



NABÍDKA HAAS FERTIGBAU

ŘADOVÉ DOMY DUBÍ

Situace - Dubí

1:500



Universal – situace 1.1 (samostatně stojící)



Pohled ze zahrady*



Pohled z ulice*

Universal DUO – situace 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2

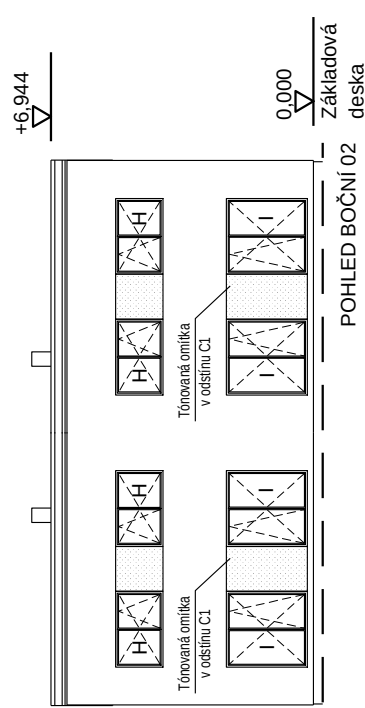
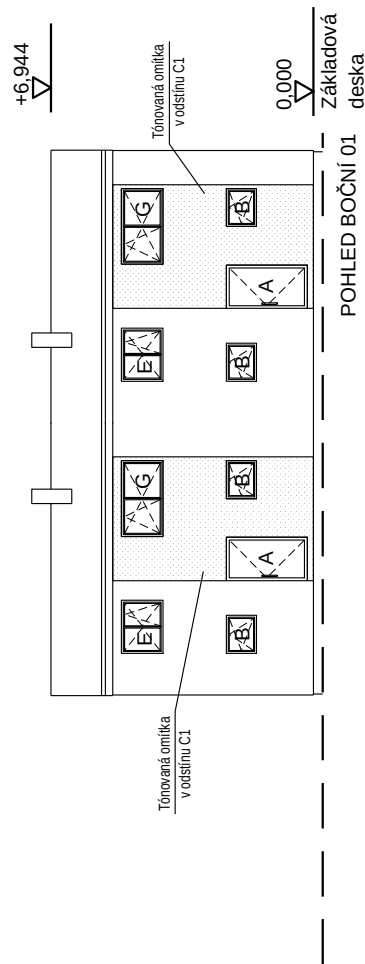
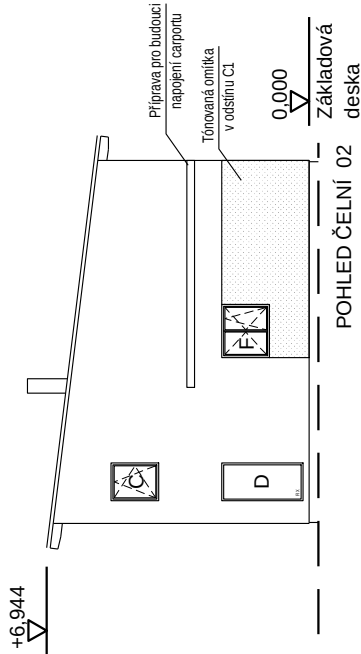
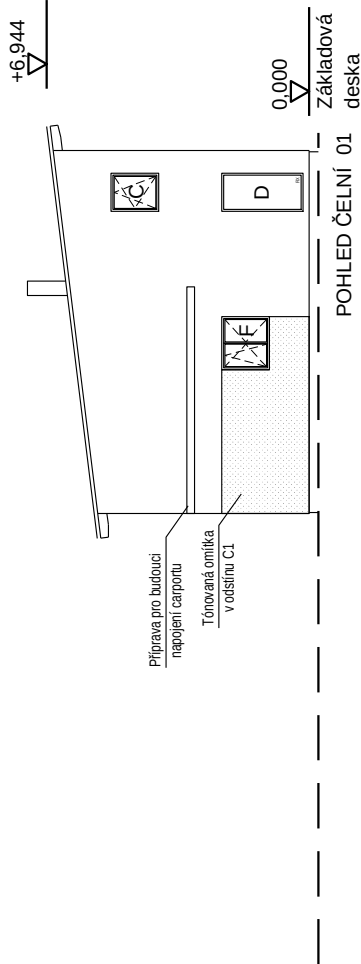


Pohled ze zahrady*



Pohled z ulice*

*Vizualizace je pouze ilustrativní a mohou obsahovat prvky nadstandardní výbavy.



