



Ruská 264, 417 01 Dubí

Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

Tel: 417 55 46 22

E-mail: vesely@mesto-dubi.cz



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU 5.ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBÍ, která je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona

Městský úřad Dubí, jako pořizovatel 5.změny územního plánu Dubí, příslušný podle § 6 odst. 2 v souladu s ustanovením § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, oznamuje v souladu s ustanovením § 22 a § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona, že

**veřejné projednání návrhu 5. změny Územního plánu Dubí se bude konat dne
15.3.2021 v 15:00 hodin
v sále Lidového domu, Sadová 192, Dubí - Pozorka.**

Pořizovatelem změny je Městský úřad Dubí a určeným zastupitelem je starosta města ing. Petr Pípal.

5.změna územního plánu :

- nevymezuje nové zastavitelné plochy,
- obsahuje rozšíření možnosti využití **části** stávající zastavitelné plochy bydlení ve Mstišově (možnost využití i pro umístění zahrádkářské osady - *nově označeno kódem 5 Z1*),
- rozšíření využití **části** stávající zastavitelné plochy občanského vybavení MS 5 ve Mstišově pro možnost jejího využití i pro stavby rodinné rekreace (*nově označeno kódem MS 5a*)
- obsahuje plošnou redukci stávající zastavitelné plochy MS 5 ve Mstišově o prvky územního systému ekologické stability,
- aktualizuje zastavěné území města.

Do Návrhu 5.změny Územního plánu Dubí je možné nahlížet formou dálkového přístupu na úřední desce na adrese [Úřední deska - Město Dubí \(mesto-dubi.cz\)](https://mesto-dubi.cz). Do návrhu je možno též nahlížet v jeho tištěné podobě u pracovníků stavebního úřadu (pan J. Veselý, paní M. Smékalová) Městského úřadu Dubí, Ruská č.p. 264/128, 417 01 Dubí 1.

Poučení:

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání, to je do 22.3.2021** může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (tzn. vlastníci pozemků a staveb **dotčených návrhem řešení**, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých

- **musí vymezit území dotčené námitkou**
- **musí doložit údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva** *Povinnost doložit údaje katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.*
- **musí uvést jaká konkrétní tato práva jsou dotčena**
- **musí námitku odůvodnit**

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Jiří Veselý v.r.

Vedoucí stavebního úřadu a územního plánování

„otisk úředního razítka“

Vyvěšeno dne :
3.2.2021

Sejmuto dne :
23.3.2021

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.