změny ÚP:

#### změna územního plánu:

- svazek Změna č.5 územního plánu Dubí - Textová část změny územního plánu (38 listů)

#### odůvodnění změny územního plánu:

- svazek Změna č.5 územního plánu Dubí - Textová část odůvodnění změny územního plánu (82 listů)
- svazek Změna č.5 územního plánu Dubí – Textová část odůvodnění změny územního plánu - text s vyznačením změn (64 listů)

### grafická část dokumentace:

#### změna územního plánu:

- výkres základního členění území (v měřítku 1:5000, výkres tvoří 2 samostatné listy)
- hlavní výkres (v měřítku 1:5000, výkres tvoří 2 samostatné listy)
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v měřítku 1:5000, výkres tvoří 2 samostatné listy)

#### odůvodnění změny územního plánu:

- koordinační výkres I. v měřítku (v měřítku 1:5000, výkres tvoří 2 samostatné listy)
- koordinační výkres II. - neveřejná technická infrastruktura, (v měřítku 1:5000, výkres tvoří 2 samostatné listy)
- výkres širších vztahů
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (pouze spodní díl, v měřítku 1:5 000)

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Kapitola A. se změnou upravuje takto:

~~V rámci zpracování návrhu územního plánu byla vymezena zastavěná území k datu 30.11.2007.~~

~~Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena v rámci změny č.2A územního plánu k datu 1.2.2015 pro celé administrativní území obce.~~

~~Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena v rámci změny č.4 územního plánu k datu 31.5.2017 pro celé administrativní území obce.~~

Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena v rámci změny č.5 územního plánu k datu 1.1.2021 pro celé administrativní území obce.

Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresu základního členění.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Kapitola B. se změnou územního plánu doplňuje ve výčtu území, které je nutno chránit na úseku ochrany přírody na území města Dubí na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů o:

- přírodní památka Cínovecký hřbet a její ochranné pásmo

Název kapitoly C. se změnou územního plánu upravuje takto:

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Urbanistická koncepce

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.



## Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

V této subkapitole se změnou územního plánu doplňuje úvodní text a nahrazuje původní tabulka tabulkou s aktuálními údaji takto:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o výměře jednotlivých ploch. Údaje o počáteční rozloze plochy v době jejího prvotního vymezení jsou uvedeny vedle označení plochy jejím kódem ve sloupci příslušného katastrálního území. Sloupce v pravé části tabulky udávají aktuální výměru ploch postihující aktualizaci zastavění ploch po příslušné změně územního plánu. Plochy jsou ve výkresové části dokumentace označeny jednak identifikačním kódem (který odpovídá označení v tabulce) a dále jsou označeny (kromě grafického plošného značení) textovou zkratkou druhu plochy.

katastrální území																		
k.ú. BĚHÁNKY		k.ú. BYSTRICE		k.ú. DRAHŮNKY		k.ú. DUBÍ		k.ú. MSTIŠOV		k.ú. POZORKA		k.ú. CÍNOVEC		kvantifika- ce po ZM č.1	kvantifika- ce po ZM č.2A	kvantifika- ce po ZM č.4	kvantifika- ce po ZM č.5	redukce ploch kód
kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	
BE 1	0,58													0,58	0,58	0,59	0,59	-
BE 2	2,21													2,21	1,86	1,86	1,61	BE-2
BE 3	1,18													1,18	1,18	1,18	1,18	-
BE 4	1,85			DR 1	2,64									4,49	4,34	4,34	3,79	BE-4
BE 5	1,31			DR 2	10,60									11,91	11,91	11,91	11,91	-
BE 6	1,0					DU 3	1,16							2,16	2,16	2,16	2,16	-
BE 7	4,71													4,71	4,71	4,16	3,20	BE-7
BE-8	0,72													0,72	0,72	0,40	-	BE-8
BE 9	1,22													1,23	1,23	1,22	1,22	-
		BY 1	2,68					MS 3	15,31					18,00	17,83	17,80	15,75	MS-3
		BY 2	2,43											2,43	2,13	1,84	1,84	BY-2
		BY 3	2,40					MS 7	0,69					3,09	3,09	3,09	3,09	-
		BY 4	5,47											5,47	5,47	5,12	5,12	BY-4
		BY-5	1,51											1,51	1,38	0,80	-	BY-5
		BY 6	1,79							PO 4	1,61			3,40	3,20	2,89	1,38	BY-6-PO 4
		2Z5- 2Z8	0,38											-	0,38	0,38	0,38	-
				DR 3	2,14									2,14	1,92	1,92	1,92	DR-3
				DR 4	3,93									3,93	3,93	3,82	3,82	-

katastrální území																		
k.ú. BĚHÁNKY		k.ú. BYSTRICE		k.ú. DRAHŮNKY		k.ú. DUBÍ		k.ú. MŠTIŠOV		k.ú. POZORKA		k.ú. CÍNOVEC		kvantifika- ce po ZM č.1	kvantifika- ce po ZM č.2A	kvantifika- ce po ZM č.4	kvantifika- ce po ZM č.5	redukce ploch kód
kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	
				DR 5	1,72									1,72	1,72	1,73	1,73	-
						DU 1	0,66	MS 1	32,80					33,46	32,59	31,83	30,65	MS-4
						DU 2	5,23							5,23	5,23	4,99	4,99	DU-2
								MS 2	2,19					2,19	2,19	1,82	1,82	MS-2
								MS 4	17,76					17,76	17,50	17,43	13,23	MS-4
								MS 5	17,45	-	-	-	-	17,45	17,45	17,40	-	-
								MS 5a	17,45					-	-	-	12,95	
								MS 5b						-	-	-	1,35	
								MS 6	1,56					1,56	1,56	1,56	0,56	-
								MS 8	2,9	-	-	-	-	0	0	-	-	-
										PO 1	3,48			3,48	3,48	3,48	2,99	-
										PO 2	2,54			2,54	2,54	2,54	2,54	-
										PO 3	2,74			2,74	2,74	2,74	2,72	-
												CI 1	0,74	0,74	0,74	0,77	0,77	-
												CI 2	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11	-
												CI 3	0,84	0,84	0,84	0,82	0,82	-
												CI 4	0,19	0,19	0	-	-	CI-4
												CI 5	0,91	0,91	0,91	0,88	0,88	-
												CI 6	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	-

