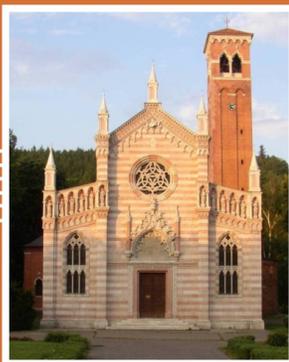
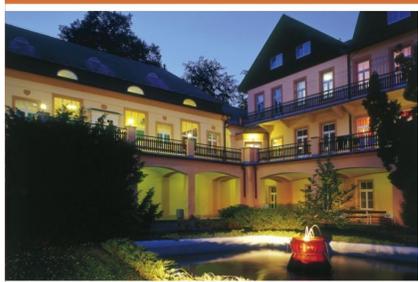




>> STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA DUBÍ <<

Příloha 1: Profil města



Obsah

1. Úvod	2
1.1 Historie.....	2
1.2 Základní údaje o území.....	3
2. Analýza prostředí	6
2.1 Ústecký kraj.....	6
2.2 Okres Teplice.....	9
2.3 Demografický vývoj ve městě Dubí.....	11
2.4 Domácnosti a bydlení.....	19
2.5 Zaměstnanost a příjmy.....	23
2.6 Nezaměstnanost.....	28
2.7 Místní ekonomika.....	35
2.8 Příjmy a výdaje města.....	36
2.9 Technická infrastruktura.....	39
2.10 Kvalita života.....	46
2.11 Životní prostředí.....	52
2.12 Cestovní ruch.....	58

I. Úvod

Zpracovaný profil města přináší situační analýzu, která slouží jako podklad pro účely návrhů strategických cílů a opatření sdružených do Strategického plánu rozvoje města Dubí. Rozbor místních podmínek přináší základní informace o obyvatelstvu, o místní ekonomice a podnikatelském prostředí, o infrastruktuře, o stavu životního prostředí, o podmínkách pro bydlení, vzdělávání, kulturu a sport ve městě a další důležitá zjištění o městě Dubí atd. Profil města Dubí byl zpracován v červnu 2009.

1.1 Historie

Dubí je město rozkládající se pod vrcholky Krušných hor, severozápadním směrem nedaleko města Teplice a v blízkosti hranice s Německem. Do správního území města spadá sedm jeho místních částí - Dubí, Běhánky, Bystřice, Drahůnky, Cínovec, Mstišov, Pozorka. Na území města Dubí o celkové rozloze 33,9 km² žilo k 1.1. 2009 8 062 obyvatel. Město je proslulé výrobou skla a především pak porcelánu, tzv. cibuláku. Dubí je místo s nejseverněji položenou benátskou architekturou v Evropě, kterou reprezentuje kostel Panny Marie.

První zmínky o Dubí jsou z let 1488 až 1494, kdy v místech kde byla později založena osada sezónně přebývali horníci, jež tady těžili cín. Osada vznikla později a dostala jméno dle okolních dubových lesů. Zpočátku tvořily osadu pouze domky havířů, stání pro koně, hutě a mlýny na zpracování rudy. První zmínka o Dubí jako o obci je z roku 1576 a byla součástí majetku teplického panství. V obci byl mlýn na střelný prach a kromě cínu se těžil také wolfram a stříbro. Na konci 16. století byla u obce založena rozlehlá obora a postavena myslivna Barvář. Počátkem 17. století byla v obci vybudovaná papírna. V polovině 17. století vedla přes Dubí významná formanská stezka směřující z Čech do Německa, především do Drážďan. Na konci 18. století byla do Dubí z Teplic vybudovaná silnice a obec se stala vyhledávaným výletním místem teplických lázeňských hostů. Počátky lázeňství v Dubí spadají do druhé poloviny 19. století. V roce 1862 tu byl postaven první vodoléčebný ústav a později byly přistavěny další dvě lázeňské budovy. V roce 1879 byly založeny Tereziiny lázně. Připojením dříve samostatných obcí Bystřice, Běhánky, Drahůnky a Pozorka byl v roce 1960 vytvořen nový územní a správní celek a Dubí tak získalo statut města. Ten byl dále v roce 1980 rozšířen o hraniční obec Cínovec a přilehlou obec Mstišov.

V návaznosti na historický vývoj kmenové obce Dubí získalo město sice v roce 1966 statut lázeňského místa, avšak posílení lázeňského rázu města naráželo na značné problémy hlavně z důvodu místního rozvinutého průmyslu a ložiskovým zásobám hnědého uhlí, které se nacházejí pod větší částí města.

Právě rozsáhlé představy o budoucím rozvoji povrchového hnědouhelného hornictví v dobývacím prostoru Proboštov vedly k vyhlášení stavební uzávěry pro převážnou a rozhodující část města. Právě tato stavební uzávěra na dlouhá desetiletí absolutně zablokovala veškeré aktivity týkající se rozvoje a vývoje města, stejně jako jeho údržby a obnovy. Ke zrušení stavební uzávěry došlo v roce 1990.

1.2 Základní údaje o území

Tabulka I Základní údaje o území

Kraj:	Ústecký
Okres:	Teplice
Části obce:	Dubí, Běhánky, Bystřice, Drahůnky, Cínovec, Mstišov, Pozorka
Celková rozloha:	33,85 km ²
Zeměpisná poloha:	50° 40' 44" s. šířky, 13° 47' 27" v. délky
Nadmořská výška:	389 m
Počet obyvatel k 1.1.2009:	8062
Z toho:	
ženy:	4027
muži:	4035

Zdroj: ČSÚ, 2009

Poloha města a charakteristika území

Město Dubí bez území příhraniční oblasti Cínovec, se rozkládá pod patou a na úbočí Krušných hor v nadmořské výšce 450 až 250 metrů. Jeho větší část se nachází na území severočeské hnědouhelné pánve, která je postižena důsledky dnes již historické hlubinné a pozdější povrchové báňské činnosti.

Pod výraznou geomorfologickou kulisou svahu Krušných hor se rozkládají části obce Mstišov, Pozorka, Bystřice, Běhánky a Drahůnky.

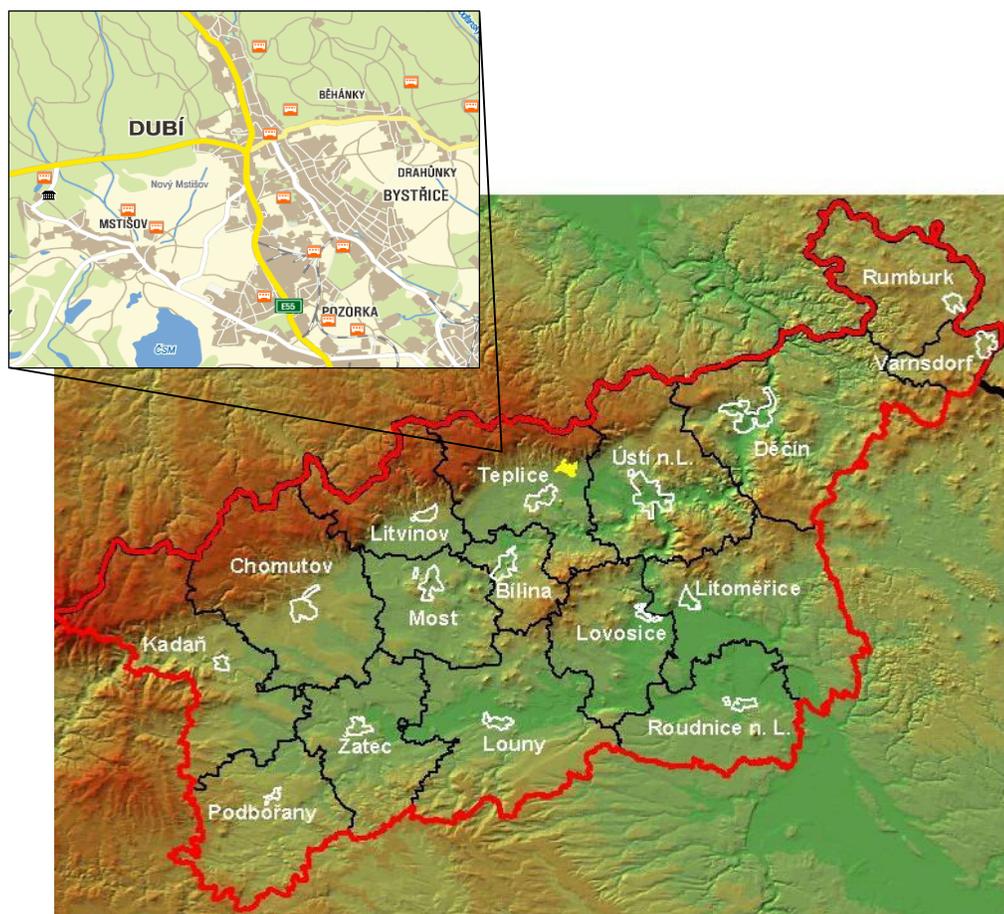
Vlastní obec Dubí se pak ve směru JJV - SSZ vklíňuje hlubokým erozivním údolím potoka Bystřice do zalesněného svahu krušnohorského masívu.

Geomorfologická pozice jednotlivých částí města ovlivňuje nejen rozdílné klimatické podmínky jednotlivých oblastí, ale svou geologickou stavbou předurčuje i podmínky a problematiku jejího dalšího rozvoje.

Přes nepříznivé vlivy průmyslu a těžby uhlí na životní prostředí lze konstatovat, že lesní porosty obklopující zastavěné území jsou výrazně méně postiženy než partie o nadmořské výšce 600 a více metrů. Přesto vše patří území k typické inverzní oblasti v celém svém rozsahu.

Nejvýznamnější vodotečí katastrálního území je potok Bystřice, který stejně jako menší, paralelně směřující toky (Mstišovský a Račí potok) odvádějí přebytky vod z vodárensky využívaného povodí Malše. I když vodnost jednotlivých toků není v průměru vysoká a hlavní koryto Bystřice je regulováno, jsou známy případy, kdy při staletých vodách došlo k vylití vod z koryta, k poškození regulace i staveb v jeho blízkosti. Protože hlavní vodoteč zhruba kopíruje průběh hlavní komunikační tepny (mezinárodní silnice E 55 Teplice-Cínovec) nebo ji několikrát kříží, hrozí neustálé nebezpečí kontaminace vod ropnými produkty spláchnutými z jejího povrchu nebo uniklými při haváriích motorových vozidel.

Obrázek I Poloha města Dubí



Zdroj: www.mapy.cz

Vlastním územím města probíhají dvě hlavní dopravní tepny, a to mezinárodní silnice E 55 a státní silnice č.13 Karlovy Vary - Liberec. Tyto silnice vytvářejí základní dopravní kříž probíhající napříč masivem Krušných hor a pod jeho úpatím. Na území města jsou pak doplňovány systémem okresních silnic a místních komunikací obvykle směřujících do center jednotlivých částí města.

Přes vysoké a neustále narůstající dopravní zatížení mezinárodní silnice byla s definitivní platností zamítnuta alternativa dopravního obchvatu města po jeho západní straně. Mimo silniční síť je třeba připomenout, že při SZ a JV okraji území probíhají dvě méně významné železniční tratě ČD (č.135 Most - Moldava a č.132 Oldřichov - Děčín). Kromě zmíněných dopravních tepen je území města protkáno hustou sítí význačných i lokálních podzemních i nadzemních inženýrských sítí - vodovodů, plynovodů, energovodů a telekomunikačních kabelů. Prakticky celé území města se pak nachází uvnitř vnějšího ochranného pásma přírodních zdrojů léčivých vod, tj. teplických terem.

Vlastní město Dubí postrádá výraznou centrální část a prakticky každá z bývalých sloučených obcí má své nezávislé separátní centrum připomínající jeho historický vývoj.

Tabulka 2 - Základní charakteristika města Dubí (r. 2008)

Katastrální území	První písemná zmínka	Počet obyvatel
Dubí	1494	3776
Mstišov	1487	467
Pozorka	1594	1184
Bystřice	1502	1245
Běhánky a Drahůnky	1537	1238
Cínovec	1378	72

Zdroj: www.cs.wikipedia.org

Územní a správní celek Město Dubí je datován rokem 1960, kdy došlo k administrativnímu sloučení několika obcí a pak rokem 1980, kdy město dostalo v této oblasti svou stávající podobu. Přesto, že od tohoto data uplynula již dvě desetiletí, není město (které v roce 1994 oslavilo 500 let svého výročí) skutečným celkem, ale stále jen konglomerátem původních obcí jak po stránce územní, tak i z hlediska smýšlení jeho obyvatel.

Město postrádá skutečně integrující centrum se sídlem úřadů, služeb a dalších činností v pravém slova smyslu.

Je jisté, že vzhledem k historickému a sociálnímu vývoji jednotlivých částí města bude i při integrujících snahách nutno zachovat identitu a charakter jednotlivých částí.

Tabulka 3 Struktura území města Dubí

	Katastrální výměra v ha									
	Celkem (v Ha)	Zemědělská půda	Z toho:			Nezemědělská půda	Z toho:			
			Orná půda	Zahrady, ovocné sady	Trvalé travní porosty		Lesní pozemky	Vodní plochy	Zastavěné plochy	Ostatní
Dubí	3386	546	89	85	373	2840	2305	27	77	430
%	100	16	16	16	68	84	81	1	3	15

Zdroj: ČSÚ, 2009 (SLBD 2001)

Z celkové výměry území města Dubí tvoří lesní pozemky přes 68 % plochy, zemědělská půda pak zabírá plochu přes 16 %.

2. Analýza prostředí

2.1 Ústecký kraj

Ústecký kraj leží na severozápadě České republiky. Severozápadní hranice kraje je zároveň i státní hranicí se Spolkovou republikou Německo a to se spolkovou zemí Sasko. Na severovýchodě sousedí Ústecký kraj s Libereckým krajem, na západě s Karlovarským a z malé části i s krajem Plzeňským a na jihovýchodě se Středočeským krajem.

Povrch kraje je z geografického hlediska velmi rozdílný, příroda je rozmanitá a pestrá. Podél hranic s Německem je oblast uzavřena pásmem Krušných hor, Labskými pískovci a Lužickými horami. Krušné hory jsou velmi starým pohořím, jsou tvořeny převážně hlubinnými vyvřelinami nebo prvohorními krystalickými břidlicemi. Na jihovýchodě kraje se rozprostírají roviny, které pocházejí z druhohor, tzv. Česká křídlová tabule, ze kterých vystupuje historicky nejznámější hora Čech, Říp a České středohoří se svým nejvyšším vrcholem Milešovkou. České Středohoří vzniklo sopečnou činností v období třetihor a má neopakovatelný krajinný ráz, s množstvím kontrastů a malebných zákoutí. Nejvýše položené místo na území kraje leží na úbočí nejvyšší hory Krušných hor, Klínovce, jehož vrchol se nachází již na území kraje Karlovarského. Jestliže pomineme dna povrchových dolů, je nejnižší položeným bodem kraje hladina řeky Labe u Hřenska (115 m n. m.), což je zároveň nejnižší položené místo v ČR. Největším vodním tokem na území kraje je řeka Labe, zleva se vlévá druhý největší levostranný labský přítok Ohře a řeka Bílina. Z pravé strany se do Labe vlévá na území kraje Ploučnice, posledním pravostranným přítokem na našem území je řeka Kamenice. V kraji jsou rovněž prameny minerálních a termálních vod. Největší vodní plochou je Nechranická nádrž, vybudovaná na řece Ohři v západní části kraje.

Rozloha kraje je 5 335 km², což představuje 6,8 % rozlohy České republiky. Zemědělská půda zaujímá téměř 52 % území kraje, lesy se rozkládají na 30 % a vodní plochy na 2 % území.

Ústecký kraj se vyznačuje značnou rozdílností jak z hlediska přírodních podmínek, tak i z hlediska hospodářské struktury, hustoty osídlení a stavu životního prostředí. Hospodářský význam kraje je historicky dán značným nerostným bohatstvím, zejména rozsáhlými ložisky hnědého uhlí, uloženými nízko pod povrchem. Hnědouhelná pánev se rozkládá pod svahy Krušných hor, táhne se od Ústí nad Labem až po Kadaň. Z dalších důležitých surovin, těžících se v kraji, jsou významná ložiska kvalitních sklářských a slévárenských písků a stavebního kamene. V kraji lze vymezit čtyři oblasti, které se od sebe významně odlišují. Je to oblast s vysoce rozvinutou průmyslovou výrobou, která je soustředěna především v Podkrušnohoří (okresy Chomutov, Most, Teplice a částečně Ústí nad Labem). Z odvětví má významné postavení energetika, těžba uhlí, strojírenství, chemický a sklářský průmysl. Další oblastí je Litoměřicko a Lounsko, které jsou významné svou produkcí chmele a zeleniny. Zvláště Polabí a Poohří jsou proslulé ovocnářské oblasti, nazývané Zahrada Čech. Skvělou pověst mají i vína pěstovaná na Litoměřicku. V posledních letech se i oblast Mostecká stává známou vinařskou oblastí, kde se vinná réva pěstuje především na pozemcích zrekultivovaných po těžbě hnědého uhlí. Oblast Krušných hor je velmi řídko osídleným horským pásem s omezenými hospodářskými aktivitami a nakonec oblast Děčínska není ani územím s koncentrací těžkého průmyslu ani oblastí zemědělskou. Jeho severní část Šluknovsko je svou odlehlostí a obtížnou dostupností z centrální části kraje typicky periferním územím.

Ústecký kraj je rozdělen do sedmi okresů (Děčín, Chomutov, Litoměřice, Louny, Most, Teplice a Ústí nad Labem), které se dále člení na 354 obcí nejrůznější velikosti, z toho je 57 obcí se statutem města. Od 1. 1. 2003 vstoupila do 2. fáze reforma veřejné správy, která stanovila vyhláškou správní obvody obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem, včetně jejich sídel. Od tohoto data vzniklo v Ústeckém kraji 16 správních obvodů obcí s rozšířenou působností: Bílina, Děčín, Chomutov, Kadaň, Litoměřice, Litvínov, Louny, Lovosice, Most, Podbořany, Roudnice nad Labem, Rumburk, Teplice, Ústí nad Labem, Varnsdorf a Žatec a 30 správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem.

Ke konci roku 2007 měl Ústecký kraj 831 180 obyvatel, což jej řadí na páté místo v republice. Hustota obyvatel (156 obyvatel/km²) je vyšší než vykazuje celostátní průměr (132 obyvatel/km²) a je po hlavním městě Praze, Moravskoslezském a Jihomoravském kraji čtvrtou nejzaldidněnější oblastí. Nej hustěji je osídlena podkrušnohorská hnědouhelná pánev, méně oblast Krušných hor a okresy Louny a Litoměřice, kde se vyskytují především menší venkovská sídla. Největší obcí a zároveň sídlem kraje je město Ústí nad Labem s 94 960 obyvateli. Charakteristickým rysem kraje je relativně mladé obyvatelstvo, průměrný věk je 39 let. Kraj se po Středočeském kraji řadí na druhé místo v počtu živě narozených na 1 000 obyvatel (11,8), ale je zde jedna z nejvyšších úmrtností v republice (10,6 zemřelých na 1 000 obyvatel). Ústecký kraj se počtem rozvodů na 1 000 obyvatel (3,4) a počtem potratů na 100 narozených (45,7) řadí na druhé místo po Karlovarském kraji v celorepublikovém srovnání.

V roce 2007 se kraj podílel na tvorbě hrubého domácího produktu v České republice 6,5 %. V přepočtu na jednoho obyvatele dosahuje 80,7 % republikového průměru a je mezi kraji na dvanácté pozici. K nejvýznamnějším zaměstnavatelům Ústeckého kraje patří Mostecká uhelná společnost, Severočeské doly, Chemopetrol a nemocnice v Ústí nad Labem.

Průmyslová činnost z minulosti měla a dosud má nepříznivý dopad na kvalitu životního prostředí. Silně rozvinutá povrchová těžba značně poškodila přirozenou tvář krajiny, která se postupně obnovuje jen velmi nákladnou rekultivací. Dobře známy jsou i problémy s emisní situací v kraji. V posledním desetiletí došlo k výraznému zlepšení, což lze dokumentovat snižujícím se množstvím emisí, ale i přesto je kraj vnímán jako oblast s nejpoškozenějším životním prostředím. Neslavné prvenství kraj zaujímá v měrných emisích (t/km²) oxidu siřičitého a oxidů dusíku.

Na území kraje se rozkládá národní park České Švýcarsko o rozloze 7 900 ha, který byl zřízen v roce 2000, chráněné krajinné oblasti České Středohoří, Labské pískovce, část Kokořínska a Lužických hor. V kraji můžeme najít 140 maloplošných chráněných území, která zaujímají plochu 3 331 ha.

Podle výběrového šetření pracovních sil je v kraji zaměstnáno přibližně 362 tisíc osob, z nichž nejvíce je pracujících ve zpracovatelském průmyslu (cca 102,4 tisíc osob). V roce 2007 průměrná hrubá měsíční mzda v kraji dosáhla 19 583 Kč (na fyzickou osobu), za celorepublikovým průměrem zaostala o 2 111 Kč, ve srovnání krajů je Ústecký kraj na šestém místě. Pokles těžby uhlí, restrukturalizace podniků, útlum výroby i zemědělství mají za následek, že v republikovém srovnání je v Ústeckém kraji dlouhodobě nejvyšší míra registrované nezaměstnanosti (10,96 %, v ČR 5,98 % k 31. 12. 2007).

Ve statistickém registru ekonomických subjektů bylo koncem roku 2007 registrováno téměř 172 tisíc firem, organizací a podnikatelů. Největší část tvoří podnikatelé – fyzická osoba nezapsaná

v obchodním rejstříku (téměř 122 tisíc). Z hlediska třídění podle odvětvové klasifikace ekonomických činností se nejvíce subjektů zabývalo obchodem, opravami motorových vozidel a spotřebního zboží.

Sít' školských zařízení tvoří 325 mateřských škol, 285 základních škol, 122 středních odborných škol a gymnázií. Vysokoškolské vzdělání v kraji lze získat na 2 vysokých školách. V Ústí nad Labem to je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně a soukromá Vysoká škola ekonomie a managementu.

Základní zdravotnickou péči zajišťuje v kraji síť ambulantních zařízení a lékáren. Akutní lékařskou péči poskytuje 20 nemocnic s 5 341 lůžky. Nejvýznamnějším zdravotnickým zařízením v kraji je Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem a nemocnice v Mostě. Následnou a rehabilitační péči zajišťuje 13 odborných léčebných ústavů s 1 361 lůžky, z toho pro dlouhodobě nemocné je určeno 6 léčebeň.

Kraj má důležitou dopravní polohu danou vazbou na Evropskou Unii. Teplickým a litoměřickým okresem prochází významná mezinárodní silniční trasa E 55 spojující sever a jih Evropy, která u Lovosic přechází v dálnici D 8. Koncem roku 2006 byl uveden do provozu nový úsek dálnice D 8 přes Krušné hory s napojením na německou dálnici A 17. Další významný silniční tah směřuje z Karlovarského kraje podél Krušných hor do severní části Libereckého kraje. Významná je také spojnice ze Spolkové republiky Německo přes Chomutov a Louny do Prahy. Hlavním železničním tahem je mezinárodní trať ze Spolkové republiky Německo přes Ústí nad Labem do Prahy. Řeka Labe je nejdůležitější vodní cestou v České republice a umožňuje lodní přepravu do Hamburku, přístavu v Severním moři.

Na území kraje se nalézají 14 silničních celních přechodů, 3 železniční, 1 říční a mnoho nově zbudovaných přechodů pro pěší a cyklisty.

Vzhledem k bohaté historii osídlení má Ústecký kraj velké množství historických památek. Z neznámějších lze připomenout např. románskou rotundu na Řípu, gotický kostel v Mostě, barokní zámek v Duchcově, kláštery v Oseku a Doksanech a zámky Ploskovice a Libochovice. Litoměřice, Úštěk a Terežín byly vyhlášeny městskými památkovými rezervacemi a Roudnice nad Labem má památkově chráněné městské jádro. Několik vsí na Litoměřicku bylo vybráno za vesnické památkové rezervace. V oblastní galerii v Litoměřicích jsou mimořádně hodnotné sbírky obrazů. V průběhu celého roku jsou pořádány na výstavišti v Litoměřicích různé typy akcí. Neznámější z nich je prodejní výstava Zahrada Čech zaměřená na pěstitelství ovoce a zeleniny, veletrh bytového a stavebního zboží Můj dům, můj hrad atd. Z přírodních krás jsou neznámější národní park České Švýcarsko s Pravčickou bránou, půvabná labská cesta s Portou Bohemicou, skalní útvary Tiských stěn a Českého Švýcarska a mnoho dalších. I sportovně založeným návštěvníkům má Ústecký kraj co nabídnout. Je to moderní dostihové závodiště hipodrom, autodrom, golfové hřiště, vše v městě Most. Krajem prochází také několik cyklostezek, z nichž jedna má v budoucnu spojit Prahu s Drážďany. Krušné, ale i Lužické hory nabízejí skvělé podmínky pro lyžování.

Tabulka 4 Základní statistické údaje o Ústeckém kraji

Kraj:	Ústecký
Rozloha v km ²	5 335
Hustota zalidnění (osoby/km ²)	155,8
Počet obcí	354
Podíl městského obyvatelstva (2007)	80,3 %
Počet obyvatel (k 31.12.2007)	831 180
z toho ve věku 15 – 64 let	595 938
Průměrný věk obyvatel (2007)	39,4
Podíl obyvatel s VŠ (2007) v tis. obyv.	37,8
Zaměstnaní v hlav. zaměstnání (2007)	361 600
z toho:	
- v zemědělství, lesnictví a myslivosti	2,6 %
- v průmyslu a stavebnictví	42,7 %
- ve službách	54,7 %
Registrovaná míra nezaměstnanosti (k 31.12.2007)	10,96 %
Volná pracovní místa (k 31.12.2007)	6 462
Průměrná hrubá měsíční mzda (2007)	17 507
HDP (2007) v mil Kč	227 709
HDP na obyv. (2007)	275 837
Dokončené byty (2007)	1 153
Počet dokončených bytů na 1000 obyv. (2007)	1,4
Hromadná ubytovací zařízení (2007)	394
Počet návštěvníků v hromadných ubyt. zařízeních (2008)	366 530

Zdroj: ČSÚ, 2009

2.2 Okres Teplice

Okres Teplice se rozkládá v severozápadní části České republiky při hranicích se SRN. Na jihozápadě sousedí s okresem Most, na východě s Ústím nad Labem, na jihovýchodě s okresem Litoměřice a na jihozápadě malou částí s okresem Louny.

Rozloha teplického okresu činí 469 km², čímž se řadí svojí velikostí mezi sedmi okresy Ústeckého kraje na 5. místo. Okres Teplice zaujímá necelých 8 % celkové rozlohy kraje. Území okresu je velmi členité a je z jedné čtvrtiny pokryto Krušnými horami o průměrné výšce 570 m n.m. s nejvyšším bodem Pramenáč (909 m n.m.). Na jihovýchodní straně zabíhá do okresu část Českého středohoří s nejvyšším vrchem Pařez (733 m n.m.). Střední výška této hornaté části činí zhruba 450 m n.m. Průměrná nadmořská výška nížin, které pokrývají zhruba polovinu rozlohy okresu se pohybuje okolo 200 m n.m. Jediným větším vodním tokem protékajícím severovýchodním směrem přes město Bílinu

k obci Žalany je řeka Bílina s celkovým povodím 20,5 km dlouhým. U Malhostic, kde je také nejnižší bod okresu, 162 m n.m., vtéká do ústeckého okresu. Jejimi největšími přítoky jsou Mikulovský potok, Syčivka, Bouřlivec a Košťanský potok.

Z dalších vodních ploch v okrese jsou nejvýznamnější čtyři uměle vytvořené nádrže, a to ve Všechlapech, Modlanech a v bývalých dolech Kateřina a Barbora. Největší z nich je nádrž vybudovaná ve Všechlapech v rozsahu asi 1 km délky a 300 m šíře.

Klimatické podmínky okresu jsou značně ovlivňovány vertikální členitostí území celého Podkrušnohoří. Průměrná roční teplota v okrese se pohybuje mezi 6 – 7 °C. Dešťový stín, který zasahuje údolní oblast okresu je příčinou nízkých srážek, které se pohybují kolem 600 mm ročně.

Z celkové rozlohy teplického okresu, 469 km², zaujímá zemědělská půda přibližně 161 km² a nezemědělská půda 308 km². Zemědělská půda je dále rozčleněna na ornou půdu (51,7 %), trvalé travní porosty (39,0 %) a zahrady (5,7 %). Z nezemědělské půdy zaujímá lesní půda 46,6 %.

Teplickým okresem prochází důležité železniční a silniční dopravní tepny. Většina železničních tratí byla v okrese vybudována již v minulém století. V důsledku dřívější povrchové těžby uhlí docházelo k jejich častému překládání. Nejdůležitější jsou železniční tratě vedoucí z Chomutova přes Most a Teplice do Ústí nad Labem. V silniční dopravě má prvořadou úlohu mezinárodní trasa E 55, která vede ze SRN přes Cínovec, Dubí, Teplice a okres opouští asi 2,5 km za obcí Bořislav.

Okres Teplice je bohatý na historické a kulturní památky. Mezi nejstarší se řadí objekty v oblasti měst Teplice, Duchcov, Bílina a Dubí. K nejnavštěvovanějším patří Duchcovský zámek, postavený kolem roku 1570 a je proslulý působností G. Casanovy. Teplice jsou známy jako významné světoznámé lázně, jejichž vznik se traduje do roku 762. Léčivé prameny se proslavily daleko za hranicemi. Léčí se zde nemoci pohybového a oběhového ústrojí. V dnešní době jsou lázně nejvíce navštěvovány pacienty z Arabských zemí.

Horská oblast okresu je využívána pro krátkodobou rekreaci obyvatelstva. Zejména v zimě jsou horské svahy Krušných hor využívány pro zimní sporty a to sportovci i ze vzdálených míst z vnitrozemí, ale i z ciziny.

Okres je v současné době rozdělen na 34 obcí, z nichž 8 má statut města. Obce mají 114 částí a dále jsou rozděleny na 225 základních sídelních jednotek. Ke dni sčítání bylo v okrese k trvalému pobytu přihlášeno 126 098 osob.

Vlivem transformačního procesu, započatého v roce 1991, došlo v oblasti hospodářství k značným změnám. Několik významných průmyslových podniků bylo uzavřeno a některé státní podniky byly rozprodány a v řadě dalších byla ukončena činnost. V okrese se začala zvyšovat nezaměstnanost, která na konci roku 2001 dosáhla 16,57 % a stále se zvyšuje.

2.3 Demografický vývoj ve městě Dubí

Počty obyvatel v daném území jsou zjišťovány průřezově, a to v rámci sčítání lidu domů a bytů, pořádaných na území státu v přibližně desetiletém cyklu a dále průběžně na základě údajů o pohybu obyvatel, jehož jednou složkou je bilance přirozenou měnou tj. počtu narozených a zemřelých a bilance stěhování tj. počtu přistěhovaných a vystěhovaných.

Demografický vývoj města je dán dvěma hlavními faktory, kterými jsou obecné tendence populačního vývoje a možnosti rozvoje obytného území. Populační vývoj bude poznamenán velkými úbytky hlavně po roce 2010, kdy se ocitnou v pásmu zvýšené úmrtnosti dnes stále nejčetnější ročníky narození 1945-1950. I neoptimističtější předpoklad počítá s úbytkem populace České republiky pod hranici 10 mil. osob. Proto nelze být optimistický ani v konkrétním případě města Dubí. Jedním z hlavních faktorů, které by mohly přispět ke stabilizaci nebo i růstu počtu bydlících, je proto rozvoj a nabídka nových obytných ploch, neboť populační vývoj obce závisí na míře její atraktivity, která je souhrnem řady faktorů od kvalitního prostředí až po možnosti zaměstnání a bydlení.

Počty obyvatel ze sčítání v současnosti tvoří statistickou řadu s počátkem v roce 1869 a koncem v roce 2001.

Zásadním zlomem v demografickém vývoji města Dubí byly historické události po roce 1945, kdy po odsunu obyvatel německé národnosti došlo k radikální výměně obyvatelstva. V tomto období začal výrazný a stálý pokles obyvatelstva. Vysoký nárůst počtu obyvatel města Dubí v roce 1960 byl způsoben připojením dříve samostatných obcí Bystřice, Běhánky, Drahůnky a Pozorka a v roce 1980 připojením hraniční obce Cínovec a přilehlé obce Mstišov.

Tabulka 5 Demografický vývoj města Dubí

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2008
Počet obyvatel	957	4 423	4 411	2 646	9 800	9 412	9 160	7 815	7 789	7 714	8 062

*počet obyvatel do r. 1950 pouze za obec Dubí

Zdroj: ČSÚ 2009, Historický lexikon obcí ČR

V průběhu osmdesátých let měla na další vývoj počtu obyvatel v jednu chvíli uvažovaná možnost likvidace velké části města z důvodů rozvoje těžby uhlí. Takováto nejistota, i když nyní již nerealizovatelná, měla setrvačný klesající efekt v počtu obyvatel i v letech devadesátých. Při pohledu na vývoj jednotlivých částí města je zřejmý dramatický pokles v části Cínovec (1 310 obyvatel v roce 1930 a 75 v roce 2001).

Tabulka 6 Demografický vývoj částí města Dubí

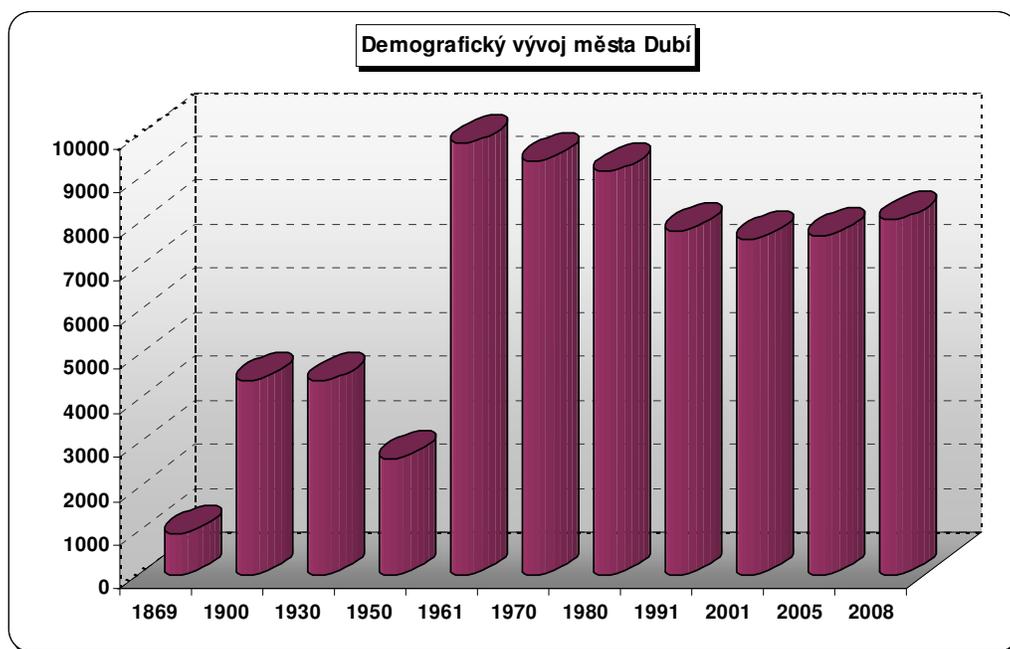
Část obce	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991
Běhánky	169	2 322	2 425	1 321	263	256	967
Bystřice	367	2 691	2 821	1 656	2 395	2 217	1 337
Cínovec	1 265	1 188	1 310	549	247	153	84
Drahůnky	282	1 121	1 172	575	81	58	03
Dubí	957	4 423	4 411	2 646	3 274	3 900	3 681
Mstišov	599	2 691	2 856	1 865	713	557	415
Pozorka	792	3 450	3 604	2 022	2 439	2 019	1 028
DUBÍ	4 431	17 886	18 599	10 634	9 412	9 160	7 815

Zdroj: www.mesto-dubi.cz

Část obce	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Běhánky	758	811	830	852	854	846	897	911
Bystřice	1 073	1 103	1 122	1 134	1 152	1 188	1 219	1 043
Cínovec	66	67	63	67	63	68	73	70
Drahůnky	266	271	285	301	317	314	330	267
Dubí	3 275	3 440	3 454	3 544	3 603	3 658	3 749	3 741
Mstišov	413	430	433	446	451	451	466	379
Pozorka	1 992	1 961	1 802	1 057	1 087	1 128	1 154	920
DUBÍ	7 843	8 083	7 989	7 401	7 527	7 653	7 888	7 331

Zdroj: MěÚ Dubí

Obrázek 2 Demografický vývoj města Dubí



Zdroj: ČSÚ 2009, Historický lexikon obcí ČR

Pohyb obyvatel v letech 1991 - 2008

Z položek pohybu obyvatel je s téměř stoprocentní přesností statistikou sledována bilance přirozenou měnou tj. počet narozených a zemřelých ve městě. Celkem se letech 1991 – 2008 narodilo 1 453 osob, což je 81 osob v ročním průměru. Negativním zjištěním však je, že za stejnou dobu ubylo ve městě z důvodů úmrtí 3 071 osob, což je v ročním průměru 171. Roční chod narozených se pohyboval od minima v roce 2001 - 61 narozených, k maximu v roce 1993 – 103 narozených. Počty zemřelých se v tomto období pohybovaly od 140 osob v roce 2004 k 214 v roce 1995. Rozdíl mezi narozenými a zemřelými je přírůstkem přirozenou měnou. Protože v případě města Dubí je počet narozených nižší než počet zemřelých, je přírůstek přirozenou měnou v záporné hodnotě - 1 618 osob.

Tabulka 7 Přehled přirozeného a migračního přírůstku města Dubí

Rok	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Migrační přírůstek	Celkový pří- růstek
1991	81	165	352	307	45	-39
1992	88	186	402	232	170	72
1993	103	179	353	226	127	51
1994	97	173	259	185	74	-2
1995	67	214	292	248	44	-103
1996	80	158	249	221	28	-50
1997	64	164	273	193	80	-20
1998	73	155	320	201	119	37
1999	84	175	315	172	143	52
2000	62	156	425	232	193	99
2001	61	197	310	286	24	-112
2002	78	202	381	224	157	33
2003	79	170	358	249	109	18
2004	97	140	394	222	172	129
2005	79	173	345	257	88	-6
2006	97	155	317	266	51	-7
2007	76	147	476	278	198	127
2008	87	162	552	249	303	228
Celkem	1 453	3 071	6 373	4 248	2 125	507

Zdroj: ČSÚ 2009

Druhou složkou pohybu obyvatelstva je bilance stěhování daná počty přistěhovalých a vystěhovalých. Za celé sledované období a ve všech letech převládá počet přistěhovalých nad počtem vystěhovalých. Z toho vyplývají kladné hodnoty přírůstku migračního salda.

Součtem přírůstku přirozenou měnou a hodnot salda migrace se získává přírůstek celkový. V polovině let sledovaných let údaje o celkovém přírůstku v kladném smyslu a druhá polovina v záporných hodnotách. Nejvíce obyvatel v průběhu jednoho roku ubylo v roce 2001 – 112 a naopak, nejvíce přibylo v roce 2008 – 228.

Věková struktura obyvatelstva za roky 1991, 2000 a 2007

Z níže uvedených časových profilů je patrné, že podíl věkové skupiny 0 - 14 let se neustále snižuje, z 18,4 % v roce 1991 na 15,1 % v roce 2007. Tento vývoj je ovlivněn imigrací, která dětskou složku udržuje na obdobných hodnotách, neboť přirozenou měnou by dále ubývala. Ve skupině osob produktivního věku (15 – 64 let) se podíl naopak postupně zvyšuje z 59,7 % v roce 1991 na 71,29 % v roce 2007. V plném rozsahu se tak uplatňují dva populační vrcholy tj. vliv silných ročníků z období 1945 – 1950 a ročníků 1970 – 1975. K vyšším hodnotám této věkové skupiny přispívá také struktura přistěhovalých osob.

Profil města Dubí

Při porovnání poproduktivní věkové struktury mužů a žen (65 a více) lze vysledovat převahu žen, což je dáno celospolečenským jevem, tzv. mužskou nadúmrtností. Převaha žen nad muži roste s vyšším věkem, podíl žen v letech 1991 a 2000 činil 66 % z celkového počtu obyvatel této věkové skupiny.

Tabulka 8 Srovnání věkového složení obyvatelstva ve městě Dubí

Věk	1991				2000				2007			
	Muži	Ženy	Celkem	%	Muži	Ženy	Celkem	%	Muži	Ženy	Celkem	%
Předproduktivní (0-14)	801	636	1 437	18,4	611	609	1 220	15,42	603	580	1 183	15,10
Produktivní (15 – 64)	2 379	2 286	4 665	59,7	2 882	2 709	5 591	70,68	2 829	2 756	5 585	71,29
Poproduktivní (65 a více)	577	1 136	1 713	21,9	377	722	1 099	13,89	415	651	1 066	13,61
Celkem	3 757	4 058	7 815	100,0	3 870	4 040	7 910	100,0	3 847	3 987	7 834	100,0

Zdroj: ČSÚ 2009

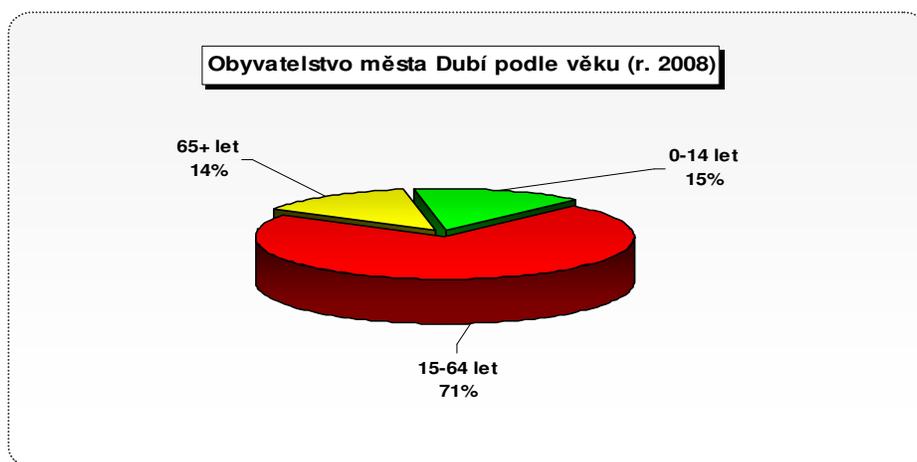
Tabulka 9 Věkové složení obyvatelstva města Dubí (k 31. 12. 2008)

Obyvatelstvo celkem	V tom v přibližném věku									Průměrný věk
	0-14			15-64			65+			
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	
8 062	601	583	1 184	3 005	2 782	5 787	429	662	1 091	40,2

Zdroj: ČSÚ 2009

Průměrný věk obyvatel Města Dubí odpovídá krajskému průměru - 39,4 roku (31. 12. 2008).

