Usnesení z 24. jednání Zastupitelstva města Dubí,

které se konalo dne 15. 5. 2014 od 13:00 hodin

v obřadní síni Městského úřadu v Dubí

**Složení komisí**

* **491/24/2014**

ZM po projednání

**zvolilo**

tyto pracovní komise:

**1.volební komise ve složení: p. Jaromír Šťásek, p. Zdeněk Veřtat, pí Ing. Helena Hrubešová**

**2. návrhovou komisi ve složení: p. Roman Hruška, pí Eva Vágnerová, p. RNDr. Jiří Zmítko**

**3. určilo:**

**a) ověřovatele zápisu:** pí Alena Dvořáková, p. Petr Let

**b) zapisovatelku jednání:** pí Hana Bukačová

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Dodatečně předložené materiály**

* **492/24/2014**

ZM po projednání

**souhlasí**

s projednáním dodatečně předloženého materiálu:

TO 14/14 – Uzavření darovací smlouvy a přijetí daru (sedací mobiliář kostela)

FO 14/14 – Rozpočtové opatření č. 18/2014 – Neinvestiční dotace z MVČR na projekt „Dubí – Asistent prevence kriminality“

FO 15/14 – Rozpočtové opatření č. 19/2014 – Příspěvek na akci „Projekt Lví očko“

SD 10/14 – Hasičská zbrojnice Dubí – schválení smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

* **493/24/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

Program jednání ZM v tomto znění:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. ***Převody nemovitostí***

**1) Souhlas s bezúplatným převodem nemovitostí z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlas se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. 27/14/4120 včetně doložky**

**2) Žádost o zrušení předkupního práva pro Město Dubí**

***Žádost o zrušení, zastavení exekučního řízení a odpuštění dluhu***

***Záměr zveřejnění – převod nemovitostí***

**1) Pozemek parc. č. 551/47 (ostatní plocha) o vým. 120 m2 k. ú. Dubí u Teplic**

**2) Část pozemků p.č. 634/1 (ost. plocha) a p.č. 635 (zahrada) o celkové výměře cca 330 m2 v k. ú. Dubí u Teplic**

**3) Část pozemku p.č. 817/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1800 m2 v k.ú. Dubí u Teplic**

**4) Pozemek p.č. 567 (zahrada) o výměře 1 375 m2 v k.ú. Dubí u Teplic**

**5) Pozemky p.č. 463/1 (trvalý travní porost) o výměře 657 m2, 463/2 (trvalý travní porost) o výměře 122 m2 a 464 (trvalý travní porost) o výměře 119 m2 vše k.ú. Cínovec**

1. Schválení smlouvy o poskytnutí úvěru na předfinancování dotačních projektů
2. Podmíněně přípustné využití území
3. Návrh na změnu územního plánu č. 4
4. Zpráva o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2013
5. Různé

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Kontrola usnesení**

* **494/24/2014**

ZM po projednání

**bere na vědomí**

předloženou Kontrolu usnesení

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

***K bodu č. 2 - Majetkoprávní záležitosti***

**Převody nemovitostí TO 11/14**

* **495/24/2014**

**1) Souhlas s bezúplatným převodem nemovitostí z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlas se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. 27/14/4120 včetně doložky**

ZM po projednání

**a) souhlasí**

s bezúplatným převodem nemovitosti do vlastnictví Města Dubí od České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemku p.č. 692/12 k.ú. Dubí-Bystřice

**b) souhlasí**

se zněním  předložené Smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci č. 27/14/4120 včetně doložky

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

 **TO 11/14**

**2) Žádost o zrušení předkupního práva pro Město Dubí**

ZM po projednání

**nesouhlasí**

se zrušením předkupního práva pro Město Dubí na objekt Mírová 170 a pozemek p.č. 6 o výměře 819 m2 k.ú. Dubí-Pozorka a s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě č. 84/2011 - zrušení článku VIII. Předkupní právo.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 12/14**