OZ : Řehulka Michal (400)

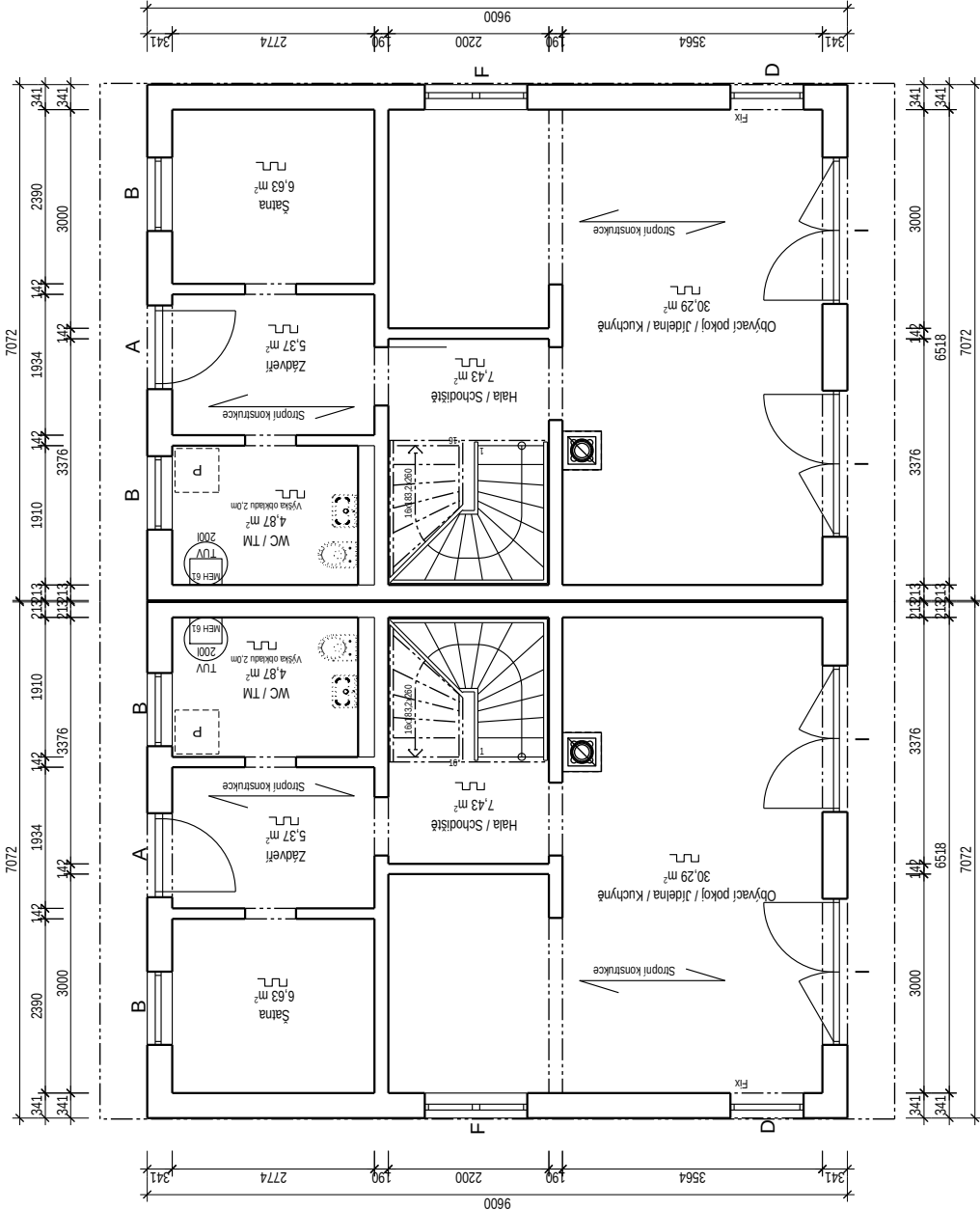
OBJEKT:	UNIVERSAL - DUO	SYSTÉM:	THERMO-PROTECT PREMIUM G
KLIENT:	Jurnečka	PODLAŽNOST/POZED.STĚNA/SKLON STŘECHY:	2 / 2430 mm / 7°
MÍSTO STAVBY:	Dubí u Teplic	DATUM:	11.6.2020
VÝKRES:	POHLEDY	VYPRACOVAL:	Jan Waloszek
		VYDÁNO:	09/2019