katastrální území																		
k.ú. BĚHÁNKY		k.ú. BYSTRICE		k.ú. DRAHŮNKY		k.ú. DUBÍ		k.ú. MŠTIŠOV		k.ú. POZORKA		k.ú. CÍNOVEC		kvantifika- ce po ZM č.1	kvantifika- ce po ZM č.2A	kvantifika- ce po ZM č.4	kvantifika- ce po ZM č.5	redukce ploch kód
kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	kód	ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	celkem ha	
								1Z1	2,70					2,70	2,70	2,70	2,70	-
												1Z6	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	-
												1Z7	0,31	0,31	0,31	0,32	0,32	-
												1Z8	0,63	0,63	0,63	0,41	0,41	1Z8
								1Z9	0,33					0,33	0,33	0,33	0,33	-
												1Z3	7,81	7,81	7,81	7,81	7,81	-
								5Z1	4,01					-	-	-	4,01	
175,04														174,61	172,15	167,90	155,40	

## System sídelní zeleně

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly D. se změnou územního plánu upravuje takto:

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### Dopravní infrastruktura

#### Zásady koncepce rozvoje dopravy

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

#### Silniční doprava

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

#### Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch

Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

**DU 1:** zpřístupnění od stávající silnice I/27– ulice Pohraniční Stráže a dvěma stávajícími navazujícími komunikacemi vedenými ke koupališti;

**DU 2:** zpřístupnění částečně ze stávajících silnic I/8 a II/253, vnitřní prostory od stávající místní komunikační sítě – z ulic U hřiště a Údolí;

**DU 3:** zpřístupnění ze silnice II/253 a Lidické ulice

**MS 1:** severní část zpřístupněná z ulic Důl Bedřich a od koupaliště (plocha DU1), střední a jižní část od stávající silnice III/00822 nově navrhovanými vnitřními obslužnými komunikacemi, částečně společně s lokalitou MS4 novými sběrnými komunikacemi (VPS1, VPS3) vedenou severně od koridoru bývalé vlečky s napojením na směrově upravený úsek silnice III/00822 – křižovatku je doporučeno umístit v koordinaci s místem napojení zóny MS3 (požadavek vstřícnosti napojení – průsečné křižovatky). ;

**MS 2:** zpřístupnění od silnice III/01319 ulic U Dvojhradí;

**MS3:** zpřístupnění od stávající silnice III/00822 a silnice I/8 nově navrhovanými novými sběrnými komunikacemi (VPS1).

**MS 4, 5Z1:** zpřístupněná od Mstišova nově navrhovanými novými sběrnými komunikacemi (VPS1).

~~MS 5~~ **MS 5a, MS 5b:** zpřístupnění ze silnice III/25320 a případně i od silnice III/01319 s možností propojení na silnici III/25320;

**MS 6:** zpřístupnění částečně přímo ze silnice I/8, od severu společně s plochou MS3 prostřednictvím místní komunikace – ulice Mstišovské navazující na silnici I/8;

**MS 7:** zpřístupnění od stávající silnice I/8 nově navrhovanými novými sběrnými komunikacemi (VPS1).

**BY 1:** zpřístupnění od silnic I/8 a III/01319 navazující místní komunikací – ulic K. H. Borovského a nově navrhovanými novými sběrnými komunikacemi (VPS1).

**BY 2:** zpřístupnění od silnice III/25347 po stávající místní komunikaci – ulici Drahůnské a navazující komunikaci Luční;

**BY 3:** zpřístupnění částečně přímo ze silnice I/8, z jihovýchodu přímo z navazující místní komunikace – ulice K.H. Borovského;

**BY 4:** zpřístupnění od silnic I/8 a III/25347 přímo ze stávající navazující obslužné místní komunikace – ulice Bystřické, dále z navazujících ulic Topolové a Žižkovy;

**BY 5:** zpřístupnění od silnic I/8 a III/25347 přímo ze stávající navazující obslužné místní komunikace – ulice Bystřické; doporučeno situovat v koordinaci s napojením plochy BY4 (průsečná křižovatka);

**BY 6:** zpřístupnění od silnic I/8 a III/25347 z navazující stávající místní komunikace – ulice Žižkovy (oboustranně);

**PO 1:** zpřístupnění novou obslužnou komunikací přímo od silnic I/8 a III/01319;

**PO 2:** zpřístupnění přímo ze silnice I/8 a novou obslužnou komunikací navazující na silnici I. třídy;

**PO 3:** zpřístupnění přímo ze silnice III/25345 a novou obslužnou komunikací navazující na silnici III. třídy;

**PO 4:** zpřístupnění od silnic I/8 a III/25347 z navazující stávající místní komunikace – ulice Žižkovy a navazující ulice Topolové;

**BE 1:** zpřístupnění z navazující místní komunikace – ulice Dlouhé;

**BE 2:** zpřístupnění ze severu od silnice II/253 – ulice Dubské, z jihu z prostoru severní části Lidické ulice

**BE 3:** zpřístupnění ze severu od silnice II/253 – ulice Dubské

**BE 4:** zpřístupnění od Dlouhé ulice a dále ulic Pod Návrším; ze severu od ulice Dubské ze silnice II/253 a navazující ulic Smetanovo návrší;

**BE 5:** zpřístupnění z místní komunikace – ulice Dlouhé;

**BE 6:** zpřístupnění z prostoru severní části Lidické ulice

**BE 7:** zpřístupnění z místní komunikace – ulice Dlouhé, nutná koordinace s polohou přístupové komunikace k ploše BE5;

**BE 8:** zpřístupnění ve směru od stávajících tenisových kurtů s návazností na obslužnou komunikaci plochy BE7;

**DR 1:** zpřístupnění shodně a koordinovaně s plochou BE4 od Dlouhé ulice a dále ulicí Pod Návrším; ze severu od ulice Dubské ze silnice II/253 a navazující ulicí Smetanovo návrší

**DR 2:** zpřístupnění od místní komunikace – ulice Dlouhé přes plochu BE5; od jihu a silnice I/8 prodlouženou ulicí Drahůnskou a podružně ulicí Polní;

**DR 3, DR 4:** zpřístupnění přímo ze stávající silnice II/253.

**CI 1, CI 3, CI 5:** zpřístupnění lokality ze silnice I/8 přímo či prostřednictvím místních komunikací

**CI 2:** zpřístupnění lokality ze severu přímo ze silnice III/2487 prostřednictvím místních komunikací, další zpřístupnění lokality je možné od jihu prostřednictvím místních komunikací napojených na silnici I/8.