**Žádost o zrušení, zastavení exekučního řízení a odpuštění dluhu**

* **496/24/2014**

ZM po projednání

**nesouhlasí**

s ukončením exekučního vymáhání částky 53.008,97 Kč – dluhu paní xxx a pana xxx

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: 31. 5. 2014**

**Záměr zveřejnění – převod nemovitostí TO 13/14**

* **497/24/2014**

**1) Pozemek parc. č. 551/47 (ostatní plocha) o vým. 120 m2 k. ú. Dubí u Teplic**

ZM po projednání

**souhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 551/47 (ostatní plocha) o vým. 120 m2 k. ú. Dubí u Teplic za cenu 250Kč/m2

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**2) Část pozemků p.č. 634/1 (ost. plocha) a p.č. 635 (zahrada) o celkové výměře cca 330 m2 v k. ú. Dubí u Teplic**

ZM po projednání

**nesouhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje části pozemků p.č. 634/1 (ost. plocha) a p.č. 635 (zahrada) o celkové výměře cca 330 m2 v k. ú. Dubí u Teplic za cenu 250 Kč/m2

Pro: 16 proti: 1 zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 16/21)

**3) Část pozemku p.č. 817/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1800 m2 v k.ú. Dubí u Teplic**

ZM po projednání

**souhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje části pozemku p.č. 817/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1800 m2 v k.ú. Dubí u Teplic za cenu 250 Kč/m2

Pro: 14 proti: 2 zdržel se :1 nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**4) Pozemek p.č. 567 (zahrada) o výměře 1 375 m2 v k.ú. Dubí u Teplic**

ZM po projednání

**souhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 567 (zahrada) o výměře 1 375 m2 v k.ú. Dubí u Teplic za cenu 250 Kč/m2, a to jakocelku.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

 **TO 13/14**

**5) Pozemky p.č. 463/1 (trvalý travní porost) o výměře 657 m2, 463/2 (trvalý travní porost) o výměře 122 m2 a 464 (trvalý travní porost) o výměře 119 m2 vše k.ú. Cínovec**

ZM po projednání

**souhlasí**

se zveřejněním záměru prodeje pozemků p.č. 463/1 (trvalý travní porost) o výměře 657 m2, 463/2 (trvalý travní porost) o výměře 122 m2 a 464 (trvalý travní porost) o výměře 119 m2 vše k.ú. Cínovec za cenu 250 Kč/m2.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 14/14**

**Uzavření darovací smlouvy a přijetí daru (sedací mobiliář kostela)**

* **498/24/2014**

ZM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením „Smlouvy darovací vč. zřízení služebnosti užívání“ a s přijetím daru sedacího mobiliáře kostela. Cena darovaného zařízení bude stanovena znaleckým posudkem.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 3 - Schválení smlouvy o poskytnutí úvěru na předfinancování dotačních projektů***

**FO 13/14**

**Schválení smlouvy o úvěru**

* **499/24/2014**

ZM po projednání

**1.schvaluje**

přijetí úvěru od Komerční banky, a. s., IČO: 45317054, ve výši 35 000 000,- na předfinancování dotačních projektů („Hasičská zbrojnice – centrum prevence, ochrany, komunitního a volnočasového života v Dubí“ a „Revitalizace sportovní haly Rudolfova huť“) a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o úvěru.

**2.souhlasí**

se zněním Smlouvy o úvěru reg. číslo 99008633089 uzavřenou mezi Komerční bankou a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, PSČ 114 07, IČO: 45317054 a Městem Dubí, Ruská 264/128, PSČ 417 01, IČO: 00266281.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 4 - Podmíněně přípustné využití území***

**Podmíněně přípustné využití území SÚ 3/14**

* **500/24/2014**

ZM po projednání

**souhlasí**

s umístěním rodinných domů na pozemku p.č. 331/1 v k.ú. Běhánky.