Zastavěná plocha:	2 x 69,12 m ²
Zastavěná plocha RD:	2 x 69,12 m ²
Užitná plocha přízemí:	2 x 54,59 m ²
Užitná plocha podkrovní:	2 x 50,42 m ²
Užitná plocha celkem:	2 x 105,01 m ²
Poznámka:	
Stupeň dokončení	Praktik plus

- P

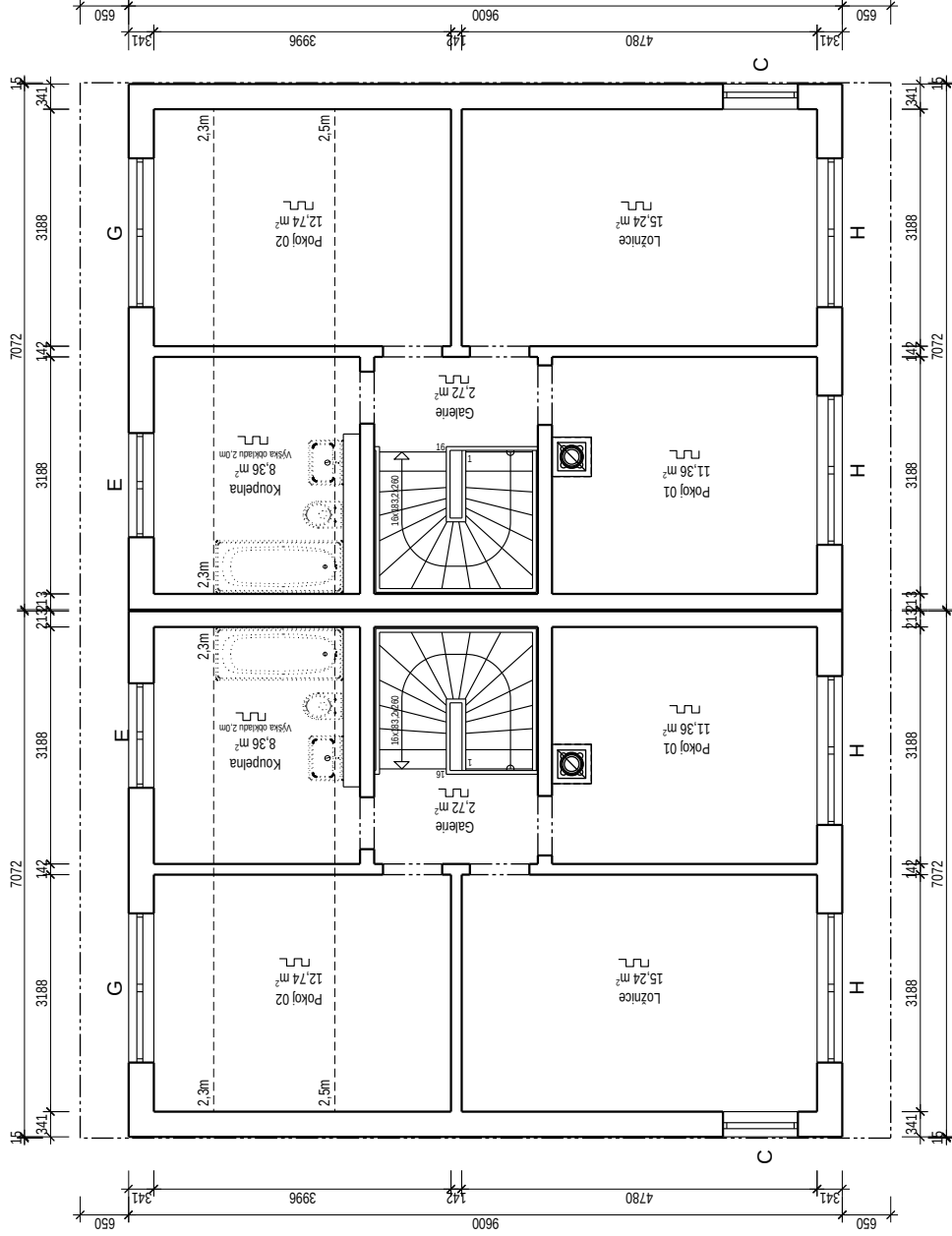
Uvažované místo pro pračku
- Příprava pro žaluzie
- Příprava 6 m pro carport
- Podlahové teplovodní vytápění

