



Městský úřad Dubí

Stavební úřad a územní plánování

Ruská 264, 417 01 Dubí Tel: 417 554 624 Fax: 417 571 399

E-mail: schiffnederova@mesto-dubi.cz

Č.j.: SÚ 1813.2/16/Sch

Dubí 2.6.2016

Vyřizuje: Schiffnederová

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Pouze výtah z ÚR !

Výroková část:

Městský úřad Dubí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.3.2016 podal (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**„Dubí - inženýrské sítě a komunikace na pozemku parc. č. 365/4,
k.ú. Běhánky“.**

Jedná se zasíťování (nový rozvod plynu včetně 8 přípojek, vodovodu včetně 8 přípojek a kanalizace včetně 8 přípojek, veřejné osvětlení, uložení chrániček pro sdělovací vedení) a výstavbu nové komunikace včetně odvodnění pro budoucí lokalitu určenou k výstavbě 8 rodinných domů, která bude napojena na ulici Dlouhá, Dubí 2.

Druh a účel umísťované stavby:

Komunikace - Stavební objekt řeší návrh komunikací a zpevněných ploch, jež budou obsluhovat stavební parcely na pozemku 365/4. Jedná se o dvě komunikace – komunikaci **sběrnou (šíře uličního prostoru 12.00 m a šíře vozovky 6.50 m)** a komunikaci **obslužnou (šíře uličního prostoru 10.00 m a šíře vozovky 5.50 m)**. Podél těchto komunikací jsou navrženy chodníky, parkovací stání, sjezdy z pozemků a pásy zeleně, které budou sloužit pro zasakování srážkových vod ze

zpevněných ploch. Nově navržená komunikace bude napojena na stávající komunikaci v ul. Dlouhá (p.p.č. 11).

Sběrná komunikace- bude napojena na místní komunikaci ul. Dlouhá. Je navržena jako dvoupruhová obousměrná, šířka jízdního pruhu bude 3.25 m. Podél komunikace bude po pravé straně veden chodník o šířce 2.00 m. Po levé straně je navržen pás zeleně šířky 1.50 m, podél zeleně pak chodník o šířce 2.00 m. Navrženo je zde 1 parkovací stání o šířce 2.00 m. Celková délka této komunikace bude 81.81 m.

Obslužná komunikace- je navržena jako dvoupruhová obousměrná, šířka jízdního pruhu je 2.75 m. Podél komunikace bude po pravé straně veden pás zeleně o šíři 1.50 m, podél ní pak chodník o šířce 2.00 m. Navrženo je zde 1 parkovací stání o šířce 2.00 m. Po levé straně je navržen pás zeleně šířky 1.00 m. Na konci komunikace je navrženo obratiště o délce 9.00 m a šířce 6.00 m. Celková délka této komunikace je 83.71 m.

Vodovod - Pro zásobování nových RD pitnou vodou je navržen nový vodovodní řad z potrubí PE 100 SDR17 d90x5,4 o celkové délce 212 m, 8 vodovodních přípojek z potrubí PEHD PE100 SDR11 d32x3 o celkové délce 77,7 m, ukončených 8-mi plastovými vodoměrnými šachtami 1000x1200x1500 mm. Vodovod je navržen také pro požární účely. Na konci nového vodovodního řadu bude osazen podzemní hydrant pro požární účely.

Splašková kanalizace - mezi nově navrženými parcelami pro RD prochází stávající kanalizační stoka. Splaškové odpadní vody budou odvedeny touto stokou a dále pak kan. systémem města Teplice na ČOV Bystřany. Pro odvedení splaškových odpadních vod do stávající stoky je navržena nová stoka splaškové kanalizace z potrubí ŽB DN300 o celkové délce 82 m a 8 kanalizačních přípojek (2 napojené do nové stoky a 6 napojených do stávající stoky) z potrubí PVC SN8 DN150 o celkové délce 89,5 m ukončených na jednotlivých pozemcích.

Odvodnění - Odvedení povrchových vod z nové vozovky je navrženo přes uliční vpusti do vsakovacích objektů umístěných pod zelenými pásy mezi komunikací a chodníkem. Chodníky jsou odvodněny příčným spádováním do přilehlého zeleného pásu.

Vsakovací objekty jsou situovány v hloubce 1,5-2,5 m s šířkou ve dně 1000 mm a výškou 750 mm. Vsakovací objekt bude vyplněn štěrkem (fr. 63-125 mm) a obalen geotextilií. Od uličních vpustí, bude v délce 10 m položeno drenážní potrubí DN200, které zajistí rovnoměrné vypouštění dešťové vody do vsakovacího objektu.

Plynovod stl- Pro zásobování nových RD plynem je navržen nový plynovod stl z potrubí PE100 SDR11 d63x5,8 o celkové délce 111,9 m. Pro pozemky přístupné z ul. Dlouhá budou zhotoveny 2 samostatné přípojky napojené na stávající STL řad DN 80 umístěný v komunikaci. Na nově projektovaný STL plynovod PE 63x5,8, SDR 11 bude napojeno 6 nových stavebních parcel.

Chráničky pro sdělovací vedení - V zájmové lokalitě budou v souběhu s ostatními kabelovými sítěmi položeny chráničky Kopoflex, do kterých bude následně možné protáhnout telefonní rozvody. Celková délka navržených chráničků činí 142 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavební čára je vymezena ve vzdálenosti 4.00 m od hranice mezi pozemky budoucích rodinných domů a veřejným prostranstvím. Svislý průmět hlavní plochy fasády budoucího rodinného domu přilehlé k uličnímu prostoru může ležet s přiměřenou tolerancí do 1.00 m na obě strany od uvedené čáry.