Obrazek 3 Věkové složení obyvatelstva města Dubí v procentech (k 31. 12. 2008)



Zdroj: ČSÚ 2009

Národnostní složení

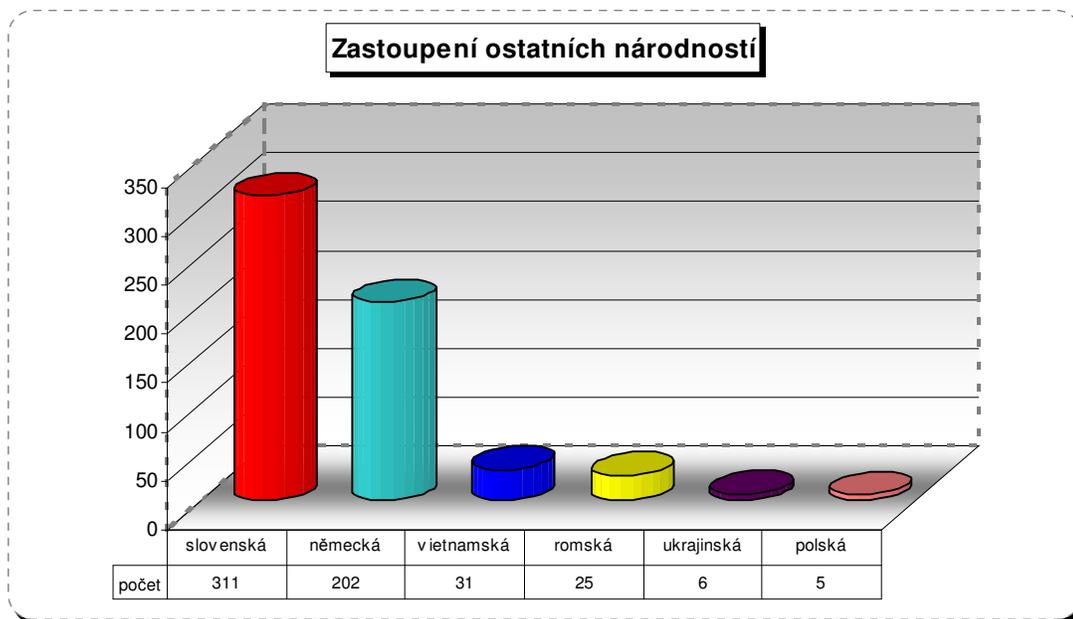
Jedním z hlavních cílů, které Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 sledovalo, bylo umožnění toho, aby se občané přihlásili k určité národnostní skupině podle vlastního rozhodnutí. Vedle české národnosti i k národnosti německé, slovenské, nebo romské a dalším. Na základě výsledků SLBD tak můžeme konstatovat, že téměř 90 % obyvatel města Dubí se hlásilo k národnosti české. Z ostatních národností se v Dubí hlásilo nejvíce obyvatel k národnosti slovenské a německé. Otázkou zůstává hodnota v uvedená v kolonce Národnost – nezjištěno: 245 (více jak 3 % obyvatel).

Tabulka II Obyvatelstvo podle národností ve městě Dubí (SLBD k 31. 3. 2001)

	Obyv. celkem	V tom národnost								
		česká	moravská	slovenská	německá	polská	romská	ukrajinská	vietnamská	nezjištěno
Dubí	7 630	6 796	9	311	202	5	25	6	31	245
%	100,00%	89,07	0,12	4,08	2,65	0,07	0,33	0,08	0,41	3,21

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Obrázek 4 Národnostní menšiny ve městě Dubí



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Úroveň vzdělanosti

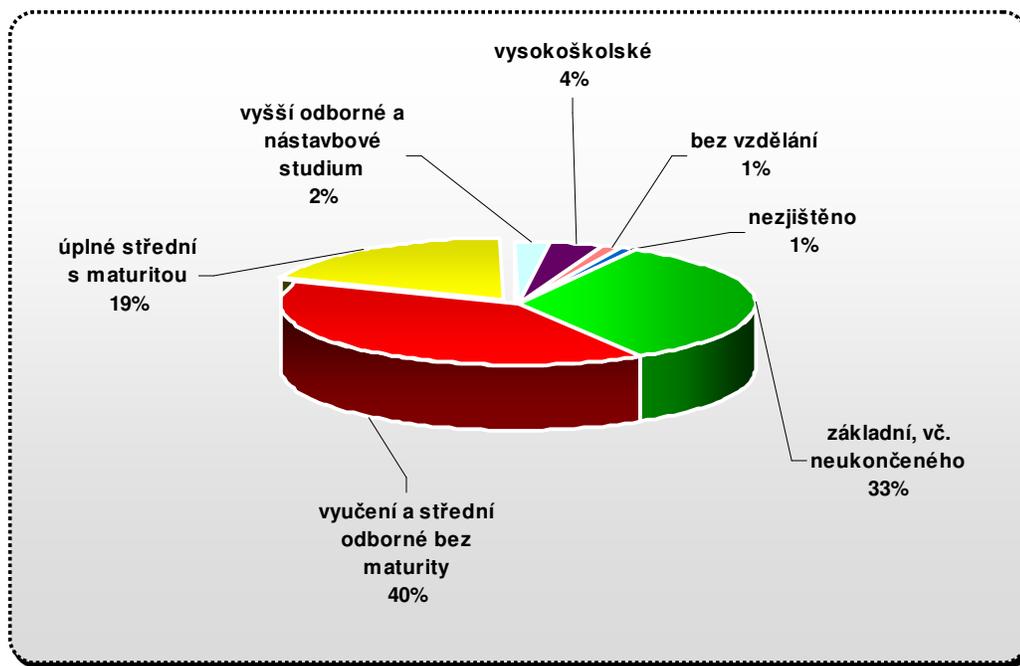
Ve sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 byla shromážděna data, která umožňují strukturovat obyvatelstvo podle úrovně vzdělanosti. Z níže uvedené tabulky je patrné, že nejvyšší podíl dosaženého vzdělání představují vyučení a studenti střední odborné školy bez maturity – 39 %, vysoký podíl 33,2 % pak vzdělání základní, vč. neukončeného. Vysokoškolské vzdělání mělo dle statistiky 3,6 % obyvatel.

Tabulka 12 Obyvatelstvo města Dubí podle nejvyššího dosaženého vzdělání

	Obyvatelstvo		v tom	
	celkem	v %	muži	ženy
Celkem	6 463	100,00	3 118	3 345
<i>v tom nejvyšší ukončené vzdělání:</i>				
základní, vč. neukončeného	2 145	33,2	799	1 346
vyučení a střední odborné bez maturity	2 522	39,0	1 498	1 024
úplné střední a učební obor s maturitou	1 246	19,2	552	694
vyšší odborné a nástavbové studium	149	2,3	56	93
vysokoškolské	232	3,6	127	105
bez vzdělání	88	1,4	35	53
nezjištěno	79	1,2	49	30

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Obrázek 5 Vzdělanostní struktura obyvatel města Dubí (SLBD k 31.3.2001)



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Vyjíždka a dojíždka

Z dat ze sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 vyplývá, že z Dubí vyjíždělo za prací téměř 55 % pracujících obyvatel, celkem 1 737. Z toho za vzděláním vyjíždělo denně 588 žáků, studentů a učňů (49,5 % z celkového počtu). Jedná se především o vyjíždku do středních a vysokých škol.

Tabulka 13 Vyjíždka obyvatel Dubí za prací a do škol

	Obyvatelé vyjíždějící z obce za prací, z toho denně					Žáci, studenti a učni vyjíždějící do škol	
	celkem	v % z pracujících celkem	s dobou cesty			celkem	v % ze žáků, studentů a učňů
			do 29 minut	30 - 59 minut	60 minut a více		
Správní obvod Teplice	21 314	47,6	9 641	7 002	1 085	5 774	33,3
Dubí	1 737	54,9	785	626	89	588	49,5

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Tabulka 14 Dojíždka obyvatel Dubí a Ústeckého kraje

Obec, Kraj	Dojíždějící celkem	Dojíždějící podle odvětví (v %)					Denně dojíždějící dle času stráveného na cestě			
		průmysl	stavebnictví	obchod	doprava a telekom.	skol.,zdrav. soc.činnosti	do 14 min.	15-29 min	30-59 min	60 min a více
Dubí	2 102	39,6	5,7	6,7	7,6	9,5	13,2	34,8	46,7	5,3
Ústecký	121 026	37,7	9,4	8,6	9,0	9,5	16,4	39,2	38,0	6,1

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Podle času stráveného na cestě u denně dojíždějících mají největší četnost intervaly s časovou délkou 15 - 29 minut (v kraji 39,2 %), v Dubí pak časový interval 30 – 59 min. (46,7 %). Nejvíce dojíždějících pracuje v průmyslovém odvětví.

Projekce vývoje obyvatelstva do období let 2020 - 2050

Projekce vzrůstu obyvatelstva města Dubí spočívá na třech základních tezích:

- 1) vzrůst či pokles natality (silné přistěhování osob v produktivním věku, ročníky 70. let min. století),
- 2) rozvoj a nabídka dalších možných obytných ploch,
- 3) míra atraktivity – souhrn faktorů týkajících se kvality životního prostředí, možností zaměstnání a bydlení.

Ad I: Reprodukční chování obyvatelstva kraje se po roce 1989, stejně jako v celé České republice, výrazně změnilo. Podstatným způsobem se snížila natalita a rychlým tempem se začala snižovat úmrtnost. Závažným důsledkem výrazného poklesu porodnosti není úbytek celkového počtu obyva-

tel, ale vytváření hlubokých disproporcí ve věkovém složení obyvatel. Současná úroveň porodnosti v ČR patří k úplně nejnižším v Evropě, ve všech variantách je očekáváno její zvýšení a následná stabilizace.

Ad 2 a 3: Rozvoj a nabídka dalších možných obytných ploch, stejně jako míra atraktivity města - budoucí vývoj spočívá především v naplnění předpokladů pro další rozvoj města, využití všech potenciálů a předností, v neposlední řadě také na vývoji ekonomické situace na území státu.

2.4 Domácnosti a bydlení

Domácnosti

Podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 tvořili obyvatelé města Dubí 3 127 hospodářských domácností celkem. Z toho téměř 54 % zaujaly úplné rodiny a 31,6 % domácnosti s jedním členem. Neúplných rodin bylo v roce 2001 celkem 415 a tvoří tak podíl přes 13 % z celkového úhrnu domácností.

Tabulka 14 Domácnosti podle typu a počtu členů ve městě Dubí

	Celkem		Domácnosti s počtem členů					Průměrný počet členů
	Počet	v %	1	2	3	4	5 a více	
Hospodářící domácnosti celkem	3 127	100	1 001	894	618	462	152	2,34
v tom tvořené:								
1 cenzovou domácností	3 088	98,8	1 001	894	618	449	126	2,31
2 a více cenzovými domácnostmi	39	1,2	x	x	x	13	26	4,9
Cenzové domácnosti celkem	3 166	100	1 001	943	642	453	127	2,31
v tom:								
<i>úplné rodiny</i>	1 701	53,7	x	631	519	435	116	3,05
bez závislých dětí	930	29,4	x	631	232	55	12	2,41
se závislými dětmi	771	24,4	x	x	287	380	104	3,83
<i>neúplné rodiny</i>	415	13,1	x	270	117	17	11	2,45
bez závislých dětí	154	4,9	x	122	28	2	2	2,25
se závislými dětmi	261	8,2	x	148	89	15	9	2,57
vícečlenné nerodinné domácnosti	49	1,5	x	42	6	1	-	2,16
domácnosti jednotlivců	1 001	31,6	1 001	x	x	x	x	1,00
z toho bydlící samostatně	824	26,0	824	x	x	x	x	1,00

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Město Dubí k 25. 5. 2009 vlastnilo 307 bytů v 36 domech. Struktura bytového fondu s vývojem privatizace je uvedena v následující tabulce.

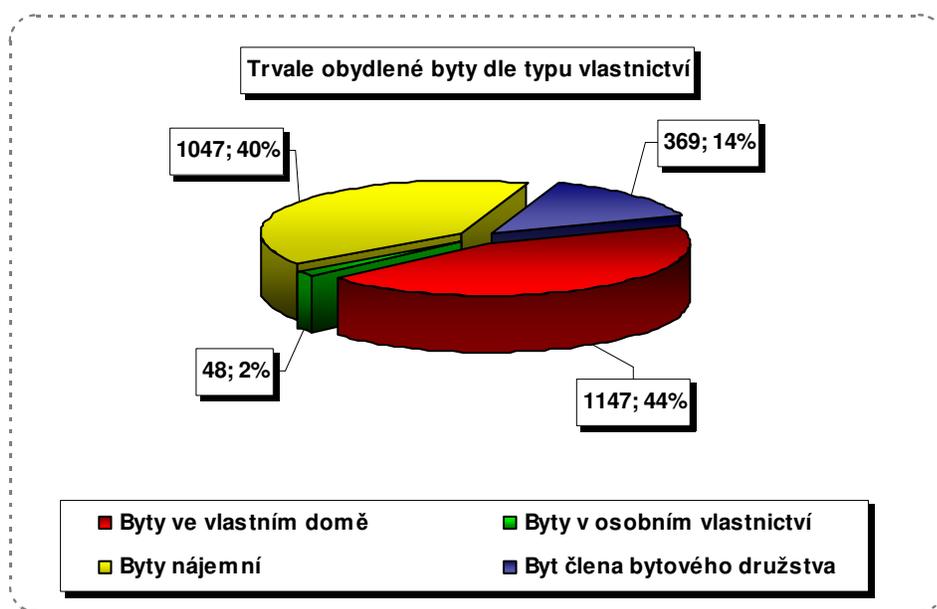
Tabulka 17 Bytový fond města Dubí k 25.5.2009

DOMY - BYTY V MAJETKU MĚSTA							
	ulice ,č.p.		I.kat.	II.kat.	III.kat.	IV.kat.	nebyty
DUBÍ 1	Bezručova 30		5				
	Krušnohorská 41/15		7				7
	Ruská 64/190		4				kotelna
	Koněvova 65/2		6				3+ kotelna
	Ruská 69/141		4				
	Ruská 72/178		5	I			I
	Tovární 241/32		5				
	Koněvova 242		6	I			
	Zahradní 244/33		3				
	Ruská 420/119		4	3			
	Ruská 437/77		I	2	I		
	Ruská 438		9				
	Ruská 439/73		9				
	Ruská 456/129		3				2
	Tovární 512		11				kotelna ČEZ
	K.Světlé 582/18		16				
	K.Světlé 583/20		20				
	K.Světlé 585/22		16				
DUBÍ 2	Tovární 44/88		8	5			
	Tovární 88/92		7	I	I		
	Tovární 110		I				
	Tovární 177/35			5	I		
DUBÍ 3	Úzká 34		I		I	I	
	Mírová 74	demol.		3		3	
	Mírová 76	demol.		I	I	7	
	Mírová 300/25A		6				kotelna
	Mírová 300/25B		6				
	Mírová 92/23		18				
	Střední 120		I				kotelna
	Bílinská 141/7		I		10		kotelna
	K.H.Borovského 150/1		I	I	I	I	
	Sadová 153/2		8				kotelna
	J.Hory 166				3	2	
	Mírová 170/8		4	2		2	2
	Ruská 184/43		11				kotelna
	Bílinská 204/2		2	I		I	I
	Mírová 218		2				
	Sadová 228/14		19	I			kotelna

	Trvale obydlené byty	
	Počet	v %
Průměrný počet obytné plochy na byt	50,91	2
Průměrný počet obytné plochy na osobu	20,19	1
Koupelna (sprch. kout) v bytě	2 611	
Splachovací záchod v bytě	2 637	90
		91

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Obrázek 6 Trvale obydlené byty ve městě Dubí podle typu vlastnictví



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Budoucí potřeba bytů

Jedním z hlavních faktorů, které by mohly přispět ke stabilizaci nebo i růstu počtu bydlících, je rozvoj a nabídka nových obytných ploch, neboť populační vývoj obce závisí na míře její atraktivity, která je souhrnem řady faktorů od kvalitního prostředí až po možnosti zaměstnání a bydlení. Koncepce rozvoje území města Dubí je součástí nového územního plánu.

2.5 Zaměstnanost a příjmy

Úroveň zaměstnanosti

Dle výsledků SLBD 2001 bylo z celkového počtu 7 630 obyvatel města Dubí 3 860 osob ekonomicky aktivních (EA). Převažuje zaměstnanost v průmyslu - celkem 27,4 % všech ekonomicky aktivních. Necelých 12 % pracuje v obchodě a službách spojených s opravou vozidel a spotřebního zboží. Dále je významnější podíl osob zaměstnaných v oblasti stavebnictví, zdravotnictví, školství a sociálních službách.

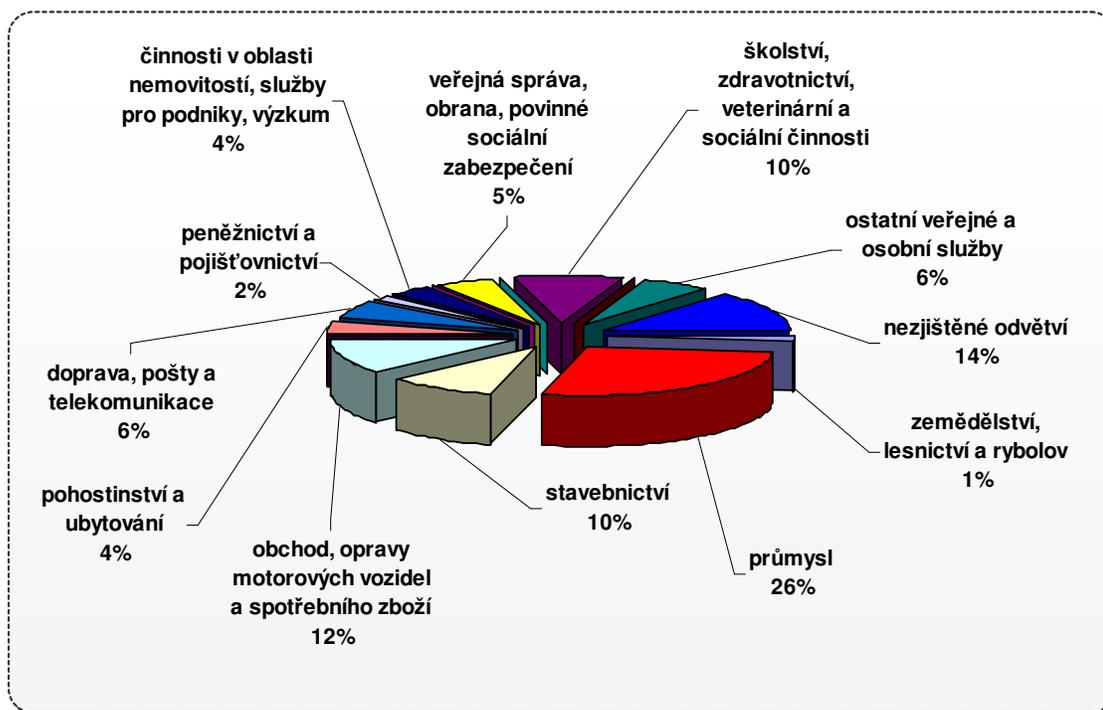
Tabulka 20 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo podle pohlaví a odvětví ekonomické činnosti ve městě Dubí

Město Dubí	Celkem	V tom		Struktura v %			Podíl žen v odvětví v %
		Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	
Ekonomicky aktivní celkem	3 860	2 144	1 716	100,0	100,0	100,0	44,5
v tom odvětví ekonomické činnosti:							
zemědělství, lesnictví a rybolov	55	33	22	1,4	1,5	1,3	40,0
průmysl	1 057	666	391	27,4	31,1	22,8	37,0
stavebnictví	377	344	33	9,87	16,0	1,9	8,8
obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží	448	204	244	11,6	9,5	14,2	54,5
pohostinství a ubytování	170	79	91	4,4	3,7	5,3	53,5
doprava, pošty a telekomunikace	221	154	67	5,7	7,2	3,9	30,3
peněžnictví a pojišťovnictví	59	17	42	1,5	0,8	2,4	71,2
činnosti v oblasti nemovitostí, služby pro podniky, výzkum	151	77	74	3,9	3,6	4,3	49,0
veřejná správa, obrana, povinné sociální zabezpečení	192	110	82	5,0	5,1	4,8	42,7
školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti	368	57	311	9,5	2,7	18,1	84,5
ostatní veřejné a osobní služby	235	123	112	6,1	5,7	6,5	47,7
nezjištěné odvětví	527	280	247	13,7	13,1	14,4	46,9

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Ženy jsou častěji než muži zaměstnány v oblasti školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti, peněžnictví a pojišťovnictví, dále ve službách spojených s gastronomickými a ubytovacími službami a v obchodě.

Obrázek 7 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v Dubí podle odvětví ekonomické činnosti



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Tabulka 21 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo ve městě Dubí podle vzdělání

	Obyvatelstvo		V tom		Ekonomicky aktivní			
	Celkem	v %	Muži	Ženy	Muži		Ženy	
					Počet	v %	Počet	v %
Celkem 15+	6 463	100,00	3 118	3 345	2 144	100,0	1 716	100,0
v tom nejvyšší ukončené vzdělání:								
základní, vč. neukončeného	2 145	33,2	799	1 346	381	17,8	359	20,9
vyučení bez maturity	1 331	20,6	831	500	586	27,3	289	16,8
střední odborné bez maturity	1 191	18,4	667	524	553	25,8	361	21,0
učební obor s maturitou	73	1,1	49	24	43	2,0	16	0,9
úplné střední všeobecné s mat.	241	3,7	85	156	54	2,5	110	6,4
úplné střední odborné s mat.	932	14,4	418	514	346	16,1	392	22,8
nástavbové studium	90	1,4	33	57	31	1,4	51	3,0

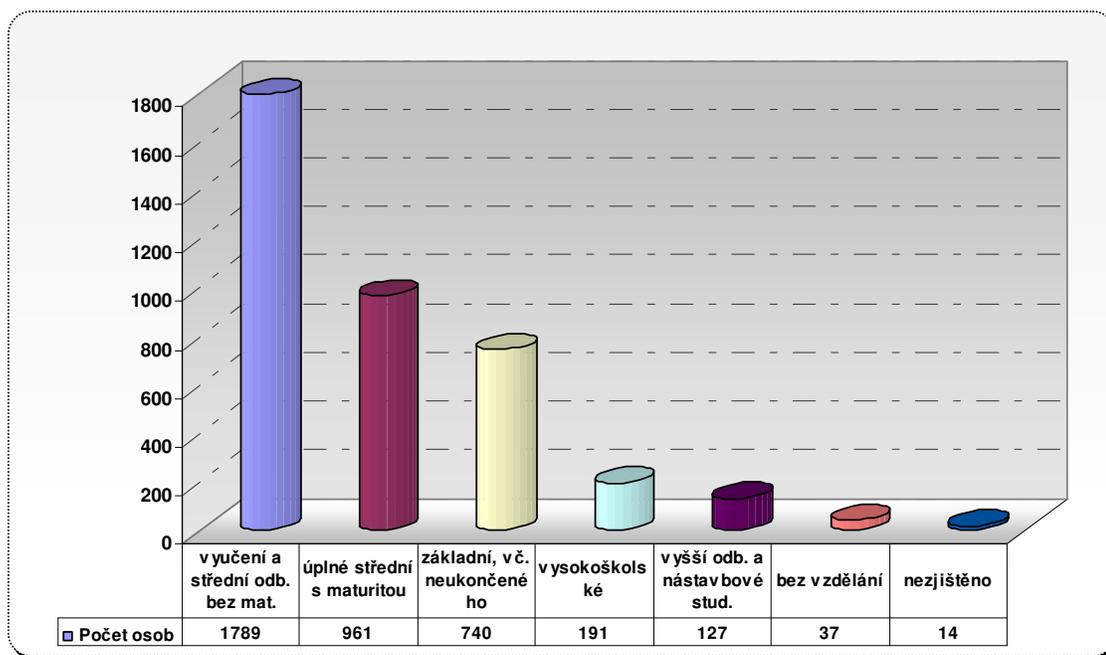
Profil města Dubí

	Obyvatelstvo		V tom		Ekonomicky aktivní			
	Celkem	v %	Muži	Ženy	Muži		Ženy	
					Počet	v %	Počet	v %
vyšší odborné	59	0,9	23	36	18	0,8	27	1,6
vysokoškolské	232	3,6	127	105	105	4,9	86	5,0
z toho bakalářské	30	0,5	15	15	8	0,4	11	0,6
vědecká příprava	2	0,0	2	-	1	0,0	-	-
bez vzdělání	88	1,4	35	53	16	0,7	21	1,2
nezjištěno	79	1,2	49	30	10	0,5	4	0,2

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Dle výsledků z SLBD 2001, více než 24 % ekonomicky aktivního obyvatelstva žijícího v Dubí dosáhlo středního odborného vzdělání bez maturity, 23 % vyučení bez maturity, 19 % pak zakončilo úplné střední odborné studium maturitní zkouškou. Poměrně vysoký podíl obyvatel je však těch, kteří nemají ukončené, ani základní vzdělání (19 %).

Obrázek 8 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Tabulka 22 Průměrné hrubé měsíční mzdy zaměstnanců ve vybraných odvětvích OKEČ podle krajů v roce 2006

Území	Zemědělství a lesnictví	Průmysl	Stavebnictví	Obchod (vč. oprav)	Doprava, skladování a spoje	Vzdělávání	Zdravotnictví a sociální péče; veterinární činnosti
ČR	14 374	18 985	17 637	17 856	20 444	18 116	17 984
Ústecký kraj	13 885	19 120	15 902	14 408	18 253	18 125	16 649

Zdroj: ČSÚ 2009

Zaměstnanost

Úřad práce Teplice člení zjišťovaná data za celý okres Teplice a dále pak na 4 mikroregiony (Teplice, Duchcov, Bílina a Krupka).

Z primární sféry má v okrese Teplice největší podíl na zaměstnanosti těžba hnědého uhlí. V zemědělské produkci přetrvává útlum. Ze sekundární sféry se nejvýznamněji podílí na celkové zaměstnanosti odvětví sklářství, keramiky a porcelánu. Své zastoupení má rovněž energetika, průmysl strojírenský, chemický, elektrotechnický, potravinářský, dřevozpracující a také průmysl stavebních hmot a průmysl papírenský a polygrafický. Dlouholetou tradici má i textilní průmysl, který poskytuje pracovní příležitosti zejména ženám, v minulých letech však zaměstnanost v tomto odvětví výrazně poklesla. Od první poloviny 90.let postupně stoupal podíl terciární sféry na celkové zaměstnanosti. Zásoby hnědého uhlí, charakter průmyslové výroby a struktura osídlení v regionu Teplice vyvolávají značné nároky na dopravu. V okrese je hustá síť silnic a železnic s napojením na významné vnitrostátní i mezinárodní dopravní trasy. Velký význam pro region má otevření úseku dálnice D8 z Ústí nad Labem na německé hranice v prosinci 2006 s navazující dálnicí A17 do Drážďan na německé straně. Význam dálnice D8 se ještě zvýší po dobudování zbývajících úseku přes České středohoří. V červenci 2003 byla zahájena výstavba Průmyslové zóny Krupka, ve které již působí 11 nových firem.

Vzdělanostní struktura obyvatel v okrese Teplice se oproti roku 1991 zlepšila, i nadále je však výrazně pod celorepublikovým průměrem. V teplickém okrese je přetrvávajícím problémem trhu práce strukturální nezaměstnanost. Na jedné straně tvoří rozhodující podíl v nabídce pracovních sil uchazeči se základním vzděláním, o které zaměstnavatelé nejeví zájem, na druhé straně existují vytvořená místa pro kvalifikované pracovníky, kteří však nejsou na trhu práce v řadě případů k dispozici.

Zaměstnavatelé s více než 500 zaměstnanci v teplickém okrese – AGC Automotive Czech a.s. Chudeřice, AGC Flat Glass Czech a.s. Teplice, Ideal Standard s.r.o. Teplice, Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, odštěpný závod a Severočeské doly a.s. - Doly Bílina.

Tabulka 23 Stav a vývoj volných pracovních míst v okrese Teplice podle odvětví (VPM)

Odvětví	Počet evidovaných VPM k datu		INDEX 2008/2007
	31.12.2007	31.12.2008	
průmysl	325	168	51,7
zemědělství	12	2	16,7
stavebnictví	137	72	52,6
služby	127	51	40,2
školy	9	5	55,6
zdravotnictví	22	27	122,7
doprava	47	25	53,2
obchod	42	19	45,2
ostatní	16	15	93,8
Celkem	737	384	52,1

Zdroj: Úřad práce Teplice - Zpráva o situaci na trhu práce za rok 2008

Zaměstnanost a nezaměstnanost v mikroregionu Teplice

V tomto mikroregionu, jehož rozloha je 138 km², žilo podle výsledků sčítání lidu k 1.3.2001 celkem 69 947 obyvatel (35 884 ekonomicky aktivních). Mikroregion tvoří 2 města - Teplice a Dubí a 13 obcí - Bořislav, Bystřany, Bžany, Kladruby, Modlany, Novosedlice, Ohnič, Proboštov, Rtyně nad Bílinou, Srbice, Újezdeček, Žalany a Žim.

Přehled počtu uchazečů, míry nezaměstnanosti a počtu volných pracovních míst uvádí následující tabulka:

Tabulka 24 Přehled Mikroregion Teplice

K datu	31.12.2007	31.12.2008	INDEX 2008/2007
počet uchazečů	3 798	3 389	89,2
míra nezaměstnanosti v %	9,87	8,92	90,4
počet VPM	495	261	52,7
počet uchazečů na 1 VPM	7,7	13,0	168,8

V mikroregionu Teplice se míra nezaměstnanosti v průběhu roku 2008 pohybovala v rozmezí 8,3 - 10,1 %. Jde o průmyslovou oblast s trvale nejvyšší nabídkou volných pracovních míst a současně nejnižší mírou nezaměstnanosti. Kumulace průmyslu a služeb ve městě Teplice a bezprostředním okolí umožňuje dojíždění do zaměstnání městskou hromadnou dopravou.

Nejvýznamnější zaměstnavatelé z tohoto mikroregionu s více než 500 zaměstnanci :

AGC Automotive Czech a.s. Chudeřice, AGC Flat Glass Czech a.s. Teplice, Ideal Standard s.r.o. Teplice, Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, odštěpný závod a Severočeské doly a.s. - Doly Bílina.

Z ostatních zaměstnavatelů je třeba zmínit především Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice (k 31.12.2008 v okrese Teplice 312 zaměstnanců), Veolia Transport Teplice s.r.o. (k 31.12.2008 - 267 zaměstnanců, do 30.6.2008 Dopravní podnik Teplice s.r.o.), Marius Pedersen a.s. Hradec Králové, provoz Teplice (k 31.12.2008 - 259 zaměstnanců, nakládání s odpady), PECUD, výrobní a obchodní družstvo Žandov, provoz Proboštov (k 31.12.2008 - 257 zaměstnanců, družstvo se zabývá pekařskou a cukrářskou výrobou), AGC Processing a.s. Teplice (k 31.12.2008 - 246 zaměstnanců, zpracování a zušlechťování skla pro stavebnictví) a O-I Manufacturing Czech Republic a.s. Dubí (do 30.4.2008 Avirunion, a.s., k 31.12.2008 - 223 zaměstnanců, firma se specializuje na výrobu skleněných lahví).

V Lázních Teplice v Čechách a.s. došlo v průběhu roku 2008 k poklesu počtu zaměstnanců z 522 na 423, důvodem byl prodej lázeňského domu Terezy lázně Dubí a zrušení stravovacího provozu v léčebně Nové lázně. Jedná se o stabilizovanou společnost. Ze strany lázeňských hostů (převážně zahraničních) je o teplické lázně stále zájem. V průběhu I.pololetí 2009 by nemělo dojít již k žádným organizačním změnám.

V Českém porcelánu a.s. Dubí během roku 2008 počet zaměstnanců z důvodu nárůstu zakázek mírně vzrostl z 275 na 290. Firma se zabývá výrobou jak bílého, tak i modře zdobeného porcelánu. Většina produkce je určena na vývoz. Problémy způsobené omezením objemu zakázek počátkem roku 2009 řešili zkrácením pracovního týdne. Výhledově by měli zakázky opět mít a pro I.pololetí 2009 nepředpokládají žádné výraznější změny v počtu zaměstnanců.

Firma UNIFRAX s.r.o. Dubí předpokládala v I.pol. 2009 uvolnit 29 zaměstnanců (výroba žáruvzdorného keramického vlákna).

2.6 Nezaměstnanost

Stejně jako v několika předchozích letech, i po celý rok 2008 vykazoval Ústecký kraj nejhorší hodnoty míry registrované nezaměstnanosti v rámci celé České republiky (11,2 % k lednu 2009), teplický okres s registrovanou mírou nezaměstnanosti 10,6 % k 31.12.2008 se nachází mezi desítkou okresů republiky s nejhorší hodnotou míry registrované nezaměstnanosti.

V průběhu roku 2008 byl na ÚP v Teplicích zaznamenán největší nárůst počtu nově evidovaných uchazečů o zaměstnání v měsících lednu a září. Stejně jako v předchozím roce se i v roce 2008 evidoval v lednu větší počet uchazečů, kteří ukončili na konci prosince 2007 pracovní poměr uplynutím doby určité (hlavně v souvislosti s ukončením sezónních prací ve stavebnictví) a kteří ukončili podnikání. V lednu se také evidovali uchazeči, kteří ukončili pracovní poměr ve firmách zpracovatelského průmyslu, v obchodě a službách (sezónní uvolňování zaměstnanců, fluktuace). V září se projevil zájem o zprostředkování zaměstnání absolventů škol po uplynutí prázdnin (uchazeči po ukončení přípravy na povolání tvořili v tomto období 34,1 % z celkového počtu nově evidovaných). Poměrně vysoký počet nově evidovaných jsme zaznamenali také v prosinci 2008, což bylo ovlivněno hlavně ukončováním sezónních prací včetně VPP, částečně ale už také uvolňováním pracovníků firmami, kterým poklesl odbytl v důsledku celosvětového zhoršení ekonomické situace.

Tabulka 25 Vývoj nezaměstnanosti ve městě Dubí (stav k měsíci lednu příslušného roku)

	2005	2006	2007	2008	2009
Míra nezaměstnanosti	18,7 %	16,1 %	14,3 %	11,6 %	11,2 %
Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	3 860	3 860	3 860	3 860	3 860
Počet uchazečů o zaměstnání	722	620	551	447	434
Počet volných pracovních míst	1	10	38	41	4

Zdroj: MPSV 2009

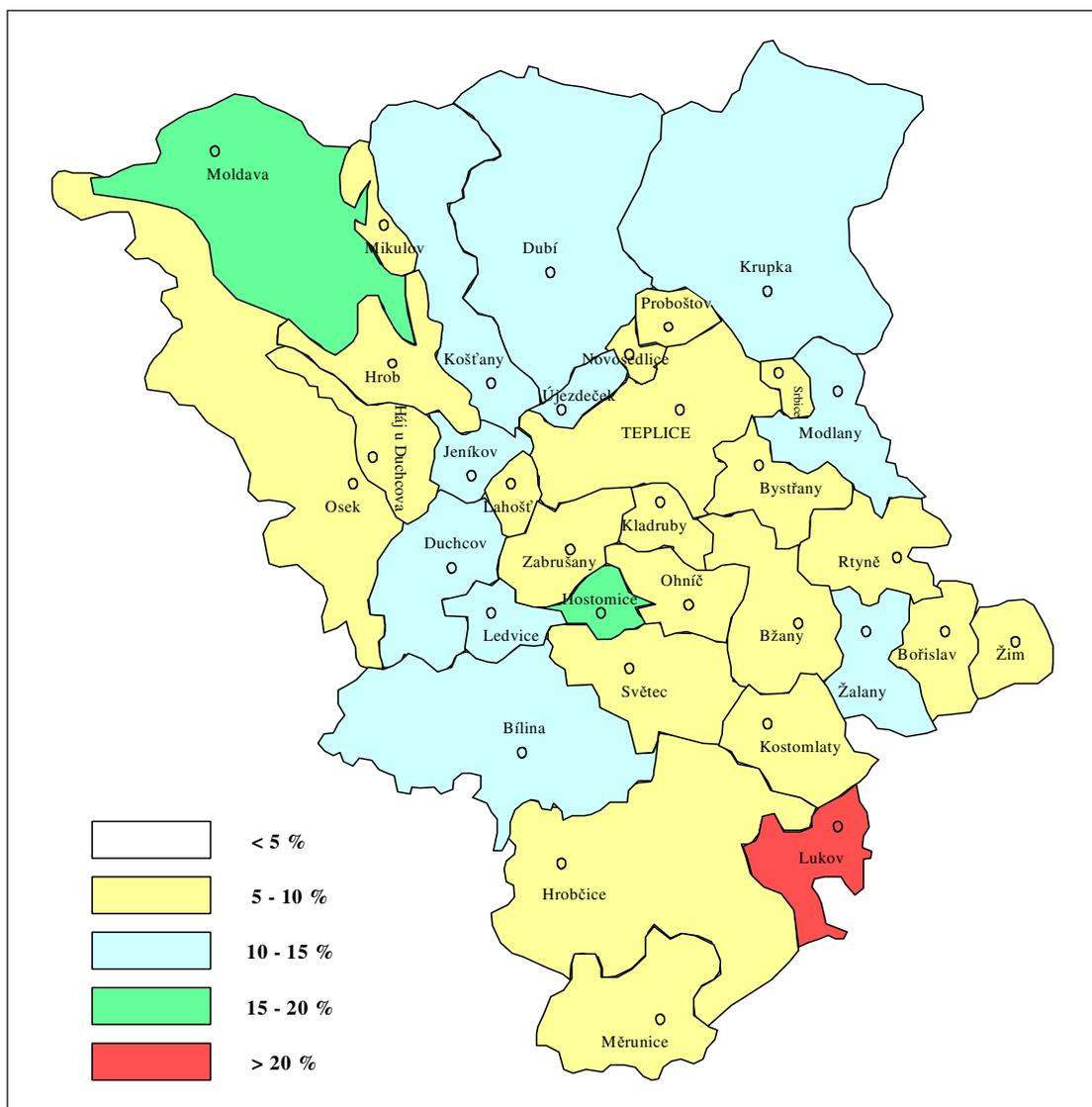
Vývoj nezaměstnanosti v minulých letech byl příznivý. Degresivní křivka míry nezaměstnanosti svědčí o významném potenciálu souvisejícím s přítomností průmyslových podniků. Ve srovnání s průměrem za celý okres má město s jeho přílehlými obcemi vyšší nezaměstnanost.

Tabulka 26 Stav nezaměstnanosti města Dubí ve srovnání s Ústeckým krajem a ČR (leden 2009)

STAV K LEDNU 2009	DUBÍ	ÚSTECKÝ KRAJ	ČESKÁ REPUBLIKA
Míra nezaměstnanosti	11,2 %	11,2 %	6,8 %
Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	3 860	429 107	5 647 770
Počet uchazečů o zaměstnání	434	49 681	398 061
Počet volných pracovních míst	4	3 719	68 494

Zdroj: MPSV 2009

Obrázek 9 Mapa míry nezaměstnanosti v okrese Teplice k 31.12.2008



Zdroj: Úřad práce Teplice

K 31.12.2008 se nejvíce podíleli na nezaměstnanosti uchazeči o zaměstnání ve věkových kategoriích 50 - 54 let (12,9 %) a 30 - 34 let (12,7 %). Při meziročním poklesu celkového počtu uchazečů o 11,7 % mírně vzrostl počet uchazečů pouze v kategorii uchazečů ve věku do 19 let. Ve všech ostatních kategoriích dle věku počet uchazečů poklesl, nejvíce u uchazečů ve věkové kategorii 30 - 34 let.

