



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 624 Fax: 417 571 399

E-mail: nitschelova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ/1544.2/20/Ni

V Dubí 21.4.2020

Vyřizuje: Nitschelová

DŘEVOVÝROBA JENTSCH spol. s r.o.

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 16.3.2020 podala společnost

DŘEVOVÝROBA JENTSCH spol. s r.o.

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 4/3, 4/4 a 5 v katastrálním území Běhánky dle geometrického plánu č.539-19/2018 a současně o **vymezení stavební čáry ve vzdálenosti 5m od hranice uličního prostoru.**

Popis:

- Jedná se o rozdělení výše uvedených pozemků dle geometrického plánu č. 539-19/2018 na 12 pozemků budoucích rodinných domů.

- **Dále se tímto rozhodnutím vymezuje stavební čára pro regulaci polohy budovy rodinného domu na parcele dle kapitoly 3b Územní studie Dubí – Východ tak, že svislý průmět hlavní plochy fasády přilehlé k uličnímu prostoru musí ležet na vymezené stavební čáře 5m od hranice uličního prostoru (s přiměřenou tolerancí do 1m na obě strany od vymezené čáry).**