**1Z1:** zpřístupnění lokality lze zabezpečit přímo ze stávajících silnice III/01319, III/00822.

**1Z3:** zpřístupnění lokality ze severu prostřednictvím místních komunikací napojených na silnici I/8.

**1Z6:** zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím silnice III/0823

**1Z7:** zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím místních komunikací

**1Z8:** zpřístupnění lokality z východu od silnice I/8 prostřednictvím místních komunikací

**1Z9:** zpřístupnění lokality od jihu ze Mstišova prostřednictvím místních a účelových komunikací

**2Z5 až 2Z8:** zpřístupnění lokalit bude od silnice III/25347 (ulice Tovární) po krátké místní komunikaci sloužící k obsluze stávajících bytových domů a garáží.

## Železniční doprava

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.**

## Pěší a cyklistická rekreační doprava

**Subkapitola se změnou územního plánu v prvním odstavci upravuje takto (ostatní odstavce se nemění):**

Součástí řešení cyklistické rekreační dopravy je koridor cyklostezky „**Krušnohorská magistrála**“ (trasy č. 23, 36). ~~Uvedený koridor je dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vymezený a sledovaný jako VPS – C2.~~ Navržená trasa je vedena po existujících komunikacích.

## Technická infrastruktura

Úvodní text subkapitoly se změnou územního plánu upravuje takto:

Řešení územního plánu nenavrhuje systémové změny u jednotlivých subsystémů inženýrských sítí. Podstatou koncepce je tedy zejména zajištění obsluhy vymezených rozvojových ploch. ~~V grafických přílohách jsou plochy zastavěného a zastavitelného území rozděleny z hlediska obsluhy jednotlivými subsystémy inženýrských sítí na 5 kategorií (0 až 4) dle „míry deficitu“, tj. dle závažnosti opatření nutných k obsluhy dosud neobslovených ploch:~~

- ~~0 – území se stávajícím obslužením daným subsystémem inženýrských sítí~~
- ~~1 – území snadno napojitelné na stávající distribuční rozvody~~
- ~~2 – území napojitelné s vynaložením přiměřených investic a nevyžadující zásahy do systému přímo nesouvisející se zásobovanými plochami~~
- ~~3 – území napojitelné s vynaložením vysokých investic nebo vyžadující složitější koncepční zásahy do stávající sítě, nebo ucelené koordinované technické řešení v rámci rozsáhlejší rozvojové plochy~~
- ~~(4) – území neobslovené daným subsystémem, ve kterém napojení není vůbec navrhováno – tyto plochy nejsou ve výkresu koncepce technické infrastruktury znázorněny~~

~~Bilance potřeb jednotlivých subsystémů inženýrských sítí je uvedena v odůvodnění územního plánu.~~

## Zásobování vodou

Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

V návrhu je počítáno se zachováním stávající koncepce zásobování vodou v rámci Vodárenské soustavy severní Čechy včetně stávajících vodojemů a rozdělení spotřebiště na čtyři tlaková pásma. Stávající zástavba je v současné době pitnou vodou zásobována prakticky v celém rozsahu. K návrhu koncepční úpravy vodovodní sítě patří realizace posilovací tlakové stanice v Zahradní ulici pro doplňování zvýšených odběrů z vodojemu Dubí II. a propojení vodovodní sítě Dubí – Běhánky – Drahůnky. Nutné jsou rekonstrukce některých stávajících úseků sítě (vodovod Dubí II. – Běhánky, vodovod Cínovec mezi sběrnou jámkou Malše a ČS Cínovec). V případě plné zástavby v rozvojových plochách MS 1, MS 3 a MS 4 bude zřejmě nutno provést rekonstrukci a zkapacitnění přívodního vodovodního řadu v Mírové ulici vedoucího z Pozorky do Mstišova a zejména bude nutno realizovat kapacitní propojení z přívaděče z vodojemu Dubí II. v Ruské ulici do výše položených částí rozvojových ploch MS 1, MS 3 a MS 4.



Hlavní podíl nových tras vodovodních sítí bude spočívat v přívodech pro zajištění zásobování rozvojových ploch. Zásobování rozvojových ploch je dle jednotlivých ploch popsáno v následujících odstavcích (pouze pro rozvojové plochy s mírou deficitu 2 a 3):

Trasy nových vodovodních řadů určených pro zásobování rozvojových ploch budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných vodovodních řadů nejsou v grafické příloze územního plánu zakreslovány, budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

~~Některé rozvojové plochy jsou v grafické příloze věnované zásobování vodou označeny grafickou značkou pro „jiné zátěže“. Jedná se o plochy, přes které prochází významný vodovodní přívaděč s ochranným pásmem a budoucí zástavba musí tento koridor respektovat.~~

**BE 2, BE 3, BE 4, BE 6, DR 1:** plochy jsou napojitelné ze stávajících vodovodních řadů v ulicích Dubské a Dlouhé, podmínkou zásobování ploch je (již plánovaná) rekonstrukce stávajícího přívodního řadu Dubí II. – Běhánky.

**BE 5, BE 7:** plochy jsou napojitelné prodloužením stávajícího řadu v Dlouhé ulici s předpokládaným zaokruhováním do vodovodní sítě Běhánek. Přes plochu BE 7 prochází hranice tlakových pásem vodovodu, horní část plochy bude proto zřejmě zásobována vodou ze stávajícího řadu v Zelené ulici společně s rozvojovou plochou BE 8.

**BE 8:** plocha je napojitelná prodloužením stávajícího řadu v Zelené ulici.

**BY 2:** plocha je napojitelná ze stávajících vodovodních řadů v ulicích Drahůnské a Luční.

**BY 6, PO 4:** zásobování ploch pitnou vodou je možno řešit z kapacitního vodovodního řadu v ulici Topolové.

**DR 2:** poměrně rozsáhlá rozvojová plocha, kterou je možné zásobovat vybudováním přívodů z vodovodních řadů v Drahůnské a Dlouhé ulici, se zaokruhováním těchto řadů v rámci rozvodů pro zásobování rozvojové plochy.