Pro: 11 proti: 1 zdržel se : 5 nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Jiří Veselý**

**Termín: ihned**

**Podmíněně přípustné využití území SÚ 5/14**

* **501/24/2014**

ZM po projednání

**souhlasí**

s umístěním oploceného areálu pro chov 2 koní s přístřeškem, stájí a dvěma maringotkami na pozemku p.č. 435 v k.ú. Mstišov za těchto podmínek:

- stavby budou povoleny jako stavby dočasné s dobou trvání 2 roky

- při realizaci staveb není přípustné využití vlnitého plechu, igelitu a plachet

- všechny části staveb a ostatních konstrukcí budou napuštěny nebo ošetřeny barvou

- hnojiště bude umístěno na nepropustném podkladě, dostatečně vzdáleno od přilehlé zástavby a vyváženo 1x týdně

Pro: 16 proti: zdržel se : 1 nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Jiří Veselý**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 5 - Návrh na změnu územního plánu č. 4***

 **Návrh na změnu územního plánu č. 4 SÚ 4/14**

p. MVDr. Vrabec se vylučuje z hlasování

* **502/24/2014**

ZM po projednání

**souhlasí**

s pořízením 4. změny Územního plánu Dubí podle návrhu MVDr. Juraje Vrabce. Jedná se o zmenšení vnitřního lázeňského území a zařazení pozemků p.č. 1149/1, 1149/4, 1149/5 a 1149/6 v k.ú. Dubí u Teplic do ploch smíšených obytných.

Změna bude pořízena na náklady navrhovatele a její projednání bude zahájeno v řádném termínu v roce 2016.

Pro: 15 proti: zdržel se : 2 nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Jiří Veselý**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 6 - Zpráva o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2013***

**OVV 33/14**

**Zpráva o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2013**

* **503/24/2014**

ZM po projednání

**bere na vědomí**

zprávu o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2013 bez dalších opatření.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Anna Klímová**

**Rozpočtová opatření**

**Rozpočtové opatření č. 18/2014 FO 14/14**

* **504/24/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 18/2014 ve výši 630 tis. Kč – neinvestiční dotace z MVČR na projekt „Dubí – Asistent prevence kriminality“.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**FO 15/14**

**Žádost o poskytnutí příspěvku na akci „PROJEKT LVÍ OČKO“ + rozpočtové opatření č. 19/2014**

* **505/24/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

1.Žádost o poskytnutí příspěvku na akci „PROJEKT LVÍ OČKO“

2.Rozpočtové opatření č. 19/2014 ve výši 40 tis. Kč Příspěvek na akci „PROJEKT LVÍ OČKO“.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 7 - Různé***

 **SD 10/14**

**„Hasičská zbrojnice Dubí“ – schválení smlouvy o dílo s vítězem VŘ SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD**

* **506/24/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

uzavření smlouvy s s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD na akci „Hasičská zbrojnice Dubí“ ve výši plnění 22 970 081,00 Kč vč. DPH.

Pro: 16 proti: zdržel se : 1 nehlasoval : (celkový počet 17/21)

**Odpovídá: Bc. Ladislava Hamrová**

**Termín: ihned**

**Zápis z 34. jednání Kontrolního výboru ze dne 7. 4. 2014**

* **507/24/2014**

ZM po projednání

**bere na vědomí**

Zápis z 34. jednání Kontrolního výboru ze dne 7. 4. 2014

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17 /21)

**Cínovecká deponie**

* **508/24/2014**

ZM po projednání

**1.souhlasí**

se stanovením dobývacího prostoru Cínovec – odkaliště a s následnou hornickou činností na ložisku Cínovec – odkaliště (viz příloha - dopis ze dne 3.3.2014 č.j. 597/2014/starosta)

**2.nesouhlasí**

se žádnou z navrhovaných variant přepravy těžených hmot z lokality Cínovec na lokalitu Dukla Újezdeček tak, jak je uvedeno v dokumentu : „Separační linka pískové suroviny – dočasná stavba“.

**3. doporučuje**

aby z důvodu již schválené 1. změny ÚP města Dubí (změna č. 1Z3) a i s využitím

§ 31, odst. 4 zákona č. 44/1988 Sb. (Horní zákon), byla dočasná stavba objektů „Separační linky pískové suroviny “ **vybudována a provozována** na území nově stanového dobývacího prostoru, případně v jeho těsné blízkosti.

To i z toho důvodu, že pozemky navazující na dobývací prostor Cínovec – odkaliště jsou v majetku oznamovatele.

Pro: 17 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 17 /21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek, Jiří Veselý**

**Termín: ihned**

V Dubí dne 16. 5. 2014

 Ing. Petr Pípal Mgr. Jiří Šiller

starosta města Dubí místostarosta města Dubí