Tabulka 27 Věková struktura uchazečů o zaměstnání k 31.12.2008

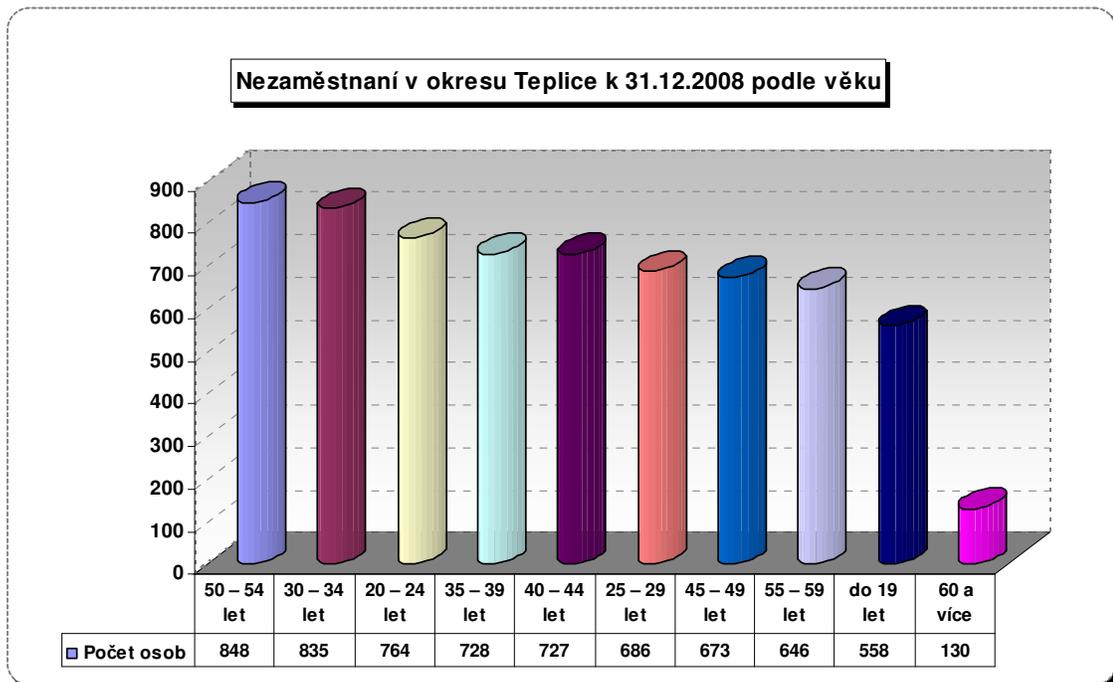
Věková struktura	Okres Teplice		Ústecký kraj	
	Abs.	%	Abs.	%
do 19 let	558	8	2 922	6
20 - 24	764	12	5325	12

Profil města Dubí

Věková struktura	Okres Teplice		Ústecký kraj	
	Abs.	%	Abs.	%
25 – 29	686	10	4 884	11
30 – 34	835	13	5 506	12
35 – 39	728	11	5 095	11
40 – 44	727	11	4 832	11
45 – 49	673	10	4 566	10
50 – 54	848	13	6 257	14
55 – 59	646	10	5 229	11
60 a více	130	2	1 041	2
Celkem	6 595	100	45 657	100

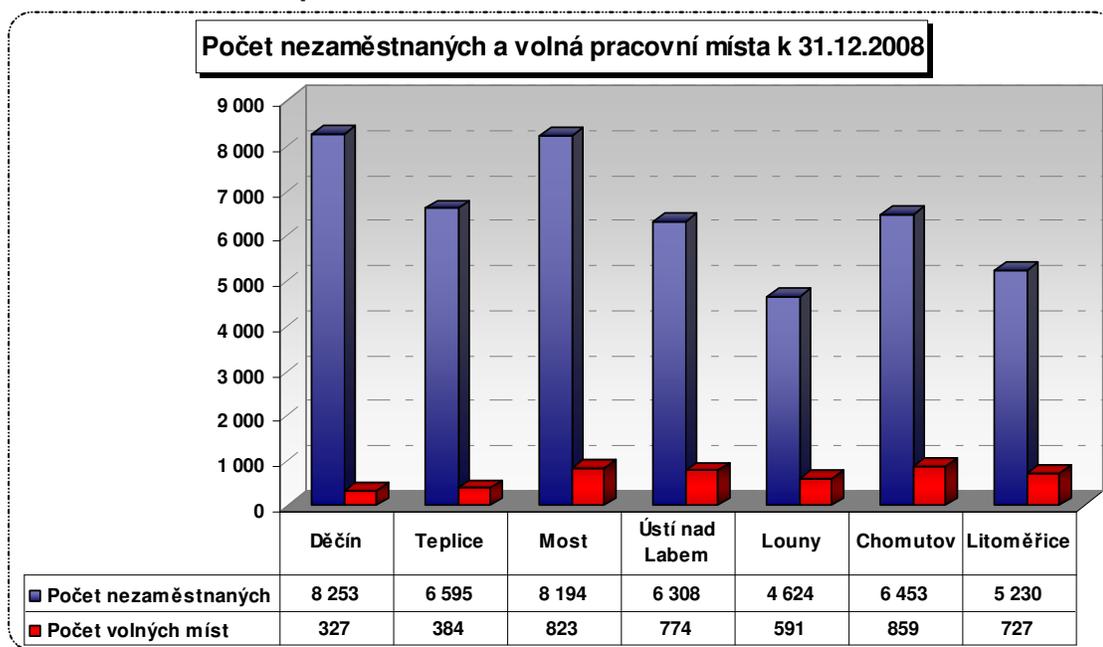
Zdroj: ČSÚ 2009

Obrázek 10 Věková struktura uchazečů o zaměstnání v okrese Teplice



Zdroj: MPSV 2009

Obrázek 11 Počet nezaměstnaných a volná pracovní místa v Ústeckém kraji k 31.12.2008 podle okresů



Zdroj: ČSÚ 2009

V průběhu roku 2008 poklesl počet úřadem práce evidovaných volných pracovních míst o 47,9 % z 737 k 31.12.2007 na 384 k 31.12.2008. Největší nabídka VPM byla na konci roku 2008 pro kvalifikované dělnické profese, zejména ve zpracovatelském průmyslu, stavebnictví a ve službách. V řadě případů stále dochází k nesouladu mezi požadavky zaměstnavatelů a kvalifikační strukturou uchazečů. Velmi malá je především nabídka VPM pro uchazeče se základním vzděláním a osoby se ZP. K 31.12.2008 evidoval ÚP v Teplicích 34 VPM pro 3 518 uchazečů se základním vzděláním a 4 VPM pro 1 236 osob se ZP.

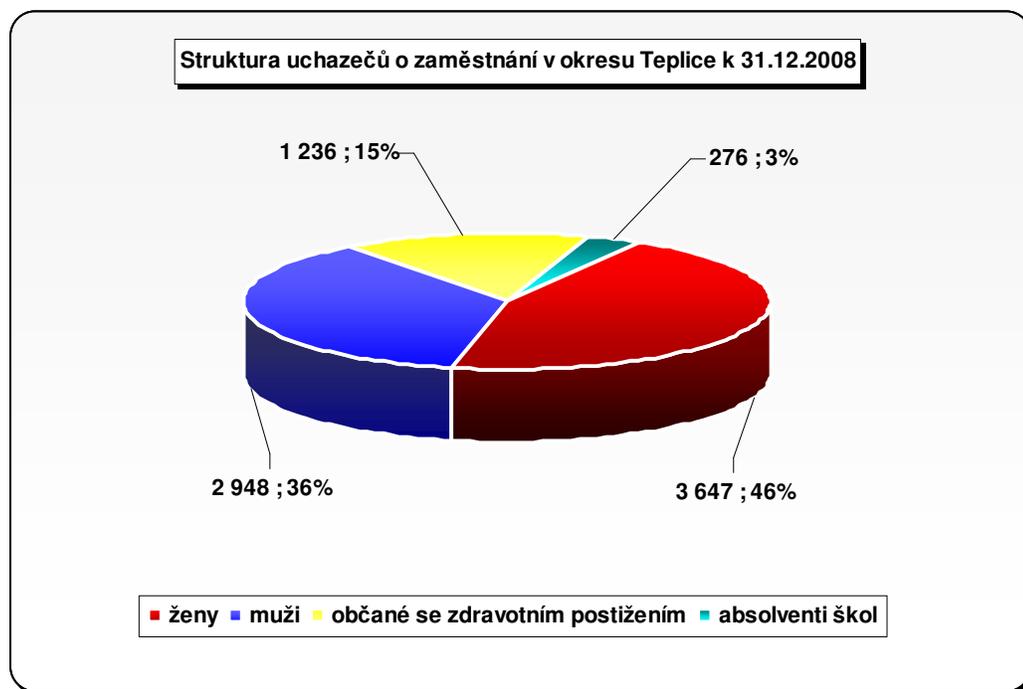
Tabulka 28 Struktura uchazečů o zaměstnání v Ústeckém kraji k 31.12.2008 podle okresů

Okresy	Uchazeči o zaměstnání celkem	Z toho :			
		Ženy	Muži	Občané se zdravotním postižením	Absolventi škol
Děčín	8 253	4 319	3 934	1 525	348
Chomutov	6 453	3 402	3 051	1 032	293
Litoměřice	5 230	2 742	2 488	1 025	265
Louny	4 624	2 334	2 290	868	174
Most	8 194	4 356	3 838	1 066	307
Teplice	6 595	3 647	2 948	1 236	516
Ústí nad Labem	6 308	3 313	2 995	919	299
Ústecký kraj	45 657	24 113	21 544	7 671	1 962

Zdroj: ČSÚ 2009

Mezi obecné trendy v nezaměstnanosti, jejichž výjimkou není ani město Dubí je vyšší nezaměstnanost žen. Podíl žen na celkovém počtu evidovaných uchazečů o zaměstnání k 31.12.2008 činil 55,3 % (prosinec 2007 - 58,3 %, červen 2008 - 58,6 %). Absolventi škol včetně mladistvých po ukončení ZŠ nebo ZvŠ se k 31.12.2008 podíleli na celkové nezaměstnanosti v okrese 7,8 % (prosinec 2007 - 6,9 %, červen 2008 - 5,6 %).

Obrázek 12 Struktura uchazečů o zaměstnání v okrese Teplice k 31.12.2008



Zdroj: ČSÚ 2009

Tabulka 29 Struktura uchazečů o zaměstnání v okrese Teplice podle vzdělání

K datu	31.12.2007	31.12.2008	INDEX 2008/2007
Počet uchazečů celkem	7 468	6 595	88,3
bez vzdělání	9	2	22,2
neúplné základní	6	1	16,7
základní	3 906	3 515	90,0
nižší střední	0	0	-
nižší střední odborné	182	173	95,1
střední odborné (vyučení)	2 155	1 830	84,9
střední nebo střední odborné bez maturity a bez vyučení	17	4	23,5
ÚSV	189	149	78,8

K datu	31.12.2007	31.12.2008	INDEX 2008/2007
ÚSO (vyučení s maturitou)	161	148	91,9
ÚSO s maturitou (bez vyučení)	725	655	90,3
vyšší odborné	17	12	70,6
bakalářské	21	26	123,8
vysokoškolské	79	79	100,0
doktorské (vědecká výchova)	1	1	100,0

Během roku 2008 nedošlo k výraznější změně v kvalifikační struktuře uchazečů o zaměstnání. I nadále tvoří největší podíl uchazeči, kteří dosáhli nejvýše základního vzdělání. Jejich podíl na celkovém počtu uchazečů oproti stavu k 31.12.2007 vzrostl z 52,5 % na 53,4 %. Při meziročním poklesu celkového počtu uchazečů o zaměstnání (hlavně kvalifikovaných) tvoří uchazeči s nejvýše základním vzděláním přes polovinu ze všech evidovaných uchazečů.

Očekávaný vývoj zaměstnanosti a nezaměstnanosti v I.pololetí roku 2009

Struktura výrobních odvětví v teplickém okrese je různorodá. Dle informací z dotazníků průzkumu trhu práce a z prováděného monitoringu se nepředpokládá výrazné snížení počtu zaměstnanců u žádného z rozhodujících zaměstnavatelů v okrese. Z důvodu nedostatku zakázek bude u některých firem docházet k uvolňování menšího počtu zaměstnanců, masové propouštění se neočekává. Nepříznivou ekonomickou situací a nedostatek zakázek řeší některé firmy zkrácením pracovního týdne a vyplácením náhrady mzdy ve výši 60 % průměrného výdělku.

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že pro I.pololetí roku 2009 zaměstnavatelé předpokládají zrušení 358 míst (z toho 30 THP a 328 D). Na druhé straně zaměstnavatelé avizovali vznik 296 nových pracovních míst (45 THP a 251 D), z toho část tvoří sezónní pracovní místa, která v závěru roku opět zaniknou. Předpokládaný počet nových míst tak bude nižší než počet míst, která budou zrušena.

Největší vliv na průběh nezaměstnanosti v okrese Teplice v roce 2009 zřejmě budou mít:

- ⇒ snížení odbytu výrobků a služeb u velkého počtu firem vlivem nepříznivé hospodářské situace (především u firem zaměřených na export)
- ⇒ obecně nízká nabídka volných pracovních míst, hlavně pak pro uchazeče se základním vzděláním
- ⇒ nepříznivá kvalifikační struktura ekonomicky aktivních obyvatel okresu
- ⇒ individuální práce s uchazeči zařazenými do speciálních poradenských a motivačních aktivit a do rekvalifikací
- ⇒ příchod nových absolventů do evidence ÚP
- ⇒ ukončování sezónních prací před koncem roku

2.7 Místní ekonomika

Analýza hospodářských odvětví – struktura ekonomické základny

Místní ekonomika je charakterizována:

- pokračováním v tradici výroby skla a porcelánu;
- restrukturalizací, konverzí výrobních programů (změna vlastnictví) průmyslových závodů po roce 1989;
- dominantními ekonomickými subjekty

Tabulka 30 Podnikatelské subjekty ve městě Dubí podle odvětví k 31.12.2007

Počet podnikatelských subjektů podle odvětví		CELKEM	I 729
z toho	Zemědělství, lesnictví, rybolov		63
	Průmysl		173
	Stavebnictví		217
	Doprava a spoje		66
	Obchod, prodej a opravy mot. vozidel a spotřebního zboží a pohostinství		770
	Ostatní obchodní služby		254
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění		4
	Školství a zdravotnictví		43
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby		139

Zdroj: ČSÚ 2009

Změny a výhledy

Lze předpokládat, že další vývoj národní ekonomiky (i ve vztahu k celosvětové hospodářské recesi) bude dále ovlivňovat jednotlivé sektory ekonomiky vztahující se také k území města Dubí. Vzhledem k plánované výstavbě v jižní části města lze očekávat rozvoj ve stavebnictví i v oblasti terciárního sektoru.

Město Dubí může potenciálně, vzhledem ke své blízkosti k městům Teplice a Ústí nad Labem, těžit z vazeb na tyto silné lokální trhy. Je však zapotřebí zvážit, jakou úroveň služeb může město Dubí nabídnout, je nutné zhodnotit pozitiva a negativa města jako suburbánního prostoru pro bydlení lidí pracujících v blízkých městech.

Tabulka 31 Podnikatelské subjekty a jejich právní forma ve městě Dubí k 31.12.2007

Počet podnikatelských subjektů podle právní formy		CELKEM	I 729
z toho	Státní organizace		10
	Akciové společnosti		7
	Obchodní společnosti		177
	Družstevní organizace		1
	Podnikatelé - fyzické osoby		1 163
	Samostatně hospodařící rolníci		38
	Svobodná povolání		71

	Zemědělní podnikatelé – fyzické osoby	3
	Ostatní právní formy	259

Zdroj: ČSÚ 2009

Ve městě Dubí bylo ke dni 31.12.2007 (ČSÚ, databáze MOS – Městských a obecních statistik) registrováno celkem 1 729 ekonomických subjektů, z toho bylo 74 % (vč. podnikatelů a samostatně hospodařících rolníků a svobodných povolání).

2.8 Příjmy a výdaje města

Hospodaření města je posuzováno z hlediska výše příjmů městského rozpočtu a výše výdajů, které město každoročně vydává na jednotlivé oblasti své působnosti. Z hlediska plánu rozvoje města, resp. podpory rozvojových aktivit je důležitá znalost rozsahu investičních prostředků, se kterými město disponuje. Příjmy města jsou tvořeny daňovými příjmy a příjmy nedaňovými, resp. příjmy správních a místních poplatků, z dotací a z prodeje městského majetku.

Daňové příjmy města pocházejí především ze čtyř zdrojů:

- daň ze závislé činnosti zaměstnanců (rozdělení podle rozpočtových pravidel);
- daň z příjmu podnikatelů – fyzických osob (rozdělení podle rozpočtových pravidel);
- daň z příjmu právnických osob (rozdělení podle rozpočtových pravidel);
- daň z příjmu právnických osob za obce.

Rozpočet města Dubí na rok 2008

Rozpočet města na rok 2008 byl schválen v celkovém objemu 134.420 tis. Kč na straně příjmů a 95.890 tis. Kč na straně výdajů.

Daňové příjmy

Daňové příjmy jsou v rozpočtu schváleny v celkové výši 66,7 mil. Kč. Jejich hlavní částí – 96% - jsou daně. Jejich výši určuje (kromě daně z nemovitostí) zákon o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, jehož novela způsobila jejich zvýšení v rozpočtu města o cca 13 mil. Kč oproti roku 2007. V průběhu roku bude tato příjmová třída upravena (na straně příjmů i výdajů, tedy bez dopadu na celkové hospodaření obce) ještě o daň z příjmu právnických osob za obec. Zbývající část daňových příjmů je tvořena zejména různými poplatky.

Nedaňové příjmy

Největší část nedaňových příjmů, které jsou tvořeny příjmy z vlastní činnosti obce, tvoří sankční poplatky, kde je plánován výběr pokut v celkové výši 6,5 mil. Kč (z toho Městská policie 6 mil. Kč, ostatní 0,5 mil. Kč), příjmů z úroků z finančních prostředků ve výši 1,5 mil. Kč a příjmy z pronájmu nemovitého majetku obce (zejména pozemků - 0,8 mil. Kč). Celkové nedaňové příjmy jsou v rozpočtu plánovány ve výši 13,1 mil. Kč, ovšem po schválení státního rozpočtu budou z těchto příjmů vyjmuty 2 mil. Kč, které budou převedeny do tř. 4 – přijaté transfery. (Pozn.: jedná se o dotaci na výkon státní správy, kterou lze správně začlenit až po schválení státního rozpočtu, prozatím je na položce přijatých nekapitálových příspěvků).

Kapitálové příjmy

Kapitálové příjmy tvoří v roce 2008 celkem 38% všech předpokládaných příjmů. Rozpočet předpokládá výnos ve výši 50 mil. Kč z prodeje obytných domů z majetku města a 1 mil. Kč z prodeje pozemků.

Přijaté transfery

Rozpočet třídy 4 – přijaté transfery v celkové výši 3,6 mil. Kč tvoří dvě hlavní položky: 2 mil. Kč je příjem z činnosti městské policie na základě veřejnoprávní smlouvy a 1,5 mil. Kč tvoří převody z hospodářské činnosti obce (správa majetku).

Výdaje

Výdaje jsou v rozpočtu města členěny podle toho, který odbor nebo organizační složka za ně odpovídá. Celkové výdaje města byly schváleny v objemu 95.890 tis. Kč, z toho běžné výdaje ve výši 82.150 tis. Kč a kapitálové výdaje ve výši 13.740 tis. Kč.

Návrh rozpočtových výdajů je o 15 mil. Kč nižší, než v upraveném rozpočtu na rok 2007. Největší rozdíly jsou zaznamenány u technického odboru (snížení o 11,7 mil. Kč, zejm. opravy a udržování silnic -3 mil. Kč a pořízení dlouhodobého hmotného majetku – školy - 7 mil. Kč), u městské policie (snížení rozpočtu o 8,7 mil. Kč na pořízení dopravních prostředků, budov a zařízení a zvýšení o 5,3 na osobních nákladech) a na městském kulturním zařízení – zvýšení o 1,5 mil. Kč zejména v souvislosti s provedenou organizační změnou.

Finanční odbor

V rámci odpovědnosti finančního rozpočtu jsou řešeny pouze finanční operace. Jedná se zejména o půjčky z fondu rozvoje bydlení a úhradu úroků z půjček a dále o přiděl do fondu zaměstnanců. Celkový rozpočet finančního odboru je schválen ve výši 2,7 mil. Kč.

Technický odbor

Rozpočet technického odboru tvoří samostatnou přílohu rozpočtu materiálu. Jeho celkový rozpočet je schválen ve výši 38 mil. Kč, z toho činí investiční výdaje 13,5 mil. Kč a běžné výdaje 24,5 mil. Kč.

Odbor vnitřních věcí

Rozpočet obsahuje činnost sboru pro občanské záležitosti (vítání občánek atp.), pohřebnictví (zejména úhrada za pohřby bez pozůstalých), výdaje spojené s činností sboru dobrovolných hasičů, zastupitelstva města a městského úřadu. Celkové výdaje, spravované odborem vnitřních věcí činí 23,6 mil. Kč, z toho provozní výdaje 7,35 mil. Kč, výdaje na mzdy a platy, zdravotní a sociální pojištění celkem 16 mil. Kč a investiční výdaje 250 tis. Kč (nákup kopírky).

Odbor školství a sociálních věcí

Odbor školství zastřešuje svým rozpočtem všechny příspěvkové organizace města – čtyři mateřské školy, dvě základní školy a školní jídelnu a provoz pečovatelského domu. Celkové náklady na školství a sociální péči by v roce 2008 měly dosáhnout 8,1 mil. Kč.

Stavební úřad a územní plánování

V rozpočtu stavebního odboru jsou pouze výdaje spojené s aktualizací dat a informačního software (137 tis. Kč) a výdaje spojené s územním plánem (90 tis. Kč).

Městská policie

Rozpočet městské policie je pro rok 2008 schválen v celkové výši 17,5 mil. Kč, z toho 15 mil. Kč tvoří mzdové náklady vč.sociálního a zdravotního pojištění a 2,5 mil. Kč ostatní provozní náklady.

Městské kulturní zařízení

Městské kulturní zařízení by podle návrhu rozpočtu mělo v roce 2008 disponovat částkou 5,8 mil. Kč. Mzdy a ostatní osobní náklady z toho činí 2 mil. Kč, celkem 1,7 mil. Kč je určeno na výdaje, spojené s dubskými slavnostmi a dalšími kulturními a společenskými akcemi a zbývající část jsou běžné provozní výdaje.

Financování

Saldo příjmů a výdajů (financování) je v roce 2008 naplánováno ve výši 38,5 mil.Kč. Přebytek vzniká zejména v důsledku plánovaných významných kapitálových příjmů (prodej obytných domů) a předpokládá se, že bude z velké části využito v příštích letech k financování investičních akcí.

Tabulka 32 Příjmy a financující operace města Dubí (v tis. Kč)

	2007	2008	2009*
Daňové příjmy	68 798,80	66 739,00	72 963,00
Nedaňové příjmy	7 730,70	13 116,00	9 918,00
Kapitálové příjmy	22 503,70	51 000,00	28 672,00
Přijaté transfery	5 787,30	3 565,00	5 183,00
Příjmy celkem	104 820,50	134 420,00	116 736,00

*návrh rozpočtu

Zdroj: Město Dubí – Finanční odbor

Tabulka 33 Kapitálové a běžné výdaje v odvětvích (v tis. Kč)

	2007	2008	2009*
Finační odbor	12 982,70	2 684,00	4 039,00
Technický odbor	39 268,70	38 036,50	48 245,00
Odbor vnitřních věcí	21 600,10	23 618,80	25 019,00
Odbor školství	8 723,50	8 106,00	7 383,00
Stavební úřad	586,70	227,00	630,00
Městská policie	15 750,00	17 500,00	19 893,00
Městské kulturní zařízení	6 139,90	5 717,70	6 633,00
Výdaje celkem	105 051,60	95 890,00	111 842,00

*návrh rozpočtu

Zdroj: Město Dubí – Finanční odbor

2.9 Technická infrastruktura

Voda

Území sídla je značně členité a vykazuje výrazné výškové diference. Zastavěná část města Dubí se rozkládá v nadmořských výškách cca 270,00 m n.m. až cca 450,0 m n.m. Spotřebišťe je rozděleno na čtyři tlaková pásma propojená přivaděči mezi jednotlivými vodojemy. Město Dubí je zásobováno pitnou vodou místními zdroji a dále je připojeno na Vodárenskou soustavu severní Čechy (VSSČ), jejíž součástí je přivaděč Střelná – Krupka DN 400 (severní flájská větev). Z tohoto přivaděče lze gravitačně dopravit vodu pouze do dolních dvou tlakových pásem (do úrovně vodojemu Dubí II). Vodojemy Dubí III. a Bílinská pila jsou zásobeny pouze ze zdrojů Staré Fláje, Dubí – štola, Bílinská pila a Sedmihorská cesta.

Město Dubí má pro horní část obce akumulční vodojem VDJ Bílinská pila o objemu 230 m³ na úrovni kót 455,19/451,99. Na přivaděčích z popsaných místních zdrojů jsou umístěny přerušovací komory PK II a PK III (Bobová dráha). Další zásobní vodojem soustavy je VDJ Dubí III – 2 x 1000 m³ s hladinou na úrovních 424,73/418,62 m n.m. Vodojem je napojen z PK III přivaděčem DN 250.

Zásobní VDJ Dubí III. je propojen přivaděčem DN 300, s vodojemem VDJ Dubí II. 2 x 1000 m³ (380,00/375,00). VDJ Dubí III. je napojen ještě z prameniště Sedmihorská cesta s akumulací VDJ 230 m³ (454,37/451,57 m n.m.) přivaděčem DN 160.

VDJ Dubí II. s hladinami na úrovni 380,00 - 375,00 o obsahu 2 x 1000 m³ zabezpečuje další akumulaci a úroveň provozních přetlaků pro níže položenou centrální část sídla, místní část Běhánky a Drahůnky (část). Vodojem Dubí II. je kromě popsaného přívodu z VDJ Dubí III. zásobován z VSSČ přivaděčem DN 200 napojeným z nadřazeného řadu DN 400 procházejícího napříč řešeným územím. Z vodojemu Dubí II. vedou vodovodní řady napájející jednak odběratelskou síť, jednak další akumulční vodojem VDJ Dubí I. 300 m³ (320,27/316,79) zásobující sídelní část Bystrice a níže položenou zástavbu Dubí.

Poslední ze skupiny kaskádovitě umístěných vodojemů je vodojem VDJ 300 m³-Pozorka (311,78-308,12). Ten obsluhuje zastavěné území spodní části Pozorky a Dubí.

Místní části Běhánky a Drahůnky mají ještě své akumulční nádrže s vlastními zdroji vody.

Vodojem Staré Běhánky o objemu 60 m³ s hladinou na úrovni kót 395,53/393,03 m n.m. a vlastním napájením z prameniště Běhánky, VDJ Běhánky 50 m³ (337,04/334,26) se zrušenou čerpací stanicí a VDJ Drahůnky 50 m³ (326,27/323,87). VDJ Běhánky je propojen vodovodním řadem DN 60 z VDJ Dubí II. VDJ Drahůnky je propojen potrubím DN 110 s přivaděčem z vodojemu Nová Maše.

VDJ 2 x 1000 m³ Nová Maše (315,22 - 310,22) je součástí soustavy VSSČ bez přímé vazby na obsluhu řešeného území sídelního útvaru Dubí.

Vodovodní síť města Dubí je propojena řady vedoucími v Ruské a Tovární ulici na vodovodní síť Teplic (resp. Novosedlic).

Po jihozápadním nezastavěném okraji řešeného území prochází nadřazený vodovodní řad DN 700 (přivaděč do vodojemu Novosedlice).

Vodárenská soustava sídla byla v minulosti ještě napájena vodou z pramenišť na severozápadním okraji Dubí a to z pramenišť Újezdeček, Újezdeček I., Újezdeček II. a prameniště Řetenice I.

Všechny tyto lokality nejsou v současnosti využívány a nejsou do systému zapojeny. Vyhlášená PHO I.st. jsou i nadále respektována. Počítá se s případným budoucím využitím těchto pramenních vývěrů.

Objekty lázní Dubí mají vlastní akumulční vodojem o obsahu 200 m³ s vlastními vodními zdroji. Případný nedostatek vody je doplňován z veřejné vodovodní sítě.

Samostatný vodovodní systém byl realizován pro sídlo Cínovec. Do nového dvoukomorového vodojemu Cínovec 2 × 150 m³ s provozní hladinou v rozmezí 854,60/850,24 m n. m. je dopravována voda přivaděčem z prameniště Malše. Přivaděč je ukončen akumulací s čerpací stanicí umístěnou na západní straně Dlouhého rybníka. Z čerpací stanice je vedeno výtlačné potrubí do vodojemu Cínovec.

Vodovodní síť v Cínovci je rozdělena do dvou tlakových pásem, horní tlakové pásmo pro jihozápadní část sídla, dolní tlakové pásmo ve zbývajícím zastavěném území. Dolní tlakové pásmo je zásobováno gravitačním přivaděčem z vodojemu Cínovec, horní tlakové pásmo z přivaděče napojeného z automatické tlakové stanice umístěné v areálu vodojemu Cínovec. Z důvodů nestálé kvality vody z prameniště Malše je připravována akce „Cínovec – náhradní zdroj vody“, která počítá s přivedením nového vodovodního přivaděče napojeného na vodovodní řad obce Zinnwald na území SRN do stávajícího vodojemu Cínovec.

Kanalizace

Město Dubí má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Větvná soustava je tvořena dvěma kmenovými stokami :

- stoka A probíhá z prostoru nad lázeňskými objekty (Lázně Dubí) a kopíruje směr potoka Horská Bystrice. Začíná profily DN 500 a končí DN 1000. Na trase jsou čtyři odlehčovací komory: OK I., II., III. a IV., které odvádějí přivaly srážkových vod z kanalizačního systému do recipientu,
- stoka B je vedena Ruskou ulicí v dimenzích DN 300 - DN 800 mm.

Celý odvodňovací systém navazuje na kanalizační síť Teplic (resp. Novosedlic) a odpadní vody jsou zaústěny do centrální čistírny města Teplic v Bystřanech.

Ze stávajícího dosud neodkanalizovaného území je nutno řešit zejména napojení místních částí Běhánky a Drahůnky na kanalizační síť Dubí. Na odkanalizování sídel byla zpracována studie, konečné řešení bude souviset s přípravou odkanalizování přiléhajících rozvojových ploch. Napojovacím místem je stávající stoka DN 800 procházející kolem východního okraje zástavby Dubí.

V Cínovci byla realizována splašková kanalizační síť s čistírnou odpadních vod umístěnou poblíž křižovatky silnice Cínovec – Fojtovice se silnicí E55. Odkanalizováno je zastavěné území přiléhající k hlavní silnici. Dále je počítáno s připojováním dílčích splaškových stok napojujících přiléhající zástavbu na vybudovanou kanalizační síť.

Elektrická energie

Elektrorozvodná síť je v řešeném území poměrně složitá. V jižní části se nachází napájecí bod sítě VN pro širší přilehlé území transformovna I 10/35/22 kV Lesní Brána s rozvodnou 22 kV. Transformovna je připojena dvěma linkami VVN I 10 kV.

Rozvody VN 35 kV se již v řešeném území prakticky nevyskytují, vzdušné vedení VN 35 kV je vedeno z rozvodny po okraji řešeného území do areálu papírny v Novosedlicích.

Z rozvodny 22 kV je napojen kabelový rozvod VN 22 kV zásobující elektrickou energií větší část města Dubí a Mstišov. Kabelový rozvod je na severním okraji Dubí (TS Myslbekova) propojen na vzdušné vedení.

Distribuční síť v jihovýchodní části Dubí je dosud zásobována ze sítě VN 10 kV vedené vesměs nadzemními rozvody.

Elektrorozvodná síť VN bude unifikována na systém 22 kV. Sekundární rozvodná síť 0,4 kV je napojena ze sítě VN prostřednictvím trafostanic, jejichž seznam je uveden v průzkumech a rozbořech územního plánu. Návrh územního plánu počítá s postupným nahrazováním stávajících nadzemních rozvodů VN 10 kV vč. trafostanic 10/0,4 kV kabelovými rozvody VN 22 kV s trafostanicemi 22/0,4 kV.

Nové rozvojové plochy budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím nově realizovaných distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Nové distribuční trafostanice budou umístovány v rámci rozvojových ploch pokud možno v těžišti spotřeby, přesné umístění trafostanic bude určeno v podrobnějších projektových dokumentacích. Navržené trafostanice budou smyčkově napojovány ze stávajícího kabelového rozvodu VN 22 kV.

Zemní plyn

Řešené území je zásobováno zemním plynem z nadřazeného VTL plynovodu DN 300, PN 25 Pytlíkov-Řetenice, který prochází územím od východu k západu nad Novosedlicemi, dále místní částí Bystřice a směrem západním nad místní částí Mstišov. Z tohoto páteřního plynovodu jsou napojeny VTL přípojky DN 100 k distribučním regulačním stanicím sloužícím k zásobování domácností a maloodběratelů zemním plynem :

- RV 1 VTL/NTL o výkonu 1 200 m³.h-1
- RV 2 VTL/STL o výkonu 3 000 m³.h-1

Další připojené vysokotlaké regulační stanice RP 1 (R.Hut'), RP 2 (Sklo-Union) na přivaděč DN 300 slouží pro průmyslové odběry.

Místní části Pozorka a Bystřice mají středotlakou spotřební síť napojenu na vysokotlakou regulační stanici RV 3 o výkonu 1200 m³.h-1. Tato regulační stanice je napojena na vysokotlakou plynovodní přípojku z VTL DN 500 (PN 25) Pytlíkov-Řetenice. Stejně jako průmyslová regulační stanice RP3 (Barevka).

Další středotlaká síť sídla navazuje na RS v Novosedlicích, vedením DN 200, které zásobuje východní a severovýchodní část Dubí až k objektům Lázní Dubí a dále místní části Drahůnky.

Na vedení DN 200 v jihovýchodní části Dubí je napojena RS 2 (STL-NTL), která napájí nízkotlakou síť této části sídla. Obdobně v ulici Lidické je další regulační stanice RS 1 STL-NTL, která napájí NTL síť pro Běhánky a severozápadní část Dubí podél ulic Vančurova, Bezručova, Ruská až Myslbekova.

Stav středotlakých sítí je dobrý, nízkotlaké sítě, které jsou nejstarší, bude nutné postupně rekonstruovat. Výkon regulačních stanic je zatím postačující, technický stav je dobrý. V případě plného využití rozvojových ploch na severovýchodním okraji Mstišova je navržena rekonstrukce stávající regulační stanice RV 1 VTL/NTL v ulici Na Výsluní na stanici VTL/STL/NTL s napojením nových kapacitních středotlakých rozvodů pro rozvojové plochy MS 1 a MS 4.

Místní část Cínovec nebyla plynofikována zemním plynem, ani se s její plynofikací nepočítá. Zásobování plynem je u některých objektů realizováno prostřednictvím zásobníků na kapalný plyn. Alternativou pro řešení vytápění stávajících objektů i rozvojových ploch je akumulární elektrické vytápění popř. využití kombinovaných kotlů na spalování biomasy.

Teplo

V řešeném území se nenachází soustava, která by vykazovala znaky systému centrálního zásobování teplem. Nachází se zde řada objektových popř. areálových plynových kotelen, jejichž význam nepřesahuje rozsah vytápěného objektu (resp. areálu)

Telekomunikace a radiokomunikace

Sídelním útvarem Dubí prochází dálkový kabel Teplice - Dubí - Cínovec - Moldava. Kabel je trasován podél ulice Ruská, v místní části Pozorka se odklání směrem severozápadním a dále pokračuje podél západního okraje sídla na Cínovec.

Dalším nadřazeným telekomunikačním vedením je dálkový optický kabel (DOK) Osek-Krupka vedoucí podél komunikace Krupka - Dubí. Dále prochází místní částí Drahůnky, jižním okrajem m. č. Běhánky a ve směru západním je veden centrální částí Dubí, kde napojuje MTÚ, odklání se jižním směrem na Mstišov, dále na Košťany, Strělnou, Mlýny, Verneřice, Horní Háj a Osek.

Místní telefonní síť (MTS) je napojena na místní digitální telefonní ústřednu umístěnou v budově pošty. V uplynulých letech byla realizována rozsáhlá kabelizace MTS.

Doprava

Zásady koncepce rozvoje dopravy

Výhledové komunikační uspořádání prostoru Dubí vychází z principu nové organizace širších přepravních vztahů vyvolané v přeshraničních vztazích přesměrováním dálkové mezinárodní dopravy ze silnice I/8 na dálnici D8, v regionálních vztazích pak převedením silnice I/27 do nové stopy mimo prostor Dubí a posílením páteřního podkrušnohorského koridoru v ose Litvínov – Duchcov - Teplice – Ústí nad Labem.

Nadřazenou páteřní osou řešeného území výhledově zůstává stávající stopa silnice I/8 s doporučením dílčí přestavby uličního profilu v úseku Dubí, Pozorka – lázně Dubí s posílením městotvorných prvků průjezdné ulice jako „městské třídy.“

Silnice I/27 Dubí - Lom - Litvínov (- Železná Ruda), která je v ÚPD Ústeckého kraje navržena k přesměrování do stopy Litvínov – Lom - Duchcov – Teplice, je v úseku Lom – Dubí sledována ve stávající trase jako silnice II. třídy. V řešeném území je trasa stabilizovaná a ve funkci podélné obslužné a distribuční osy nadmístního významu v centrální části Dubí (křižovatka se silnicí I/8) navazuje na silnici č. 253 Dubí - Krupka - Ústí n. L. – Děčín.

Nadmístní a místní obsluhu území pak dále zajišťují navazující silnice III. třídy, které v zastavěné části Dubí představují hlavní uliční osnovu, na kterou je napojena síť místních komunikací.

Doplňující dopravní strukturou jsou regionální dráhy č. 135 Most - Louka u Litvínova - Dubí - Moldava a č. 132 Oldřichov u Duchcova - Teplice, Lesní brána - Děčín s návazným systémem vlečkového hospodářství, který je výhledově provozně i územně plně respektován.

Po vstupu ČR do Schengenského prostoru (1.1.2008) bude zrušen hraniční přechod Cínovec a dojde k volnému pohybu osob i zboží. Opuštěné objekty a vybavenost budou vhodným potenciálem pro intenzivní rozvoj rekreace a turistiky v hřebenových partiích Krušnohorského hřebene, které jsou součástí dálkových pěších, cyklistických i lyžařských tras.

Silniční doprava

Silnice I/8 Praha – Teplice – Dubí – Cínovec – státní hranice; silnice je na území Dubí v celém průběhu stabilizovaná a výhledově územně respektovaná ve stávající stopě. Stávající průsečná křižovatka se silnicí II/253 a stávající silnicí I/27 (v návrhu II. třídy) je v současnosti připravována k přestavbě na malou okružní křižovatku, která umožní žádoucí zpomalení dopravy na průjezdu (silnice I/8), zvýšení plynulosti dopravy srovnatelně na všech větvích a usměrnění celého křižovatkového prostoru včetně úpravy chodníků a zeleně. Průjezdný úsek zastavěnou částí sídla Dubí, Pozorka – Dubí, městský úřad je ve vybraných částech navržen k prostorové přestavbě uličního profilu s cílem zvýšení bezpečnosti především nemotorové dopravy a zajištění podmínek pro souběžnou obslužnou, společensko – obchodní a obytnou funkci průjezdné ulice Ruské – silnice I. třídy. Návrh přestavby je doporučeno řešit v podrobnějším stupni dokumentace s využitím prvků bezpečného utváření silnic I. třídy na průtazích obcemi.

Silnice I/27 – II.třída Dubí – Lom; silnice je v souladu s krajskými záměry sledovaná ve stávající stopě jako silnice II. třídy s napojením na silnici I/8 a II/253 v místě navrhované malé okružní křižovatky. Převedení silnice do II. třídy umožňuje výhledovou přestavbu uličního profilu s větším důrazem na městský výraz ulice Pohraniční stráže. To může spočívat v redukci šířky jízdních pruhů ve prospěch podélných parkovacích stání vystřídání zelení s možností vedení samostatné cyklistické stezky, případně v dílčích úsecích s možností rozšíření chodníků apod..

Silnice II/253 Dubí - Krupka - Chlumeč (E 442) - Ústí nad Labem; silnice v řešeném území přejímá funkci nadmístní propojovací osy, zpřístupňující a obsluhující hustou obytnou strukturu v pásu Dubí, centrum – místní část Běhánky – místní část Drahůnky a dále Krupka – Chlumeč. S ohledem na intenzitu dopravy a stávající nevyhovující prostorové uspořádání silnice je nutná dispoziční úprava komunikace s uplatněním stavebně organizačních opatření, která umožní zpomalení průjezdné motorové dopravy, oddělení nemotorové dopravy do samostatného pásu s cílem minimalizace potenciálních střetů motorové a nemotorové dopravy a zajištění maximální bezpečnosti obou druhů dopravy. Vzhledem k podrobnosti řešení územního plánu bude tento úkol předmětem návazné podrobnější projektové dokumentace.

Silnice III/00822 Dubí – Mstišov; silnice je hlavní propojovací osou městských částí Dubí a Mstišov. Přepravní význam silnice vzroste v souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami pro bydlení, lokalizované severovýchodně od místní části Mstišov. Silnice bude využívána jako hlavní přístupová komunikace jak ve směru od silnice I/8 a centrální části Dubí, tak od silnice III/01319 ve směru od Teplic a Dubí, Lesní brány. Silnice je ve svém průběhu i výhledově stabilizovaná s doporučením částečných úprav v uličním profilu v rámci přestavby území a nezbytného napojení nových obslužných komunikací. Lokální závadu (nedostatečný rozhled) představuje stávající šikmé napojení na silnici I/8, které je doporučeno řešit dílčí úpravou trasy v místě napojení na silnici I/8.

Silnice III/01319 Mstišov - Pozorka – Novosedlice; silnice vedená v poloze jihozápadní tangenty propojuje silnice I/8 a stávající I/27 navrhovanou jako silnici II. třídy. V zastavěné části Mstišova a Pozorky tvoří hlavní uliční osu s obslužnou funkcí. Silnice si výhledově zachová především lokální přepravní

funkci s přímou obsluhou přilehlé zástavby a s návazností místních komunikací, zpřístupňující nově navrhované lokality pro bydlení. Silnice je výhledově stabilizovaná bez nároků na zásadnější přestavbu.

Silnice III/25320 Mstišov – Košťany; silnice III. třídy zajišťuje návaznosti východní části Dubí na sousední obce. Silnice je výhledově stabilizovaná. Její prostorové parametry odpovídají stávajícím i výhledově očekávaným přepravním nárokům. Částečné prostorové usměrnění (bez nároků na nové plochy) lze výhledově doporučit v místě křižovatky se silnicí III/01319 ve Mstišově.