**DR 3, DR 4:** plochy jsou napojitelné na vodovod novým přívodem z rozvodné sítě Drahůnek. Přes obě rozvojové plochy procházejí nadřazené vodovodní přívaděče, které v současné době brání využití pozemků. Případná zástavba v lokalitě by musela konflikt se stávajícími vodovodními přívaděči vyřešit.

**DR 5:** plocha je napojitelná novým přívodem ze stávajícího vodovodního řadu v Dubské ulici.

**DU 2:** plochu je možno zásobovat pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů v ulicích Krušnohorské, Ruské a Údolí. Přes rozvojovou plochu prochází vodovodní přívaděč, který bude budoucí zástavba respektovat, případně bude nutno přívaděč přeložit.

**MS 1:** velmi rozsáhlá rozvojová plocha. Přes plochu prochází hranice tlakových pásem vodovodu. Severní část plochy bude zásobována z rozvodů vodojemu Dubí II. Stávající

vodovody se nacházejí na severním okraji plochy a v ulici Na Výsluní. Jižní část plochy nacházející se v nižším tlakovém pásmu bude napojena na stávající rozvody ve Mstišově.

**MS 2:** rozvojová plocha bude zásobována pitnou vodou prodloužením a případně zaokrouháním stávajících vodovodních řadů ve Mstišově.

**MS 3:** rozvojová plocha bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího kapacitního řadu v Ruské ulici s možností prodloužení vodovodu do části rozvojové plochy MS 1.

**MS 4, 5Z1:** velmi rozsáhlá rozvojová plocha bude napojena ze stávajících vodovodních řadů ve Mstišově. Nové zásobovací řady budou napojeny na zásobovací řady pro rozvojovou plochu MS 1 a budou zaokrouhovány.

~~MS 5~~ **MS 5a, MS 5b:** rozvojová plocha bude zásobována pitnou vodou prodloužením stávajícího vodovodního řadu ve Mstišově.

**PO 3:** rozvojovou plochu je možno zásobovat pitnou vodou ze stávajícího řadu vedoucího ulicí Kolonie do závodu Lesní brána.

**CI 1, CI 2, CI 3, CI 4, CI 5:** rozsahem nevelké rozvojové plochy budou zásobovány pitnou vodou napojením ze stávající sítě v Cínovci.

**CI 6:** Rozvojová plocha bude zásobována vodou z lokálního zdroje (studny).

**1Z1:** Plocha nebude zásobována pitnou vodou

**1Z3:** Plocha bude zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu procházejícího v blízkosti rozvojové plochy podél hlavní komunikace.

**1Z6:** Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna) nebo lze plochu zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu v rámci realizace přívodního řadu pro zástavbu západně od silnice I/8.

**1Z7:** Plocha se nachází v dosahu stávajícího vodovodního řadu, bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna).

**1Z8:** Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna) nebo lze plochu zásobovat pitnou vodou z veřejného vodovodu v rámci realizace přívodního řadu pro zástavbu západně od silnice I/8.

**1Z9:** Plocha bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje (studna).

**2Z5 až 2Z8:** Plochy budou napojeny na vodovodní řad, který vede z ulice Tovární ke stávajícím bytovým domům nad rozvojovými plochami.

### Zásobování území požární vodou

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.**

## Kanalizace

### Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

Stávající koncepce odvedení všech splaškových odpadních vod kanalizačním systémem na centrální ČOV města Teplice v Bystřanech zůstane zachována. Problémem je plné kapacitní zatížení některých úseků stávajícího jednotného stokového systému v případě odtoku srážkových vod. Proto je v rozvojových plochách počítáno s realizací oddílné kanalizace a s vypouštěním dešťových vod do recipientu. Dešťové vody z budoucích komunikací a zpevněných ploch v zastavitelných plochách budou likvidovány na místě (např. zasakováním) v případě, že je nebude možné bezpečně odvádět do přílehlých kapacitních vodotečí, pro ověření možnosti bezpečného vsakování srážkových vod ze zpevněných ploch – komunikací, je stanovena povinnost pořídit hydrogeologické posouzení vsakovacích podmínek a vhodným návrhem vsakovacího zařízení prokázat, že nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a staveb (budoucích staveb na nich“.

Trasy nových kanalizačních stok budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných kanalizačních stok a umístění případných čerpacích stanic nebo jiných objektů určených pro zásobování rozvojových ploch nejsou v grafické příloze územního plánu zakreslovány, budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

~~Některé rozvojové plochy jsou v grafické příloze věnované odkanalizování území označeny grafickou značkou pro „jiné zátěže“. Jedná se o plochy, přes které prochází významný kanalizační sběrač s ochranným pásmem a budoucí zástavba musí tento koridor respektovat.~~

**BE 1, BE 3, BE 4, DR 1 a stávající zástavba Běhánek:** plochy budou odkanalizovány gravitačně do stávající stoky DN 800 procházející podél severovýchodního okraje zástavby Dubí.

**BE 2:** část plochy přiléhající k Dubské ulici může být odkanalizována v rámci kanalizace stávající zástavby Běhánek, dolní část plochy BE 2 by musela být napojena tlakovou kanalizací. Je rovněž možné vést kanalizaci pro plochy BE 2 a BE 6 jižním směrem do stávající stoky DN 800 popsané v předchozím odstavci.

**BE 6, DU 3:** plochy lze napojit do stávající stoky v ulici Zahradní (v případě rekonstrukce části stoky z profilu DN 200 na DN 300)

**DR 2:** rozvojovou plochu je možné odkanalizovat gravitačně do stávající stoky DN 800 v místě křížení stoky s ulicí Dlouhou.

**DR 3, DR 4, DR 5 a stávající zástavba Drahůnek:** jako neoptimálnější řešení se jeví realizace kanalizace vedené gravitačně tak, aby se napojila na stoku určenou k odkanalizování rozvojové plochy DR 2. Dešťové vody budou svedeny do Račího potoka.

**BE 8:** plocha bude napojena novým přívodem do stávající stoky ve Sportovní ulici.

**BY 4:** splaškové vody z lokality budou napojeny do stávající stoky v Žižkově ulici. Pro odvedení dešťových vod bude podél Žižkovy ulice realizována dešťová stoka (popř. povrchová strouha) odvádějící srážkové vody do Bystřice.