Ozn.	Rozměr otvoru [mm]	Rozměr výplně [mm]	Počet [ks]
...			
A	1150 x 2145	1125 x 2125	2
B	1005 x 800	980 x 780	4
C	1005 x 1260	980 x 1240	0
D	1005 x 2145	980 x 2125	2
E	1405 x 1100	1380 x 1080	0
F	1405 x 1260	1380 x 1240	2
G	2005 x 1100	1980 x 1080	0
H	2005 x 1260	1980 x 1240	0
I	2005 x 2145	1980 x 2125	4



OZ : Řehulka Michal (400)

OBJEKT:	UNIVERSAL - DUO	SYSTÉM:	THERMO-PROTECT PREMIUM G
KLIENT:	Jurnečka	PODLAŽNOST/POZED.STĚNA/SKLON STŘECHY:	1 / 2684 mm / 7°
MÍSTO STAVBY:	Dubí u Teplic	DATUM:	11.6.2020
VÝKRES:	PŘÍZEMÍ	VYPRACOVAL:	Jan Waloszek
		VYDÁNO:	09/2019



Zastavěná plocha:	2 x 69,12 m ²
Zastavěná plocha RD:	2 x 69,12 m ²
Užitná plocha přízemí:	2 x 54,59 m ²
Užitná plocha podkrovní:	2 x 50,42 m ²
Užitná plocha celkem:	2 x 105,01 m ²
Poznámka:	
Stupeň dokončení	Praktik plus