Silnice III/25345 Pozorka - Novosedlice; silnice je jednou z nadřazených obslužných komunikací, zpřístupňujících a obsluhujících výrobní, hospodářskou a komerční zónu v prostoru Lesní brány (ulice Novosedlická a Hřbitovní). V širších souvislostech silnice zajišťuje komunikační spojení Dubí – Novosedlice – Teplice. Silnice je výhledově ve své trase stabilizovaná. V zastavěné části je doporučena dispoziční úprava uličního profilu s doplněním oboustranných chodníků a doprovodné zeleně, v dílčích úsecích s vymezením zálivů pro podélné stání osobních automobilů.

Silnice III/25347 Dubí, centrum – Novosedlice; silnice v zastavěné části Dubí tvoří vnitroměstskou páteřní osu (paralelní se silnicí I/8), v převažujícím rozsahu s oboustrannou obytnou zástavbou. V širších návaznostech zajišťuje lokální spojení v relaci Dubí, centrum – Novosedlice - Teplice. Zásadní význam má křižovatka s hlavní místní obslužnou komunikací propojující místní části Pozorka – Běhánky. Tento dopravní uzel nabude na významu v souvislosti s navrhovaným rozvojem obytné zástavby ve východní části Dubí směrem k Běhánkám. Stávající, dispozičně neusměrněná křižovatka silnice III. třídy (ulice Tovární) s místními komunikacemi – ulicemi Bystřickou a Dlouhou je navržena k zásadní přestavbě – pravděpodobně jako malá okružní křižovatka, která umožní kanalizaci přepravních směrů, zvýšení bezpečnosti i plynulosti dopravy a celkovou úpravu přilehlého prostoru. Silnice je výhledově ve své trase stabilizovaná. Doporučit lze dílčí úpravy uličního profilu podle místních podmínek s eventuálním vymezením zálivů pro podélná stání osobních automobilů a se založením doprovodné zeleně.

Vybrané místní komunikace; nadřazenými místními komunikacemi jsou ulice Bystřická a Dlouhá, které zajišťují propojení místních částí Pozorka a Běhánky a obsluhu jihovýchodní okrajové části Dubí s návaznostmi na silnice I/8 a II/253. V návaznosti na rozvojové plochy ve východní části Dubí přepravní význam obou místních komunikací značně vzroste. Komunikace jsou svými parametry i výhledově pro tuto funkci dostatečné, vyžadující pouze dílčí úpravy dispozičního uspořádání, podle místních podmínek s doplněním chodníků, zeleně apod.

Železniční doprava

Regionální trať č. 132 Oldřichov u Duchcova - Teplice, Lesní brána – Děčín; má pro řešené území i výhledově zásadní význam především v nákladní přepravě. Vlečkové hospodářství, které je páteřní kolejí napojeno na železniční stanici Teplice, Lesní brána, umožňuje kolejové napojení stávajících i výhledově situovaných výrobních a komerčních aktivit na celostátní železnici a I. tranzitní železniční koridor. Železniční trať je výhledově územně i provozně respektována.

Regionální trať č. 135 (Most -) Louka u Litvínova - Dubí - Moldava v Krušných Horách; vedená v krátkém úseku po západním okraji řešeného území, propojuje prostor Mostu a Litvínova s hřebcovými partiemi Krušných hor a jejich sportovně rekreačním centrem Bouřňákem. Regionální trať je součástí projektu EURO-CESTY, připravovaná Euroregionem Krušnohoří/Erzgebirge ve spolupráci se saskou stranou. V rámci společného projektu je navrženo obnovení kolejového propojení úseku Moldava – Holzhau a vytvoření kolejového propojení pro lehkou kolejovou dopravu v systému Tram-

Train v ose Most – Litvínov – Dubí – Moldava – Holzhau – Freiberg – Chemnitz. Pro rozvoj rekreační nabídky v širším prostoru Dubí a Moldavy, stejně jako v integrovaném prostoru česko-saské hranice, může realizace tohoto projektu přinést významné impulsy pro nové pobytové nabídky a návazné komplexní služby v oblasti lázeňství, rekreace a cestovním ruchu. Pro vyšší využití a zapojení tratě do širšího přepravního systému vyžaduje zásadní rekonstrukci včetně rekonstrukce obou tunelů a železniční stanice.

Pěší a cyklistická doprava

Řešené území Dubí je ve svém hřebenovém prostoru (místní část Cínovec) atraktivním místem možného nástupu na procházející „Krušnohorskou magistrálu“. Ta představuje dálkový turistický tah, do jehož koridoru jsou soustředěny hlavní cyklistická trasa č. 23 Měděnec – Hora Svatého Šebestiána – Nová Ves v Horách – Fláje – Mikulov – Cínovec – Petrovice – Tisá – Sněžník – Děčín, Přípeř, Evropská pěší cesta E3 vedena v trase Boží Dar – Klínovec – Cínovec - Tisá – Děčín – Hřensko a lyžařská magistrála Krušnohoří.

Pro zkvalitnění úrovně a bezpečnosti značených dálkových tras, které jsou vedeny v mnohých úsecích po silnicích II. a III. třídy v souběhu s motorovou dopravou, je navržena postupná dostavba a převedení tras do samostatných stezek segregovaných od motorové dopravy.

Na dálkové trasy navazuje síť pěších a cyklistických tras regionálního a mikroregionálního významu propojující turistické cíle v oblasti Pomezí, Bouřňáku a Komáří hůrky, v místních souvislostech napojující místní část Dubí a vycházkové lázeňské trasy. Síť pěších a cyklistických tras využívá vybrané úseky stávajících silnic III. třídy, místní a účelové komunikace. Síť značených letních i zimních tras Krušnohorského hřebene je v zásadních směrech stabilizovaná.

Nové trasy navazující na železnici je doporučeno řešit v souvislosti s rekonstrukcí železniční tratě č. 135 včetně stanice Dubí a jejím zapojením jak do celkového programu rozvoje rekreace a turistiky, tak do česko-saského projektu „EURO-CESTY“.

2.10 Kvalita života

Kvalita života ve městě je mimo jiné ovlivňována kvalitou nabídky a dostupnosti zařízení pro kulturní vyžití, sport, sociální a zdravotnické infrastruktury. V následujícím tabulkovém přehledu jsou uvedeny zařízení, která jsou provozována ve městě Dubí :

Tabulka 34 Kulturní zařízení ve městě Dubí

Název	Adresa
Městské kulturní zařízení Dubí	Školní náměstí 588, Dubí I

Zdroj:www.mesto-dubi.cz

Tabulka 35 Přehled sportovních oddílů v Dubí

Název sportovního oddílu	zaměření
TJ Rudolfova hut' D2, Sportovní 200	volejbal, kuželky, kopaná
I. FC Dubí 3, Mírová 75	fotbalový klub
TJ Tenis klub Dubí 2, Sportovní 284	tenisový klub
TJ SK Dubí Dubí 2, Tovární 297	fotbalový klub
Stolní tenis MKZ	stolní tenis
Climbing Club	horolezci
Letecký modelář Dubí 2, Sportovní	modelářství

Zdroj:www.mesto-dubi.cz

Tabulka 36 Přehled poskytovatelů lékárenských služeb

Název lékárny	Adresa
Lékárna ALBA	Střední 158/24 Dubí – Pozorka

Zdroj: Městský úřad Dubí

Tabulka 37 Přehled poskytovatelů lékařských služeb

Název	Adresa
Obvodní lékaři pro dospělé :	
MUDr. Jaromír Jirásek	Tovární 19, 417 01 Dubí
MUDr. Fraňo Rajtr	Ruská 101/88, 417 01 Dubí I
MUDr. Pavel Frajs	Mírová 9, 417 03 Dubí 3
Praktičtí lékaři pro děti a dorost :	
MUDr. Chřžová	Sadová 216, 417 03 Dubí 3
MUDr. Řepková	Koněvova 191, 417 01 Dubí I
Gynekologické centrum :	
MUDr. Salah Sanosi	Střední 158, 417 03 Dubí 3

Profil města Dubí

Název	Adresa
Zubní lékaři :	
MUDr. Šimanová Ladislava	Mírová 108, 417 03 Dubí 3
MUDr. Ferstelová Jana	Sadová 216, 417 03 Dubí 3
MUDr. Márová Alena	Ruská 268, 417 01 Dubí I

Zdroj: Městský úřad Dubí

Sociální péče

Tabulka 38 Přehled poskytovatelů pečovatelských služeb

Název	Adresa
Pampeliška – obecně prospěšná společnost	Českokobratrská 46, 415 01 Teplice
Senior Teplice – pečovatelská služba	Lípová 2881, 415 01 Teplice
Senior Teplice provozuje Denní stacionář	Kpt. Jaroše 50, 417 12 Proboštov
Boja – sdružení podnikatelů	Lípová 2881, 415 01 Teplice
Český červený kříž Teplice – pečovatelská služba, domácí ošetrovatelská péče – „Alice“	Wolkerova 1248/2, 415 01 Teplice

Zdroj: Městský úřad Dubí

Tabulka 39 Přehled školek, škol a vzdělávacích zařízení ve městě Dubí

Název	Adresa
MŠ Mstišov	Školní 39, Dubí 3-Mstišov
MŠ Dubánek	Křížíkova 157, Dubí I
MŠ Cibuláček	Tovární 517, Dubí I
MŠ U Křemílka	Rokosovského 236, Dubí 2
ZŠ Dubí I	Školní náměstí 177, Dubí I
ZŠ Dubí 2	Tovární 110, Dubí 2
Základní umělecká škola	Dlouhá 134, Dubí 2
Gymnázium Jana Amose Komenského s.r.o.	Bystřická 275/27, Dubí
Střední škola sociální PERSPEKTIVA a Vyšší odborná škola, s.r.o.	Mírová 218/6, 417 03 Dubí 3 – Pozorka
Universita J.E.Purkyně v Ústí nad Labem - fakulta užitého umění a designu-speciální ateliér keramiky a porcelánu	Tovární 50, Dubí 2
Knihovna (MKZ)	Školní náměstí 588, Dubí I

Seznam spolků a neziskových organizací ve městě Dubí

- Český svaz bojovníků za svobodu
- Klub žen Dubí
- ZO ČSV – včelaři Dubí
- Sbor dobrovolných hasičů Dubí
- Kynologická organizace Dubí
- Dětský klub Berušky při MKZ
- Pionýrská skupina Dubí
- Občanské sdružení Dubíčko
- Teraristický kroužek pod vedením MVDr. Vrabce
- Taneční skupina VIVA jump o.s.
- Klub přátel krušnohorské železnice Most – Dubí – Moldava
- Ing. Rudolf Pravda – provozovatel Filmového klubu/Stromovka
- Klub seniorů
- Skupina historického šermu – Černá Korouhev

Příklady akcí a aktivit výše uvedených organizací a spolků :

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| • Pořádání plesů - | Taneční skupina VIVA jump o.s. |
| • Pietní akty - | Český svaz bojovníků za svobodu |
| • Sportovní hry, různá setkání dětí - | Pionýrská skupina Dubí, Občanské sdružení Dubíčko, Kynologická organizace Dubí |
| • Kulturní akce – zájezdy - | Klub žen Dubí, Klub seniorů |
| • Pálení čarodějnic, Dubský dostavník, Husův večer, Dubské slavnosti, Mstišovská pout' - | |
| - Sbor dobrovolných hasičů Dubí Skupina historického šermu – Černá Korouhev | |

Přestupky, kriminalita

Městská policie má v současné době 30 strážníků z toho se na přímé hlídkové službě podílí 28 strážníků. 12 z nich provádí výkon pravidelné 24 hodinové služby , tzv. stálá služba.

Tato stálá služba vyřizuje oznámení od občanů, odchyťávají toulavé zvířata ,zajišťují asistence pro soud, pro sociální pracovníce při návštěvách rodin s dětmi či u samostatně žijících seniorů. Dále provádí dohled nad dodržování pravidel v silničním provozu a to především stání vozidel v rozporu se zákonem.

Dále mimo ostatních povinností které vplývají strážníkům ze zákona o obecní policii vykonávají pěší hlídkovou službu. Preferujeme hlídkovou službu pěší , protože se pěší hlídky daleko více osvědčili nežli průjezd hlídky ve služebním vozidle. Při pěší hlídkové službě toho strážníci daleko více zjistí a jsou v přímém kontaktu s občany , kteří je přímo na ulici upozorňují na problémy města a předávají poznatky. Vzhledem k tomu, že hlídka stálé služby má mnoho povinností je výkon pěší hlídkové služby na mou představu stále nízký. A proto je výkon této hlídkové služby pečlivě monitorován . Každý ze strážníků má ve vysílače zabudovaný GPS modul a já mohu kdykoliv zjistit, kde se hlídka nachází a zda řádně plní své služební povinnosti. Výkon hlídkové služby není náhodný jako je to u jiných městských policií a u státní policie, ale strážníci mají každý den napsán nový plán služby a provádí kontrolu přesně podle tohoto plánu.

Plán je tvořen na každý den a to přesně podle toho v jaké části města je problém , který dostanou strážníci k řešení. Občané se na mne či na strážníky obrací s problémy , které jsou operativně zapracovávány do tohoto plánu. Plán služby byl zaveden proto, protože každý ze směny či každý zaměstnanec má jinou představu o výkonu služby a pokud by vykonávali hlídkovou službu jen podle svého uvážení jako je tomu jinde byla by účinnost hlídkové služby velice nízká a postupně bychom se dočkali toho že by strážníci na ulicích nebyli vůbec.

Dalších šest zaměstnanců z toho šest strážníků je zařazeno do dopravní služby . Dopravní služba většinu dne měří rychlost projíždějících vozidel . Obsluhují dva radary jeden stabilní radar na silnici E 55 a druhý mobilní, kterým je měřena rychlost vozidel prakticky po celém městě. V ranních hodinách stojí strážníci zařazení do dopravní služby u škol či u přechodů pro chodce , který jsou více využívány dětmi. Po té je měření rychlosti směřováno do míst , kde se děti nejvíce pohybují . V dopoledních hodinách se radar přesouvá na místa ke se nejvíce rychlost vozidel porušuje a jsou strážníci upozorňováni na porušování rychlosti vozidel.

Přestupky	2008	2007
Počet přestupků vyřešených v dopravě	8 592	2655
Z toho řešeno blokově	6 763	2545
Z toho postoupeno správnímu orgánu	1 703	47
Z toho řešeno domluvou	126	63
Uloženo blokových pokut (v Kč)	6 881 800	2 693 200
Počet přestupků - ostatní	612	433
Z toho řešeno blokově	276	104
Z toho postoupeno správnímu orgánu	264	246
Z toho řešeno domluvou	72	83
Uloženo blokových pokut (v Kč)	64 100	16 200
Počet řešených přestupků v dopravě zařazených do bodového systému - překročení max. povolené rychlosti	5 368	1 994
Počet řešených přestupků v dopravě zadržených řidičů motorového vozidla pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky	15	12
Celkem řešeno přestupků	9 204	3 088
Celkem uloženo blokových pokut (v Kč)	6 945 900	2 709 400
Počet důvodných podezření o spáchání trestného činu oznámených Policií České republiky,	121	39
Zadrženo hledaných osob	9	12
Nalezeno vozidel v pátrání	4	5
Předvedeno osob	347	317

Profil města Dubí

Předvedeno osob dle § 13 odst.		
Odchyceno zvířat	93	106
Provedené odtahy	33	19

Statistiky trestné činnosti	2008	2007
Násilné trestné činy	26	25
Majetkové trestné činy	155	219
celkový nápad trestné činnosti za Dubí a Novosedlice	308	345

	2005	2006	2007	2008
Počet došlých přestupků	165	149	418	479
porušení vyhlášky obce	1	0	178	205
Přestupky proti veřejnému pořádku	6	2	12	13
Nepořádek na soukromém pozemku	0	1	0	0
Ublížení na cti	0	2	0	0
Drobné ublížení na zdraví z nedbalosti	0	1	0	0
Přestupky proti občanskému soužití	15	22	27	38
Škoda na majetku do 5000,- Kč	28	18	34	41
Přestupky mladistvých	2	3	0	6
Postoupeno, odloženo, zpracováno další rok	115	102	167	182

Profil města Dubí

Přehled o nápadu a objasňování trestných činů - od 1. 1. do 28. 2. 2009

OŘP	Celková kriminalita				Obecná kriminalita				Majetková kriminalita				Hospodářská kriminalita		
	Zjištěn počet		Objasněno v %		Zjištěn počet		Objasněno v %		Zjištěn počet		Objasněno v %		Zjištěn počet		Škoda 2009
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	v 1000 Kč
CL	982	581	45,72	45,96	588	378	35,37	31,22	449	261	28,51	22,22	221	67	5684
DC	896	635	47,54	45,98	562	364	35,23	29,95	413	269	31,96	30,11	135	106	12320
CV	983	933	49,64	40,41	643	646	32,35	28,79	492	523	25,20	26,77	116	92	13562
JN	629	500	38,95	41,00	451	316	29,05	29,43	310	239	16,45	20,50	67	56	35114
LB	1185	830	41,86	41,81	760	557	28,95	33,75	588	409	20,07	21,27	122	84	12526
LT	767	609	44,33	34,98	503	383	28,63	20,10	386	306	21,24	16,99	85	87	20460
LN	522	401	41,57	36,91	358	258	27,93	20,54	270	199	24,44	15,58	69	58	20083
MO	975	776	38,26	36,60	678	518	28,62	22,39	501	395	21,56	19,49	99	113	38722
TP	1137	1022	46,44	41,78	732	720	32,51	29,03	589	589	27,50	26,32	170	102	19878
UL	1073	835	45,20	42,16	720	560	36,67	35,18	625	471	35,52	34,61	167	134	69302
SM		304		30,92		190		15,26		157		8,92		29	2438
KRAJ	9149	7426	44,23	40,48	5995	4890	31,78	28,12	4623	3818	25,81	23,76	1251	928	250089
		-1723		-3,75		1105		-3,66		-805		-2,05			250089

2.11 Životní prostředí

Hodnocené území se nachází v oblasti postižené a dlouhodobě ovlivňované negativními zásahy do přírodního prostředí, jednak přímými devastujícími vlivy povrchové těžby uhlí v pánevní části zemí města, jednak nepřímými dlouhodobými vlivy imisí ve vrcholové části Krušných hor. V obou případech byly provedeny základní sanační zásahy a nyní probíhají s různou intenzitou a úspěšností rekultivace a podporované revitalizační pochody (mimo působnost ÚP).

Stav přírodních ekosystémů a jejich jednotlivých částí je vesměs možno označit jako oslabený. Výrazně se to projevuje v severní části území s rozsáhlým imisním postižením lesních porostů a v jižní části u postupně se stabilizujících rekultivačních výsadeb a sukcesně revitalizovaných ploch. Menší poškození lesa se díky zachování podílu listnáčů v lesních porostech projevuje na nižších úrovních svahů Krušných hor, kde probíhají osy nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability.

Správní území města Dubí se vyznačuje pestrostí přírodních charakteristik, vyplývajících z morfologické a související klimatické členitosti území začínajícího v pánevní oblasti v nadmořské výšce cca 250 m n.m. a stoupajícím na vzdálenosti asi 6 km do výšky 880 m n.m., udávané pro Cínovecký hřbet. Krajina bez vylišeného reliéfu nebo s charakterem pahorkatiny přechází do výrazných horských svahů se zaříznutými údolími potoků a posléze do krajiny vysoko položených plošin. Urbanizace zasáhla pouze pánevní oblast a úpatí svahů Krušných hor, prudké horské svahy jsou zalesněny. Osídlení se objevuje znovu až na náhorní plošině, Cínovec leží ve výšce cca 835 m n.m.

Navržený rozvoj se týká především rozvoje bydlení jako základu pro zvýšení a stabilizaci počtu obyvatel i v souvislosti vazeb na centrum oblasti v Teplicích. Plochy navržené k zástavbě navazují na již urbanizované části obcí nebo jednotlivé části územního celku Dubí propojují. Měl by tak vzniknout prostorově kompaktní sídelní útvar se zachovalou zelení parků v centru sídla nebo při jeho okrajích. Výjimku tvoří návrh využití území kolem silnice Dubí – Krupka v oblasti Drahůnek k liniové zástavbě.

Ovzduší

Správní území města Dubí není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska ochrany zdraví lidí, není zde překračován imisní limit stanovený pro ochranu zdraví lidí ani u jedné sledované škodliviny. Stále je však překračován limit imisních koncentrací SO₂ v zimním průměru, stanovený na 20 µg/m³ a imisních koncentrací NO_x pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Stav ovzduší byl v nedávné minulosti určujícím faktorem pro katastrofický vývoj ekosystémů v horských částech správního území Dubí. Významný pokles imisního zatížení v posledních letech je možno demonstrovat i na údajích z měřicích stanic v podhůří, umístěných v Teplicích a Krupce. Roční průměrné imisní charakteristiky oxidu siřičitého SO₂ poklesly v Krupce z hodnoty 47 µg/m³ v roce 1997 na 16 µg/m³ v roce 2006 (34% původní hodnoty) a v Teplicích z hodnoty 41 µg/m³ na 14,4 µg/m³ (35% původní hodnoty). Období nejvýznamnějších poklesů přitom spadá do ještě dřívějšího období první poloviny devadesátých let minulého století.

Pokles imisních charakteristiky oxidů dusíku NO_x nebyl tak významný, v Krupce ze 34 µg/m³ na 23,2 µg/m³ (68% původní hodnoty). V Teplicích je možné srovnání jen do roku 2004, poté zde bylo měření NO_x zastaveno. Pokles je i tak značný, ze 77 na 55,7 µg/m³ NO_x. Je však zřejmé, že v centru pánevní oblasti a v urbanizované zóně není dodržován imisní limit NO_x, stanovený pro ochranu ekosystémů na 30 µg/m³.

Oba uvedené polutanty jsou zásadním limitujícím faktorem pro rozvoj oslabených lesních ekosystémů zejména vrcholové části Krušných hor. Zvýšení hustoty obydlenosti by mohlo přinést vyšší produkci

obou plynů v případě, že nové domy a byty by byly autonomně vytápěny uhlím, k čemuž směřuje současný vývoj cen energií.

Voda

Vodní toky a nádrže

Hlavní odtokovou osu řešeného území tvoří potok Bystřice. Západní část území (Mstišov) odvodňuje Mstišovský potok, východní část území (Běhánky a Drahůnky) Račí potok. Ostatní drobné toky tvoří přítoky Bystřice (Bobový potok, Nerudův potok) nebo napájí oprámové vodní nádrže v rekultivovaném jižním prostoru pod místní částí Mstišov. Potok Bystřice č. hydrol. pořadí I-14-01-073, I-14-01-075 je vodohospodářsky významným tokem dle vyhl. č. 470/2001 Sb.

Koryto toku při průtoku obcí Dubí bylo postupně upravováno. V současnosti je téměř v celém úseku protékajícím zastavěným územím tvořeno bočními opěrnými zdmi a vydlážděným dnem. V některých částech sídla je koryto zakryto. Po povodních v posledních letech bylo opevněné koryto značně poničeno a opěrné zdi musely být nově rekonstruovány.

Na toku Bystřice jsou dvě drobné vodní nádrže, jedna v prostoru nad lázeňskými objekty (Lázně Dubí) o ploše cca 0,42 ha a druhá v prostoru pod křižovatkou ulice Žižkovy a Bystřické o ploše cca 0,35 ha, která plní funkci akumulární nádrže pro užitkový vodovod popsany v dalším textu..

Mstišovský potok má ve svém horním toku neupravené přirozené koryto, při průtoku obcí napájí drobnou retenční nádrž pod ulicí Pod lesem, dále je koryto zatrubněno a na jižním okraji obce je potok opět vyústěn do původního přirozeného koryta, vedoucího do zatopeného oprámu (slouží k rekreaci a sportovnímu rybolovu).

Račí potok odvodňující Běhánky a Drahůnky patří do povodí Modlanského potoka č. hydrol. pořadí I-14-01-090.

Tok Bystřice spadá pod správu Povodí Ohře, ostatní místní toky jsou ve správě Státní vodohospodářské správy.

Základní hydrologické údaje Bystřice:

plocha povodí: 19,2 km²

průtok Q₁₀₀: 35,0 m³.s⁻¹

průtok Q₃₅₅: 25,0 l.s⁻¹

průměrný dlouhodobý průtok: 238,0 l.s⁻¹

Upravený profil koryta Bystřice má dostatečnou kapacitu pro převedení povodňových průtoků, problémem při povodních je obvykle ucpání průtočného profilu v kritických místech (mosty, propustky) nesenými plaveninami (stromy, větve apod.), čemuž nelze do budoucna žádnými technickými opatřeními na úrovni územního plánu zabránit.

Územím k. ú. Cínovec prochází rozvodnice mezi povodím Bystřice a Mohelnice (Müglitz). Zastavěné území sídla Cínovec spadá téměř celé do povodí Mohelnice. Územím protéká Panský potok vedoucí do bývalého úpravárenského rybníka rudných dolů (nyní požární nádrž). Z rybníka potok pokračuje k silnici Cínovec – Fojtovice, kterou podchází a pokračuje ke státní hranici se SRN. Na území SRN

ústí do Panského potoka bezejmenný potok vytékající z Dlouhého rybníka. Dlouhý rybník se nachází severně od hřbitova má plochu cca 1,5 ha a plní zejména sportovně-rekreační funkci.

Odpady

Koncepce subsystému nakládání s odpady je v silné vazbě na systém nakládání s odpady celého regionu. Využívána jsou zařízení mimo město: zejména skládka Modlany u Teplic a sběrný v Teplicích aj. Nebezpečné odpady z mobilního svozu organizovaného ve městě jsou firmami, tzv. oprávněnými osobami distribuovány na místa jejich dalšího nakládání – recyklace, popř. zneškodnění. Jedním z cílů Plánu odpadového hospodaření (POH), který vyplynul z POH Ústeckého kraje je, aby objemné a nebezpečné odpady byly shromažďovány zejména sběrnými dvory. V územním plánu města se proto počítá se zprovoznění sběrného dvora.

Koncepce odpadového hospodářství

Pro uskutečnění vytyčených cílů POHo (Plánu odpadového hospodářství obce – města Dubí) je navrhováno zřízení a provozování sběrného dvora na území města Dubí a rozšíření odděleného sběru všech komodit, včetně BRKO – biologicky rozložitelných součástí KO (za tím účelem bude sloužit sběrný dvůr, ale též bude rozvíjeno domácí a komunitní kompostování). V POHo jsou proto navržena tato opatření:

1. Zajištění výstavby a zprovoznění sběrného dvora (r. 2007).
2. Zajištění komerční služby dopravy objemných odpadů na sběrný dvůr na objednávku občanů; postupný útlum služeb mobilního svozu ve prospěch služeb sběrného dvora v okolí sběrného dvora.
3. Zajištění odděleného sběru bioodpadů ze zeleně po celý rok na budoucím sběrném dvoře (kromě toho též oddělený sběr bioodpadů a kontejnerový sběr v rámci celého města, především v zástavbě rodinných domů).

Firma Marius Pedersen, a.s., provozovna Teplice – Úprkova počítá s prostorem pro vybudování sběrného dvora v prostoru areálu bývalých Technických služeb v k.ú. Dubí, na pozemku č. 620/1.

Vlivy dopravy na životní prostředí

Určujícím faktorem ovlivňování veřejného zdraví jsou v běžných podmínkách, ze kterých správní území města Dubí nevybočuje, znečištění ovzduší, především prachem respirabilní frakce PM10 nebo menší a akustická situace. Obě charakteristiky souvisejí s dopravou, v případě prachu však především s vytápěním, protože hodnoty imisních charakteristik se výrazně zvyšují v zimním období (viz tabulky upravené dle dat ČHMÚ). Doprava však vedle prachu produkuje i další znečišťující látky škodlivé zdraví, především karcinogenní jako benzen, polyaromatické uhlovodíky (PAU) aj. Do dopravní situace zasahuje územní plán návrhem okružní křižovatky na křížení silnic I/8 a I/27 (s přechodem na II/253), zvyšující plynulost provozu v centru města s důsledkem snížení emisí a hluku.

Akustická situace ve městě závisí především na hustotě dopravy a zejména kolem průtahu silnice I/8 městem je velmi tíživá, jejíž přeložka mimo intravilán není koncepcí sledována. Situace se zde ale v poslední době významně zlepšila v důsledku zprovoznění části dálnice D8. Po jejím úplném dokončení, očekávaném v blízké budoucnosti, se průjezd vozidel, zejména těžkých nákladních, pro které je silnice v horské části katastru dosti obtížná, s velkou pravděpodobností radikálně omezí.

Dílčí snížení akustické zátěže z dopravy v místní části Drahůnky a Běhánky přinese navržená přeložka komunikace II/253 mimo zástavbu do prostoru mezi jmenovanými částmi města a Bystřicí.

Krajina a zeleň

Na celkové rozloze zelených ploch v urbanizovaném území města Dubí se nejvíce podílí zeleň zahrad rodinných domů a zahrádkářských osad. Plochy veřejně přístupné zeleně a obdobně i plochy tzv. vyhrazené zeleně jsou menšího rozsahu. Parky a parkově upravené veřejné plochy, lázeňský park a lesopark a uliční stromořadí mají však z důvodů intenzity jejich využívání, sociálního uplatnění a příznivého vlivu na pobytovou hodnotu a přitažlivost urbanizovaných částí města zvláště důležitý význam.

Do okrajových částí města rovněž pronikají lesní plochy, a to v podobě poměrně kvalitních porostů dolní části svahů Krušných hor (např. lázeňský lesopark), či náhradní vegetace těžbou ovlivněných prostorů (náletové lesíky, lesnické rekultivace).

Cínovecká část urbanizovaného prostředí má charakter rozptýlené zástavby, v níž je přírodní prvek zastoupen soukromými zelenými plochami u obytných objektů (většinou rekreačních) či ubytovacích zařízení. Typická veřejná zeleň v podobě parků a parkově upravených ploch zde není založena.

Parky a parkově upravené veřejné plochy, lázeňský park a lesopark a uliční stromořadí mají pro město a jeho přitažlivost z hlediska obyvatelů i návštěvníků velký význam. Koncepce systému sídelní zeleně vychází ze současného stavu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy k založení tzv. veřejné zeleně. Město má ve své pánevní poloze i v poloze náhorní plošiny (část Cínovec) dostatek ploch přírodního charakteru i ploch člověkem založených, určených pro veřejnou funkci.

Na úseku ochrany přírody je na území města Dubí na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nutno chránit tato území:

- přírodní rezervace Cínovecké rašeliniště (pouze ochranné pásmo v k.ú. Cínovec)
- ptačí oblast Východní Krušné hory (součást vytvářené soustavy NATURA 2000) s předmětem ochrany tetřívěk obecný a jeho biotop
- přírodní park Východní Krušné hory
- významné krajinné prvky - všechny lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky, rašeliniště
- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů

Dále je na území města Dubí na základě téhož zákona nutno chránit vyhlášené památné stromy – dvě lípy srdčité na návsi ve Mstišově. Obecná ochrana je ze zákona poskytována všem planě rostoucím rostlinám a volně žijícím živočichům, rovněž krajinně a jejímu rázu.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny vytváří předpoklad pro záchranu genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň představuje východisko pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

Na území města Dubí je ÚSES tvořen těmito skladebnými částmi:

- 3 osami nadregionálních biokoridorů: K2 (osa horská), K4 (osa mezofilní bučinná), K4 (osa mezofilní hájová)
- 3 regionálními biocentry: 1345 Židovský vrch (vložené biocentrum na ose K4 – mezofilní bučinné), 1692 Přední Cínovec (vložené biocentrum na ose K2 – horské), 1695 Modlanský potok (vložené biocentrum na ose K4 – mezofilní hájové)
- 22 lokálními (místními) biocentry: z toho 15 biocenter vložených do os nadregionálních biokoridorů, 7 biocenter umístěných na lokálních biokoridorech
- příslušnými lokálními biokoridory
- interakčními prvky

Hlavním přínosem ÚPD Dubí z hlediska ochrany přírody je navržení významného komplexního doplnění územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního charakteru, který je ustanoven v souladu s ÚPD vyššího stupně. Nadregionální úroveň ÚSES je na území města Dubí zastoupena nadregionálními biokoridory NRBK 2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města s mimořádně významnými ekotony okrajů lesů a přilehlých luk a pastvin a NRBK 4 Jezeří – Stříbrný vrch členěné výškově na osu mezofilní hájovou buko-dubového a dubo-bukového vegetačního stupně v úrovni kolem 400 m n.m. a mezofilní bučinnou osu v širším výškovém rozkmitu úrovně kolem 550 m n.m. Osy biokoridorů probíhají paralelně. Současné doplnění nadregionálního stupně ÚSES je dostatečné z hlediska regionálních biocenter. Ve vrcholové části je vymezeno biocentrum 1692 Přední Cínovec, tvořené lesními plochami s členitými okraji, doplněnými drobnými lesíky a suššími, vlhčími i zamokřenými trvale zatravněnými plochami a rašeliništi. Na centrální mezofilní bučinné ose NRBK 4 je situováno převážně lesní regionální biocentrum Židovský vrch (č. 1345) mezi vegetačním stupněm dubojedlovým a jedlosmrkovým, s převahou jedlových bučin, v současnosti ovšem s převahou smrku. Regionální biocentrum Modlanský potok (č. 1695), rovněž převážně lesní, zasahuje do řešeného území jen svým západním okrajem. Leží na mezofilní hájové ose NRBK 4 a přesahuje z vegetačního stupně dubových bučin do vegetačního stupně jedlových bučin.

Celkově je ÚSES na lokální úrovni doplněn 22 biocentry, z nichž větší část, 15 LBC, leží na osách NRBK a posiluje jejich funkčnost. V rámci předložené ÚPD došlo k významnému doplnění generelu ÚSES, který se soustředil na nižší části horských svahů, zejména na vrcholových plošinách a v horní části svahu, kde je navrženo 5 nových LBC na ose NRBK 2 a další 2 LBC ve výškové úrovni kolem 750 m n.m. v prostoru mezi osami NRBK 2 a vyšší NRBK 4. Menší korekce doplnění bylo potřeba provést v pánevní oblasti území a v úrovni přechodu do horských svahů.

Dvě výše položená regionální biocentra jsou propojena lokálním biokoridorem, směřujícím od RBC 1692 podél lesní komunikace do údolí Nerudova potoka a jím k západnímu okraji RBC 1345 a dále k hájové ose NRBK 4. Jde o výjimečné propojení přetínajícím ve větším rozsahu vrstevnice a posilující migrační možnosti mezi různými výškovými úrovněmi. Dalším LBK tohoto smyslu je trasován údolím Bystřice a hodnocen jako nefunkční. Zdánlivě kompaktní systém ochrany životního prostředí je narušen poškozením lesních porostů v horské části území a málo stabilizovanými poměry v pánevní části území dotčené těžbou hnědého uhlí a následnou rekultivací. Funkčnost vodních biokoridorů vedených údolím potoků je omezována technickými zásahy k ochraně proti přívalovým vodám, zejména v urbanizované části území. Významně doplněný a ve významné míře nově navržený lokální

system ekologické stability ale upevňuje podmínky rozvoje biodiverzity ekosystémů v antropogenně narušených částech krajiny a vytváří předpoklady pro dosažení plné funkčnosti propojení ekologicky stabilizujících ploch s potenciálem celkového ozdravení přírody a krajiny na správním území města a upevnění jeho užitečných vlastností a funkcí.

Území přírody se zvláštním režimem ochrany

Zásadním prvkem ochrany přírody a krajiny zasahujícím do správního území města Dubí je velkoplošná Ptačí oblast Východní Krušné hory, která do chráněných území včleňuje vrcholové planiny v okolí Cínovce a Cínoveckého hřbetu a nejvyšší části svahů do úrovně zhruba 750-800 m n.m. Cínovec a jeho bezprostřední okolí je z Ptačí oblasti vyjmut. Ve východní vrcholové části zájmového území je ochranná funkce ptačí oblasti posílena překryvem s územím Přírodního parku východní Krušné hory a existencí regionálního biocentra ÚSES.

Koncepce rozvoje území obce ve všech jeho aspektech respektuje cíle ochrany sledované jak v Ptačí oblasti, tak v Přírodním parku z hlediska územního i návrhů využití. Za základní aspekt je v tomto ohledu možno počítat nezařazení návrhů na vybudování parků větrných elektráren na Cínoveckém hřbetu a v okolí samotného Cínovce mezi rozvojové programy. To vylučuje nutnost budování přístupových cest dostatečně únosných pro těžkou stavební techniku v regionálním biocentru 1692 – citlivé oblasti okrajů lesa, travnatých holin a drobných rašeliníšť, která je významným stanovištěm tetřivků, pro něž jsou zde výhodné podmínky potravní i krytové a jsou jedním z hlavních objektů ochrany v rámci ptačí oblasti. Z prostoru Cínovce s omezeným výběrem staveníšť v ploše postižené těžbou rud pak je vyloučen přesah vlivů na území PR Cínovecké rašeliníště ležícího již mimo katastr Cínovce.

Obecná ochrana přírody a krajiny

Na ostatním území Dubí nejsou zvláště chráněné oblasti přírody vymezeny. Obecná ochrana přírody a krajiny je zajišťována zařazením lesa, vodních toků a jejich nivních údolí, rybníků, jezer a rašeliníšť mezi významné krajinné prvky. Statut ochrany VKP, vyplývající z díky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je ÚPD města respektován.

Významný podíl lesů na území Dubí (pokrývají téměř 70% území) a jejich zařazení do kategorie lesů zvláštního určení v ochranném pásmu lázeňského zdroje a lesů ochranných na mimořádně nepříznivých stanovištích suťových proudů, ve stržích a rašeliníštích zvýrazňuje jejich důležitost v rámci ochrany přírody a krajiny. Jejich ochrana a management, pokud nespádají do kategorie ÚSES, je však zakotvena mimo působnost územního plánu. Pozornost si však zaslouží lesnické rekultivace v pánevní oblasti a náletové sukcesí porosty lesního charakteru na území postiženém těžbou. Jejich druhová skladba s převahou rychle rostoucích dřevin, které jsou v normálním lesním porostu považovány za nežádoucí (topoly, vrby, jasan) nebo minoritní (bříza, modřín, javor) s bujným keřovým patrem na plochách rekultivačních nebo opuštěných ladem ležících pozemcích budí dojem neúčelnosti a malého respektu ze strany obyvatel. V místech přiblížení zástavby pak provokují k nežádoucím aktivitám, zejména nepovolené odkládání odpadu. Rozvojové programy v blízkosti těchto pionýrských lesů je proto vhodné realizovat až v době větší vyspělosti navazujících porostů nebo paralelně s jejich výchovou. Důraz je v tomto ohledu třeba klást na oblast navrženého areálu sportovně rekreačních aktivit zasahujících k vodní ploše jižně od Mstišova, kterou lemuje lokální biokoridor.

2.12 Cestovní ruch

Rekreace a cestovní ruch tvoří významnou složku území, jak jeho urbanizované části, kde je součástí občanské vybavenosti, bydlení, zeleně, tak krajiny, kde je součástí přírodního systému a jeho prvků. Je i významnou součástí ekonomiky města, předpokladem jeho prosperity. Jeho produkty slouží jednak obyvatelům města, jednak jeho návštěvníkům.

Na území města se nezachovalo mnoho nemovitých architektonických nebo kulturně historických památek. V registru Národního památkového ústavu jsou přímo v Dubí vedle kostela Panny Marie vedeny činžovní dělnické domy č.p.7 a 182, morový sloupek a výklenková kaplička pod horou Doubravka již mimo intravilán města. Z dalších městských částí se registrované památky nacházejí ve Mstišově: Jedná se o kapli sv. Huberta, kamenný stůl u kaple a lovecký pavilón Tuppelburg (zvaný též zámek Dvojhradí). Relativně čtené památky se nacházejí v městské části Cínovec. Vedle kostela Nanebevzetí Panny Marie se jedná o 3 venkovské usedlosti č.p. 36, 42 a 43. Jako památka jsou registrovány rovněž archeologické stopy po Loupežném hrádku, v terénu již nepozorovatelné.

Koncepce rozvoje města předkládaná územním plánem se uvedených památek přímo ani zprostředkovaně nedotkne. Pouze v Cínovci, na rozvojové ploše CI 2 N, bude třeba harmonizovat nově navrhované stavby s měřítkem a výrazem kostela umístěného ve vizuálně a komunikačně propojeném prostoru.

Rozvoj aktivit spojených s cestovním ruchem a rekreací má těžiště v náhorní poloze Krušných hor, kde významný limit představuje veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny. Novým prvkem se může stát rozvoj oddechových, rekreačně-sportovních i léčebných aktivit vázaných na území u nových vodních ploch. Koncepce uspořádání krajiny zachovává a podporuje tradiční lázeňskou funkci sídla, rozvíjenou při úpatí Krušných hor. Navržené uspořádání krajiny zachovává stávající dobrou prostupnost krajiny. Koncepce počítá s dalším rozvojem turistických tras a cyklotras. Přímé přeshraniční napojení severní části území na dálkové evropské a celostátní pěší a cyklistické magistrály (pěší cesta E3, cyklotrasa 23, dálková cyklistická trasa Bayreuth – Zittau,) a navazující sítě turistických letních i zimních tras a atraktivit je v návrhu plně respektováno a doporučeno k doplnění o další lokální a nadmístní trasy a stezky s návaznostmi na trasy a stezky centrální části Dubí a železniční stanici Dubí.