**BY 6, PO 4:** odkanalizování ploch bude nutno řešit vybudováním nového přívodu do stávající stoky v Ruské ulici. Vzhledem k absenci recipientu bude nutno v těchto plochách dešťové vody akumulovat ve zdržích.

**DU 1:** plochu je možné gravitačně odkanalizovat do stávající stoky v ulici Důl Bedřich.

**MS 1:** jedná se o plošně rozsáhlou plochu, která může být zčásti (spolu s horní částí plochy MS 3) odkanalizována gravitačně do stávající stoky v ulici K.H. Borovského. Jižní část plochy bude odkanalizována do Mstišova.

**MS 2:** plocha, kterou prakticky nelze gravitačně napojit do stávající kanalizace Mstišova. Lokalita je vhodná pro realizaci tlakové kanalizace.

**MS 3:** Jedná se o plošně rozsáhlou plochu, která může být zčásti (spolu s horní částí plochy MS 1) odkanalizována gravitačně do stávající stoky v ulici K.H. Borovského. Jižní část plochy bude odkanalizována do Mstišova.

**MS4, 5Z1:** Jedná se o plošně rozsáhlou plochu, která bude odkanalizována do kanalizačního systému Mstišova. Plochou prochází Mstišovský potok, do něhož je možno odvést dešťové vody.

~~MS 5~~ **MS 5a, MS 5b:** Splaškové vody lze odkanalizovat čerpáním do kanalizační sítě Mstišova.

**MS 8:** Lokalita zahrádek. S odkanalizováním lokality se nepočítá, v případě potřeby je možné napojení do koncového úseku gravitační stoky kanalizační sítě Mstišova, popř. přičerpání do výtlačného potrubí procházejícího po okraji plochy.

**PO 3:** Plochu je možné odkanalizovat spolu s částí stávající zástavby nově vybudovanou stokou vedoucí v ulici Kolonie do stávající stoky v Ruské ulici. Vzhledem k absenci recipientu bude v ploše nutno dešťové vody akumulovat.

**CI 1 – CI 6:** jedná se o drobné rozvojové plochy. Plochy v dosahu stávající kanalizace budou napojeny na tuto kanalizaci, u vzdálenějších ploch bude odkanalizování řešeno individuálně.

**1Z1:** Plocha nebude napojena na kanalizační síť. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

**1Z3:** Plocha se nachází v dosahu stávající splaškové kanalizace napojené na ČOV Cínovec, která je vedena podél hlavní komunikace. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

**1Z6:** Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 480 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

**1Z7:** Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 450 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

**1Z8:** Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Plocha se nachází mimo dosah stávající kanalizace. Napojení na kanalizační síť by vyžadovalo realizaci nové stoky v délce cca 480 m. Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

**1Z9:** Plocha bude odkanalizována individuálně (bezodtoká jímka nebo domovní ČOV). Dešťová voda ve vymezené rozvojové ploše bude zasakována v rámci jejích pozemků.

**2Z5 až 2Z8:** Plochy budou odkanalizovány gravitačně do stávající stoky DN 800 v ulici Tovární.

V plochách změny č. 1A platí, že odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit jako podmiňující faktor výstavby na řešených plochách a mělo by být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

V plochách změny č. 1B platí, že odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit jako podmiňující faktor výstavby na řešených plochách a mělo by být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

V plochách změny č. 2A platí, že odvádění a čištění odpadních vod je třeba řešit jako podmiňující faktor výstavby na řešených plochách. Dále v plochách změny 2A platí, že srážkové vody tam, kde to dovolují lokální poměry, podložní poměry a stupeň znečištění těchto vod, je nutno řešit zasakováním v místě jejich vzniku. Nebude-li toto umožněno, srážková voda bude odváděna pomocí otevřených příkopů a dále zadržována v retencích, prohlubních a následně zasakována

## Zásobování plynem

### Subkapitola se změnou územního plánu upravuje takto:

Řešené území je (s výjimkou Cínovce) zásobováno zemním plynem z nadřazené sítě VTL plynovodů prostřednictvím tří vysokotlakých regulačních stanic. Distribuční síť je provozována středotlakými a nízkotlakými rozvody. Kapacita primární úrovně (VTL síť a regulační stanice) je dostatečná. Pouze pro zásobování rozsáhlých rozvojových ploch MS 1, MS 3 a MS 4 je počítáno s rekonstrukcí a zvýšením výkonu stávající RV 1 v ulici na Výsluní. Trasy nových plynovodů určených pro zásobování rozvojových ploch budou ukládány zejména ve veřejných prostorech dle příslušných oborových norem. Trasy navrhovaných plynovodních řadů nejsou v grafické příloze územního plánu zakreslovány, budou upřesněny v podrobnějších projektových dokumentacích.

~~Některé rozvojové plochy jsou v grafické příloze věnované zásobování plynem označeny grafickou značkou pro „jiné zátěže“. Jedná se o plochy, přes které prochází vysokotlaký plynovodní řad s ochranným a bezpečnostním pásmem a budoucí zástavba musí tento koridor respektovat.~~

**BE 4, DR 1, DR 3, DR 4, DR 5:** rozvojové plochy budou plynofikovány napojením ze stávajících středotlakých řadů v lokalitě Drahůnky.

**DR 2:** rozvojová plocha bude napojena na zemní plyn ze stávajících rozvodů nacházejících se v blízkosti plochy.

**BE 7, BE 8:** rozvojové plochy budou napojeny ze stávajících středotlakých plynovodů v ulicích Dlouhá a Zelená.

**MS 3:** severní část území bude zásobována zemním plynem z NTL řadu v ulici Mstišovské. Větší jižní část rozvojové plochy bude napojena ze stávajícího středotlakého plynovodu v ulici K.H. Borovského.

**BY 3, MS 7:** rozvojové plochy budou napojeny ze stávajícího středotlakého plynovodu v ulici K.H. Borovského.

**BY 4, BY 5, BY 6, PO 4:** rozvojové plochy budou napojeny na zemní plyn ze stávající STL plynovodní sítě uložené v okolních ulicích.

**MS 1, MS 4, 5Z1:** jedná se o plošně rozsáhlé rozvojové plochy. V případě plného využití rozvojové plochy MS 1 a návazné plochy MS 4 se jeví napojení na stávající rozvodnou síť Mstišova jako nedostatečné. Situaci je možno řešit rekonstrukcí stávající regulační stanice RV 1 VTL/NTL v lokalitě Na Výsluní na stanici VTL/STL/NTL s napojením nových kapacitních středotlakých rozvodů pro rozvojové plochy MS 1 a MS 4.

