

Pravidla pro prodej nemovitého majetku Města Dubí

Zastupitelstvo města Dubí usnesením č. 474/19/2021 ze dne 12.5.2021 schválilo s účinností od 01.06.2021 tato pravidla pro prodej nemovitého majetku města Dubí.

V případě souhlasu Zastupitelstva města Dubí se zveřejněním záměru prodeje nemovitosti ve vlastnictví města Dubí bude cena pozemků v k.ú. Běhánky, Cínovec, Drahůnky, Dubí u Teplic, Dubí-Bystřice, Dubí-Pozorka a Mstišov stanovena dle platného cenového předpisu jako cena obvyklá. Město zajistí vyhotovení znaleckého posudku a v případě potřeby i geometrický plán na oddělení pozemků. Následně bude záměr prodeje včetně ceny na úřední desce. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu hradí kupující a tyto náklady budou započítány do konečné ceny pozemků. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo v mimořádných případech tuto cenu měnit.

V případě podání žádosti o koupi nemovitého majetku města fyzickou či právnickou osobou bude tato žádost přijata technickým odborem – majetkoprávním úsekem a tento dá k posouzení podanou žádost RM Dubí k vyjádření vhodnosti či nevhodnosti prodeje požadovaného majetku, a to hlavně z hlediska strategického rozvojového plánu města a územního plánu města Dubí.

Po projednání Radou města Dubí bude na základě žádosti a následného vyjádření vypracován návrh na zveřejnění prodeje tohoto majetku pro jednání Zastupitelstva města Dubí. V případě schválení zveřejnění prodeje tohoto nemovitého majetku bude záměr zveřejněn na úřední desce na dobu 30 ti dnů.

V případě podání a posuzování pouze jediné žádosti, bude ZM na svém jednání o prodeji tohoto majetku jednat jako o jediné a jako výchozí cena bude brána cena zveřejněná. V případě podání dvou a více žádostí bude ZM Dubí jednat o budoucím kupujícím na jednání ZM Dubí formou obálkové metody. Výchozí prodejní cena bude cena zveřejněná. Žadatelé o koupi tohoto nemovitého majetku budou na jednání ZM předkládat své nabídky obálkovou metodou, které budou vyšší než cena zveřejněná a majetek bude prodán zájemci, který nabídl nejvyšší cenu. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo v mimořádných případech prodat tento majetek jinému žadateli.

Žadatelé o koupi nemovitého majetku, kteří se zúčastní obálkové metody, v případě vyššího počtu zájemců, jsou povinni se identifikovat průkazem totožnosti nejméně 15 minut před zahájením jednání ZM Dubí. Současně s tím předloží v uzavřené obálce svou cenovou nabídku. V případě, že žadatel nesplní tuto povinnost, nebude žádost tohoto žadatele projednávána a bude vyřazena.

Jako potvrzení vážného projevu o koupi majetku bude vybraný a schválený budoucí kupující povinen složit do pokladny nebo na účet města do 10 pracovních dnů od jednání ZM nevratnou zálohu ve výši 10 % z prodejní ceny majetku.

Ing. Petr Pípal v.r.
Starosta města Dubí

Zveřejněno: 26.5.2021

K sejmutí dne: 26. 5. 2021