V rámci ochrany kulturních hodnot se uplatňují především nemovité kulturní památky a území památkové ochrany. Počet nemovitých památek evidovaných v ústředním seznamu pro území města není početný a v jednotlivých katastrálních územích zahrnuje :

Cínovec

- 2573 zříceniny hradu Loupežný (archeologické stopy - objekt nelze v terénu lokalizovat)
- 2575 areál kostela Nanebevzetí panny Marie
- 2575/1 kostel
- 2575/2 ohradní zeď
- 2576 chalupa č. p. 42 – venkovská usedlost
- 2576 chalupa č. p. 38 – venkovská usedlost – demoliční rozhodnutí

Mstišov

- 2688 kaple sv. Huberta
- 2689 kamenný stůl

- 2690 areál loveckého (hudebního) pavilonu Tuppelburg
- 2690/1 lovecký pavilon
- 2690/2 vodní příkop
- 2690/3 brána
- 2690/4 hájovna č. p. 26

Dubí

- 2579 kostel Neposkvrněného početí p. Marie
- 2580 morový sloupek
- 2581 areál dělnických domů
- 2581/1 dům č. p.182/26
- 2581/2 dům č. p.7/24
- 2581/3 brána
- 2581/4 hosp. objekt

(pozn. památkám 2581/2-2581/4 bylo v r. 1997 zrušeno prohlášení za kulturní památku)

Zdroje :

Městský úřad Dubí

web (www.mesto-dubi.cz, www.czso.cz, www.turistik.cz, www.cs.wikipedia.org)

Demografická studie vývoje města Dubí

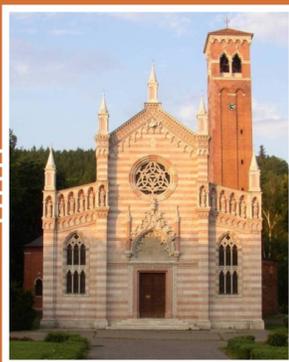
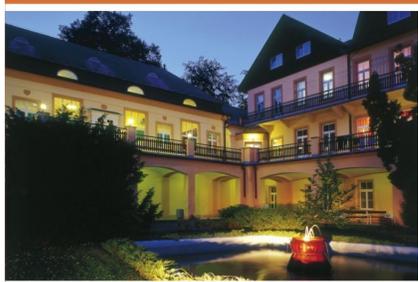
Územní plán města Dubí

Úřad práce v Teplicích – Zpráva o situaci na trhu práce v roce 2008



>> STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA DUBÍ <<

Příloha 1: Profil města



Obsah

I. Úvod	2
I.1 Historie.....	2
I.2 Základní údaje o území.....	3
2. Analýza prostředí	6
2.1 Ústecký kraj	6
2.2 Okres Teplice	9
2.3 Demografický vývoj ve městě Dubí	11
2.4 Domácnosti a bydlení	19
2.5 Zaměstnanost a příjmy	23
2.6 Nezaměstnanost.....	28
2.7 Místní ekonomika	35
2.8 Příjmy a výdaje města	36
2.9 Technická infrastruktura	39
2.10 Kvalita života.....	46
2.11 Životní prostředí.....	52
2.12 Cestovní ruch	58

I. Úvod

Zpracovaný profil města přináší situační analýzu, která slouží jako podklad pro účely návrhů strategických cílů a opatření sdružených do Strategického plánu rozvoje města Dubí. Rozbor místních podmínek přináší základní informace o obyvatelstvu, o místní ekonomice a podnikatelském prostředí, o infrastruktuře, o stavu životního prostředí, o podmínkách pro bydlení, vzdělávání, kulturu a sport ve městě a další důležitá zjištění o městě Dubí atd. Profil města Dubí byl zpracován v červnu 2009.

1.1 Historie

Dubí je město rozkládající se pod vrcholky Krušných hor, severozápadním směrem nedaleko města Teplice a v blízkosti hranice s Německem. Do správního území města spadá sedm jeho místních částí - Dubí, Běhánky, Bystřice, Drahůnky, Cínovec, Mstišov, Pozorka. Na území města Dubí o celkové rozloze 33,9 km² žilo k 1.1. 2009 8 062 obyvatel. Město je proslulé výrobou skla a především pak porcelánu, tzv. cibuláku. Dubí je místo s nejseverněji položenou benátskou architekturou v Evropě, kterou reprezentuje kostel Panny Marie.

První zmínky o Dubí jsou z let 1488 až 1494, kdy v místech kde byla později založena osada sezónně přebývali horníci, jež tady těžili cín. Osada vznikla později a dostala jméno dle okolních dubových lesů. Zpočátku tvořily osadu pouze domky havířů, stání pro koně, hutě a mlýny na zpracování rudy. První zmínka o Dubí jako o obci je z roku 1576 a byla součástí majetku teplického panství. V obci byl mlýn na střelný prach a kromě cínu se těžil také wolfram a stříbro. Na konci 16. století byla u obce založena rozlehlá obora a postavena myslivna Barvář. Počátkem 17. století byla v obci vybudovaná papírna. V polovině 17. století vedla přes Dubí významná formanská stezka směřující z Čech do Německa, především do Drážďan. Na konci 18. století byla do Dubí z Teplic vybudovaná silnice a obec se stala vyhledávaným výletním místem teplických lázeňských hostů. Počátky lázeňství v Dubí spadají do druhé poloviny 19. století. V roce 1862 tu byl postaven první vodoléčebný ústav a později byly přistavěny další dvě lázeňské budovy. V roce 1879 byly založeny Tereziny lázně. Připojením dříve samostatných obcí Bystřice, Běhánky, Drahůnky a Pozorka byl v roce 1960 vytvořen nový územní a správní celek a Dubí tak získalo statut města. Ten byl dále v roce 1980 rozšířen o hraniční obec Cínovec a přilehlou obec Mstišov.

V návaznosti na historický vývoj kmenové obce Dubí získalo město sice v roce 1966 statut lázeňského místa, avšak posílení lázeňského rázu města naráželo na značné problémy hlavně z důvodu místního rozvinutého průmyslu a ložiskovým zásobám hnědého uhlí, které se nacházejí pod větší částí města.

Právě rozsáhlé představy o budoucím rozvoji povrchového hnědouhelného hornictví v dobývacím prostoru Proboštov vedly k vyhlášení stavební uzávěry pro převážnou a rozhodující část města. Právě tato stavební uzávěra na dlouhá desetiletí absolutně zablokovala veškeré aktivity týkající se rozvoje a vývoje města, stejně jako jeho údržby a obnovy. Ke zrušení stavební uzávěry došlo v roce 1990.

1.2 Základní údaje o území

Tabulka I Základní údaje o území

Kraj:	Ústecký
Okres:	Teplice
Části obce:	Dubí, Běhánky, Bystřice, Drahůnky, Cínovec, Mstišov, Pozorka
Celková rozloha:	33,85 km ²
Zeměpisná poloha:	50° 40' 44" s. šířky, 13° 47' 27" v. délky
Nadmořská výška:	389 m
Počet obyvatel k 1.1.2009:	8062
Z toho:	
ženy:	4027
muži:	4035

Zdroj: ČSÚ, 2009

Poloha města a charakteristika území

Město Dubí bez území příhraniční oblasti Cínovec, se rozkládá pod patou a na úbočí Krušných hor v nadmořské výšce 450 až 250 metrů. Jeho větší část se nachází na území severočeské hnědouhelné pánve, která je postižena důsledky dnes již historické hlubinné a pozdější povrchové báňské činnosti.

Pod výraznou geomorfologickou kulisou svahu Krušných hor se rozkládají části obce Mstišov, Pozorka, Bystřice, Běhánky a Drahůnky.

Vlastní obec Dubí se pak ve směru JJV - SSZ vklíňuje hlubokým erozivním údolím potoka Bystřice do zalesněného svahu krušnohorského masívu.

Geomorfologická pozice jednotlivých částí města ovlivňuje nejen rozdílné klimatické podmínky jednotlivých oblastí, ale svou geologickou stavbou předurčuje i podmínky a problematiku jejího dalšího rozvoje.

Přes nepříznivé vlivy průmyslu a těžby uhlí na životní prostředí lze konstatovat, že lesní porosty obklopující zastavěné území jsou výrazně méně postiženy než partie o nadmořské výšce 600 a více metrů. Přesto vše patří území k typické inverzní oblasti v celém svém rozsahu.

Nejvýznamnější vodotečí katastrálního území je potok Bystřice, který stejně jako menší, paralelně směřující toky (Mstišovský a Račí potok) odvádějí přebytky vod z vodárensky využívaného povodí Malše. I když vodnost jednotlivých toků není v průměru vysoká a hlavní koryto Bystřice je regulováno, jsou známy případy, kdy při staletých vodách došlo k vylití vod z koryta, k poškození regulace i staveb v jeho blízkosti. Protože hlavní vodoteč zhruba kopíruje průběh hlavní komunikační tepny (mezinárodní silnice E 55 Teplice-Cínovec) nebo ji několikrát kříží, hrozí neustálé nebezpečí kontaminace vod ropnými produkty spláchnutými z jejího povrchu nebo uniklými při haváriích motorových vozidel.

Obrázek I Poloha města Dubí



Zdroj: www.mapy.cz

Vlastním územím města probíhají dvě hlavní dopravní tepny, a to mezinárodní silnice E 55 a státní silnice č.13 Karlovy Vary - Liberec. Tyto silnice vytvářejí základní dopravní kříž probíhající napříč masivem Krušných hor a pod jeho úpatím. Na území města jsou pak doplňovány systémem okresních silnic a místních komunikací obvykle směřujících do center jednotlivých částí města.

Přes vysoké a neustále narůstající dopravní zatížení mezinárodní silnice byla s definitivní platností zamítnuta alternativa dopravního obchvatu města po jeho západní straně. Mimo silniční síť je třeba připomenout, že při SZ a JV okraji území probíhají dvě méně významné železniční tratě ČD (č.135 Most - Moldava a č.132 Oldřichov - Děčín). Kromě zmíněných dopravních tepen je území města protkáno hustou sítí význačných i lokálních podzemních i nadzemních inženýrských sítí - vodovodů, plynovodů, energovodů a telekomunikačních kabelů. Prakticky celé území města se pak nachází uvnitř vnějšího ochranného pásma přírodních zdrojů léčivých vod, tj. teplických terem.

Vlastní město Dubí postrádá výraznou centrální část a prakticky každá z bývalých sloučených obcí má své nezávislé separátní centrum připomínající jeho historický vývoj.

Tabulka 2 - Základní charakteristika města Dubí (r. 2008)

Katastrální území	První písemná zmínka	Počet obyvatel
Dubí	1494	3776
Mstišov	1487	467
Pozorka	1594	1184
Bystřice	1502	1245
Běhánky a Drahůnky	1537	1238
Cínovec	1378	72

Zdroj: www.cs.wikipedia.org

Územní a správní celek Město Dubí je datován rokem 1960, kdy došlo k administrativnímu sloučení několika obcí a pak rokem 1980, kdy město dostalo v této oblasti svou stávající podobu. Přesto, že od tohoto data uplynula již dvě desetiletí, není město (které v roce 1994 oslavilo 500 let svého výročí) skutečným celkem, ale stále jen konglomerátem původních obcí jak po stránce územní, tak i z hlediska smýšlení jeho obyvatel.

Město postrádá skutečně integrující centrum se sídlem úřadů, služeb a dalších činností v pravém slova smyslu.

Je jisté, že vzhledem k historickému a sociálnímu vývoji jednotlivých částí města bude i při integrujících snahách nutno zachovat identitu a charakter jednotlivých částí.

Tabulka 3 Struktura území města Dubí

	Katastrální výměra v ha									
	Celkem (v Ha)	Zemědělská půda	Z toho:			Nezemědělská půda	Z toho:			
			Orná půda	Zahrady, ovocné sady	Trvalé travní porosty		Lesní pozemky	Vodní plochy	Zastavěné plochy	Ostatní
Dubí	3386	546	89	85	373	2840	2305	27	77	430
%	100	16	16	16	68	84	81	1	3	15

Zdroj: ČSÚ, 2009 (SLBD 2001)

Z celkové výměry území města Dubí tvoří lesní pozemky přes 68 % plochy, zemědělská půda pak zabírá plochu přes 16 %.

2. Analýza prostředí

2.1 Ústecký kraj

Ústecký kraj leží na severozápadě České republiky. Severozápadní hranice kraje je zároveň i státní hranicí se Spolkovou republikou Německo a to se spolkovou zemí Sasko. Na severovýchodě sousedí Ústecký kraj s Libereckým krajem, na západě s Karlovarským a z malé části i s krajem Plzeňským a na jihovýchodě se Středočeským krajem.

Povrch kraje je z geografického hlediska velmi rozdílný, příroda je rozmanitá a pestrá. Podél hranic s Německem je oblast uzavřena pásmem Krušných hor, Labskými pískovci a Lužickými horami. Krušné hory jsou velmi starým pohořím, jsou tvořeny převážně hlubinnými vyvřelinami nebo prvohorními krystalickými břidlicemi. Na jihovýchodě kraje se rozprostírají roviny, které pocházejí z druhohor, tzv. Česká křídlová tabule, ze kterých vystupuje historicky nejznámější hora Čech, Říp a České středohoří se svým nejvyšším vrcholem Milešovkou. České Středohoří vzniklo sopečnou činností v období třetihor a má neopakovatelný krajinný ráz, s množstvím kontrastů a malebných zákoutí. Nejvýše položené místo na území kraje leží na úbočí nejvyšší hory Krušných hor, Klínovce, jehož vrchol se nachází již na území kraje Karlovarského. Jestliže pomineme dna povrchových dolů, je nejnižší položeným bodem kraje hladina řeky Labe u Hřenska (115 m n. m.), což je zároveň nejnižší položené místo v ČR. Největším vodním tokem na území kraje je řeka Labe, zleva se vlévá druhý největší levostranný labský přítok Ohře a řeka Bílina. Z pravé strany se do Labe vlévá na území kraje Ploučnice, posledním pravostranným přítokem na našem území je řeka Kamenice. V kraji jsou rovněž prameny minerálních a termálních vod. Největší vodní plochou je Nechranická nádrž, vybudovaná na řece Ohři v západní části kraje.

Rozloha kraje je 5 335 km², což představuje 6,8 % rozlohy České republiky. Zemědělská půda zaujímá téměř 52 % území kraje, lesy se rozkládají na 30 % a vodní plochy na 2 % území.

Ústecký kraj se vyznačuje značnou rozdílností jak z hlediska přírodních podmínek, tak i z hlediska hospodářské struktury, hustoty osídlení a stavu životního prostředí. Hospodářský význam kraje je historicky dán značným nerostným bohatstvím, zejména rozsáhlými ložisky hnědého uhlí, uloženými nízko pod povrchem. Hnědouhelná pánev se rozkládá pod svahy Krušných hor, táhne se od Ústí nad Labem až po Kadaň. Z dalších důležitých surovin, těžících se v kraji, jsou významná ložiska kvalitních sklářských a slévárenských písků a stavebního kamene. V kraji lze vymezit čtyři oblasti, které se od sebe významně odlišují. Je to oblast s vysoce rozvinutou průmyslovou výrobou, která je soustředěna především v Podkrušnohoří (okresy Chomutov, Most, Teplice a částečně Ústí nad Labem). Z odvětví má významné postavení energetika, těžba uhlí, strojírenství, chemický a sklářský průmysl. Další oblastí je Litoměřicko a Lounsko, které jsou významné svou produkcí chmele a zeleniny. Zvláště Polabí a Poohří jsou proslulé ovocnářské oblasti, nazývané Zahrada Čech. Skvělou pověst mají i vína pěstovaná na Litoměřicku. V posledních letech se i oblast Mostecká stává známou vinařskou oblastí, kde se vinná réva pěstuje především na pozemcích zrehabilitovaných po těžbě hnědého uhlí. Oblast Krušných hor je velmi řídko osídleným horským pásem s omezenými hospodářskými aktivitami a nakonec oblast Děčínska není ani územím s koncentrací těžkého průmyslu ani oblastí zemědělskou. Jeho severní část Šluknovsko je svou odlehlostí a obtížnou dostupností z centrální části kraje typicky periferním územím.

Ústecký kraj je rozdělen do sedmi okresů (Děčín, Chomutov, Litoměřice, Louny, Most, Teplice a Ústí nad Labem), které se dále člení na 354 obcí nejrůznější velikosti, z toho je 57 obcí se statutem města. Od 1. 1. 2003 vstoupila do 2. fáze reforma veřejné správy, která stanovila vyhláškou správní obvody obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem, včetně jejich sídel. Od tohoto data vzniklo v Ústeckém kraji 16 správních obvodů obcí s rozšířenou působností: Bílina, Děčín, Chomutov, Kadaň, Litoměřice, Litvínov, Louny, Lovosice, Most, Podbořany, Roudnice nad Labem, Rumburk, Teplice, Ústí nad Labem, Varnsdorf a Žatec a 30 správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem.

Ke konci roku 2007 měl Ústecký kraj 831 180 obyvatel, což jej řadí na páté místo v republice. Hustota obyvatel (156 obyvatel/km²) je vyšší než vykazuje celostátní průměr (132 obyvatel/km²) a je po hlavním městě Praze, Moravskoslezském a Jihomoravském kraji čtvrtou nejzaldněnější oblastí. Nej hustěji je osídlena podkrušnohorská hnědouhelná pánev, méně oblast Krušných hor a okresy Louny a Litoměřice, kde se vyskytují především menší venkovská sídla. Největší obcí a zároveň sídlem kraje je město Ústí nad Labem s 94 960 obyvateli. Charakteristickým rysem kraje je relativně mladé obyvatelstvo, průměrný věk je 39 let. Kraj se po Středočeském kraji řadí na druhé místo v počtu živě narozených na 1 000 obyvatel (11,8), ale je zde jedna z nejvyšších úmrtností v republice (10,6 zemřelých na 1 000 obyvatel). Ústecký kraj se počtem rozvodů na 1 000 obyvatel (3,4) a počtem potratů na 100 narozených (45,7) řadí na druhé místo po Karlovarském kraji v celorepublikovém srovnání.

V roce 2007 se kraj podílel na tvorbě hrubého domácího produktu v České republice 6,5 %. V přepočtu na jednoho obyvatele dosahuje 80,7 % republikového průměru a je mezi kraji na dvanácté pozici. K nejvýznamnějším zaměstnavatelům Ústeckého kraje patří Mostecká uhelná společnost, Severočeské doly, Chemopetrol a nemocnice v Ústí nad Labem.

Průmyslová činnost z minulosti měla a dosud má nepříznivý dopad na kvalitu životního prostředí. Silně rozvinutá povrchová těžba značně poškodila přirozenou tvář krajiny, která se postupně obnovuje jen velmi nákladnou rekultivací. Dobře známy jsou i problémy s emisní situací v kraji. V posledním desetiletí došlo k výraznému zlepšení, což lze dokumentovat snižujícím se množstvím emisí, ale i přesto je kraj vnímán jako oblast s nejpoškozenějším životním prostředím. Neslavné prvenství kraj zaujímá v měrných emisích (t/km²) oxidu siřičitého a oxidů dusíku.

Na území kraje se rozkládá národní park České Švýcarsko o rozloze 7 900 ha, který byl zřízen v roce 2000, chráněné krajinné oblasti České Středohoří, Labské pískovce, část Kokořínska a Lužických hor. V kraji můžeme najít 140 maloplošných chráněných území, která zaujímají plochu 3 331 ha.

Podle výběrového šetření pracovních sil je v kraji zaměstnáno přibližně 362 tisíc osob, z nichž nejvíce je pracujících ve zpracovatelském průmyslu (cca 102,4 tisíc osob). V roce 2007 průměrná hrubá měsíční mzda v kraji dosáhla 19 583 Kč (na fyzickou osobu), za celorepublikovým průměrem zaostala o 2 111 Kč, ve srovnání krajů je Ústecký kraj na šestém místě. Pokles těžby uhlí, restrukturalizace podniků, útlum výroby i zemědělství mají za následek, že v republikovém srovnání je v Ústeckém kraji dlouhodobě nejvyšší míra registrované nezaměstnanosti (10,96 %, v ČR 5,98 % k 31. 12. 2007).

Ve statistickém registru ekonomických subjektů bylo koncem roku 2007 registrováno téměř 172 tisíc firem, organizací a podnikatelů. Největší část tvoří podnikatelé – fyzická osoba nezapsaná

v obchodním rejstříku (téměř 122 tisíc). Z hlediska třídění podle odvětvové klasifikace ekonomických činností se nejvíce subjektů zabývalo obchodem, opravami motorových vozidel a spotřebního zboží.

Sít' školských zařízení tvoří 325 mateřských škol, 285 základních škol, 122 středních odborných škol a gymnázií. Vysokoškolské vzdělání v kraji lze získat na 2 vysokých školách. V Ústí nad Labem to je Univerzita Jana Evangelisty Purkyně a soukromá Vysoká škola ekonomie a managementu.

Základní zdravotnickou péči zajišťuje v kraji síť ambulantních zařízení a lékáren. Akutní lékařskou péči poskytuje 20 nemocnic s 5 341 lůžky. Nejvýznamnějším zdravotnickým zařízením v kraji je Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem a nemocnice v Mostě. Následnou a rehabilitační péči zajišťuje 13 odborných léčebných ústavů s 1 361 lůžky, z toho pro dlouhodobě nemocné je určeno 6 léčebeň.

Kraj má důležitou dopravní polohu danou vazbou na Evropskou Unii. Teplickým a litoměřickým okresem prochází významná mezinárodní silniční trasa E 55 spojující sever a jih Evropy, která u Lovosic přechází v dálnici D 8. Koncem roku 2006 byl uveden do provozu nový úsek dálnice D 8 přes Krušné hory s napojením na německou dálnici A 17. Další významný silniční tah směřuje z Karlovarského kraje podél Krušných hor do severní části Libereckého kraje. Významná je také spojnice ze Spolkové republiky Německo přes Chomutov a Louny do Prahy. Hlavním železničním tahem je mezinárodní trať ze Spolkové republiky Německo přes Ústí nad Labem do Prahy. Řeka Labe je nejdůležitější vodní cestou v České republice a umožňuje lodní přepravu do Hamburku, přístavu v Severním moři.

Na území kraje se nalézají 14 silničních celních přechodů, 3 železniční, 1 říční a mnoho nově zbudovaných přechodů pro pěší a cyklisty.

Vzhledem k bohaté historii osídlení má Ústecký kraj velké množství historických památek. Z neznámějších lze připomenout např. románskou rotundu na Řípu, gotický kostel v Mostě, barokní zámek v Duchcově, kláštery v Oseku a Doksanech a zámky Ploskovice a Libochovice. Litoměřice, Úštěk a Terežín byly vyhlášeny městskými památkovými rezervacemi a Roudnice nad Labem má památkově chráněné městské jádro. Několik vsí na Litoměřicku bylo vybráno za vesnické památkové rezervace. V oblastní galerii v Litoměřicích jsou mimořádně hodnotné sbírky obrazů. V průběhu celého roku jsou pořádány na výstavišti v Litoměřicích různé typy akcí. Neznámější z nich je prodejní výstava Zahrada Čech zaměřená na pěstitelství ovoce a zeleniny, veletrh bytového a stavebního zboží Můj dům, můj hrad atd. Z přírodních krás jsou neznámější národní park České Švýcarsko s Pravčickou bránou, půvabná labská cesta s Portou Bohemicou, skalní útvary Tiských stěn a Českého Švýcarska a mnoho dalších. I sportovně založeným návštěvníkům má Ústecký kraj co nabídnout. Je to moderní dostihové závodiště hipodrom, autodrom, golfové hřiště, vše v městě Most. Krajem prochází také několik cyklostezek, z nichž jedna má v budoucnu spojit Prahu s Drážďany. Krušné, ale i Lužické hory nabízejí skvělé podmínky pro lyžování.

Tabulka 4 Základní statistické údaje o Ústeckém kraji

Kraj:	Ústecký
Rozloha v km ²	5 335
Hustota zalidnění (osoby/km ²)	155,8
Počet obcí	354
Podíl městského obyvatelstva (2007)	80,3 %
Počet obyvatel (k 31.12.2007)	831 180
z toho ve věku 15 – 64 let	595 938
Průměrný věk obyvatel (2007)	39,4
Podíl obyvatel s VŠ (2007) v tis. obyv.	37,8
Zaměstnaní v hlav. zaměstnání (2007)	361 600
z toho:	
- v zemědělství, lesnictví a myslivosti	2,6 %
- v průmyslu a stavebnictví	42,7 %
- ve službách	54,7 %
Registrovaná míra nezaměstnanosti (k 31.12.2007)	10,96 %
Volná pracovní místa (k 31.12.2007)	6 462
Průměrná hrubá měsíční mzda (2007)	17 507
HDP (2007) v mil Kč	227 709
HDP na obyv. (2007)	275 837
Dokončené byty (2007)	1 153
Počet dokončených bytů na 1000 obyv. (2007)	1,4
Hromadná ubytovací zařízení (2007)	394
Počet návštěvníků v hromadných ubyt. zařízeních (2008)	366 530

Zdroj: ČSÚ, 2009

2.2 Okres Teplice

Okres Teplice se rozkládá v severozápadní části České republiky při hranicích se SRN. Na jihozápadě sousedí s okresem Most, na východě s Ústím nad Labem, na jihovýchodě s okresem Litoměřice a na jihozápadě malou částí s okresem Louny.

Rozloha teplického okresu činí 469 km², čímž se řadí svojí velikostí mezi sedmi okresy Ústeckého kraje na 5. místo. Okres Teplice zaujímá necelých 8 % celkové rozlohy kraje. Území okresu je velmi členité a je z jedné čtvrtiny pokryto Krušnými horami o průměrné výšce 570 m n.m. s nejvyšším bodem Pramenáč (909 m n.m.). Na jihovýchodní straně zabíhá do okresu část Českého středohoří s nejvyšším vrchem Pařez (733 m n.m.). Střední výška této hornaté části činí zhruba 450 m n.m. Průměrná nadmořská výška nížin, které pokrývají zhruba polovinu rozlohy okresu se pohybuje okolo 200 m n.m. Jediným větším vodním tokem protékajícím severovýchodním směrem přes město Bílinu

k obci Žalany je řeka Bílina s celkovým povodím 20,5 km dlouhým. U Malhostic, kde je také nejnižší bod okresu, 162 m n.m., vtéká do ústeckého okresu. Jejími největšími přítoky jsou Mikulovský potok, Syčivka, Bouřlivec a Košťanský potok.

Z dalších vodních ploch v okrese jsou nejvýznamnější čtyři uměle vytvořené nádrže, a to ve Všechlapech, Modlanech a v bývalých dolech Kateřina a Barbora. Největší z nich je nádrž vybudovaná ve Všechlapech v rozsahu asi 1 km délky a 300 m šíře.

Klimatické podmínky okresu jsou značně ovlivňovány vertikální členitostí území celého Podkrušnohoří. Průměrná roční teplota v okrese se pohybuje mezi 6 – 7 °C. Dešťový stín, který zasahuje údolní oblast okresu je příčinou nízkých srážek, které se pohybují kolem 600 mm ročně.

Z celkové rozlohy teplického okresu, 469 km², zaujímá zemědělská půda přibližně 161 km² a nezemědělská půda 308 km². Zemědělská půda je dále rozčleněna na ornou půdu (51,7 %), trvalé travní porosty (39,0 %) a zahrady (5,7 %). Z nezemědělské půdy zaujímá lesní půda 46,6 %.

Teplickým okresem prochází důležité železniční a silniční dopravní tepny. Většina železničních tratí byla v okrese vybudována již v minulém století. V důsledku dřívější povrchové těžby uhlí docházelo k jejich častému překládání. Nejdůležitější jsou železniční tratě vedoucí z Chomutova přes Most a Teplice do Ústí nad Labem. V silniční dopravě má prvořadou úlohu mezinárodní trasa E 55, která vede ze SRN přes Cínovec, Dubí, Teplice a okres opouští asi 2,5 km za obcí Bořislav.

Okres Teplice je bohatý na historické a kulturní památky. Mezi nejstarší se řadí objekty v oblasti měst Teplice, Duchcov, Bílina a Dubí. K nejnavštěvovanějším patří Duchcovský zámek, postavený kolem roku 1570 a je proslulý působností G. Casanovy. Teplice jsou známy jako významné světoznámé lázně, jejichž vznik se traduje do roku 762. Léčivé prameny se proslavily daleko za hranicemi. Léčí se zde nemoci pohybového a oběhového ústrojí. V dnešní době jsou lázně nejvíce navštěvovány pacienty z Arabských zemí.

Horská oblast okresu je využívána pro krátkodobou rekreaci obyvatelstva. Zejména v zimě jsou horské svahy Krušných hor využívány pro zimní sporty a to sportovci i ze vzdálených míst z vnitrozemí, ale i z ciziny.

Okres je v současné době rozdělen na 34 obcí, z nichž 8 má statut města. Obce mají 114 částí a dále jsou rozděleny na 225 základních sídelních jednotek. Ke dni sčítání bylo v okrese k trvalému pobytu přihlášeno 126 098 osob.

Vlivem transformačního procesu, započatého v roce 1991, došlo v oblasti hospodářství k značným změnám. Několik významných průmyslových podniků bylo uzavřeno a některé státní podniky byly rozprodány a v řadě dalších byla ukončena činnost. V okrese se začala zvyšovat nezaměstnanost, která na konci roku 2001 dosáhla 16,57 % a stále se zvyšuje.

2.3 Demografický vývoj ve městě Dubí

Počty obyvatel v daném území jsou zjišťovány průřezově, a to v rámci sčítání lidu domů a bytů, pořádaných na území státu v přibližně desetiletém cyklu a dále průběžně na základě údajů o pohybu obyvatel, jehož jednou složkou je bilance přirozenou měnou tj. počtu narozených a zemřelých a bilance stěhování tj. počtu přistěhovaných a vystěhovaných.

Demografický vývoj města je dán dvěma hlavními faktory, kterými jsou obecné tendence populačního vývoje a možnosti rozvoje obytného území. Populační vývoj bude poznamenán velkými úbytky hlavně po roce 2010, kdy se ocitnou v pásmu zvýšené úmrtnosti dnes stále nejčetnější ročníky narození 1945-1950. I neoptimističtější předpoklad počítá s úbytkem populace České republiky pod hranici 10 mil. osob. Proto nelze být optimistický ani v konkrétním případě města Dubí. Jedním z hlavních faktorů, které by mohly přispět ke stabilizaci nebo i růstu počtu bydlících, je proto rozvoj a nabídka nových obytných ploch, neboť populační vývoj obce závisí na míře její atraktivity, která je souhrnem řady faktorů od kvalitního prostředí až po možnosti zaměstnání a bydlení.

Počty obyvatel ze sčítání v současnosti tvoří statistickou řadu s počátkem v roce 1869 a koncem v roce 2001.

Zásadním zlomem v demografickém vývoji města Dubí byly historické události po roce 1945, kdy po odsunu obyvatel německé národnosti došlo k radikální výměně obyvatelstva. V tomto období začal výrazný a stálý pokles obyvatelstva. Vysoký nárůst počtu obyvatel města Dubí v roce 1960 byl způsoben připojením dříve samostatných obcí Bystřice, Běhánky, Drahůnky a Pozorka a v roce 1980 připojením hraniční obce Cínovec a přilehlé obce Mstišov.

Tabulka 5 Demografický vývoj města Dubí

Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2005	2008
Počet obyvatel	957	4 423	4 411	2 646	9 800	9 412	9 160	7 815	7 789	7 714	8 062

*počet obyvatel do r. 1950 pouze za obec Dubí

Zdroj: ČSÚ 2009, Historický lexikon obcí ČR

V průběhu osmdesátých let měla na další vývoj počtu obyvatel v jednu chvíli uvažovaná možnost likvidace velké části města z důvodů rozvoje těžby uhlí. Takováto nejistota, i když nyní již nerealizovatelná, měla setrvačný klesající efekt v počtu obyvatel i v letech devadesátých. Při pohledu na vývoj jednotlivých částí města je zřejmý dramatický pokles v části Cínovec (1 310 obyvatel v roce 1930 a 75 v roce 2001).

Tabulka 6 Demografický vývoj částí města Dubí

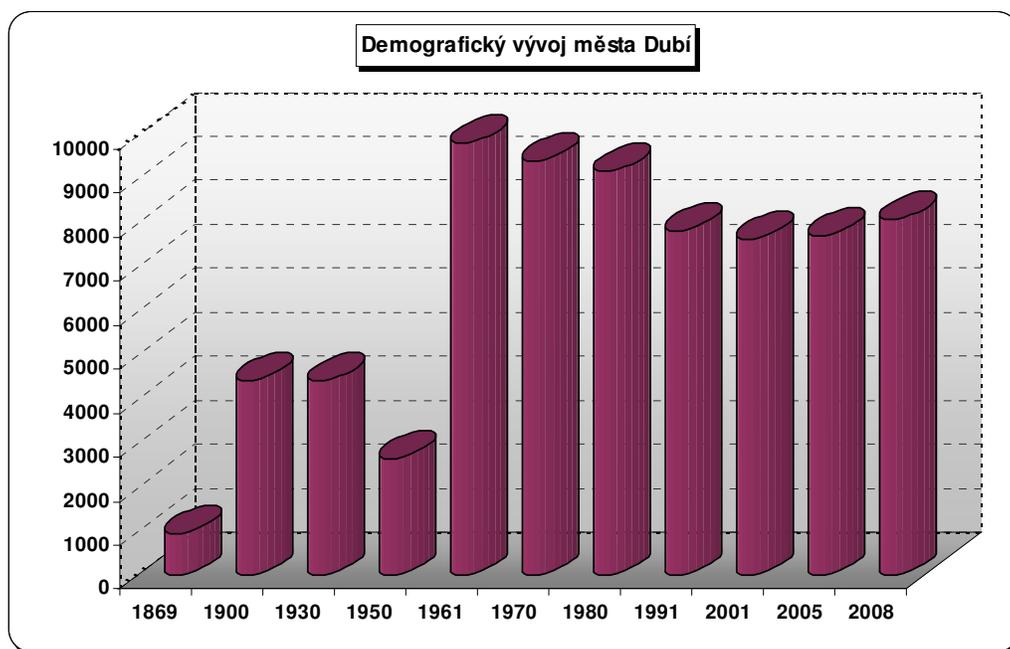
Část obce	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991
Běhánky	169	2 322	2 425	1 321	263	256	967
Bystřice	367	2 691	2 821	1 656	2 395	2 217	1 337
Cínovec	1 265	1 188	1 310	549	247	153	84
Drahůnky	282	1 121	1 172	575	81	58	03
Dubí	957	4 423	4 411	2 646	3 274	3 900	3 681
Mstišov	599	2 691	2 856	1 865	713	557	415
Pozorka	792	3 450	3 604	2 022	2 439	2 019	1 028
DUBÍ	4 431	17 886	18 599	10 634	9 412	9 160	7 815

Zdroj: www.mesto-dubi.cz

Část obce	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Běhánky	758	811	830	852	854	846	897	911
Bystřice	1 073	1 103	1 122	1 134	1 152	1 188	1 219	1 043
Cínovec	66	67	63	67	63	68	73	70
Drahůnky	266	271	285	301	317	314	330	267
Dubí	3 275	3 440	3 454	3 544	3 603	3 658	3 749	3 741
Mstišov	413	430	433	446	451	451	466	379
Pozorka	1 992	1 961	1 802	1 057	1 087	1 128	1 154	920
DUBÍ	7 843	8 083	7 989	7 401	7 527	7 653	7 888	7 331

Zdroj: MěÚ Dubí

Obrázek 2 Demografický vývoj města Dubí



Zdroj: ČSÚ 2009, Historický lexikon obcí ČR

Pohyb obyvatel v letech 1991 - 2008

Z položek pohybu obyvatel je s téměř stoprocentní přesností statistikou sledována bilance přirozenou měnou tj. počet narozených a zemřelých ve městě. Celkem se letech 1991 – 2008 narodilo 1 453 osob, což je 81 osob v ročním průměru. Negativním zjištěním však je, že za stejnou dobu ubylo ve městě z důvodů úmrtí 3 071 osob, což je v ročním průměru 171. Roční chod narozených se pohyboval od minima v roce 2001 - 61 narozených, k maximu v roce 1993 – 103 narozených. Počty zemřelých se v tomto období pohybovaly od 140 osob v roce 2004 k 214 v roce 1995. Rozdíl mezi narozenými a zemřelými je přírůstkem přirozenou měnou. Protože v případě města Dubí je počet narozených nižší než počet zemřelých, je přírůstek přirozenou měnou v záporné hodnotě - 1 618 osob.

Tabulka 7 Přehled přirozeného a migračního přírůstku města Dubí

Rok	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Migrační přírůstek	Celkový pří- růstek
1991	81	165	352	307	45	-39
1992	88	186	402	232	170	72
1993	103	179	353	226	127	51
1994	97	173	259	185	74	-2
1995	67	214	292	248	44	-103
1996	80	158	249	221	28	-50
1997	64	164	273	193	80	-20
1998	73	155	320	201	119	37
1999	84	175	315	172	143	52
2000	62	156	425	232	193	99
2001	61	197	310	286	24	-112
2002	78	202	381	224	157	33
2003	79	170	358	249	109	18
2004	97	140	394	222	172	129
2005	79	173	345	257	88	-6
2006	97	155	317	266	51	-7
2007	76	147	476	278	198	127
2008	87	162	552	249	303	228
Celkem	1 453	3 071	6 373	4 248	2 125	507

Zdroj: ČSÚ 2009

Druhou složkou pohybu obyvatelstva je bilance stěhování daná počty přistěhovalých a vystěhovalých. Za celé sledované období a ve všech letech převládá počet přistěhovalých nad počtem vystěhovalých. Z toho vyplývají kladné hodnoty přírůstku migračního salda.

Součtem přírůstku přirozenou měnou a hodnot salda migrace se získává přírůstek celkový. V polovině let sledovaných let údaje o celkovém přírůstku v kladném smyslu a druhá polovina v záporných hodnotách. Nejvíce obyvatel v průběhu jednoho roku ubylo v roce 2001 – 112 a naopak, nejvíce přibylo v roce 2008 – 228.

Věková struktura obyvatelstva za roky 1991, 2000 a 2007

Z níže uvedených časových profilů je patrné, že podíl věkové skupiny 0 - 14 let se neustále snižuje, z 18,4 % v roce 1991 na 15,1 % v roce 2007. Tento vývoj je ovlivněn imigrací, která dětskou složku udržuje na obdobných hodnotách, neboť přirozenou měnou by dále ubývala. Ve skupině osob produktivního věku (15 – 64 let) se podíl naopak postupně zvyšuje z 59,7 % v roce 1991 na 71,29 % v roce 2007. V plném rozsahu se tak uplatňují dva populační vrcholy tj. vliv silných ročníků z období 1945 – 1950 a ročníků 1970 – 1975. K vyšším hodnotám této věkové skupiny přispívá také struktura přistěhovalých osob.

Profil města Dubí

Při porovnání poproduktivní věkové struktury mužů a žen (65 a více) lze vysledovat převahu žen, což je dáno celospolečenským jevem, tzv. mužskou nadúmrtností. Převaha žen nad muži roste s vyšším věkem, podíl žen v letech 1991 a 2000 činil 66 % z celkového počtu obyvatel této věkové skupiny.

Tabulka 8 Srovnání věkového složení obyvatelstva ve městě Dubí

Věk	1991				2000				2007			
	Muži	Ženy	Celkem	%	Muži	Ženy	Celkem	%	Muži	Ženy	Celkem	%
Předproduktivní (0-14)	801	636	1 437	18,4	611	609	1 220	15,42	603	580	1 183	15,10
Produktivní (15 – 64)	2 379	2 286	4 665	59,7	2 882	2 709	5 591	70,68	2 829	2 756	5 585	71,29
Poproduktivní (65 a více)	577	1 136	1 713	21,9	377	722	1 099	13,89	415	651	1 066	13,61
Celkem	3 757	4 058	7 815	100,0	3 870	4 040	7 910	100,0	3 847	3 987	7 834	100,0

Zdroj: ČSÚ 2009

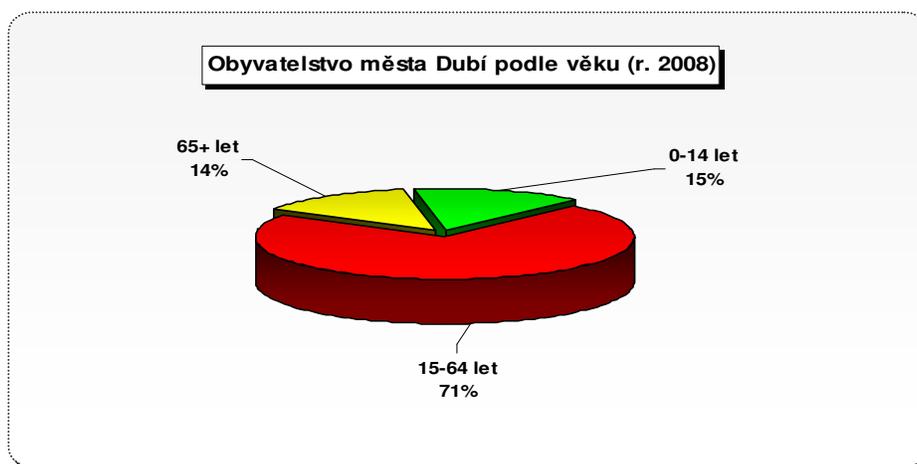
Tabulka 9 Věkové složení obyvatelstva města Dubí (k 31. 12. 2008)

Obyvatelstvo celkem	V tom v přibližném věku									Průměrný věk
	0-14			15-64			65+			
	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	
8 062	601	583	1 184	3 005	2 782	5 787	429	662	1 091	40,2

Zdroj: ČSÚ 2009

Průměrný věk obyvatel Města Dubí odpovídá krajskému průměru - 39,4 roku (31. 12. 2008).

