



# Městský úřad Dubí

## Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 634 Fax: 417 571 399

E-mail: schiffnederova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ 2952.2/20/Sch

Dubí 24.8.2020

Vyřizuje: Schiffnederová

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výtah z ÚR !**

#### Výroková část:

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a 94 odst. 1 stavebního zákona žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "změna rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.6.2020 podal **Mgr. Jan Vrzala .....** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 94 odst. 1 stavebního zákona změnu rozhodnutí o umístění stavby**

**„Dubí - inženýrské sítě a komunikace na pozemku parc.č. 365/4, k.ú. Běhánky“.**

Ve měněném územním rozhodnutí byla na pozemcích parc.č. 365/4 a 11 v katastrálním území Běhánky stavební čára vymezena ve vzdálenosti 4.00 m od hranice mezi pozemky budoucích rodinných domů a veřejným prostranstvím. Svislý průmět hlavní plochy fasády budoucího rodinného domu přilehlé k uličnímu prostoru může ležet s přiměřenou tolerancí do 1.00 m na obě strany od uvedené čáry.

Následně byl pozemek parc.č. 365/4 rozdělen na pozemky parc.č. 365/4 (budoucí komunikace), 365/17 (budoucí veřejné prostranství) a pozemky budoucích rodinných domů parc.č. 365/9, 365/10, 365/11, 365/12, 365/13, 365/14, 365/15, 365/16 v katastrálním území Běhánky.

#### Nový návrh žadatele zní:

1. Stavební čára na pozemcích parc.č. **365/9, 365/10, 365/11, 365/12 a 365/13 v katastrálním území Běhánky** je vymezena ve vzdálenosti 4.00 m od hranice mezi pozemky budoucích rodinných domů a veřejným prostranstvím. Svislý průmět hlavní plochy fasády budoucího rodinného domu přilehlé k uličnímu prostoru může ležet s přiměřenou tolerancí do 1.00 m na obě strany od uvedené čáry.
2. Stavební čára na **pozemcích parc.č. 365/14, 365/15 a 365/16 v katastrálním území Běhánky** je vymezena ve vzdálenosti 4.00 m od hranice mezi pozemky budoucích rodinných domů a veřejným prostranstvím. Svislý průmět hlavní plochy fasády budoucího rodinného domu přilehlé k uličnímu prostoru se

může odchýlit do 1.00 m směrem k obslužné komunikaci a do 20.00 m směrem od obslužné komunikace.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Ostatní části územního rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ 1813.2/16/Sch ze dne 2.6.2016 v lokalitě

**„Dubí - inženýrské sítě a komunikace na pozemku parc.č. 365/4, k.ú.  
Běhánky“.**

zůstávají beze změny.