Uvažované místo pro pračku

Příprava pro žaluzie

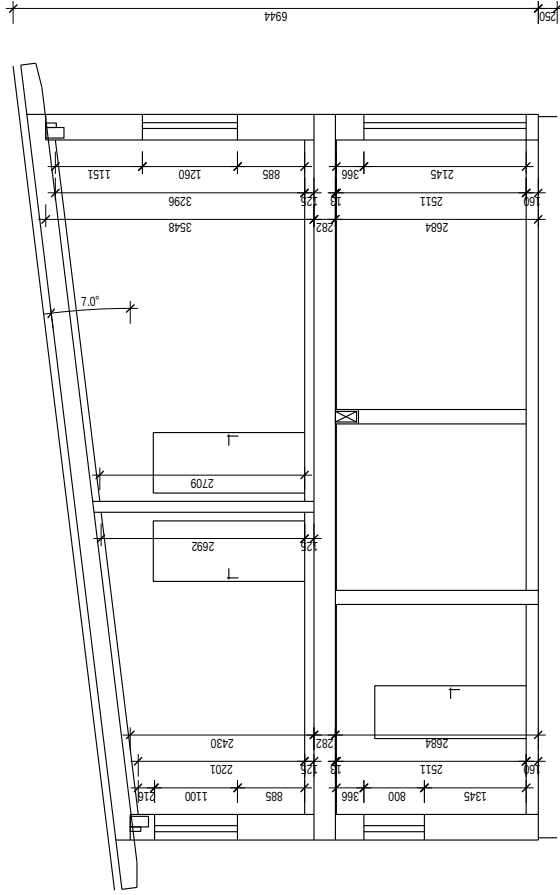
Příprava 6 m pro carport

Podlahové teplovodní vytápění

Ozn.	Rozměr otvoru [mm]	Rozměr výplně [mm]	Počet [ks]
...			
A	1150 x 2145	1125 x 2125	0
B	1005 x 800	980 x 780	0
C	1005 x 1260	980 x 1240	2
D	1005 x 2145	980 x 2125	0
E	1405 x 1100	1380 x 1080	2
F	1405 x 1260	1380 x 1240	0
G	2005 x 1100	1980 x 1080	2
H	2005 x 1260	1980 x 1240	4
I	2005 x 2145	1980 x 2125	0

OZ : Řehulka Michal (400)

OBJEKT:	UNIVERSAL - DUO	SYSTÉM:	THERMO-PROTECT PREMIUM G
KLIENT:	Jurmečka Severočeská Energetická s.r.o.	PODLAŽNOST/POZED.STĚNA/SKLON STŘECHY:	2 / 2430 mm / 7°
MÍSTO STAVBY:	Dubí u Teplic	DATUM:	11.6.2020
VÝKRES:	PODKROVÍ	VYPRACOVAL:	Jan Waloszek
		VYDÁNO:	09/2019



OZ : Řehulka Michal (400)

OBJEKT:	UNIVERSAL - DUO	SYSTÉM:	THERMO-PROTECT PREMIUM G
KLIENT:	Juranečka	PODLAŽNOST/POZED.STĚNA/SKLON STŘECHY:	2 / 2430 mm / 7°
MÍSTO STAVBY:	Dubí u Teplic	DATUM:	11.6.2020
VÝKRES:	SCHÉMATICKÉ VÝŠKOVÉ POMĚRY	M:	1:100 A4
		VYPRACOVAL:	Jan Waloszek
		VYDÁNO:	09/2019

Rodinné domy budou dodány v Rozsahu prací a dodávek Praktik Plus.

Nabídka obsahuje:

- 1) Difuzně uzavřený certifikovaný systém **THERMO PROTECT PREMIUM G**,
s tloušťkou 341 mm, součinitel prostupu tepla **$U=0,13 \text{ Wm}^2/\text{K}$**
- 2) Bílá plastová okna WindowStar Q10 Premium s izolačním trojsklem **$U=0,72 \text{ Wm}^2/\text{K}$**
- 3) Obvodové stěny a vnitřní příčky dvojité opláštěné – vynikající **akustika a kotvení**
- 4) Podlahové konstrukce řešeny **betonovým potěrem s tloušťkou 50 mm** – vynikající **akustika** resp. ochrana před kročejovým hlukem stropní konstrukce
- 5) Pultová střecha s plným dřevěným záklopem, střešní betonová krytina Bramac Max
- 6) Celodřevěné bukové schodiště
- 7) **Tepelné čerpadlo (vzduch-voda) Vaillant aroTHERM 85/2 pro vytápění a ohřev vody. Vnitřní jednotka MEH 61 kombinovaná se zásobníkem TUV VIH R200 včetně podlahového topení REHAU s možností efektivního chlazení v horkých měsících.**
- 8) **Komínové těleso** Plewa Economy 18
- 9) **Přípravu pro žaluzie** na čelní (západní) straně
- 10) **Přípravu pro napojení pergoly** nebo carportu 6 bm
- 11) **Úpravu vnitřních stěn** – tmelení broušení bez výmalby
- 12) **Dvě barvy fasády** dle technického listu
- 13) Další položky dle přiloženého **Rozsahu prací a dodávek** – Praktik Plus

BONUS:

Ke každému RD možnost realizace kuchyňské linky z nabídky firmy Jiří Šalmík - Infini až do výše 100.000,- Kč včetně DPH.