Obrazek 3 Věkové složení obyvatelstva města Dubí v procentech (k 31. 12. 2008)



Zdroj: ČSÚ 2009

Národnostní složení

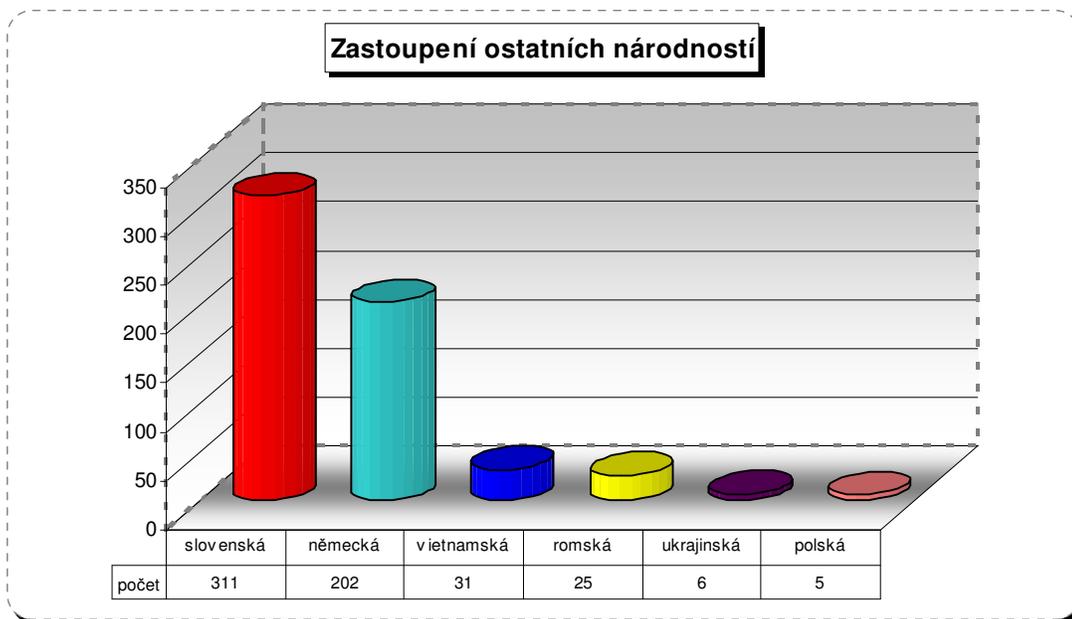
Jedním z hlavních cílů, které Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 sledovalo, bylo umožnění toho, aby se občané přihlásili k určité národnostní skupině podle vlastního rozhodnutí. Vedle české národnosti i k národnosti německé, slovenské, nebo romské a dalším. Na základě výsledků SLBD tak můžeme konstatovat, že téměř 90 % obyvatel města Dubí se hlásilo k národnosti české. Z ostatních národností se v Dubí hlásilo nejvíce obyvatel k národnosti slovenské a německé. Otázkou zůstává hodnota v uvedená v kolonce Národnost – nezjištěno: 245 (více jak 3 % obyvatel).

Tabulka II Obyvatelstvo podle národností ve městě Dubí (SLBD k 31. 3. 2001)

	Obyv. celkem	V tom národnost								
		česká	moravská	slovenská	německá	polská	romská	ukrajinská	vietnamská	nezjištěno
Dubí	7 630	6 796	9	311	202	5	25	6	31	245
%	100,00%	89,07	0,12	4,08	2,65	0,07	0,33	0,08	0,41	3,21

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Obrázek 4 Národnostní menšiny ve městě Dubí



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Úroveň vzdělanosti

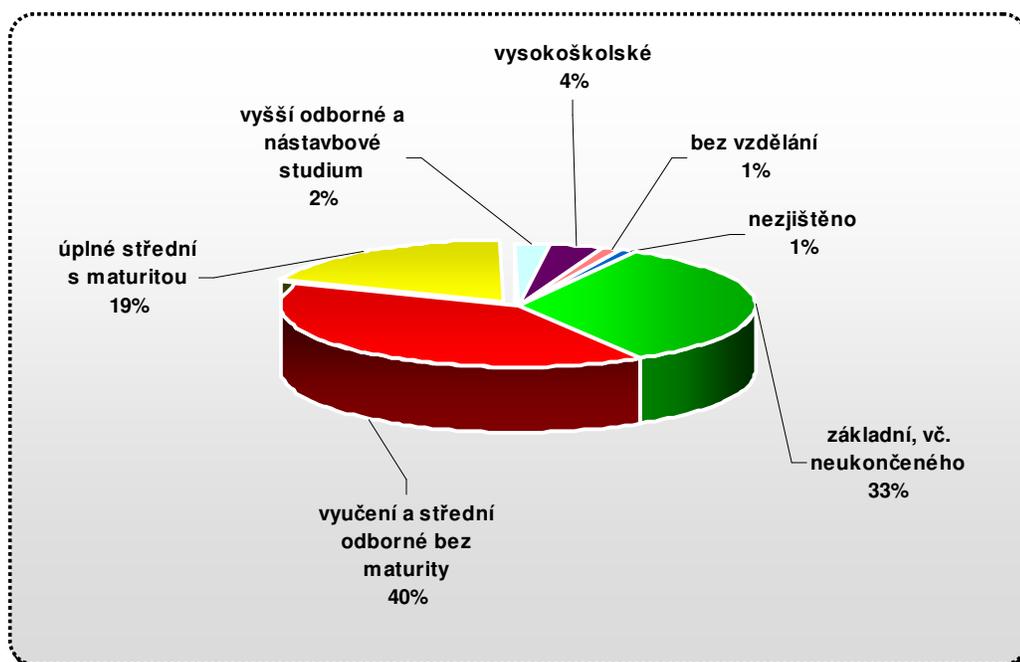
Ve sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 byla shromážděna data, která umožňují strukturovat obyvatelstvo podle úrovně vzdělanosti. Z níže uvedené tabulky je patrné, že nejvyšší podíl dosaženého vzdělání představují vyučení a studenti střední odborné školy bez maturity – 39 %, vysoký podíl 33,2 % pak vzdělání základní, vč. neukončeného. Vysokoškolské vzdělání mělo dle statistiky 3,6 % obyvatel.

Tabulka 12 Obyvatelstvo města Dubí podle nejvyššího dosaženého vzdělání

	Obyvatelstvo		v tom	
	celkem	v %	muži	ženy
Celkem	6 463	100,00	3 118	3 345
<i>v tom nejvyšší ukončené vzdělání:</i>				
základní, vč. neukončeného	2 145	33,2	799	1 346
vyučení a střední odborné bez maturity	2 522	39,0	1 498	1 024
úplné střední a učební obor s maturitou	1 246	19,2	552	694
vyšší odborné a nástavbové studium	149	2,3	56	93
vysokoškolské	232	3,6	127	105
bez vzdělání	88	1,4	35	53
nezjištěno	79	1,2	49	30

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Obrázek 5 Vzdělanostní struktura obyvatel města Dubí (SLBD k 31.3.2001)



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Vyjíždka a dojíždka

Z dat ze sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 vyplývá, že z Dubí vyjíždělo za prací téměř 55 % pracujících obyvatel, celkem 1 737. Z toho za vzděláním vyjíždělo denně 588 žáků, studentů a učňů (49,5 % z celkového počtu). Jedná se především o vyjíždku do středních a vysokých škol.

Tabulka 13 Vyjíždka obyvatel Dubí za prací a do škol

	Obyvatelé vyjíždějící z obce za prací, z toho denně					Žáci, studenti a učni vyjíždějící do škol	
	celkem	v % z pracujících celkem	s dobou cesty			celkem	v % ze žáků, studentů a učňů
			do 29 minut	30 - 59 minut	60 minut a více		
Správní obvod Teplice	21 314	47,6	9 641	7 002	1 085	5 774	33,3
Dubí	1 737	54,9	785	626	89	588	49,5

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Tabulka 14 Dojíždka obyvatel Dubí a Ústeckého kraje

Obec, Kraj	Dojíždějící celkem	Dojíždějící podle odvětví (v %)					Denně dojíždějící dle času stráveného na cestě			
		průmysl	stavebnictví	obchod	doprava a telekom.	skol.,zdrav. soc.činnosti	do 14 min.	15-29 min	30-59 min	60 min a více
Dubí	2 102	39,6	5,7	6,7	7,6	9,5	13,2	34,8	46,7	5,3
Ústecký	121 026	37,7	9,4	8,6	9,0	9,5	16,4	39,2	38,0	6,1

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Podle času stráveného na cestě u denně dojíždějících mají největší četnost intervaly s časovou délkou 15 - 29 minut (v kraji 39,2 %), v Dubí pak časový interval 30 – 59 min. (46,7 %). Nejvíce dojíždějících pracuje v průmyslovém odvětví.

Projekce vývoje obyvatelstva do období let 2020 - 2050

Projekce vzrůstu obyvatelstva města Dubí spočívá na třech základních tezích:

- 1) vzrůst či pokles natality (silné přistěhování osob v produktivním věku, ročníky 70. let min. století),
- 2) rozvoj a nabídka dalších možných obytných ploch,
- 3) míra atraktivity – souhrn faktorů týkajících se kvality životního prostředí, možností zaměstnání a bydlení.

Ad I: Reprodukční chování obyvatelstva kraje se po roce 1989, stejně jako v celé České republice, výrazně změnilo. Podstatným způsobem se snížila natalita a rychlým tempem se začala snižovat úmrtnost. Závažným důsledkem výrazného poklesu porodnosti není úbytek celkového počtu obyva-

tel, ale vytváření hlubokých disproporcí ve věkovém složení obyvatel. Současná úroveň porodnosti v ČR patří k úplně nejnižším v Evropě, ve všech variantách je očekáváno její zvýšení a následná stabilizace.

Ad 2 a 3: Rozvoj a nabídka dalších možných obytných ploch, stejně jako míra atraktivity města - budoucí vývoj spočívá především v naplnění předpokladů pro další rozvoj města, využití všech potenciálů a předností, v neposlední řadě také na vývoji ekonomické situace na území státu.

2.4 Domácnosti a bydlení

Domácnosti

Podle výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 tvořili obyvatelé města Dubí 3 127 hospodářských domácností celkem. Z toho téměř 54 % zaujaly úplné rodiny a 31,6 % domácnosti s jedním členem. Neúplných rodin bylo v roce 2001 celkem 415 a tvoří tak podíl přes 13 % z celkového úhrnu domácností.

Tabulka 14 Domácnosti podle typu a počtu členů ve městě Dubí

	Celkem		Domácnosti s počtem členů					Průměrný počet členů
	Počet	v %	1	2	3	4	5 a více	
Hospodářící domácnosti celkem	3 127	100	1 001	894	618	462	152	2,34
v tom tvořené:								
1 cenzovou domácností	3 088	98,8	1 001	894	618	449	126	2,31
2 a více cenzovými domácnostmi	39	1,2	x	x	x	13	26	4,9
Cenzové domácnosti celkem	3 166	100	1 001	943	642	453	127	2,31
v tom:								
úplné rodiny	1 701	53,7	x	631	519	435	116	3,05
bez závislých dětí	930	29,4	x	631	232	55	12	2,41
se závislými dětmi	771	24,4	x	x	287	380	104	3,83
neúplné rodiny	415	13,1	x	270	117	17	11	2,45
bez závislých dětí	154	4,9	x	122	28	2	2	2,25
se závislými dětmi	261	8,2	x	148	89	15	9	2,57
vícečlenné nerodinné domácnosti	49	1,5	x	42	6	1	-	2,16
domácnosti jednotlivců	1 001	31,6	1 001	x	x	x	x	1,00
z toho bydlící samostatně	824	26,0	824	x	x	x	x	1,00

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD k 31. 3. 2001)

Město Dubí k 25. 5. 2009 vlastnilo 307 bytů v 36 domech. Struktura bytového fondu s vývojem privatizace je uvedena v následující tabulce.

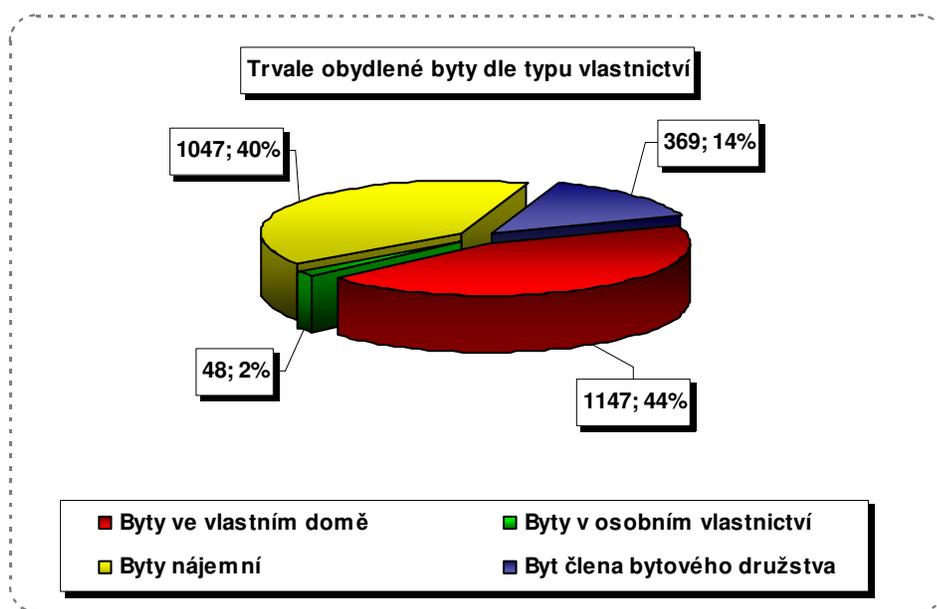
Tabulka 17 Bytový fond města Dubí k 25.5.2009

DOMY - BYTY V MAJETKU MĚSTA							
	ulice ,č.p.		I.kat.	II.kat.	III.kat.	IV.kat.	nebyty
DUBÍ 1	Bezručova 30		5				
	Krušnohorská 41/15		7				7
	Ruská 64/190		4				kotelna
	Koněvova 65/2		6				3+ kotelna
	Ruská 69/141		4				
	Ruská 72/178		5	I			I
	Tovární 241/32		5				
	Koněvova 242		6	I			
	Zahradní 244/33		3				
	Ruská 420/119		4	3			
	Ruská 437/77		I	2	I		
	Ruská 438		9				
	Ruská 439/73		9				
	Ruská 456/129		3				2
	Tovární 512		11				kotelna ČEZ
	K.Světlé 582/18		16				
	K.Světlé 583/20		20				
	K.Světlé 585/22		16				
DUBÍ 2	Tovární 44/88		8	5			
	Tovární 88/92		7	I	I		
	Tovární 110		I				
	Tovární 177/35			5	I		
DUBÍ 3	Úzká 34		I		I	I	
	Mírová 74	demol.		3		3	
	Mírová 76	demol.		I	I	7	
	Mírová 300/25A		6				kotelna
	Mírová 300/25B		6				
	Mírová 92/23		18				
	Střední 120		I				kotelna
	Bílinská 141/7		I		10		kotelna
	K.H.Borovského 150/1		I	I	I	I	
	Sadová 153/2		8				kotelna
	J.Hory 166				3	2	
	Mírová 170/8		4	2		2	2
	Ruská 184/43		11				kotelna
	Bílinská 204/2		2	I		I	I
	Mírová 218		2				
	Sadová 228/14		19	I			kotelna

	Trvale obydlené byty	
	Počet	v %
Průměrný počet obytné plochy na byt	50,91	2
Průměrný počet obytné plochy na osobu	20,19	1
Koupelna (sprch. kout) v bytě	2 611	
Splachovací záchod v bytě	2 637	90
		91

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Obrázek 6 Trvale obydlené byty ve městě Dubí podle typu vlastnictví



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Budoucí potřeba bytů

Jedním z hlavních faktorů, které by mohly přispět ke stabilizaci nebo i růstu počtu bydlících, je rozvoj a nabídka nových obytných ploch, neboť populační vývoj obce závisí na míře její atraktivity, která je souhrnem řady faktorů od kvalitního prostředí až po možnosti zaměstnání a bydlení. Koncepce rozvoje území města Dubí je součástí nového územního plánu.

2.5 Zaměstnanost a příjmy

Úroveň zaměstnanosti

Dle výsledků SLBD 2001 bylo z celkového počtu 7 630 obyvatel města Dubí 3 860 osob ekonomicky aktivních (EA). Převažuje zaměstnanost v průmyslu - celkem 27,4 % všech ekonomicky aktivních. Necelých 12 % pracuje v obchodě a službách spojených s opravou vozidel a spotřebního zboží. Dále je významnější podíl osob zaměstnaných v oblasti stavebnictví, zdravotnictví, školství a sociálních službách.

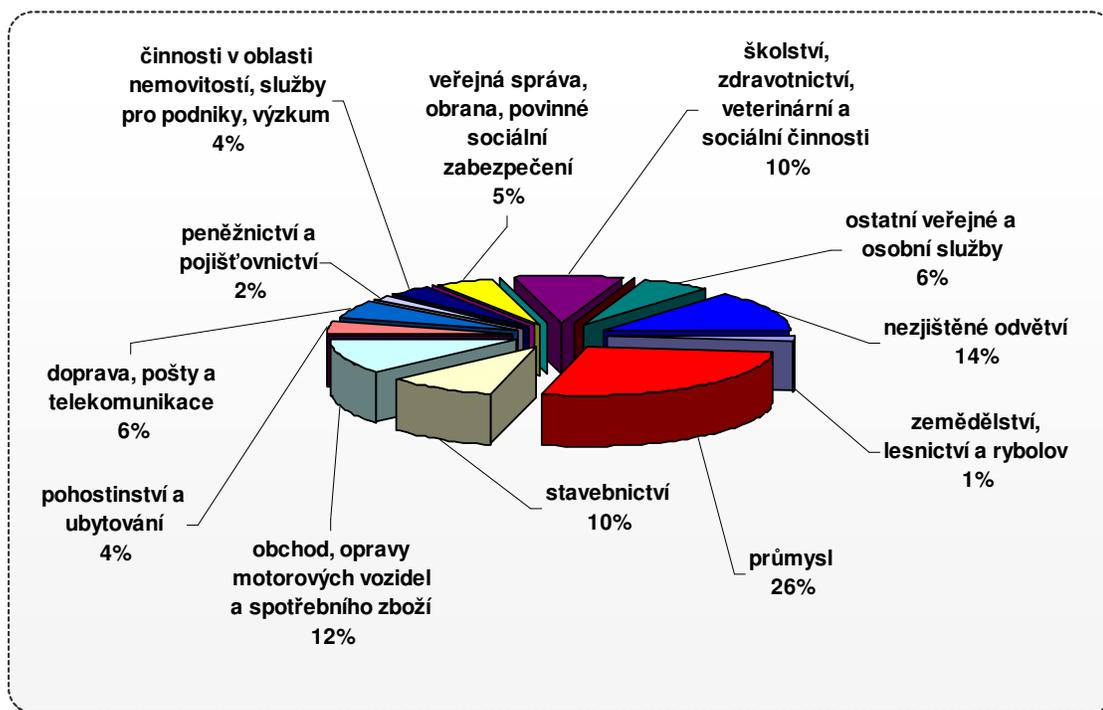
Tabulka 20 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo podle pohlaví a odvětví ekonomické činnosti ve městě Dubí

Město Dubí	Celkem	V tom		Struktura v %			Podíl žen v odvětví v %
		Muži	Ženy	Celkem	Muži	Ženy	
Ekonomicky aktivní celkem	3 860	2 144	1 716	100,0	100,0	100,0	44,5
v tom odvětví ekonomické činnosti:							
zemědělství, lesnictví a rybolov	55	33	22	1,4	1,5	1,3	40,0
průmysl	1 057	666	391	27,4	31,1	22,8	37,0
stavebnictví	377	344	33	9,87	16,0	1,9	8,8
obchod, opravy motorových vozidel a spotřebního zboží	448	204	244	11,6	9,5	14,2	54,5
pohostinství a ubytování	170	79	91	4,4	3,7	5,3	53,5
doprava, pošty a telekomunikace	221	154	67	5,7	7,2	3,9	30,3
peněžnictví a pojišťovnictví	59	17	42	1,5	0,8	2,4	71,2
činnosti v oblasti nemovitostí, služby pro podniky, výzkum	151	77	74	3,9	3,6	4,3	49,0
veřejná správa, obrana, povinné sociální zabezpečení	192	110	82	5,0	5,1	4,8	42,7
školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti	368	57	311	9,5	2,7	18,1	84,5
ostatní veřejné a osobní služby	235	123	112	6,1	5,7	6,5	47,7
nezjištěné odvětví	527	280	247	13,7	13,1	14,4	46,9

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Ženy jsou častěji než muži zaměstnány v oblasti školství, zdravotnictví, veterinární a sociální činnosti, peněžnictví a pojišťovnictví, dále ve službách spojených s gastronomickými a ubytovacími službami a v obchodě.

Obrázek 7 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo v Dubí podle odvětví ekonomické činnosti



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Tabulka 21 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo ve městě Dubí podle vzdělání

	Obyvatelstvo		V tom		Ekonomicky aktivní			
	Celkem	v %	Muži	Ženy	Muži		Ženy	
					Počet	v %	Počet	v %
Celkem 15+	6 463	100,00	3 118	3 345	2 144	100,0	1 716	100,0
v tom nejvyšší ukončené vzdělání:								
základní, vč. neukončeného	2 145	33,2	799	1 346	381	17,8	359	20,9
vyučení bez maturity	1 331	20,6	831	500	586	27,3	289	16,8
střední odborné bez maturity	1 191	18,4	667	524	553	25,8	361	21,0
učební obor s maturitou	73	1,1	49	24	43	2,0	16	0,9
úplné střední všeobecné s mat.	241	3,7	85	156	54	2,5	110	6,4
úplné střední odborné s mat.	932	14,4	418	514	346	16,1	392	22,8
nástavbové studium	90	1,4	33	57	31	1,4	51	3,0

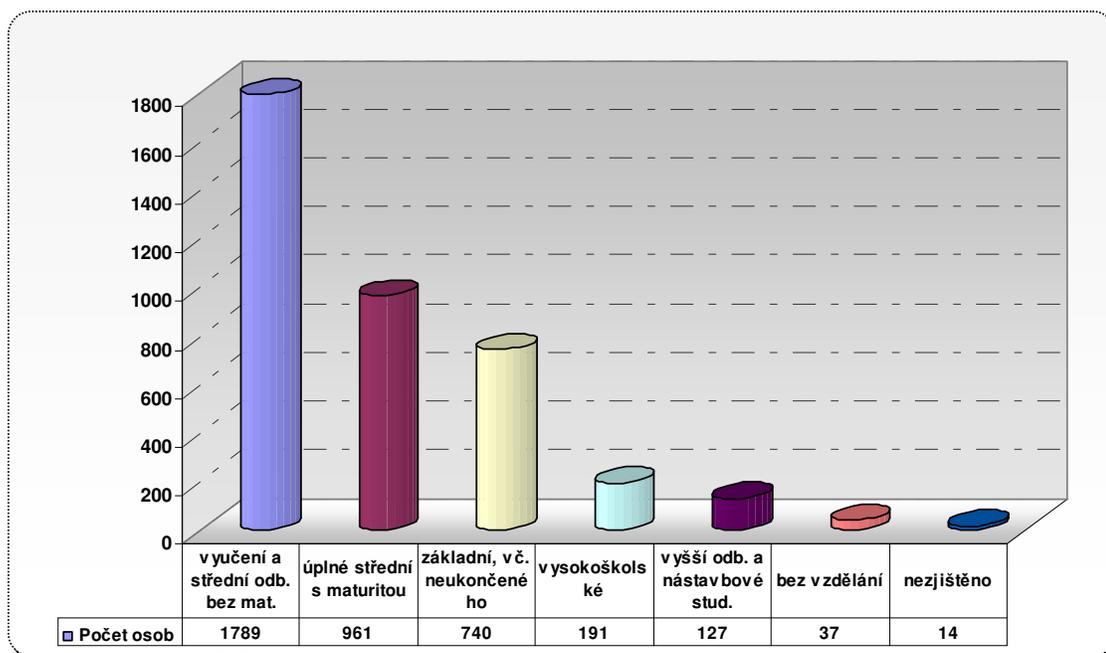
Profil města Dubí

	Obyvatelstvo		V tom		Ekonomicky aktivní			
	Celkem	v %	Muži	Ženy	Muži		Ženy	
					Počet	v %	Počet	v %
vyšší odborné	59	0,9	23	36	18	0,8	27	1,6
vysokoškolské	232	3,6	127	105	105	4,9	86	5,0
z toho bakalářské	30	0,5	15	15	8	0,4	11	0,6
vědecká příprava	2	0,0	2	-	1	0,0	-	-
bez vzdělání	88	1,4	35	53	16	0,7	21	1,2
nezjištěno	79	1,2	49	30	10	0,5	4	0,2

Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Dle výsledků z SLBD 2001, více než 24 % ekonomicky aktivního obyvatelstva žijícího v Dubí dosáhlo středního odborného vzdělání bez maturity, 23 % vyučení bez maturity, 19 % pak zakončilo úplné střední odborné studium maturitní zkouškou. Poměrně vysoký podíl obyvatel je však těch, kteří nemají ukončené, ani základní vzdělání (19 %).

Obrázek 8 Ekonomicky aktivní obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání



Zdroj: ČSÚ 2009, (SLBD, k 31. 3. 2001)

Tabulka 22 Průměrné hrubé měsíční mzdy zaměstnanců ve vybraných odvětvích OKEČ podle krajů v roce 2006

Území	Zemědělství a lesnictví	Průmysl	Stavebnictví	Obchod (vč. oprav)	Doprava, skladování a spoje	Vzdělávání	Zdravotnictví a sociální péče; veterinární činnosti
ČR	14 374	18 985	17 637	17 856	20 444	18 116	17 984
Ústecký kraj	13 885	19 120	15 902	14 408	18 253	18 125	16 649

Zdroj: ČSÚ 2009

Zaměstnanost

Úřad práce Teplice člení zjišťovaná data za celý okres Teplice a dále pak na 4 mikroregiony (Teplice, Duchcov, Bílina a Krupka).

Z primární sféry má v okrese Teplice největší podíl na zaměstnanosti těžba hnědého uhlí. V zemědělské produkci přetrvává útlum. Ze sekundární sféry se nejvýznamněji podílí na celkové zaměstnanosti odvětví sklářství, keramiky a porcelánu. Své zastoupení má rovněž energetika, průmysl strojírenský, chemický, elektrotechnický, potravinářský, dřevozpracující a také průmysl stavebních hmot a průmysl papírenský a polygrafický. Dlouholetou tradici má i textilní průmysl, který poskytuje pracovní příležitosti zejména ženám, v minulých letech však zaměstnanost v tomto odvětví výrazně poklesla. Od první poloviny 90.let postupně stoupal podíl terciární sféry na celkové zaměstnanosti. Zásoby hnědého uhlí, charakter průmyslové výroby a struktura osídlení v regionu Teplice vyvolávají značné nároky na dopravu. V okrese je hustá síť silnic a železnic s napojením na významné vnitrostátní i mezinárodní dopravní trasy. Velký význam pro region má otevření úseku dálnice D8 z Ústí nad Labem na německé hranice v prosinci 2006 s navazující dálnicí A17 do Drážďan na německé straně. Význam dálnice D8 se ještě zvýší po dobudování zbývajících úseků přes České středohoří. V červenci 2003 byla zahájena výstavba Průmyslové zóny Krupka, ve které již působí 11 nových firem.

Vzdělanostní struktura obyvatel v okrese Teplice se oproti roku 1991 zlepšila, i nadále je však výrazně pod celorepublikovým průměrem. V teplickém okrese je přetrvávajícím problémem trhu práce strukturální nezaměstnanost. Na jedné straně tvoří rozhodující podíl v nabídce pracovních sil uchazeči se základním vzděláním, o které zaměstnavatelé nejeví zájem, na druhé straně existují vytvořená místa pro kvalifikované pracovníky, kteří však nejsou na trhu práce v řadě případů k dispozici.

Zaměstnavatelé s více než 500 zaměstnanci v teplickém okrese – AGC Automotive Czech a.s. Chudeřice, AGC Flat Glass Czech a.s. Teplice, Ideal Standard s.r.o. Teplice, Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, odštěpný závod a Severočeské doly a.s. - Doly Bílina.

Tabulka 23 Stav a vývoj volných pracovních míst v okrese Teplice podle odvětví (VPM)

Odvětví	Počet evidovaných VPM k datu		INDEX 2008/2007
	31.12.2007	31.12.2008	
průmysl	325	168	51,7
zemědělství	12	2	16,7
stavebnictví	137	72	52,6
služby	127	51	40,2
školství	9	5	55,6
zdravotnictví	22	27	122,7
doprava	47	25	53,2
obchod	42	19	45,2
ostatní	16	15	93,8
Celkem	737	384	52,1

Zdroj: Úřad práce Teplice - Zpráva o situaci na trhu práce za rok 2008

Zaměstnanost a nezaměstnanost v mikroregionu Teplice

V tomto mikroregionu, jehož rozloha je 138 km², žilo podle výsledků sčítání lidu k 1.3.2001 celkem 69 947 obyvatel (35 884 ekonomicky aktivních). Mikroregion tvoří 2 města - Teplice a Dubí a 13 obcí - Bořislav, Bystřany, Bžany, Kladruby, Modlany, Novosedlice, Ohnič, Proboštov, Rtyně nad Bílinou, Srbice, Újezdeček, Žalany a Žim.

Přehled počtu uchazečů, míry nezaměstnanosti a počtu volných pracovních míst uvádí následující tabulka:

Tabulka 24 Přehled Mikroregion Teplice

K datu	31.12.2007	31.12.2008	INDEX 2008/2007
počet uchazečů	3 798	3 389	89,2
míra nezaměstnanosti v %	9,87	8,92	90,4
počet VPM	495	261	52,7
počet uchazečů na 1 VPM	7,7	13,0	168,8

V mikroregionu Teplice se míra nezaměstnanosti v průběhu roku 2008 pohybovala v rozmezí 8,3 - 10,1 %. Jde o průmyslovou oblast s trvale nejvyšší nabídkou volných pracovních míst a současně nejnižší mírou nezaměstnanosti. Kumulace průmyslu a služeb ve městě Teplice a bezprostředním okolí umožňuje dojíždění do zaměstnání městskou hromadnou dopravou.

Nejvýznamnější zaměstnavatelé z tohoto mikroregionu s více než 500 zaměstnanci :

AGC Automotive Czech a.s. Chudeřice, AGC Flat Glass Czech a.s. Teplice, Ideal Standard s.r.o. Teplice, Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Teplice, odštěpný závod a Severočeské doly a.s. - Doly Bílina.

Z ostatních zaměstnavatelů je třeba zmínit především Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice (k 31.12.2008 v okrese Teplice 312 zaměstnanců), Veolia Transport Teplice s.r.o. (k 31.12.2008 - 267 zaměstnanců, do 30.6.2008 Dopravní podnik Teplice s.r.o.), Marius Pedersen a.s. Hradec Králové, provoz Teplice (k 31.12.2008 - 259 zaměstnanců, nakládání s odpady), PECUD, výrobní a obchodní družstvo Žandov, provoz Proboštov (k 31.12.2008 - 257 zaměstnanců, družstvo se zabývá pekařskou a cukrářskou výrobou), AGC Processing a.s. Teplice (k 31.12.2008 - 246 zaměstnanců, zpracování a zušlechťování skla pro stavebnictví) a O-I Manufacturing Czech Republic a.s. Dubí (do 30.4.2008 Avirunion, a.s., k 31.12.2008 - 223 zaměstnanců, firma se specializuje na výrobu skleněných lahví).

V Lázních Teplice v Čechách a.s. došlo v průběhu roku 2008 k poklesu počtu zaměstnanců z 522 na 423, důvodem byl prodej lázeňského domu Terezy lázně Dubí a zrušení stravovacího provozu v léčebně Nové lázně. Jedná se o stabilizovanou společnost. Ze strany lázeňských hostů (převážně zahraničních) je o teplické lázně stále zájem. V průběhu I.pololetí 2009 by nemělo dojít již k žádným organizačním změnám.

V Českém porcelánu a.s. Dubí během roku 2008 počet zaměstnanců z důvodu nárůstu zakázek mírně vzrostl z 275 na 290. Firma se zabývá výrobou jak bílého, tak i modře zdobeného porcelánu. Většina produkce je určena na vývoz. Problémy způsobené omezením objemu zakázek počátkem roku 2009 řešili zkrácením pracovního týdne. Výhledově by měli zakázky opět mít a pro I.pololetí 2009 nepředpokládají žádné výraznější změny v počtu zaměstnanců.

Firma UNIFRAX s.r.o. Dubí předpokládala v I.pol. 2009 uvolnit 29 zaměstnanců (výroba žáruvzdorného keramického vlákna).

2.6 Nezaměstnanost

Stejně jako v několika předchozích letech, i po celý rok 2008 vykazoval Ústecký kraj nejhorší hodnoty míry registrované nezaměstnanosti v rámci celé České republiky (11,2 % k lednu 2009), teplický okres s registrovanou mírou nezaměstnanosti 10,6 % k 31.12.2008 se nachází mezi desítkou okresů republiky s nejhorší hodnotou míry registrované nezaměstnanosti.

V průběhu roku 2008 byl na ÚP v Teplicích zaznamenán největší nárůst počtu nově evidovaných uchazečů o zaměstnání v měsících lednu a září. Stejně jako v předchozím roce se i v roce 2008 evidoval v lednu větší počet uchazečů, kteří ukončili na konci prosince 2007 pracovní poměr uplynutím doby určité (hlavně v souvislosti s ukončením sezónních prací ve stavebnictví) a kteří ukončili podnikání. V lednu se také evidovali uchazeči, kteří ukončili pracovní poměr ve firmách zpracovatelského průmyslu, v obchodě a službách (sezónní uvolňování zaměstnanců, fluktuace). V září se projevil zájem o zprostředkování zaměstnání absolventů škol po uplynutí prázdnin (uchazeči po ukončení přípravy na povolání tvořili v tomto období 34,1 % z celkového počtu nově evidovaných). Poměrně vysoký počet nově evidovaných jsme zaznamenali také v prosinci 2008, což bylo ovlivněno hlavně ukončováním sezónních prací včetně VPP, částečně ale už také uvolňováním pracovníků firmami, kterým poklesl odbyl v důsledku celosvětového zhoršení ekonomické situace.

Tabulka 25 Vývoj nezaměstnanosti ve městě Dubí (stav k měsíci lednu příslušného roku)

	2005	2006	2007	2008	2009
Míra nezaměstnanosti	18,7 %	16,1 %	14,3 %	11,6 %	11,2 %
Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	3 860	3 860	3 860	3 860	3 860
Počet uchazečů o zaměstnání	722	620	551	447	434
Počet volných pracovních míst	1	10	38	41	4

Zdroj: MPSV 2009

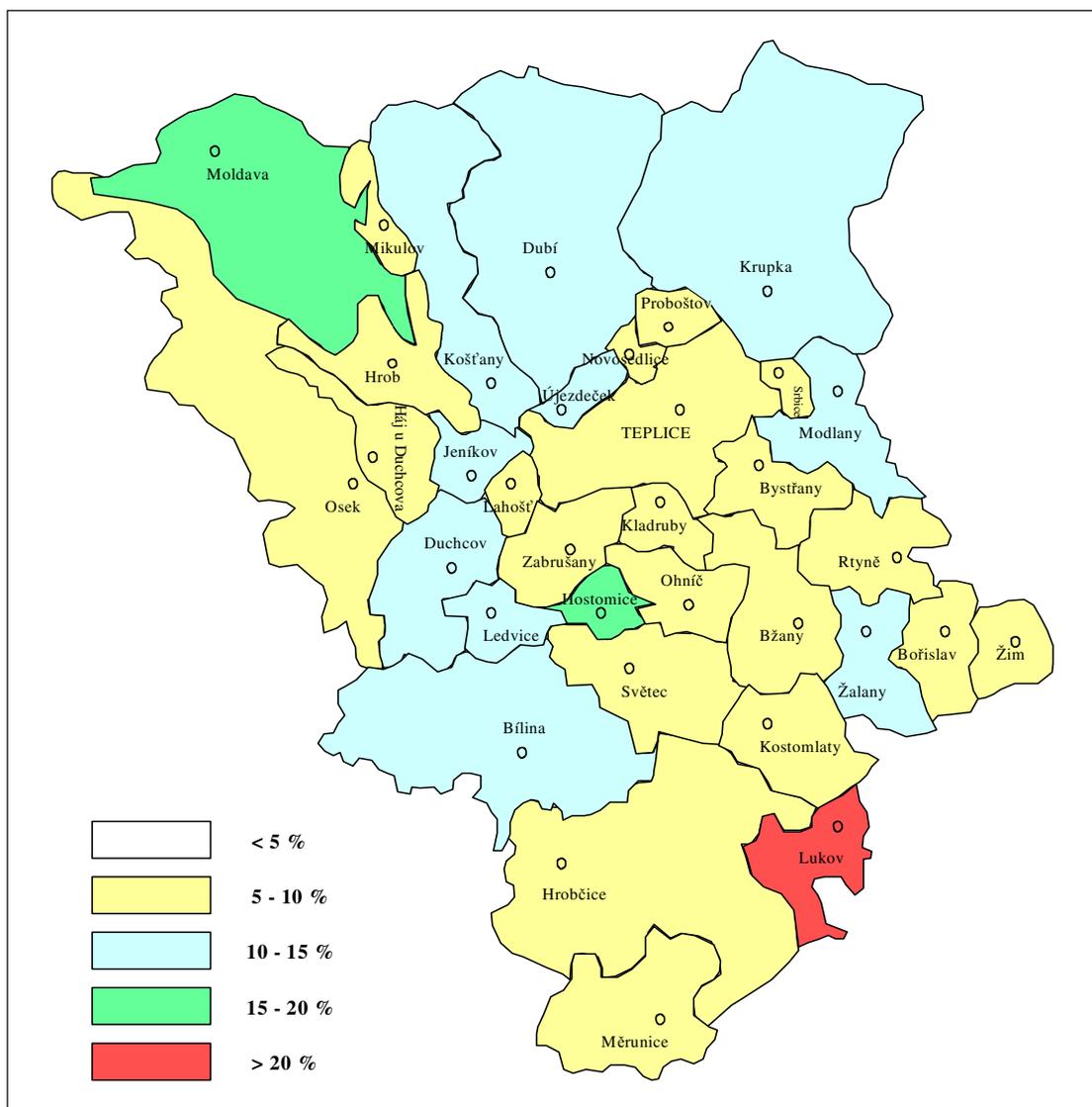
Vývoj nezaměstnanosti v minulých letech byl příznivý. Degresivní křivka míry nezaměstnanosti svědčí o významném potenciálu souvisejícím s přítomností průmyslových podniků. Ve srovnání s průměrem za celý okres má město s jeho přilehlými obcemi vyšší nezaměstnanost.

Tabulka 26 Stav nezaměstnanosti města Dubí ve srovnání s Ústeckým krajem a ČR (leden 2009)

STAV K LEDNU 2009	DUBÍ	ÚSTECKÝ KRAJ	ČESKÁ REPUBLIKA
Míra nezaměstnanosti	11,2 %	11,2 %	6,8 %
Ekonomicky aktivní obyvatelstvo	3 860	429 107	5 647 770
Počet uchazečů o zaměstnání	434	49 681	398 061
Počet volných pracovních míst	4	3 719	68 494

Zdroj: MPSV 2009

Obrázek 9 Mapa míry nezaměstnanosti v okrese Teplice k 31.12.2008



Zdroj: Úřad práce Teplice

K 31.12.2008 se nejvíce podíleli na nezaměstnanosti uchazeči o zaměstnání ve věkových kategoriích 50 - 54 let (12,9 %) a 30 - 34 let (12,7 %). Při meziročním poklesu celkového počtu uchazečů o 11,7 % mírně vzrostl počet uchazečů pouze v kategorii uchazečů ve věku do 19 let. Ve všech ostatních kategoriích dle věku počet uchazečů poklesl, nejvíce u uchazečů ve věkové kategorii 30 - 34 let.