**DU 2:** rozvojová plocha bude napojena ze stávajícího středotlakého plynovodu v ulici Tovární.

**MS 2, ~~MS 5~~ MS 5a, MS 5b:** plochy budou zásobovány zemním plynem napojením na stávající STL plynovody ve Mstišově.

**1Z1:** Plocha nebude zásobována zemním plynem.

**1Z3:** Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

**1Z6:** Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

**1Z7:** Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

**1Z8:** Lokalita Cínovec není plynofikována, plocha nebude zásobována zemním plynem.

**1Z9:** Plocha nebude zásobována zemním plynem.

**2Z5 až 2Z8:** Rozvojové plochy budou napojeny ze středotlaké plynovodní sítě, která vede z ulice Tovární ke stávajícím bytovým domům nad rozvojovými plochami.

### Zásobování elektrickou energií

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

### Telekomunikace a radiokomunikace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

### Koncepce odpadového hospodářství

Subkapitola se změnou územního plánu v posledním odstavci upravuje takto (ostatní odstavce se nemění):

Firma Marius Pedersen, a.s., provozovna Teplice – Úprkova ~~počítá s prostorem pro vybudování sběrného dvora~~ provozuje sběrný dvůr v prostoru areálu bývalých Technických služeb v ulici U Hřiště v Dubí. ~~k.ú. Dubí, na pozemku č. 620/1.~~

### Občanské vybavení a veřejná prostranství

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly E. se změnou územního plánu upravuje takto:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A POD.**

Název následující subkapitoly se změnou územního plánu upravuje takto:

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení **ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině** a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Subkapitola se změnou územního plánu na konci doplňuje takto (ostatní původní odstavce se nemění):

Základní koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením pozemků do jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují podmínky využití území. Pro nezastavěné území („krajinu“) byly v územním plánu vymezeny zejména následující druhy ploch, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole F a které určují koncepci uspořádání krajiny:

<b>zkratka</b>	<b>základní typ :</b>
VO	plochy vodní a vodohospodářské,
NZ	plochy zemědělské,
NL	plochy lesní,
(NP)	plochy přírodní (v biocentrech a EVL),
NS	plochy smíšené nezastavěného území,

Řešení územního plánu neobsahuje vymezení ploch změn v krajině.

## Územní systém ekologické stability

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

## Prostupnost krajiny a rekreace

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

## Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.

## Dobývání nerostů a ložisková ochrana

Subkapitola se změnou územního plánu nemění.



## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Kapitola F. se změnou územního plánu upravuje takto:

*(V této kapitole je provedeno stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití))*

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých lokalit. V rámci územního plánu je zařazení ploch s rozdílným způsobem využití do typů provedeno dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno jednak grafickým symbolem a dále i textovou zkratkou (pozn. u překryvného značení ploch přírodních není textová zkratka uvedena). V rámci územního plánu Dubí byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

<b>zkratka</b>	<b>základní typ :</b>	<b>subtyp :</b>
B	plochy bydlení, <i>plochy rekreace,</i>	
R	plochy rekreace,	
RX		plochy rekreační specifické
O	plochy občanského vybavení,	
VP	plochy veřejných prostranství,	
S	plochy smíšené obytné, <i>plochy dopravní infrastruktury:</i>	
Ds		plochy silniční dopravy,
Dz		plochy drážní dopravy,
TI	plochy technické infrastruktury, <i>plochy výroby a skladování:</i>	

V	plochy výroby a skladování,
VS	plochy smíšené výrobní,
VO	plochy vodní a vodohospodářské,
NZ	plochy zemědělské,
NL	plochy lesní,
(NP)	plochy přírodní (v biocentrech a EVL)
NS	plochy smíšené nezastavěného území,

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých pozemků, a definuje jejich přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a nakonec i podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – těmi územní plán většinou určuje záměrné zpřísnění parametrů podmínek pro výstavbu daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona.

Obecně přitom platí, že v případě, že v plochách, které jsou v překryvu s existujícími limity, vyplývajícími z existence sesuvů, poddolovaných území, CHLÚ a výhradních ložisek a dalších, je třeba konkrétní řešení a přípravu staveb podřídit skutečností z těchto limitů vyplývajícím.

I plochy řešené změnou 1A se dotýkají uvedených limitů. Plochy 1Z6, 1Z7 a 1Z8 jsou situovány v CHLÚ Cínovec mimo plochu vlastního ložiska. Plochy 1Z1 a 1Z9 jsou situovány v ploše CHLÚ Proboštov. Případné stavby je možné realizovat jen se souhlasem krajského úřadu, vydaném po projednání s OBÚ (Obvodním báňským úřadem).

I plochy řešené změnou 1B se dotýkají uvedených limitů. Plocha 1Z3 je situována v CHLÚ Cínovec těsně mimo plochu vlastního ložiska. Případné stavby je možné realizovat jen se souhlasem krajského úřadu, vydaném po projednání s OBÚ (Obvodním báňským úřadem).

V nezastavěném území je výslovně vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů včetně oplocení. Ostatní stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 odst. 5 vyloučeny nejsou.

Dešťové vody z budoucích komunikací a zpevněných ploch v zastavitelných plochách budou likvidovány na místě (např. zasakováním) v případě, že nebude možné bezpečně odvádět do přilehlých kapacitních vodotečí, pro ověření možnosti bezpečného vsakování srážkových vod ze zpevněných ploch – komunikací, je stanovena povinnost pořídit hydrogeologické posouzení vsakovacích podmínek a vhodným návrhem vsakovacího zařízení prokázat, že nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků a staveb (budoucích staveb na nich)“.

Veškeré skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou primárně nezastavitelným územím, proto pokud prvek ÚSES překrývá zastavitelné území či

navrhovaný koridor dopravní infrastruktury, pak v dotčených plochách má přednost vymezení plochy pro skladebný prvek ÚSES.

Vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;

V jednotlivých katastrálních územích jsou určeny následující charakter a struktura zástavby (význam použitých pojmů je uveden v odůvodnění územního plánu v kapitole 3.D Výklad pojmů a zkratk) :

■ v k.ú. Cínovec musí výstavba mít rozptýlený charakter zástavby tvořený samostatnými budovami či areály budov; lokálně zástavba může mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v k.ú. Dubí musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Bystřice musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Pozorka musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v k.ú. Mstišov v plochách zastavěného území vlastního sídla Mstišov a zastavitelné ploše MS 2 musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v k.ú. Mstišov v zastavěných plochách přilehlých k zástavbě v k.ú. Pozorka a v zastavitelných plochách MS 1, 3, 4 a 5Z1 musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby forma a charakter zástavby zde nejsou omezeny.

■ v k.ú. Mstišov v zastavitelných plochách ~~MS-5~~, MS 5a, MS 5b a 1Z1, nejsou charakter a struktura zástavby vzhledem k podmínkám využití ploch omezeny.

■ v k.ú. Mstišov v zastavitelné ploše 1Z9 musí mít struktura zástavby rozptýlený charakter

■ v jihozápadní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Běhánky (v zastavěných plochách přilehlých k zastavěnému území k.ú. Dubí a Bystřice a v zastavitelných plochách BE 1,2, 5, 6, 7, 8 musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského

charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v severovýchodní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Běhánky (v zastavěných plochách vlastního venkovského sídla a v zastavitelných plochách BE 3, BE 4) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

■ v jihozápadní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Drahůnky (v plochách přilehlých k zastavěnému území k.ú. Dubí a Bystřice a v zastavitelné ploše DR2) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby městského charakteru, forma zástavby zde není omezena.

■ v severovýchodní části zastavěných a zastavitelných ploch v k.ú. Drahůnky (v zastavěných plochách vlastního venkovského sídla a v zastavitelných plochách DR 1 ,3, 4, 5) musí výstavba mít soustředěnou strukturu zástavby venkovského charakteru, forma zástavby zde není omezena, doporučeny jsou uzavřené formy zástavby.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.

**Podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití se upravují takto:**

**PLOCHY BYDLENÍ (B)**

(§4 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.****PLOCHY REKREACE (R)**

(§5 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.****PLOCHY REKREACE****Plochy sportovně rekreační specifické (RX)**

(subtyp § 5 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.****PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

(§6 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu mění takto:****Převažující způsob využití**

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání

**Přípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES

**Nepřípustné využití**

není určeno

**Podmíněně přípustné využití**

*(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)*

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>
- novostavby a změny staveb pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí

- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky staveb pro bydlení
- chov domácích zvířat, zejména skotu, vepřů, drůbeže, králíků, psů a koček, je přípustný pouze mimo plochy náležející dle Statutu lázeňského místa Dubí v Krušných horách do vnitřního lázeňského území

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- výšková regulace zástavby : zástavba bude vždy řešena jako nízkopodlažní (do 4 nadzemních podlaží včetně podkroví)

**Specifické podmínky vztahované ke konkrétním plochám a rozvojovým lokalitám:**

- Změny v území u plochy MS5 jsou podmíněny povolením výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- V ploše MS 5a jsou podmíněně přípustné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci s podmínkou, že pozemky budou zajištěny z hlediska obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou
- Využití ploch MS 5a a MS 5b je podmíněno ponecháním 15 metrů širokého pruhu podél hranic pozemků vodních ploch a vodních toků pro veřejné prostranství (pro potřebu pozemní komunikace a manipulačního pruhu u ploch vodních a vodohospodářských)
- V těch částech ploch MS 5a a MS 5b, které zasahují do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesního pozemku, jsou změny využití a umístování staveb podmíněny souhlasným závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)**

(§7 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.****PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)**

(§8 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu mění takto:****Převažující způsob využití**

- plochy bydlení, občanského vybavení a případně nerušící výroby a služeb s vyloučením staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše

**Přípustné využití**

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES

**Nepřípustné využití**

není určeno

**Podmíněně přípustné využití**

*(Podmínkou pro podmíněně přípustné využití je kromě případných dalších uvedených podmínek to, že u uvedeného využití jeho rozsah a provoz nesmí zapříčinit takové negativní vlivy, které by znehodnotily prostředí okolního obytného území (např. nárůstem dopravy, znečištěním ovzduší, zvýšením hluku, emisí, imisí apod.)*

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- novostavby a změny staveb pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- nerušící výroba a služby

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.
- výšková regulace zástavby : zástavba bude vždy řešena jako nízkopodlažní (do 4 nadzemních podlaží včetně podkrovní)

**Specifické podmínky vztahované ke konkrétním plochám a rozvojovým lokalitám:**

- V ploše 4.1 je obytná funkce stanovena jako podmíněně přípustná, s podmínkou, že v navazujících řízeních bude prokázáno nepřekročení hlukových limitů provozem stávající silnice I/8
- V ploše 5Z1 jsou přípustné pozemky pro zahrádkové osady s podmínkou, že pozemky budou zajištěny z hlediska obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, v této ploše přitom nejsou přípustné pozemky pro bytové domy, občanskou vybavenost

**PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****plochy silniční dopravy (Ds)**

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.****PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****plochy drážní dopravy (Dz)**

(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.****PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

(§10 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.****PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ****plochy výroby a skladování (V)**

(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.****PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (VS)**

(§12 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.**



**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VO)**

(§13 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.**

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)**

(§14 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.**

**PLOCHY LESNÍ (NL)**

(§15 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.**

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)**

**Plochy přírodní (v biocentrech a plochách EVL soustavy Natura 2000)**

(§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.**

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)**

(§ 17 vyhlášky 501/2006 Sb.)

**Subkapitola se změnou územního plánu nemění.**

## G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Kapitola G. se změnou územního plánu mění takto:

### Veřejně prospěšné stavby

V rámci návrhu územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

#### Dopravní infrastruktura:

- VPS 1: koridory navržených místních komunikací v zastavitelných (rozvojových) plochách MS3, MS6, MS7, BI 1, BI 3 a navazujících rozvojových plochách
- VPS 2: přestavba křižovatky silnice III/25347 (ulice Tovární) s místními komunikacemi – ulicemi Bystřickou a Dlouhou
- VPS 3: koridory navržených místních komunikací v rozvojových plochách MS1, MS4 a navazujících rozvojových plochách
- ~~VPS 4: cyklostezka C2 dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje~~

### Veřejně prospěšná opatření

V rámci návrhu územního plánu byly vymezeny plochy pro následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

#### Pro založení prvků územního systému ekologické stability:

- navržené prvky územního systému ekologické stability:
  - lokální biocentra částečně existující č. 1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 20
  - lokální biokoridory částečně existující 6/16, 10/19, 20/21, 22/X, 21/22 (část)
  - lokální biokoridory chybějící 21/22 (část)

Název kapitoly H. se změnou územního plánu upravuje takto:

**H. VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ~~5 ODSŮ 1~~ KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Obsah kapitoly H. se změnou územního plánu nemění.