RODINNÝ DŮM – STAVBA PRAKTIK PLUS

Tento „Rozsah prací a dodávek“ popisuje rodinný dům HAAS FERTIGBAU v základním stupni standardního dokončení: „STAVBA PRAKTIK PLUS“. Provedení stavby HAAS FERTIGBAU je v souladu se stavebními normami a předpisy platnými v době uzavření smlouvy o dílo na výstavbu rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

1. Obvodové stěny Thermo-Protect PREMIUM - G

Složení stěn zevnitř ven:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- Klima-kontroll membrána
- 200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (2x100 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 100,0 mm tepelně izolační desky stabilizované pěnové hmoty použité jako přídatné zateplení a podklad omítky
- 4,0 mm ručně nanášená dvouvrstvá vyztužená organická omítka STO bílá nebo barevně tónovaná dle palety HAAS FERTIGBAU

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být vnější omítka provedena v různých povrchových strukturách s různou barevnou úpravou.

2. Vnitřní stěny

Složení stěn:

- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska
- 12,0 mm OSB deska
- 92,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce (u stěn s instalací případně v tl. 140 mm)
- (70,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 12,0 mm OSB deska
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

3. Spojení stěnových panelů

Všechny stěny jsou vzájemně spojeny speciálními vruty, které zajišťují dokonalou stabilitu stěn a jejich vzájemnou polohu.

4. Kotvení ke spodní stavbě a izolace proti vlhkosti

Všechny stěny jsou ke spodní stavbě (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pevně a neoddělitelně kotveny ocelovými profily s odpovídajícími kotvicími prostředky.

Obvodové stěny v přízemí jsou v místě styku se spodní stavbou (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) pečlivě chráněny pásy z PVC nebo bitumenovým nátěrem.

Hydroizolace je součástí spodní stavby rodinného domu (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa) a zajišťuje ji na své náklady objednatel.

5. Stropní konstrukce

Složení stropní konstrukce nad přízemím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 22,0 mm plnoplošná nášlapná OSB deska
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (140,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Složení nepochozí stropní konstrukce nad podkrovím shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- 80,0 mm desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 240 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (240 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 20,0 mm podhledové kontralaťování
- Klima-kontroll membrána
- 20,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů (platí pouze pro jednopodlažní rodinné domy HAAS FERTIGBAU typu bungalov se sklonem střešních rovin 29°):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)

- 40,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difúzní fólie
- střešní nosná dřevěná vazníková konstrukce
- (320,0 mm) minerální izolace, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- Klima-kontroll membrána
- 40,0 mm podhledové laťování
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

6. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce sedlového tvaru se sklonem střešních rovin 38° je provedena jako vazníková soustava (pouze u rodinných domů HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím).

Složení střešního pláště shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

- betonová střešní krytina hladká BRAMAC (v červeném nebo černém barevném provedení)
- 30,0 mm dřevěné laťování impregnované
- 30,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
- difúzní fólie
- 240,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce
- (240,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- 80,0 mm podhledové laťování
- (80,0 mm) desky minerální vlny, vytvářející tepelně a zvukově izolační jádro
- Klima-kontroll membrána
- 12,5 mm nevytmelená sádkartonová deska

Provedení střešní konstrukce u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je popsáno v předchozím bodu „5. Stropní konstrukce“.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být sklon střešních rovin upraven.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být střešní krytina dodána v jiném materiálovém nebo barevném provedení nebo s jinou povrchovou úpravou.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm
Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být standardní střešní přesahy rozměrově upraveny.

Vnější viditelné kroky jsou ohoblovány a povrchově upraveny.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější viditelné kroky a konce vaznic provedeny v různém tvaru dle palety HAAS FERTIGBAU.