Tabulka 27 Věková struktura uchazečů o zaměstnání k 31.12.2008

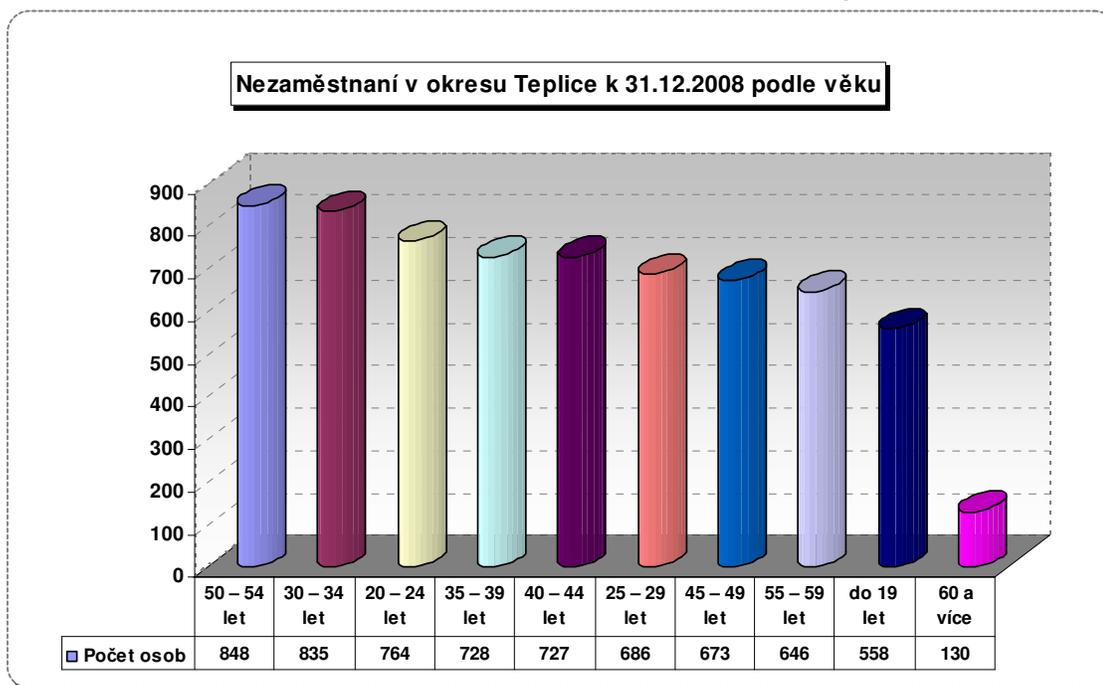
Věková struktura	Okres Teplice		Ústecký kraj	
	Abs.	%	Abs.	%
do 19 let	558	8	2 922	6
20 - 24	764	12	5325	12

Profil města Dubí

Věková struktura	Okres Teplice		Ústecký kraj	
	Abs.	%	Abs.	%
25 – 29	686	10	4 884	11
30 – 34	835	13	5 506	12
35 – 39	728	11	5 095	11
40 – 44	727	11	4 832	11
45 – 49	673	10	4 566	10
50 – 54	848	13	6 257	14
55 – 59	646	10	5 229	11
60 a více	130	2	1 041	2
Celkem	6 595	100	45 657	100

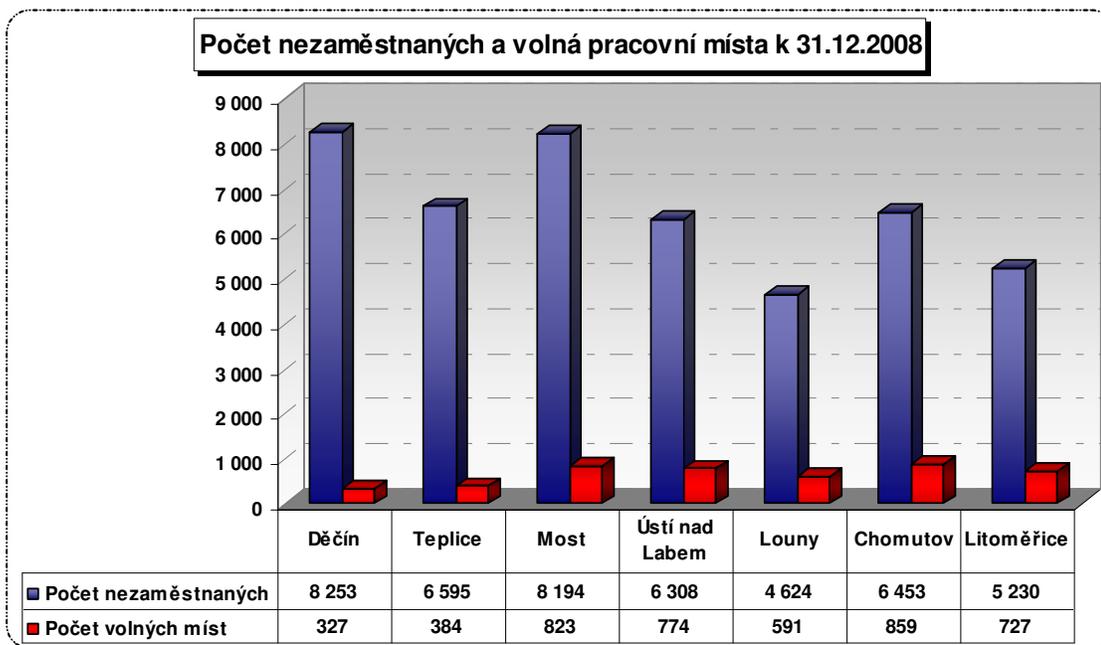
Zdroj: ČSÚ 2009

Obrázek 10 Věková struktura uchazečů o zaměstnání v okrese Teplice



Zdroj: MPSV 2009

Obrázek 11 Počet nezaměstnaných a volná pracovní místa v Ústeckém kraji k 31.12.2008 podle okresů



Zdroj: ČSÚ 2009

V průběhu roku 2008 poklesl počet úřadem práce evidovaných volných pracovních míst o 47,9 % z 737 k 31.12.2007 na 384 k 31.12.2008. Největší nabídka VPM byla na konci roku 2008 pro kvalifikované dělnické profese, zejména ve zpracovatelském průmyslu, stavebnictví a ve službách. V řadě případů stále dochází k nesouladu mezi požadavky zaměstnavatelů a kvalifikační strukturou uchazečů. Velmi malá je především nabídka VPM pro uchazeče se základním vzděláním a osoby se ZP. K 31.12.2008 evidoval ÚP v Teplicích 34 VPM pro 3 518 uchazečů se základním vzděláním a 4 VPM pro 1 236 osob se ZP.

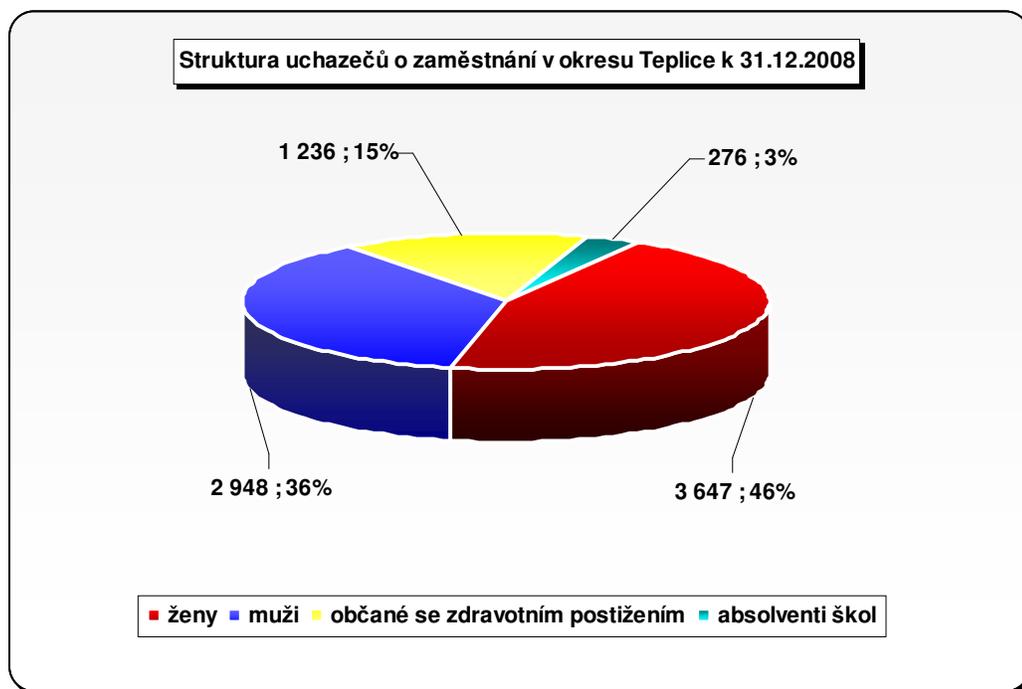
Tabulka 28 Struktura uchazečů o zaměstnání v Ústeckém kraji k 31.12.2008 podle okresů

Okresy	Uchazeči o zaměstnání celkem	Z toho :			
		Ženy	Muži	Občané se zdravotním postižením	Absolventi škol
Děčín	8 253	4 319	3 934	1 525	348
Chomutov	6 453	3 402	3 051	1 032	293
Litoměřice	5 230	2 742	2 488	1 025	265
Louny	4 624	2 334	2 290	868	174
Most	8 194	4 356	3 838	1 066	307
Teplice	6 595	3 647	2 948	1 236	516
Ústí nad Labem	6 308	3 313	2 995	919	299
Ústecký kraj	45 657	24 113	21 544	7 671	1 962

Zdroj: ČSÚ 2009

Mezi obecné trendy v nezaměstnanosti, jejichž výjimkou není ani město Dubí je vyšší nezaměstnanost žen. Podíl žen na celkovém počtu evidovaných uchazečů o zaměstnání k 31.12.2008 činil 55,3 % (prosinec 2007 - 58,3 %, červen 2008 - 58,6 %). Absolventi škol včetně mladistvých po ukončení ZŠ nebo ZvŠ se k 31.12.2008 podíleli na celkové nezaměstnanosti v okrese 7,8 % (prosinec 2007 - 6,9 %, červen 2008 - 5,6 %).

Obrázek 12 Struktura uchazečů o zaměstnání v okrese Teplice k 31.12.2008



Zdroj: ČSÚ 2009

Tabulka 29 Struktura uchazečů o zaměstnání v okrese Teplice podle vzdělání

K datu	31.12.2007	31.12.2008	INDEX 2008/2007
Počet uchazečů celkem	7 468	6 595	88,3
bez vzdělání	9	2	22,2
neúplné základní	6	1	16,7
základní	3 906	3 515	90,0
nižší střední	0	0	-
nižší střední odborné	182	173	95,1
střední odborné (vyučení)	2 155	1 830	84,9
střední nebo střední odborné bez maturity a bez vyučení	17	4	23,5
ÚSV	189	149	78,8

K datu	31.12.2007	31.12.2008	INDEX 2008/2007
ÚSO (vyučení s maturitou)	161	148	91,9
ÚSO s maturitou (bez vyučení)	725	655	90,3
vyšší odborné	17	12	70,6
bakalářské	21	26	123,8
vysokoškolské	79	79	100,0
doktorské (vědecká výchova)	1	1	100,0

Během roku 2008 nedošlo k výraznější změně v kvalifikační struktuře uchazečů o zaměstnání. I nadále tvoří největší podíl uchazeči, kteří dosáhli nejvýše základního vzdělání. Jejich podíl na celkovém počtu uchazečů oproti stavu k 31.12.2007 vzrostl z 52,5 % na 53,4 %. Při meziročním poklesu celkového počtu uchazečů o zaměstnání (hlavně kvalifikovaných) tvoří uchazeči s nejvýše základním vzděláním přes polovinu ze všech evidovaných uchazečů.

Očekávaný vývoj zaměstnanosti a nezaměstnanosti v I.pololetí roku 2009

Struktura výrobních odvětví v teplickém okrese je různorodá. Dle informací z dotazníků průzkumu trhu práce a z prováděného monitoringu se nepředpokládá výrazné snížení počtu zaměstnanců u žádného z rozhodujících zaměstnavatelů v okrese. Z důvodu nedostatku zakázek bude u některých firem docházet k uvolňování menšího počtu zaměstnanců, masové propouštění se neočekává. Nepříznivou ekonomickou situaci a nedostatek zakázek řeší některé firmy zkrácením pracovního týdne a vyplácením náhrady mzdy ve výši 60 % průměrného výdělku.

Z dotazníkového šetření vyplynulo, že pro I.pololetí roku 2009 zaměstnavatelé předpokládají zrušení 358 míst (z toho 30 THP a 328 D). Na druhé straně zaměstnavatelé avizovali vznik 296 nových pracovních míst (45 THP a 251 D), z toho část tvoří sezónní pracovní místa, která v závěru roku opět zaniknou. Předpokládaný počet nových míst tak bude nižší než počet míst, která budou zrušena.

Největší vliv na průběh nezaměstnanosti v okrese Teplice v roce 2009 zřejmě budou mít:

- ⇒ snížení odbytu výrobků a služeb u velkého počtu firem vlivem nepříznivé hospodářské situace (především u firem zaměřených na export)
- ⇒ obecně nízká nabídka volných pracovních míst, hlavně pak pro uchazeče se základním vzděláním
- ⇒ nepříznivá kvalifikační struktura ekonomicky aktivních obyvatel okresu
- ⇒ individuální práce s uchazeči zařazenými do speciálních poradenských a motivačních aktivit a do rekvalifikací
- ⇒ příchod nových absolventů do evidence ÚP
- ⇒ ukončování sezónních prací před koncem roku

2.7 Místní ekonomika

Analýza hospodářských odvětví – struktura ekonomické základny

Místní ekonomika je charakterizována:

- pokračováním v tradici výroby skla a porcelánu;
- restrukturalizací, konverzí výrobních programů (změna vlastnictví) průmyslových závodů po roce 1989;
- dominantními ekonomickými subjekty

Tabulka 30 Podnikatelské subjekty ve městě Dubí podle odvětví k 31.12.2007

Počet podnikatelských subjektů podle odvětví		CELKEM	I 729
z toho	Zemědělství, lesnictví, rybolov		63
	Průmysl		173
	Stavebnictví		217
	Doprava a spoje		66
	Obchod, prodej a opravy mot.vozidel a spotřebního zboží a pohostinství		770
	Ostatní obchodní služby		254
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění		4
	Školství a zdravotnictví		43
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby		139

Zdroj: ČSÚ 2009

Změny a výhledy

Lze předpokládat, že další vývoj národní ekonomiky (i ve vztahu k celosvětové hospodářské recesi) bude dále ovlivňovat jednotlivé sektory ekonomiky vztahující se také k území města Dubí. Vzhledem k plánované výstavbě v jižní části města lze očekávat rozvoj ve stavebnictví i v oblasti terciárního sektoru.

Město Dubí může potenciálně, vzhledem ke své blízkosti k městům Teplice a Ústí nad Labem, těžit z vazeb na tyto silné lokální trhy. Je však zapotřebí zvážit, jakou úroveň služeb může město Dubí nabídnout, je nutné zhodnotit pozitiva a negativa města jako suburbánního prostoru pro bydlení lidí pracujících v blízkých městech.

Tabulka 31 Podnikatelské subjekty a jejich právní forma ve městě Dubí k 31.12.2007

Počet podnikatelských subjektů podle právní formy		CELKEM	I 729
z toho	Státní organizace		10
	Akciové společnosti		7
	Obchodní společnosti		177
	Družstevní organizace		1
	Podnikatelé - fyzické osoby		1 163
	Samostatně hospodařící rolníci		38
	Svobodná povolání		71

	Zemědělní podnikatelé – fyzické osoby	3
	Ostatní právní formy	259

Zdroj: ČSÚ 2009

Ve městě Dubí bylo ke dni 31.12.2007 (ČSÚ, databáze MOS – Městských a obecních statistik) registrováno celkem 1 729 ekonomických subjektů, z toho bylo 74 % (vč. podnikatelů a samostatně hospodařících rolníků a svobodných povolání).

2.8 Příjmy a výdaje města

Hospodaření města je posuzováno z hlediska výše příjmů městského rozpočtu a výše výdajů, které město každoročně vydává na jednotlivé oblasti své působnosti. Z hlediska plánu rozvoje města, resp. podpory rozvojových aktivit je důležitá znalost rozsahu investičních prostředků, se kterými město disponuje. Příjmy města jsou tvořeny daňovými příjmy a příjmy nedaňovými, resp. příjmy správních a místních poplatků, z dotací a z prodeje městského majetku.

Daňové příjmy města pocházejí především ze čtyř zdrojů:

- daň ze závislé činnosti zaměstnanců (rozdělení podle rozpočtových pravidel);
- daň z příjmu podnikatelů – fyzických osob (rozdělení podle rozpočtových pravidel);
- daň z příjmu právnických osob (rozdělení podle rozpočtových pravidel);
- daň z příjmu právnických osob za obec.

Rozpočet města Dubí na rok 2008

Rozpočet města na rok 2008 byl schválen v celkovém objemu 134.420 tis. Kč na straně příjmů a 95.890 tis. Kč na straně výdajů.

Daňové příjmy

Daňové příjmy jsou v rozpočtu schváleny v celkové výši 66,7 mil. Kč. Jejich hlavní částí – 96% - jsou daně. Jejich výši určuje (kromě daně z nemovitostí) zákon o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům, jehož novela způsobila jejich zvýšení v rozpočtu města o cca 13 mil. Kč oproti roku 2007. V průběhu roku bude tato příjmová třída upravena (na straně příjmů i výdajů, tedy bez dopadu na celkové hospodaření obce) ještě o daň z příjmu právnických osob za obec. Zbývající část daňových příjmů je tvořena zejména různými poplatky.

Nedaňové příjmy

Největší část nedaňových příjmů, které jsou tvořeny příjmy z vlastní činnosti obce, tvoří sankční poplatky, kde je plánován výběr pokut v celkové výši 6,5 mil. Kč (z toho Městská policie 6 mil. Kč, ostatní 0,5 mil. Kč), příjmů z úroků z finančních prostředků ve výši 1,5 mil. Kč a příjmy z pronájmu nemovitého majetku obce (zejména pozemků - 0,8 mil. Kč). Celkové nedaňové příjmy jsou v rozpočtu plánovány ve výši 13,1 mil. Kč, ovšem po schválení státního rozpočtu budou z těchto příjmů vyjmuty 2 mil. Kč, které budou převedeny do tř. 4 – přijaté transfery. (Pozn.: jedná se o dotaci na výkon státní správy, kterou lze správně začlenit až po schválení státního rozpočtu, prozatím je na položce přijatých nekapitálových příspěvků).

Kapitálové příjmy

Kapitálové příjmy tvoří v roce 2008 celkem 38% všech předpokládaných příjmů. Rozpočet předpokládá výnos ve výši 50 mil. Kč z prodeje obytných domů z majetku města a 1 mil. Kč z prodeje pozemků.

Přijaté transfery

Rozpočet třídy 4 – přijaté transfery v celkové výši 3,6 mil. Kč tvoří dvě hlavní položky: 2 mil. Kč je příjem z činnosti městské policie na základě veřejnoprávní smlouvy a 1,5 mil. Kč tvoří převody z hospodářské činnosti obce (správa majetku).

Výdaje

Výdaje jsou v rozpočtu města členěny podle toho, který odbor nebo organizační složka za ně odpovídá. Celkové výdaje města byly schváleny v objemu 95.890 tis. Kč, z toho běžné výdaje ve výši 82.150 tis. Kč a kapitálové výdaje ve výši 13.740 tis. Kč.

Návrh rozpočtových výdajů je o 15 mil. Kč nižší, než v upraveném rozpočtu na rok 2007. Největší rozdíly jsou zaznamenány u technického odboru (snížení o 11,7 mil. Kč, zejm. opravy a udržování silnic -3 mil. Kč a pořízení dlouhodobého hmotného majetku – školy - 7 mil. Kč), u městské policie (snížení rozpočtu o 8,7 mil. Kč na pořízení dopravních prostředků, budov a zařízení a zvýšení o 5,3 na osobních nákladech) a na městském kulturním zařízení – zvýšení o 1,5 mil. Kč zejména v souvislosti s provedenou organizační změnou.

Finanční odbor

V rámci odpovědnosti finančního rozpočtu jsou řešeny pouze finanční operace. Jedná se zejména o půjčky z fondu rozvoje bydlení a úhradu úroků z půjček a dále o přiděl do fondu zaměstnanců. Celkový rozpočet finančního odboru je schválen ve výši 2,7 mil. Kč.

Technický odbor

Rozpočet technického odboru tvoří samostatnou přílohu rozpočtu materiálu. Jeho celkový rozpočet je schválen ve výši 38 mil. Kč, z toho činí investiční výdaje 13,5 mil. Kč a běžné výdaje 24,5 mil. Kč.

Odbor vnitřních věcí

Rozpočet obsahuje činnost sboru pro občanské záležitosti (vítání občánků atp.), pohřebnictví (zejména úhrada za pohřby bez pozůstalých), výdaje spojené s činností sboru dobrovolných hasičů, zastupitelstva města a městského úřadu. Celkové výdaje, spravované odborem vnitřních věcí činí 23,6 mil. Kč, z toho provozní výdaje 7,35 mil. Kč, výdaje na mzdy a platy, zdravotní a sociální pojištění celkem 16 mil. Kč a investiční výdaje 250 tis. Kč (nákup kopírky).

Odbor školství a sociálních věcí

Odbor školství zastřešuje svým rozpočtem všechny příspěvkové organizace města – čtyři mateřské školy, dvě základní školy a školní jídelnu a provoz pečovatelského domu. Celkové náklady na školství a sociální péči by v roce 2008 měly dosáhnout 8,1 mil. Kč.

Stavební úřad a územní plánování

V rozpočtu stavebního odboru jsou pouze výdaje spojené s aktualizací dat a informačního software (137 tis. Kč) a výdaje spojené s územním plánem (90 tis. Kč).

Městská policie

Rozpočet městské policie je pro rok 2008 schválen v celkové výši 17,5 mil. Kč, z toho 15 mil. Kč tvoří mzdové náklady vč.sociálního a zdravotního pojištění a 2,5 mil. Kč ostatní provozní náklady.

Městské kulturní zařízení

Městské kulturní zařízení by podle návrhu rozpočtu mělo v roce 2008 disponovat částkou 5,8 mil. Kč. Mzdy a ostatní osobní náklady z toho činí 2 mil. Kč, celkem 1,7 mil. Kč je určeno na výdaje, spojené s dubskými slavnostmi a dalšími kulturními a společenskými akcemi a zbývající část jsou běžné provozní výdaje.

Financování

Saldo příjmů a výdajů (financování) je v roce 2008 naplánováno ve výši 38,5 mil.Kč. Přebytek vzniká zejména v důsledku plánovaných významných kapitálových příjmů (prodej obytných domů) a předpokládá se, že bude z velké části využito v příštích letech k financování investičních akcí.

Tabulka 32 Příjmy a financující operace města Dubí (v tis. Kč)

	2007	2008	2009*
Daňové příjmy	68 798,80	66 739,00	72 963,00
Nedaňové příjmy	7 730,70	13 116,00	9 918,00
Kapitálové příjmy	22 503,70	51 000,00	28 672,00
Přijaté transfery	5 787,30	3 565,00	5 183,00
Příjmy celkem	104 820,50	134 420,00	116 736,00

*návrh rozpočtu

Zdroj: Město Dubí – Finanční odbor

Tabulka 33 Kapitálové a běžné výdaje v odvětvích (v tis. Kč)

	2007	2008	2009*
Finační odbor	12 982,70	2 684,00	4 039,00
Technický odbor	39 268,70	38 036,50	48 245,00
Odbor vnitřních věcí	21 600,10	23 618,80	25 019,00
Odbor školství	8 723,50	8 106,00	7 383,00
Stavební úřad	586,70	227,00	630,00
Městská policie	15 750,00	17 500,00	19 893,00
Městské kulturní zařízení	6 139,90	5 717,70	6 633,00
Výdaje celkem	105 051,60	95 890,00	111 842,00

*návrh rozpočtu

Zdroj: Město Dubí – Finanční odbor

2.9 Technická infrastruktura

Voda

Území sídla je značně členité a vykazuje výrazné výškové diference. Zastavěná část města Dubí se rozkládá v nadmořských výškách cca 270,00 m n.m. až cca 450,0 m n.m. Spotřebišťe je rozděleno na čtyři tlaková pásma propojená přivaděči mezi jednotlivými vodojemy. Město Dubí je zásobováno pitnou vodou místními zdroji a dále je připojeno na Vodárenskou soustavu severní Čechy (VSSČ), jejíž součástí je přivaděč Střelná – Krupka DN 400 (severní flájská větev). Z tohoto přivaděče lze gravitačně dopravit vodu pouze do dolních dvou tlakových pásem (do úrovně vodojemu Dubí II). Vodojemy Dubí III. a Bílinská pila jsou zásobeny pouze ze zdrojů Staré Fláje, Dubí – štola, Bílinská pila a Sedmihorská cesta.

Město Dubí má pro horní část obce akumulční vodojem VDJ Bílinská pila o objemu 230 m³ na úrovni kót 455,19/451,99. Na přivaděčích z popsaných místních zdrojů jsou umístěny přerušovací komory PK II a PK III (Bobová dráha). Další zásobní vodojem soustavy je VDJ Dubí III – 2 x 1000 m³ s hladinou na úrovních 424,73/418,62 m n.m. Vodojem je napojen z PK III přivaděčem DN 250.

Zásobní VDJ Dubí III. je propojen přivaděčem DN 300, s vodojemem VDJ Dubí II. 2 x 1000 m³ (380,00/375,00). VDJ Dubí III. je napojen ještě z prameniště Sedmihorská cesta s akumulací VDJ 230 m³ (454,37/451,57 m n.m.) přivaděčem DN 160.

VDJ Dubí II. s hladinami na úrovni 380,00 - 375,00 o obsahu 2 x 1000 m³ zabezpečuje další akumulaci a úroveň provozních přetlaků pro níže položenou centrální část sídla, místní část Běhánky a Drahůnky (část). Vodojem Dubí II. je kromě popsaného přívodu z VDJ Dubí III. zásobován z VSSČ přivaděčem DN 200 napojeným z nadřazeného řadu DN 400 procházejícího napříč řešeným územím. Z vodojemu Dubí II. vedou vodovodní řady napájející jednak odběratelskou síť, jednak další akumulční vodojem VDJ Dubí I. 300 m³ (320,27/316,79) zásobující sídelní část Bystrice a níže položenou zástavbu Dubí.

Poslední ze skupiny kaskádovitě umístěných vodojemů je vodojem VDJ 300 m³-Pozorka (311,78-308,12). Ten obsluhuje zastavěné území spodní části Pozorky a Dubí.

Místní části Běhánky a Drahůnky mají ještě své akumulční nádrže s vlastními zdroji vody.

Vodojem Staré Běhánky o objemu 60 m³ s hladinou na úrovni kót 395,53/393,03 m n.m. a vlastním napájením z prameniště Běhánky, VDJ Běhánky 50 m³ (337,04/334,26) se zrušenou čerpací stanicí a VDJ Drahůnky 50 m³ (326,27/323,87). VDJ Běhánky je propojen vodovodním řadem DN 60 z VDJ Dubí II. VDJ Drahůnky je propojen potrubím DN 110 s přivaděčem z vodojemu Nová Maše.

VDJ 2 x 1000 m³ Nová Maše (315,22 - 310,22) je součástí soustavy VSSČ bez přímé vazby na obsluhu řešeného území sídelního útvaru Dubí.

Vodovodní síť města Dubí je propojena řady vedoucími v Ruské a Tovární ulici na vodovodní síť Teplic (resp. Novosedlic).

Po jihozápadním nezastavěném okraji řešeného území prochází nadřazený vodovodní řad DN 700 (přivaděč do vodojemu Novosedlice).

Vodárenská soustava sídla byla v minulosti ještě napájena vodou z pramenišť na severozápadním okraji Dubí a to z pramenišť Újezdeček, Újezdeček I., Újezdeček II. a prameniště Řetenice I.

Všechny tyto lokality nejsou v současnosti využívány a nejsou do systému zapojeny. Vyhlášená PHO I.st. jsou i nadále respektována. Počítá se s případným budoucím využitím těchto pramenných vývěrů.

Objekty lázní Dubí mají vlastní akumulční vodojem o obsahu 200 m³ s vlastními vodními zdroji. Případný nedostatek vody je doplňován z veřejné vodovodní sítě.

Samostatný vodovodní systém byl realizován pro sídlo Cínovec. Do nového dvoukomorového vodojemu Cínovec 2 × 150 m³ s provozní hladinou v rozmezí 854,60/850,24 m n. m. je dopravována voda přivaděčem z prameniště Malše. Přivaděč je ukončen akumulací s čerpací stanicí umístěnou na západní straně Dlouhého rybníka. Z čerpací stanice je vedeno výtlačné potrubí do vodojemu Cínovec.

Vodovodní síť v Cínovci je rozdělena do dvou tlakových pásem, horní tlakové pásmo pro jihozápadní část sídla, dolní tlakové pásmo ve zbývajícím zastavěném území. Dolní tlakové pásmo je zásobováno gravitačním přivaděčem z vodojemu Cínovec, horní tlakové pásmo z přivaděče napojeného z automatické tlakové stanice umístěné v areálu vodojemu Cínovec. Z důvodů nestálé kvality vody z prameniště Malše je připravována akce „Cínovec – náhradní zdroj vody“, která počítá s přivedením nového vodovodního přivaděče napojeného na vodovodní řad obce Zinnwald na území SRN do stávajícího vodojemu Cínovec.

Kanalizace

Město Dubí má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Větvná soustava je tvořena dvěma kmenovými stokami :

- stoka A probíhá z prostoru nad lázeňskými objekty (Lázně Dubí) a kopíruje směr potoka Horská Bystrice. Začíná profily DN 500 a končí DN 1000. Na trase jsou čtyři odlehčovací komory: OK I., II., III. a IV., které odvádějí přivaly srážkových vod z kanalizačního systému do recipientu,
- stoka B je vedena Ruskou ulicí v dimenzích DN 300 - DN 800 mm.

Celý odvodňovací systém navazuje na kanalizační síť Teplic (resp. Novosedlic) a odpadní vody jsou zaústěny do centrální čistírny města Teplic v Bystřanech.

Ze stávajícího dosud neodkanalizovaného území je nutno řešit zejména napojení místních částí Běhánky a Drahůnky na kanalizační síť Dubí. Na odkanalizování sídel byla zpracována studie, konečné řešení bude souviset s přípravou odkanalizování přiléhajících rozvojových ploch. Napojovacím místem je stávající stoka DN 800 procházející kolem východního okraje zástavby Dubí.

V Cínovci byla realizována splašková kanalizační síť s čistírnou odpadních vod umístěnou poblíž křižovatky silnice Cínovec – Fojtovice se silnicí E55. Odkanalizováno je zastavěné území přiléhající k hlavní silnici. Dále je počítáno s připojováním dílčích splaškových stok napojujících přiléhající zástavbu na vybudovanou kanalizační síť.

Elektrická energie

Elektrorozvodná síť je v řešeném území poměrně složitá. V jižní části se nachází napájecí bod sítě VN pro širší přilehlé území transformovna I 10/35/22 kV Lesní Brána s rozvodnou 22 kV. Transformovna je připojena dvěma linkami VVN I 10 kV.

Rozvody VN 35 kV se již v řešeném území prakticky nevyskytují, vzdušné vedení VN 35 kV je vedeno z rozvodny po okraji řešeného území do areálu papírny v Novosedlicích.

Z rozvodny 22 kV je napojen kabelový rozvod VN 22 kV zásobující elektrickou energií větší část města Dubí a Mstišov. Kabelový rozvod je na severním okraji Dubí (TS Myslbekova) propojen na vzdušné vedení.

Distribuční síť v jihovýchodní části Dubí je dosud zásobována ze sítě VN 10 kV vedené vesměs nadzemními rozvody.

Elektrorozvodná síť VN bude unifikována na systém 22 kV. Sekundární rozvodná síť 0,4 kV je napojena ze sítě VN prostřednictvím trafostanic, jejichž seznam je uveden v průzkumech a rozbořech územního plánu. Návrh územního plánu počítá s postupným nahrazováním stávajících nadzemních rozvodů VN 10 kV vč. trafostanic 10/0,4 kV kabelovými rozvody VN 22 kV s trafostanicemi 22/0,4 kV.

Nové rozvojové plochy budou zásobovány elektrickou energií prostřednictvím nově realizovaných distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Nové distribuční trafostanice budou umístovány v rámci rozvojových ploch pokud možno v těžišti spotřeby, přesné umístění trafostanic bude určeno v podrobnějších projektových dokumentacích. Navržené trafostanice budou smyčkově napojovány ze stávajícího kabelového rozvodu VN 22 kV.

Zemní plyn

Řešené území je zásobováno zemním plynem z nadřazeného VTL plynovodu DN 300, PN 25 Pytlíkov-Řetenice, který prochází územím od východu k západu nad Novosedlicemi, dále místní částí Bystřice a směrem západním nad místní částí Mstišov. Z tohoto páteřního plynovodu jsou napojeny VTL přípojky DN 100 k distribučním regulačním stanicím sloužícím k zásobování domácností a maloodběratelů zemním plynem :

- RV 1 VTL/NTL o výkonu 1 200 m³.h-1
- RV 2 VTL/STL o výkonu 3 000 m³.h-1

Další připojené vysokotlaké regulační stanice RP 1 (R.Hut'), RP 2 (Sklo-Union) na přivaděč DN 300 slouží pro průmyslové odběry.

Místní části Pozorka a Bystřice mají středotlakou spotřební síť napojenu na vysokotlakou regulační stanici RV 3 o výkonu 1200 m³.h-1. Tato regulační stanice je napojena na vysokotlakou plynovodní přípojku z VTL DN 500 (PN 25) Pytlíkov-Řetenice. Stejně jako průmyslová regulační stanice RP3 (Barevka).

Další středotlaká síť sídla navazuje na RS v Novosedlicích, vedením DN 200, které zásobuje východní a severovýchodní část Dubí až k objektům Lázní Dubí a dále místní části Drahůnky.

Na vedení DN 200 v jihovýchodní části Dubí je napojena RS 2 (STL-NTL), která napájí nízkotlakou síť této části sídla. Obdobně v ulici Lidické je další regulační stanice RS 1 STL-NTL, která napájí NTL síť pro Běhánky a severozápadní část Dubí podél ulic Vančurova, Bezručova, Ruská až Myslbekova.

Stav středotlakých sítí je dobrý, nízkotlaké sítě, které jsou nejstarší, bude nutné postupně rekonstruovat. Výkon regulačních stanic je zatím postačující, technický stav je dobrý. V případě plného využití rozvojových ploch na severovýchodním okraji Mstišova je navržena rekonstrukce stávající regulační stanice RV 1 VTL/NTL v ulici Na Výsluní na stanici VTL/STL/NTL s napojením nových kapacitních středotlakých rozvodů pro rozvojové plochy MS 1 a MS 4.

Místní část Cínovec nebyla plynofikována zemním plynem, ani se s její plynofikací nepočítá. Zásobování plynem je u některých objektů realizováno prostřednictvím zásobníků na kapalný plyn. Alternativou pro řešení vytápění stávajících objektů i rozvojových ploch je akumulární elektrické vytápění popř. využití kombinovaných kotlů na spalování biomasy.

Teplo

V řešeném území se nenachází soustava, která by vykazovala znaky systému centrálního zásobování teplem. Nachází se zde řada objektových popř. areálových plynových kotelen, jejichž význam nepřesahuje rozsah vytápěného objektu (resp. areálu)

Telekomunikace a radiokomunikace

Sídelním útvarem Dubí prochází dálkový kabel Teplice - Dubí - Cínovec - Moldava. Kabel je trasován podél ulice Ruská, v místní části Pozorka se odklání směrem severozápadním a dále pokračuje podél západního okraje sídla na Cínovec.

Dalším nadřazeným telekomunikačním vedením je dálkový optický kabel (DOK) Osek-Krupka vedoucí podél komunikace Krupka - Dubí. Dále prochází místní částí Drahůnky, jižním okrajem m. č. Běhánky a ve směru západním je veden centrální částí Dubí, kde napojuje MTÚ, odklání se jižním směrem na Mstišov, dále na Košťany, Strělnou, Mlýny, Verneřice, Horní Háj a Osek.

Místní telefonní síť (MTS) je napojena na místní digitální telefonní ústřednu umístěnou v budově pošty. V uplynulých letech byla realizována rozsáhlá kabelizace MTS.

Doprava

Zásady koncepce rozvoje dopravy

Výhledové komunikační uspořádání prostoru Dubí vychází z principu nové organizace širších přepravních vztahů vyvolané v přeshraničních vztazích přesměrováním dálkové mezinárodní dopravy ze silnice I/8 na dálnici D8, v regionálních vztazích pak převedením silnice I/27 do nové stopy mimo prostor Dubí a posílením páteřního podkrušnohorského koridoru v ose Litvínov – Duchcov - Teplice – Ústí nad Labem.

Nadřazenou páteřní osou řešeného území výhledově zůstává stávající stopa silnice I/8 s doporučením dílčí přestavby uličního profilu v úseku Dubí, Pozorka – lázně Dubí s posílením městotvorných prvků průjezdné ulice jako „městské třídy.“

Silnice I/27 Dubí - Lom - Litvínov (- Železná Ruda), která je v ÚPD Ústeckého kraje navržena k přesměrování do stopy Litvínov – Lom - Duchcov – Teplice, je v úseku Lom – Dubí sledována ve stávající trase jako silnice II. třídy. V řešeném území je trasa stabilizovaná a ve funkci podélné obslužné a distribuční osy nadmístního významu v centrální části Dubí (křižovatka se silnicí I/8) navazuje na silnici č. 253 Dubí - Krupka - Ústí n. L. – Děčín.

Nadmístní a místní obsluhu území pak dále zajišťují navazující silnice III. třídy, které v zastavěné části Dubí představují hlavní uliční osnovu, na kterou je napojena síť místních komunikací.

Doplňující dopravní strukturou jsou regionální dráhy č. 135 Most - Louka u Litvínova - Dubí - Moldava a č. 132 Oldřichov u Duchcova - Teplice, Lesní brána - Děčín s návazným systémem vlečkového hospodářství, který je výhledově provozně i územně plně respektován.

Po vstupu ČR do Schengenského prostoru (1.1.2008) bude zrušen hraniční přechod Cínovec a dojde k volnému pohybu osob i zboží. Opuštěné objekty a vybavenost budou vhodným potenciálem pro intenzivní rozvoj rekreace a turistiky v hřebenových partiích Krušnohorského hřebene, které jsou součástí dálkových pěších, cyklistických i lyžařských tras.

Silniční doprava

Silnice I/8 Praha – Teplice – Dubí – Cínovec – státní hranice; silnice je na území Dubí v celém průběhu stabilizovaná a výhledově územně respektovaná ve stávající stopě. Stávající průsečná křižovatka se silnicí II/253 a stávající silnicí I/27 (v návrhu II. třída) je v současnosti připravována k přestavbě na malou okružní křižovatku, která umožní žádoucí zpomalení dopravy na průjezdu (silnice I/8), zvýšení plynulosti dopravy srovnatelně na všech větvích a usměrnění celého křižovatkového prostoru včetně úpravy chodníků a zeleně. Průjezdný úsek zastavěnou částí sídla Dubí, Pozorka – Dubí, městský úřad je ve vybraných částech navržen k prostorové přestavbě uličního profilu s cílem zvýšení bezpečnosti především nemotorové dopravy a zajištění podmínek pro souběžnou obslužnou, společensko – obchodní a obytnou funkci průjezdné ulice Ruské – silnice I. třídy. Návrh přestavby je doporučeno řešit v podrobnějším stupni dokumentace s využitím prvků bezpečného utváření silnic I. třídy na průtazích obcemi.

Silnice I/27 – II.třída Dubí – Lom; silnice je v souladu s krajskými záměry sledovaná ve stávající stopě jako silnice II. třídy s napojením na silnici I/8 a II/253 v místě navrhované malé okružní křižovatky. Převedení silnice do II. třídy umožňuje výhledovou přestavbu uličního profilu s větším důrazem na městský výraz ulice Pohraniční stráže. To může spočívat v redukci šířky jízdních pruhů ve prospěch podélných parkovacích stání vystřídání zelení s možností vedení samostatné cyklistické stezky, případně v dílčích úsecích s možností rozšíření chodníků apod..

Silnice II/253 Dubí - Krupka - Chlumeč (E 442) - Ústí nad Labem; silnice v řešeném území přejímá funkci nadmístní propojovací osy, zpřístupňující a obsluhující hustou obytnou strukturu v pásu Dubí, centrum – místní část Běhánky – místní část Drahůnky a dále Krupka – Chlumeč. S ohledem na intenzitu dopravy a stávající nevyhovující prostorové uspořádání silnice je nutná dispoziční úprava komunikace s uplatněním stavebně organizačních opatření, která umožní zpomalení průjezdné motorové dopravy, oddělení nemotorové dopravy do samostatného pásu s cílem minimalizace potenciálních střetů motorové a nemotorové dopravy a zajištění maximální bezpečnosti obou druhů dopravy. Vzhledem k podrobnosti řešení územního plánu bude tento úkol předmětem návazné podrobnější projektové dokumentace.

Silnice III/00822 Dubí – Mstišov; silnice je hlavní propojovací osou městských částí Dubí a Mstišov. Přepravní význam silnice vzroste v souvislosti s navrhovanými rozvojovými plochami pro bydlení, lokalizované severovýchodně od místní části Mstišov. Silnice bude využívána jako hlavní přístupová komunikace jak ve směru od silnice I/8 a centrální části Dubí, tak od silnice III/01319 ve směru od Teplic a Dubí, Lesní brány. Silnice je ve svém průběhu i výhledově stabilizovaná s doporučením částečných úprav v uličním profilu v rámci přestavby území a nezbytného napojení nových obslužných komunikací. Lokální závadu (nedostatečný rozhled) představuje stávající šikmé napojení na silnici I/8, které je doporučeno řešit dílčí úpravou trasy v místě napojení na silnici I/8.

Silnice III/01319 Mstišov - Pozorka – Novosedlice; silnice vedená v poloze jihozápadní tangenty propojuje silnice I/8 a stávající I/27 navrhovanou jako silnici II. třídy. V zastavěné části Mstišova a Pozorky tvoří hlavní uliční osu s obslužnou funkcí. Silnice si výhledově zachová především lokální přepravní

funkci s přímou obsluhou přilehlé zástavby a s návazností místních komunikací, zpřístupňující nově navrhované lokality pro bydlení. Silnice je výhledově stabilizovaná bez nároků na zásadnější přestavbu.

Silnice III/25320 Mstišov – Košťany; silnice III. třídy zajišťuje návaznosti východní části Dubí na sousední obce. Silnice je výhledově stabilizovaná. Její prostorové parametry odpovídají stávajícím i výhledově očekávaným přepravním nárokům. Částečné prostorové usměrnění (bez nároků na nové plochy) lze výhledově doporučit v místě křižovatky se silnicí III/01319 ve Mstišově.

Silnice III/25345 Pozorka - Novosedlice; silnice je jednou z nadřazených obslužných komunikací, zpřístupňujících a obsluhujících výrobní, hospodářskou a komerční zónu v prostoru Lesní brány (ulice Novosedlická a Hřbitovní). V širších souvislostech silnice zajišťuje komunikační spojení Dubí – Novosedlice – Teplice. Silnice je výhledově ve své trase stabilizovaná. V zastavěné části je doporučena dispoziční úprava uličního profilu s doplněním oboustranných chodníků a doprovodné zeleně, v dílčích úsecích s vymezením zálivů pro podélné stání osobních automobilů.