Název a pořadí kapitoly I. (původně J.) se změnou územního plánu upravuje takto:

**I. ~~J~~ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Obsah kapitoly I. (původně J.) se změnou územního plánu nemění.

Název a pořadí kapitoly J. (původně O.) se změnou územního plánu upravuje takto:

**J. ~~O~~ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Obsah kapitoly J. (původně O.) se změnou územního plánu nemění.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Kapitola K. se změnou územního plánu mění takto:

Územní plán neobsahuje vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií, jsou vymezeny ve výkresu základního členění.~~

~~Územní studie prověří zejména celkové urbanistické řešení, řešení veřejné infrastruktury, etapizaci výstavby a vymezení dílčích ploch, určených k pořízení regulačních plánů (jejichž vymezení může být svým územním rozsahem menší, než je vymezené řešené území územní studie).~~

~~Územní studie mohou současně být podkladem pro změnu územního plánu, ve které se schválí zadání regulačního plánu (resp. regulačních plánů).~~

~~Vedle relativně samostatných rozvojových ploch, s požadavkem územní studie (těmi jsou plochy CI2, 1Z3, MS5) jsou na území obce navrženy dva hlavní rozvojové prostory, v nichž jsou dílčí rozvojové plochy koncentrovány do dvou rozsáhlých povětšinou územně souvisejících celků:~~

~~1/ V prostoru **Dubí Východ** na rozhraní katastrálních území Drahůnky, Běhánky a v menší míře i na katastru Dubí je situován menší z nich. Tento prostor není zcela územně souvislý, je tvořen několika samostatnými dílčími rozvojovými plochami s požadavkem na prověření územní studií. Jedná se o zastavitelné či přestavbové plochy BE 1, BE 2, BE 4, BE 5, BE 6, BE 7, BE 8, BE 9, DR 1, DR 2, DR 3, DR 4, DU 1, DU 3, BY 2, BY 4, BY 5, BY 6, PO 1, PO 4,~~

~~2/ Druhým, dominantním rozsáhlým rozvojovým celkem pro sídelní (obytné) funkce je koncentrace ploch na území katastru Mstišov a přilehlých ploch v katastrálním území Bystřice a Dubí. V tomto rozvojovém prostoru **Dubí Západ** jsou obsaženy zastavitelné plochy MS 1, MS 3, MS 4, MS 6, MS 7, DU 1, BY 1, BY 3 s požadavkem na prověření územní studií.~~

~~Tyto dva plošně rozsáhlé rozvojové celky, které jsou tvořené několika rozvojovými plochami, představují těžiště budoucí územně plánovací činnosti města a nelze je ponechat nekoordinovanému rozvoji bez další důsledné podrobnější územně plánovací přípravy. Jednotlivé územní studie dílčích ploch v těchto prostorech musí důsledně zohlednit provázanost navazujících rozvojových ploch veřejnou infrastrukturou. Z důvodů vzájemných vazeb veřejné infrastruktury studií, je proto doporučeno pořízení společné územní studie základní veřejné infrastruktury pro celé území těchto rozsáhlých rozvojových celků před zpracováním vlastních dílčích studií.~~

~~Lhůty pro pořízení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny v počtu 8 let od nabytí účinnosti územního plánu. V případě změny územního plánu v plochách, ve kterých je uloženo prověření územní studií, je nutno aktualizovat územní studii v souladu s provedenou změnou do 4 let od nabytí účinnosti příslušné změny územního plánu.~~

~~Pro plochu změn č. 1Z3 se předpokládá etapový režim využití s odtěžením nerostu, následnou rekultivací a posléze využitím plochy pro bydlení. V první etapě bude plocha využita jako výrobní pro odtěžení a zpracování nerostu před jeho odvozem z území na místo jeho dalšího zpracování (hornická činnost, resp. činnost prováděná hornickým způsobem), následně v druhé etapě proběhne rekultivace území a jeho využití pro bydlení. Podmínkou využití plochy pro bydlení bude úplné dokončení první etapy – tedy odtěžení a odvoz nerostu. Podmínka zpracování územní studie se proto týká využití plochy pro bydlení a zpracování studie není podmínkou pro první etapu využití plochy 1Z3, ale je podmínkou pro druhou etapu využití plochy 1Z3.~~

## L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Kapitola L. se změnou územního plánu nemění.

## M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Kapitola M. se změnou územního plánu nemění.

Název kapitoly N. se změnou územního plánu upravuje takto:

## N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, ~~PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~

Obsah kapitoly N se změnou územního plánu nemění.

Název a pořadí kapitoly O. (původně P.) se změnou územního plánu upravuje takto:

## **O. ~~P.~~ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Obsah kapitoly O. (původně P.) se změnou územního plánu nemění.

Název a pořadí kapitoly P. (původně I.) se změnou územního plánu upravuje takto:

## **P. ~~I.~~ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Kapitola P. (původně I.) se změnou územního plánu mění takto:

Dokumentace úplného znění (právního stavu) územního plánu, zachycující právní stav územního plánu po změně č. 5:

počet listů textové části dokumentace úplného znění (právního stavu):

počet listů právního stavu územního plánu (výroková část): **58**

grafická část dokumentace úplného znění (právního stavu):

územní plán:

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000, výkres tvoří 2 samostatné listy
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000, výkres tvoří 2 samostatné listy,
- ~~- schéma koncepce technické infrastruktury v měř. 1 : 25000,~~
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000, výkres tvoří 2 samostatné listy

odůvodnění územního plánu:

- koordinační výkres I. v měřítku 1: 5 000, (v měřítku 1: 5 000, výkres tvoří 2 samostatné listy)
- koordinační výkres II. - neveřejná technická infrastruktura (v měřítku 1: 5 000, výkres tvoří 2 samostatné listy)