Všechny vnější dřevěné díly jsou povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem (lazurol) v barevném provedení dle palety HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnější dřevěné díly povrchově ošetřeny venkovním odolným nátěrem s různou barevnou úpravou.

Zatížení sněhem je standardně uvažováno do 1,0 kN/m² (tento předpoklad odpovídá „sněhové oblasti č.II.“ při nadmořské výšce do cca 500 m n.m.).

Případné nutné technické úpravy provedení střešní konstrukce na základě statického výpočtu pro vyšší zatížení sněhem budou zohledněny zhotovitelem proti cenovému navýšení.

7. Odvodnění střechy

Okapové žlaby a svislé svody jsou provedeny z kvalitního pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou. Svislé svody jsou vedeny k horní úrovni spodní stavby (základová konstrukce nebo stropní konstrukce sklepa).

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být odvodnění střechy provedeno v jiném materiálu (např. mědi, titanzinku, plastu apod.).

8. Okna a balkónové (terasové) dveře

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře s plastovými rámy v bílé barvě, značkové kování pro otvíravý a sklopný způsob otevírání.

Vnější parapety - provedení z povrchově upraveného hliníku.

Vnitřní parapety - plastové, v bílém provedení.

Na přání objednatelů, a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře provedeny v rámu plastovém s barevnou povrchovou fólií (vnější i vnitřní část rámu) nebo mohou být provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení (pokud je to technicky možné) mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny vnějšími předokenními roletami plastovými nebo tepelně izolačními hliníkovými s PUR výplní nebo mohou být doplněny vnějšími hliníkovými předokenními žaluziemi v různém tvarovém provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být předokenní rolety a předokenní žaluzie provedeny v různém barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být okna a balkónové (terasové) dveře doplněny meziskelními (nebo plochu skla dělicími) mřížkami v různém materiálovém a barevném provedení.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být vnitřní parapety provedeny s povrchem v imitaci dřeva.

9. Zasklení oken a balkónových (terasových) dveří

Všechna okna a balkónové (terasové) dveře jsou zasklena kvalitním značkovým tepelně izolačním trojsklem.

Vnitřní skleněná okenní výplň v koupelně a WC je v ornametní struktuře dle palety HAAS FERTIGBAU.

10. Střešní okna

Domy vybavené střešním oknem: střešní okno kyvné, nízkoenergetické s trojsklem.

11. Hlavní vstupní dveře

Vstupní dveře s plnou plastovou výplní v bílé barvě, s obvodovým vnějším rámem i s rámem křídla v plastovém provedení, s bezpečnostním kováním a klikou se štítkem zámku v provedení z povrchově upraveného hliníku.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení mohou být hlavní vstupní dveře provedeny v různém tvarovém, materiálovém a bezpečnostním provedení.

12. Schodiště

Dřevěné schodiště schodnicové. Schodišťové rameno s bukovými stupnicemi (bez podstupnic), s bukovými schodnicemi a zábradlím (nebo madlem), tvarově řešeno dle typového provedení rodinného domu HAAS FERTIGBAU.

Na přání objednatelů a proti cenovému navýšení může být schodiště provedeno v různém tvarovém a materiálovém provedení.

Půdní stahovací schůdky do podstřešního prostoru.

13. Podlahy

Hlavní nosná betonová konstrukce podlahy je řešena jako plovoucí s odpovídající tepelnou a zvukovou izolací.

Složení podlahové konstrukce v přízemí shora dolů:

- 50,0 mm monolitická mazanina
- polyethylenová fólie (dilační vrstva)
- 100,0 mm desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z (u jednopodlažních rodinných domů HAAS FERTIGBAU typu bungalov je monolitická mazanina provedena v tl. 40 mm a desky podlahového pěnového polystyrenu EPS 100 Z jsou nahrazeny deskami podlahového pěnového polystyrenu EPS 150 S Stabil tl. 80 mm)

Složení podlahové konstrukce v podkroví shora dolů (platí pouze pro rodinné domy HAAS FERTIGBAU s dokončeným podkrovím):