Silnice III/25347 Dubí, centrum – Novosedlice; silnice v zastavěné části Dubí tvoří vnitroměstskou páteřní osu (paralelní se silnicí I/8), v převažujícím rozsahu s oboustrannou obytnou zástavbou. V širších návaznostech zajišťuje lokální spojení v relaci Dubí, centrum – Novosedlice - Teplice. Zásadní význam má křižovatka s hlavní místní obslužnou komunikací propojující místní části Pozorka – Běhánky. Tento dopravní uzel nabude na významu v souvislosti s navrhovaným rozvojem obytné zástavby ve východní části Dubí směrem k Běhánkám. Stávající, dispozičně neusměrněná křižovatka silnice III. třídy (ulice Tovární) s místními komunikacemi – ulicemi Bystřickou a Dlouhou je navržena k zásadní přestavbě – pravděpodobně jako malá okružní křižovatka, která umožní kanalizaci přepravních směrů, zvýšení bezpečnosti i plynulosti dopravy a celkovou úpravu přilehlého prostoru. Silnice je výhledově ve své trase stabilizovaná. Doporučit lze dílčí úpravy uličního profilu podle místních podmínek s eventuálním vymezením zálivů pro podélná stání osobních automobilů a se založením doprovodné zeleně.

Vybrané místní komunikace; nadřazenými místními komunikacemi jsou ulice Bystřická a Dlouhá, které zajišťují propojení místních částí Pozorka a Běhánky a obsluhu jihovýchodní okrajové části Dubí s návaznostmi na silnice I/8 a II/253. V návaznosti na rozvojové plochy ve východní části Dubí přepravní význam obou místních komunikací značně vzroste. Komunikace jsou svými parametry i výhledově pro tuto funkci dostatečné, vyžadující pouze dílčí úpravy dispozičního uspořádání, podle místních podmínek s doplněním chodníků, zeleně apod.

Železniční doprava

Regionální trať č. 132 Oldřichov u Duchcova - Teplice, Lesní brána – Děčín; má pro řešené území i výhledově zásadní význam především v nákladní přepravě. Vlečkové hospodářství, které je páteřní kolejí napojeno na železniční stanici Teplice, Lesní brána, umožňuje kolejové napojení stávajících i výhledově situovaných výrobních a komerčních aktivit na celostátní železnici a I. tranzitní železniční koridor. Železniční trať je výhledově územně i provozně respektována.

Regionální trať č. 135 (Most -) Louka u Litvínova - Dubí - Moldava v Krušných Horách; vedená v krátkém úseku po západním okraji řešeného území, propojuje prostor Mostu a Litvínova s hřebcovými partiemi Krušných hor a jejich sportovně rekreačním centrem Bouřňákem. Regionální trať je součástí projektu EURO-CESTY, připravovaná Euroregionem Krušnohoří/Erzgebirge ve spolupráci se saskou stranou. V rámci společného projektu je navrženo obnovení kolejového propojení úseku Moldava – Holzhau a vytvoření kolejového propojení pro lehkou kolejovou dopravu v systému Tram-

Train v ose Most – Litvínov – Dubí – Moldava – Holzhau – Freiberg – Chemnitz. Pro rozvoj rekreační nabídky v širším prostoru Dubí a Moldavy, stejně jako v integrovaném prostoru česko-saské hranice, může realizace tohoto projektu přinést významné impulsy pro nové pobytové nabídky a návazné komplexní služby v oblasti lázeňství, rekreace a cestovním ruchu. Pro vyšší využití a zapojení tratě do širšího přepravního systému vyžaduje zásadní rekonstrukci včetně rekonstrukce obou tunelů a železniční stanice.

Pěší a cyklistická doprava

Řešené území Dubí je ve svém hřebenovém prostoru (místní část Cínovec) atraktivním místem možného nástupu na procházející „Krušnohorskou magistrálu“. Ta představuje dálkový turistický tah, do jehož koridoru jsou soustředěny hlavní cyklistická trasa č. 23 Měděnec – Hora Svatého Šebestiána – Nová Ves v Horách – Fláje – Mikulov – Cínovec – Petrovice – Tisá – Sněžník – Děčín, Přípeř, Evropská pěší cesta E3 vedena v trase Boží Dar – Klínovec – Cínovec - Tisá – Děčín – Hřensko a lyžařská magistrála Krušnohoří.

Pro zkvalitnění úrovně a bezpečnosti značených dálkových tras, které jsou vedeny v mnohých úsecích po silnicích II. a III. třídy v souběhu s motorovou dopravou, je navržena postupná dostavba a převedení tras do samostatných stezek segregovaných od motorové dopravy.

Na dálkové trasy navazuje síť pěších a cyklistických tras regionálního a mikroregionálního významu propojující turistické cíle v oblasti Pomezí, Bouřňáku a Komáří hůrky, v místních souvislostech napojující místní část Dubí a vycházkové lázeňské trasy. Síť pěších a cyklistických tras využívá vybrané úseky stávajících silnic III. třídy, místní a účelové komunikace. Síť značených letních i zimních tras Krušnohorského hřebene je v zásadních směrech stabilizovaná.

Nové trasy navazující na železnici je doporučeno řešit v souvislosti s rekonstrukcí železniční tratě č. 135 včetně stanice Dubí a jejím zapojením jak do celkového programu rozvoje rekreace a turistiky, tak do česko-saského projektu „EURO-CESTY“.

2.10 Kvalita života

Kvalita života ve městě je mimo jiné ovlivňována kvalitou nabídky a dostupnosti zařízení pro kulturní vyžití, sport, sociální a zdravotnické infrastruktury. V následujícím tabulkovém přehledu jsou uvedeny zařízení, která jsou provozována ve městě Dubí :

Tabulka 34 Kulturní zařízení ve městě Dubí

Název	Adresa
Městské kulturní zařízení Dubí	Školní náměstí 588, Dubí I

Zdroj:www.mesto-dubi.cz

Tabulka 35 Přehled sportovních oddílů v Dubí

Název sportovního oddílu	zaměření
TJ Rudolfova hut' D2, Sportovní 200	volejbal, kuželky, kopaná
I. FC Dubí 3, Mírová 75	fotbalový klub
TJ Tenis klub Dubí 2, Sportovní 284	tenisový klub
TJ SK Dubí Dubí 2, Tovární 297	fotbalový klub
Stolní tenis MKZ	stolní tenis
Climbing Club	horolezci
Letecký modelář Dubí 2, Sportovní	modelářství

Zdroj:www.mesto-dubi.cz

Tabulka 36 Přehled poskytovatelů lékárenských služeb

Název lékárny	Adresa
Lékárna ALBA	Střední 158/24 Dubí – Pozorka

Zdroj: Městský úřad Dubí

Tabulka 37 Přehled poskytovatelů lékařských služeb

Název	Adresa
Obvodní lékaři pro dospělé :	
MUDr. Jaromír Jirásek	Tovární 19, 417 01 Dubí
MUDr. Fraňo Rajtr	Ruská 101/88, 417 01 Dubí I
MUDr. Pavel Frajs	Mírová 9, 417 03 Dubí 3
Praktičtí lékaři pro děti a dorost :	
MUDr. Chržová	Sadová 216, 417 03 Dubí 3
MUDr. Řepková	Koněvova 191, 417 01 Dubí I
Gynekologické centrum :	
MUDr. Salah Sanosi	Střední 158, 417 03 Dubí 3

Profil města Dubí

Název	Adresa
Zubní lékaři :	
MUDr. Šimanová Ladislava	Mírová 108, 417 03 Dubí 3
MUDr. Ferstelová Jana	Sadová 216, 417 03 Dubí 3
MUDr. Márová Alena	Ruská 268, 417 01 Dubí I

Zdroj: Městský úřad Dubí

Sociální péče

Tabulka 38 Přehled poskytovatelů pečovatelských služeb

Název	Adresa
Pampeliška – obecně prospěšná společnost	Českokobratrská 46, 415 01 Teplice
Senior Teplice – pečovatelská služba	Lípová 2881, 415 01 Teplice
Senior Teplice provozuje Denní stacionář	Kpt. Jaroše 50, 417 12 Proboštov
Boja – sdružení podnikatelů	Lípová 2881, 415 01 Teplice
Český červený kříž Teplice – pečovatelská služba, domácí ošetřovatelská péče – „Alice“	Wolkerova 1248/2, 415 01 Teplice

Zdroj: Městský úřad Dubí

Tabulka 39 Přehled školek, škol a vzdělávacích zařízení ve městě Dubí

Název	Adresa
MŠ Mstišov	Školní 39, Dubí 3-Mstišov
MŠ Dubánek	Křížíkova 157, Dubí I
MŠ Cibuláček	Tovární 517, Dubí I
MŠ U Křemílka	Rokosovského 236, Dubí 2
ZŠ Dubí I	Školní náměstí 177, Dubí I
ZŠ Dubí 2	Tovární 110, Dubí 2
Základní umělecká škola	Dlouhá 134, Dubí 2
Gymnázium Jana Amose Komenského s.r.o.	Bystřická 275/27, Dubí
Střední škola sociální PERSPEKTIVA a Vyšší odborná škola, s.r.o.	Mírová 218/6, 417 03 Dubí 3 – Pozorka
Universita J.E.Purkyně v Ústí nad Labem - fakulta užitého umění a designu-speciální ateliér keramiky a porcelánu	Tovární 50, Dubí 2
Knihovna (MKZ)	Školní náměstí 588, Dubí I

Seznam spolků a neziskových organizací ve městě Dubí

- Český svaz bojovníků za svobodu
- Klub žen Dubí
- ZO ČSV – včelaři Dubí
- Sbor dobrovolných hasičů Dubí
- Kynologická organizace Dubí
- Dětský klub Berušky při MKZ
- Pionýrská skupina Dubí
- Občanské sdružení Dubíčko
- Teraristický kroužek pod vedením MVDr. Vrabce
- Taneční skupina VIVA jump o.s.
- Klub přátel krušnohorské železnice Most – Dubí – Moldava
- Ing. Rudolf Pravda – provozovatel Filmového klubu/Stromovka
- Klub seniorů
- Skupina historického šermu – Černá Korouhev

Příklady akcí a aktivit výše uvedených organizací a spolků :

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| • Pořádání plesů - | Taneční skupina VIVA jump o.s. |
| • Pietní akty - | Český svaz bojovníků za svobodu |
| • Sportovní hry, různá setkání dětí - | Pionýrská skupina Dubí, Občanské sdružení Dubíčko, Kynologická organizace Dubí |
| • Kulturní akce – zájezdy - | Klub žen Dubí, Klub seniorů |
| • Pálení čarodějnic, Dubský dostavník, Husův večer, Dubské slavnosti, Mstišovská pout' - | |
| - Sbor dobrovolných hasičů Dubí Skupina historického šermu – Černá Korouhev | |

Přestupky, kriminalita

Městská policie má v současné době 30 strážníků z toho se na přímé hlídkové službě podílí 28 strážníků. 12 z nich provádí výkon pravidelné 24 hodinové služby , tzv. stálá služba.

Tato stálá služba vyřizuje oznámení od občanů, odchyťávají toulavé zvířata ,zajišťují asistence pro soud, pro sociální pracovníce při návštěvách rodin s dětmi či u samostatně žijících seniorů. Dále provádí dohled nad dodržování pravidel v silničním provozu a to především stání vozidel v rozporu se zákonem.

Dále mimo ostatních povinností které vplývají strážníkům ze zákona o obecní policii vykonávají pěší hlídkovou službu. Preferujeme hlídkovou službu pěší , protože se pěší hlídky daleko více osvědčili nežli průjezd hlídky ve služebním vozidle. Při pěší hlídkové službě toho strážníci daleko více zjistí a jsou v přímém kontaktu s občany , kteří je přímo na ulici upozorňují na problémy města a předávají poznatky. Vzhledem k tomu, že hlídka stálé služby má mnoho povinností je výkon pěší hlídkové služby na mou představu stále nízký. A proto je výkon této hlídkové služby pečlivě monitorován . Každý ze strážníků má ve vysílače zabudovaný GPS modul a já mohu kdykoliv zjistit, kde se hlídka nachází a zda řádně plní své služební povinnosti. Výkon hlídkové služby není náhodný jako je to u jiných městských policií a u státní policie, ale strážníci mají každý den napsán nový plán služby a provádí kontrolu přesně podle tohoto plánu.

Plán je tvořen na každý den a to přesně podle toho v jaké části města je problém , který dostanou strážníci k řešení. Občané se na mne či na strážníky obrací s problémy , které jsou operativně zapracovávány do tohoto plánu. Plán služby byl zaveden proto, protože každý ze směny či každý zaměstnanec má jinou představu o výkonu služby a pokud by vykonávali hlídkovou službu jen podle svého uvážení jako je tomu jinde byla by účinnost hlídkové služby velice nízká a postupně bychom se dočkali toho že by strážníci na ulicích nebyli vůbec.

Dalších šest zaměstnanců z toho šest strážníků je zařazeno do dopravní služby . Dopravní služba většinu dne měří rychlost projíždějících vozidel . Obsluhují dva radary jeden stabilní radar na silnici E 55 a druhý mobilní, kterým je měřena rychlost vozidel prakticky po celém městě. V ranních hodinách stojí strážníci zařazení do dopravní služby u škol či u přechodů pro chodce , který jsou více využívány dětmi. Po té je měření rychlosti směřováno do míst , kde se děti nejvíce pohybují . V dopoledních hodinách se radar přesouvá na místa ke se nejvíce rychlost vozidel porušuje a jsou strážníci upozorňováni na porušování rychlosti vozidel.

Přestupky	2008	2007
Počet přestupků vyřešených v dopravě	8 592	2655
Z toho řešeno blokově	6 763	2545
Z toho postoupeno správnímu orgánu	1 703	47
Z toho řešeno domluvou	126	63
Uloženo blokových pokut (v Kč)	6 881 800	2 693 200
Počet přestupků - ostatní	612	433
Z toho řešeno blokově	276	104
Z toho postoupeno správnímu orgánu	264	246
Z toho řešeno domluvou	72	83
Uloženo blokových pokut (v Kč)	64 100	16 200
Počet řešených přestupků v dopravě zařazených do bodového systému - překročení max. povolené rychlosti	5 368	1 994
Počet řešených přestupků v dopravě zadržených řidičů motorového vozidla pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky	15	12
Celkem řešeno přestupků	9 204	3 088
Celkem uloženo blokových pokut (v Kč)	6 945 900	2 709 400
Počet důvodných podezření o spáchání trestného činu oznámených Policií České republiky,	121	39
Zadrženo hledaných osob	9	12
Nalezeno vozidel v pátrání	4	5
Předvedeno osob	347	317

Profil města Dubí

Předvedeno osob dle § 13 odst.		
Odchyceno zvířat	93	106
Provedené odtahy	33	19

Statistiky trestné činnosti	2008	2007
Násilné trestné činy	26	25
Majetkové trestné činy	155	219
celkový nápad trestné činnosti za Dubí a Novosedlice	308	345

	2005	2006	2007	2008
Počet došlých přestupků	165	149	418	479
porušení vyhlášky obce	1	0	178	205
Přestupky proti veřejnému pořádku	6	2	12	13
Nepořádek na soukromém pozemku	0	1	0	0
Ublížení na cti	0	2	0	0
Drobné ublížení na zdraví z nedbalosti	0	1	0	0
Přestupky proti občanskému soužití	15	22	27	38
Škoda na majetku do 5000,- Kč	28	18	34	41
Přestupky mladistvých	2	3	0	6
Postoupeno, odloženo, zpracováno další rok	115	102	167	182

Profil města Dubí

Přehled o nápadu a objasňování trestných činů - od 1. 1. do 28. 2. 2009

OŘP	Celková kriminalita				Obecná kriminalita				Majetková kriminalita				Hospodářská kriminalita		Škoda 2009 v 1000 Kč
	Zjištěn počet		Objasněno v %		Zjištěn počet		Objasněno v %		Zjištěn počet		Objasněno v %		Zjištěn počet		
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	
CL	982	581	45,72	45,96	588	378	35,37	31,22	449	261	28,51	22,22	221	67	5684
DC	896	635	47,54	45,98	562	364	35,23	29,95	413	269	31,96	30,11	135	106	12320
CV	983	933	49,64	40,41	643	646	32,35	28,79	492	523	25,20	26,77	116	92	13562
JN	629	500	38,95	41,00	451	316	29,05	29,43	310	239	16,45	20,50	67	56	35114
LB	1185	830	41,86	41,81	760	557	28,95	33,75	588	409	20,07	21,27	122	84	12526
LT	767	609	44,33	34,98	503	383	28,63	20,10	386	306	21,24	16,99	85	87	20460
LN	522	401	41,57	36,91	358	258	27,93	20,54	270	199	24,44	15,58	69	58	20083
MO	975	776	38,26	36,60	678	518	28,62	22,39	501	395	21,56	19,49	99	113	38722
TP	1137	1022	46,44	41,78	732	720	32,51	29,03	589	589	27,50	26,32	170	102	19878
UL	1073	835	45,20	42,16	720	560	36,67	35,18	625	471	35,52	34,61	167	134	69302
SM		304		30,92		190		15,26		157		8,92		29	2438
KRAJ	9149	7426	44,23	40,48	5995	4890	31,78	28,12	4623	3818	25,81	23,76	1251	928	250089
		-1723		-3,75		1105		-3,66		-805		-2,05			250089

2.11 Životní prostředí

Hodnocené území se nachází v oblasti postižené a dlouhodobě ovlivňované negativními zásahy do přírodního prostředí, jednak přímými devastujícími vlivy povrchové těžby uhlí v pánevní části zemí města, jednak nepřímými dlouhodobými vlivy imisí ve vrcholové části Krušných hor. V obou případech byly provedeny základní sanační zásahy a nyní probíhají s různou intenzitou a úspěšností rekultivace a podporované revitalizační pochody (mimo působnost ÚP).

Stav přírodních ekosystémů a jejich jednotlivých částí je vesměs možno označit jako oslabený. Výrazně se to projevuje v severní části území s rozsáhlým imisním postižením lesních porostů a v jižní části u postupně se stabilizujících rekultivačních výsadeb a sukcesně revitalizovaných ploch. Menší poškození lesa se díky zachování podílu listnáčů v lesních porostech projevuje na nižších úrovních svahů Krušných hor, kde probíhají osy nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability.

Správní území města Dubí se vyznačuje pestrostí přírodních charakteristik, vyplývajících z morfologické a související klimatické členitosti území začínajícího v pánevní oblasti v nadmořské výšce cca 250 m n.m. a stoupajícím na vzdálenosti asi 6 km do výšky 880 m n.m., udávané pro Cínovecký hřbet. Krajina bez vylišeného reliéfu nebo s charakterem pahorkatiny přechází do výrazných horských svahů se zaříznutými údolími potoků a posléze do krajiny vysoko položených plošin. Urbanizace zasáhla pouze pánevní oblast a úpatí svahů Krušných hor, prudké horské svahy jsou zalesněny. Osídlení se objevuje znovu až na náhorní plošině, Cínovec leží ve výšce cca 835 m n.m.

Navržený rozvoj se týká především rozvoje bydlení jako základu pro zvýšení a stabilizaci počtu obyvatel i v souvislosti vazeb na centrum oblasti v Teplicích. Plochy navržené k zástavbě navazují na již urbanizované části obcí nebo jednotlivé části územního celku Dubí propojují. Měl by tak vzniknout prostorově kompaktní sídelní útvar se zachovalou zelení parků v centru sídla nebo při jeho okrajích. Výjimku tvoří návrh využití území kolem silnice Dubí – Krupka v oblasti Drahůnek k liniové zástavbě.

Ovzduší

Správní území města Dubí není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z hlediska ochrany zdraví lidí, není zde překračován imisní limit stanovený pro ochranu zdraví lidí ani u jedné sledované škodliviny. Stále je však překračován limit imisních koncentrací SO₂ v zimním průměru, stanovený na 20 µg/m³ a imisních koncentrací NO_x pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Stav ovzduší byl v nedávné minulosti určujícím faktorem pro katastrofický vývoj ekosystémů v horských částech správního území Dubí. Významný pokles imisního zatížení v posledních letech je možno demonstrovat i na údajích z měřicích stanic v podhůří, umístěných v Teplicích a Krupce. Roční průměrné imisní charakteristiky oxidu siřičitého SO₂ poklesly v Krupce z hodnoty 47 µg/m³ v roce 1997 na 16 µg/m³ v roce 2006 (34% původní hodnoty) a v Teplicích z hodnoty 41 µg/m³ na 14,4 µg/m³ (35% původní hodnoty). Období nejvýznamnějších poklesů přitom spadá do ještě dřívějšího období první poloviny devadesátých let minulého století.

Pokles imisních charakteristiky oxidů dusíku NO_x nebyl tak významný, v Krupce ze 34 µg/m³ na 23,2 µg/m³ (68% původní hodnoty). V Teplicích je možné srovnání jen do roku 2004, poté zde bylo měření NO_x zastaveno. Pokles je i tak značný, ze 77 na 55,7 µg/m³ NO_x. Je však zřejmé, že v centru pánevní oblasti a v urbanizované zóně není dodržován imisní limit NO_x, stanovený pro ochranu ekosystémů na 30 µg/m³.

Oba uvedené polutanty jsou zásadním limitujícím faktorem pro rozvoj oslabených lesních ekosystémů zejména vrcholové části Krušných hor. Zvýšení hustoty obydlenosti by mohlo přinést vyšší produkci

obou plynů v případě, že nové domy a byty by byly autonomně vytápěny uhlím, k čemuž směřuje současný vývoj cen energií.

Voda

Vodní toky a nádrže

Hlavní odtokovou osu řešeného území tvoří potok Bystřice. Západní část území (Mstišov) odvodňuje Mstišovský potok, východní část území (Běhánky a Drahůnky) Račí potok. Ostatní drobné toky tvoří přítoky Bystřice (Bobový potok, Nerudův potok) nebo napájí oprámové vodní nádrže v rekultivovaném jižním prostoru pod místní částí Mstišov. Potok Bystřice č. hydrol. pořadí I-14-01-073, I-14-01-075 je vodohospodářsky významným tokem dle vyhl. č. 470/2001 Sb.

Koryto toku při průtoku obcí Dubí bylo postupně upravováno. V současnosti je téměř v celém úseku protékajícím zastavěným územím tvořeno bočními opěrnými zdmi a vydlážděným dnem. V některých částech sídla je koryto zakryto. Po povodních v posledních letech bylo opevněné koryto značně poničeno a opěrné zdi musely být nově rekonstruovány.

Na toku Bystřice jsou dvě drobné vodní nádrže, jedna v prostoru nad lázeňskými objekty (Lázně Dubí) o ploše cca 0,42 ha a druhá v prostoru pod křižovatkou ulice Žižkovy a Bystřické o ploše cca 0,35 ha, která plní funkci akumulární nádrže pro užitkový vodovod popsany v dalším textu..

Mstišovský potok má ve svém horním toku neupravené přirozené koryto, při průtoku obcí napájí drobnou retenční nádrž pod ulicí Pod lesem, dále je koryto zatrubněno a na jižním okraji obce je potok opět vyústěn do původního přirozeného koryta, vedoucího do zatopeného oprámu (slouží k rekreaci a sportovnímu rybolovu).

Račí potok odvodňující Běhánky a Drahůnky patří do povodí Modlanského potoka č. hydrol. pořadí I-14-01-090.

Tok Bystřice spadá pod správu Povodí Ohře, ostatní místní toky jsou ve správě Státní vodohospodářské správy.

Základní hydrologické údaje Bystřice:

plocha povodí: 19,2 km²

průtok Q₁₀₀: 35,0 m³.s⁻¹

průtok Q₃₅₅: 25,0 l.s⁻¹

průměrný dlouhodobý průtok: 238,0 l.s⁻¹

Upravený profil koryta Bystřice má dostatečnou kapacitu pro převedení povodňových průtoků, problémem při povodních je obvykle ucpání průtočného profilu v kritických místech (mosty, propustky) nesenými plaveninami (stromy, větve apod.), čemuž nelze do budoucna žádnými technickými opatřeními na úrovni územního plánu zabránit.

Územím k. ú. Cínovec prochází rozvodnice mezi povodím Bystřice a Mohelnice (Müglitz). Zastavěné území sídla Cínovec spadá téměř celé do povodí Mohelnice. Územím protéká Panský potok vedoucí do bývalého úpravárenského rybníka rudných dolů (nyní požární nádrž). Z rybníka potok pokračuje k silnici Cínovec – Fojtovice, kterou podchází a pokračuje ke státní hranici se SRN. Na území SRN

ústí do Panského potoka bezejmenný potok vytékající z Dlouhého rybníka. Dlouhý rybník se nachází severně od hřbitova má plochu cca 1,5 ha a plní zejména sportovně-rekreační funkci.

Odpady

Koncepce subsystému nakládání s odpady je v silné vazbě na systém nakládání s odpady celého regionu. Využívána jsou zařízení mimo město: zejména skládka Modlany u Teplic a sběrný v Teplicích aj. Nebezpečné odpady z mobilního svozu organizovaného ve městě jsou firmami, tzv. oprávněnými osobami distribuovány na místa jejich dalšího nakládání – recyklace, popř. zneškodnění. Jedním z cílů Plánu odpadového hospodaření (POH), který vyplynul z POH Ústeckého kraje je, aby objemné a nebezpečné odpady byly shromažďovány zejména sběrnými dvory. V územním plánu města se proto počítá se zprovoznění sběrného dvora.

Koncepce odpadového hospodářství

Pro uskutečnění vytyčených cílů POHo (Plánu odpadového hospodářství obce – města Dubí) je navrhováno zřízení a provozování sběrného dvora na území města Dubí a rozšíření odděleného sběru všech komodit, včetně BRKO – biologicky rozložitelných součástí KO (za tím účelem bude sloužit sběrný dvůr, ale též bude rozvíjeno domácí a komunitní kompostování). V POHo jsou proto navržena tato opatření:

1. Zajištění výstavby a zprovoznění sběrného dvora (r. 2007).
2. Zajištění komerční služby dopravy objemných odpadů na sběrný dvůr na objednávku občanů; postupný útlum služeb mobilního svozu ve prospěch služeb sběrného dvora v okolí sběrného dvora.
3. Zajištění odděleného sběru bioodpadů ze zeleně po celý rok na budoucím sběrném dvoře (kromě toho též oddělený sběr bioodpadů a kontejnerový sběr v rámci celého města, především v zástavbě rodinných domů).

Firma Marius Pedersen, a.s., provozovna Teplice – Úprkova počítá s prostorem pro vybudování sběrného dvora v prostoru areálu bývalých Technických služeb v k.ú. Dubí, na pozemku č. 620/1.

Vlivy dopravy na životní prostředí

Určujícím faktorem ovlivňování veřejného zdraví jsou v běžných podmínkách, ze kterých správní území města Dubí nevybočuje, znečištění ovzduší, především prachem respirabilní frakce PM10 nebo menší a akustická situace. Obě charakteristiky souvisejí s dopravou, v případě prachu však především s vytápěním, protože hodnoty imisních charakteristik se výrazně zvyšují v zimním období (viz tabulky upravené dle dat ČHMÚ). Doprava však vedle prachu produkuje i další znečišťující látky škodlivé zdraví, především karcinogenní jako benzen, polyaromatické uhlovodíky (PAU) aj. Do dopravní situace zasahuje územní plán návrhem okružní křižovatky na křížení silnic I/8 a I/27 (s přechodem na II/253), zvyšující plynulost provozu v centru města s důsledkem snížení emisí a hluku.

Akustická situace ve městě závisí především na hustotě dopravy a zejména kolem průtahu silnice I/8 městem je velmi tíživá, jejíž přeložka mimo intravilán není koncepcí sledována. Situace se zde ale v poslední době významně zlepšila v důsledku zprovoznění části dálnice D8. Po jejím úplném dokončení, očekávaném v blízké budoucnosti, se průjezd vozidel, zejména těžkých nákladních, pro které je silnice v horské části katastru dosti obtížná, s velkou pravděpodobností radikálně omezí.

Dílčí snížení akustické zátěže z dopravy v místní části Drahůnky a Běhánky přinese navržená přeložka komunikace II/253 mimo zástavbu do prostoru mezi jmenovanými částmi města a Bystřicí.

Krajina a zeleň

Na celkové rozloze zelených ploch v urbanizovaném území města Dubí se nejvíce podílí zeleň zahrad rodinných domů a zahrádkářských osad. Plochy veřejně přístupné zeleně a obdobně i plochy tzv. vyhrazené zeleně jsou menšího rozsahu. Parky a parkově upravené veřejné plochy, lázeňský park a lesopark a uliční stromořadí mají však z důvodů intenzity jejich využívání, sociálního uplatnění a příznivého vlivu na pobytovou hodnotu a přitažlivost urbanizovaných částí města zvláště důležitý význam.

Do okrajových částí města rovněž pronikají lesní plochy, a to v podobě poměrně kvalitních porostů dolní části svahů Krušných hor (např. lázeňský lesopark), či náhradní vegetace těžbou ovlivněných prostorů (náletové lesíky, lesnické rekultivace).

Cínovecká část urbanizovaného prostředí má charakter rozptýlené zástavby, v níž je přírodní prvek zastoupen soukromými zelenými plochami u obytných objektů (většinou rekreačních) či ubytovacích zařízení. Typická veřejná zeleň v podobě parků a parkově upravených ploch zde není založena.

Parky a parkově upravené veřejné plochy, lázeňský park a lesopark a uliční stromořadí mají pro město a jeho přitažlivost z hlediska obyvatelů i návštěvníků velký význam. Koncepce systému sídelní zeleně vychází ze současného stavu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy k založení tzv. veřejné zeleně. Město má ve své pánevní poloze i v poloze náhorní plošiny (část Cínovec) dostatek ploch přírodního charakteru i ploch člověkem založených, určených pro veřejnou funkci.

Na úseku ochrany přírody je na území města Dubí na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nutno chránit tato území:

- přírodní rezervace Cínovecké rašeliniště (pouze ochranné pásmo v k.ú. Cínovec)
- ptačí oblast Východní Krušné hory (součást vytvářené soustavy NATURA 2000) s předmětem ochrany tetřívěk obecný a jeho biotop
- přírodní park Východní Krušné hory
- významné krajinné prvky - všechny lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky, rašeliniště
- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin, živočichů a nerostů

Dále je na území města Dubí na základě téhož zákona nutno chránit vyhlášené památné stromy – dvě lípy srdčité na návsi ve Mstišově. Obecná ochrana je ze zákona poskytována všem planě rostoucím rostlinám a volně žijícím živočichům, rovněž krajinně a jejímu rázu.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny vytváří předpoklad pro záchranu genofondu rostlin, živočichů i celých ekosystémů a zároveň představuje východisko pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí.

Na území města Dubí je ÚSES tvořen těmito skladebnými částmi:

- 3 osami nadregionálních biokoridorů: K2 (osa horská), K4 (osa mezofilní bučinná), K4 (osa mezofilní hájová)
- 3 regionálními biocentry: 1345 Židovský vrch (vložené biocentrum na ose K4 – mezofilní bučinné), 1692 Přední Cínovec (vložené biocentrum na ose K2 – horské), 1695 Modlanský potok (vložené biocentrum na ose K4 – mezofilní hájové)
- 22 lokálními (místními) biocentry: z toho 15 biocenter vložených do os nadregionálních biokoridorů, 7 biocenter umístěných na lokálních biokoridorech
- příslušnými lokálními biokoridory
- interakčními prvky

Hlavním přínosem ÚPD Dubí z hlediska ochrany přírody je navržení významného komplexního doplnění územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního charakteru, který je ustanoven v souladu s ÚPD vyššího stupně. Nadregionální úroveň ÚSES je na území města Dubí zastoupena nadregionálními biokoridory NRBK 2 Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města s mimořádně významnými ekotony okrajů lesů a přilehlých luk a pastvin a NRBK 4 Jezeří – Stříbrný vrch členěné výškově na osu mezofilní hájovou buko-dubového a dubo-bukového vegetačního stupně v úrovni kolem 400 m n.m. a mezofilní bučinnou osu v širším výškovém rozkmitu úrovně kolem 550 m n.m. Osy biokoridorů probíhají paralelně. Současné doplnění nadregionálního stupně ÚSES je dostatečné z hlediska regionálních biocenter. Ve vrcholové části je vymezeno biocentrum 1692 Přední Cínovec, tvořené lesními plochami s členitými okraji, doplněnými drobnými lesíky a suššími, vlhčími i zamokřenými trvale zatravněnými plochami a rašeliništi. Na centrální mezofilní bučinné ose NRBK 4 je situováno převážně lesní regionální biocentrum Židovský vrch (č. 1345) mezi vegetačním stupněm dubojedlovým a jedlosmrkovým, s převahou jedlových bučin, v současnosti ovšem s převahou smrku. Regionální biocentrum Modlanský potok (č. 1695), rovněž převážně lesní, zasahuje do řešeného území jen svým západním okrajem. Leží na mezofilní hájové ose NRBK 4 a přesahuje z vegetačního stupně dubových bučin do vegetačního stupně jedlových bučin.

Celkově je ÚSES na lokální úrovni doplněn 22 biocentry, z nichž větší část, 15 LBC, leží na osách NRBK a posiluje jejich funkčnost. V rámci předložené ÚPD došlo k významnému doplnění generelu ÚSES, který se soustředil na nižší části horských svahů, zejména na vrcholových plošinách a v horní části svahu, kde je navrženo 5 nových LBC na ose NRBK 2 a další 2 LBC ve výškové úrovni kolem 750 m n.m. v prostoru mezi osami NRBK 2 a vyšší NRBK 4. Menší korekce doplnění bylo potřeba provést v pánevní oblasti území a v úrovni přechodu do horských svahů.

Dvě výše položená regionální biocentra jsou propojena lokálním biokoridorem, směřujícím od RBC 1692 podél lesní komunikace do údolí Nerudova potoka a jím k západnímu okraji RBC 1345 a dále k hájové ose NRBK 4. Jde o výjimečné propojení přetínajícím ve větším rozsahu vrstevnice a posilující migrační možnosti mezi různými výškovými úrovněmi. Dalším LBK tohoto smyslu je trasován údolím Bystřice a hodnocen jako nefunkční. Zdánlivě kompaktní systém ochrany životního prostředí je narušen poškozením lesních porostů v horské části území a málo stabilizovanými poměry v pánevní části území dotčené těžbou hnědého uhlí a následnou rekultivací. Funkčnost vodních biokoridorů vedených údolím potoků je omezována technickými zásahy k ochraně proti přívalovým vodám, zejména v urbanizované části území. Významně doplněný a ve významné míře nově navržený lokální

system ekologické stability ale upevňuje podmínky rozvoje biodiverzity ekosystémů v antropogenně narušených částech krajiny a vytváří předpoklady pro dosažení plné funkčnosti propojení ekologicky stabilizujících ploch s potenciálem celkového ozdravení přírody a krajiny na správním území města a upevnění jeho užitečných vlastností a funkcí.

Území přírody se zvláštním režimem ochrany

Zásadním prvkem ochrany přírody a krajiny zasahujícím do správního území města Dubí je velkoplošná Ptačí oblast Východní Krušné hory, která do chráněných území včleňuje vrcholové planiny v okolí Cínovce a Cínoveckého hřbetu a nejvyšší části svahů do úrovně zhruba 750-800 m n.m. Cínovec a jeho bezprostřední okolí je z Ptačí oblasti vyjmut. Ve východní vrcholové části zájmového území je ochranná funkce ptačí oblasti posílena překryvem s územím Přírodního parku východní Krušné hory a existencí regionálního biocentra ÚSES.

Koncepce rozvoje území obce ve všech jeho aspektech respektuje cíle ochrany sledované jak v Ptačí oblasti, tak v Přírodním parku z hlediska územního i návrhů využití. Za základní aspekt je v tomto ohledu možno počítat nezařazení návrhů na vybudování parků větrných elektráren na Cínoveckém hřbetu a v okolí samotného Cínovce mezi rozvojové programy. To vylučuje nutnost budování přístupových cest dostatečně únosných pro těžkou stavební techniku v regionálním biocentru 1692 – citlivé oblasti okrajů lesa, travnatých holin a drobných rašeliníšť, která je významným stanovištěm tetřivků, pro něž jsou zde výhodné podmínky potravní i krytové a jsou jedním z hlavních objektů ochrany v rámci ptačí oblasti. Z prostoru Cínovce s omezeným výběrem staveníšť v ploše postižené těžbou rud pak je vyloučen přesah vlivů na území PR Cínovecké rašeliníště ležícího již mimo katastr Cínovce.

Obecná ochrana přírody a krajiny

Na ostatním území Dubí nejsou zvláště chráněné oblasti přírody vymezeny. Obecná ochrana přírody a krajiny je zajišťována zařazením lesa, vodních toků a jejich nivních údolí, rybníků, jezer a rašeliníšť mezi významné krajinné prvky. Statut ochrany VKP, vyplývající z díky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je ÚPD města respektován.

Významný podíl lesů na území Dubí (pokrývají téměř 70% území) a jejich zařazení do kategorie lesů zvláštního určení v ochranném pásmu lázeňského zdroje a lesů ochranných na mimořádně nepříznivých stanovištích suťových proudů, ve stržích a rašeliníštích zvýrazňuje jejich důležitost v rámci ochrany přírody a krajiny. Jejich ochrana a management, pokud nespádají do kategorie ÚSES, je však zakotvena mimo působnost územního plánu. Pozornost si však zaslouží lesnické rekultivace v pánevní oblasti a náletové sukcesí porosty lesního charakteru na území postiženém těžbou. Jejich druhová skladba s převahou rychle rostoucích dřevin, které jsou v normálním lesním porostu považovány za nežádoucí (topoly, vrby, jasan) nebo minoritní (bříza, modřín, javor) s bujným keřovým patrem na plochách rekultivačních nebo opuštěných ladem ležících pozemcích budí dojem neúčelnosti a malého respektu ze strany obyvatel. V místech přiblížení zástavby pak provokují k nežádoucím aktivitám, zejména nepovolené odkládání odpadu. Rozvojové programy v blízkosti těchto pionýrských lesů je proto vhodné realizovat až v době větší vyspělosti navazujících porostů nebo paralelně s jejich výchovou. Důraz je v tomto ohledu třeba klást na oblast navrženého areálu sportovně rekreačních aktivit zasahujících k vodní ploše jižně od Mstišova, kterou lemuje lokální biokoridor.

2.12 Cestovní ruch

Rekreace a cestovní ruch tvoří významnou složku území, jak jeho urbanizované části, kde je součástí občanské vybavenosti, bydlení, zeleně, tak krajiny, kde je součástí přírodního systému a jeho prvků. Je i významnou součástí ekonomiky města, předpokladem jeho prosperity. Jeho produkty slouží jednak obyvatelům města, jednak jeho návštěvníkům.

Na území města se nezachovalo mnoho nemovitých architektonických nebo kulturně historických památek. V registru Národního památkového ústavu jsou přímo v Dubí vedle kostela Panny Marie vedeny činžovní dělnické domy č.p.7 a 182, morový sloupek a výklenková kaplička pod horou Doubravka již mimo intravilán města. Z dalších městských částí se registrované památky nacházejí ve Mstišově: Jedná se o kapli sv. Huberta, kamenný stůl u kaple a lovecký pavilón Tuppelburg (zvaný též zámek Dvojhradí). Relativně čtené památky se nacházejí v městské části Cínovec. Vedle kostela Nanebevzetí Panny Marie se jedná o 3 venkovské usedlosti č.p. 36, 42 a 43. Jako památka jsou registrovány rovněž archeologické stopy po Loupežném hrádku, v terénu již nepozorovatelné.

Koncepce rozvoje města předkládaná územním plánem se uvedených památek přímo ani zprostředkovaně nedotkne. Pouze v Cínovci, na rozvojové ploše CI 2 N, bude třeba harmonizovat nově navrhované stavby s měřítkem a výrazem kostela umístěného ve vizuálně a komunikačně propojeném prostoru.

Rozvoj aktivit spojených s cestovním ruchem a rekreací má těžiště v náhorní poloze Krušných hor, kde významný limit představuje veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny. Novým prvkem se může stát rozvoj oddechových, rekreačně-sportovních i léčebných aktivit vázaných na území u nových vodních ploch. Koncepce uspořádání krajiny zachovává a podporuje tradiční lázeňskou funkci sídla, rozvíjenou při úpatí Krušných hor. Navržené uspořádání krajiny zachovává stávající dobrou prostupnost krajiny. Koncepce počítá s dalším rozvojem turistických tras a cyklotras. Přímé přeshraniční napojení severní části území na dálkové evropské a celostátní pěší a cyklistické magistrály (pěší cesta E3, cyklotrasa 23, dálková cyklistická trasa Bayreuth – Zittau,) a navazující sítě turistických letních i zimních tras a atraktivit je v návrhu plně respektováno a doporučeno k doplnění o další lokální a nadmístní trasy a stezky s návaznostmi na trasy a stezky centrální části Dubí a železniční stanici Dubí.

V rámci ochrany kulturních hodnot se uplatňují především nemovité kulturní památky a území památkové ochrany. Počet nemovitých památek evidovaných v ústředním seznamu pro území města není početný a v jednotlivých katastrálních územích zahrnuje :

Cínovec

- 2573 zříceniny hradu Loupežný (archeologické stopy - objekt nelze v terénu lokalizovat)
- 2575 areál kostela Nanebevzetí panny Marie
- 2575/1 kostel
- 2575/2 ohradní zeď
- 2576 chalupa č. p. 42 – venkovská usedlost
- 2576 chalupa č. p. 38 – venkovská usedlost – demoliční rozhodnutí

Mstišov

- 2688 kaple sv. Huberta
- 2689 kamenný stůl

- 2690 areál loveckého (hudebního) pavilonu Tuppelburg
- 2690/1 lovecký pavilon
- 2690/2 vodní příkop
- 2690/3 brána
- 2690/4 hájovna č. p. 26

Dubí

- 2579 kostel Neposkvrněného početí p. Marie
- 2580 morový sloupek
- 2581 areál dělnických domů
- 2581/1 dům č. p.182/26
- 2581/2 dům č. p.7/24
- 2581/3 brána
- 2581/4 hosp. objekt

(pozn. památkám 2581/2-2581/4 bylo v r. 1997 zrušeno prohlášení za kulturní památku)

Zdroje :

Městský úřad Dubí

web (www.mesto-dubi.cz, www.czso.cz, www.turistik.cz, www.cs.wikipedia.org)

Demografická studie vývoje města Dubí

Územní plán města Dubí

Úřad práce v Teplicích – Zpráva o situaci na trhu práce v roce 2008