Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Dubí,

které se konalo dne 2. 4. 2014 od 17:00 hodin

v obřadní síni Městského úřadu v Dubí

**Složení komisí**

* **470/23/2014**

ZM po projednání

**zvolilo**

tyto pracovní komise:

**1.volební komise ve složení: pí Mgr. Petra Doubková, p. Tomáš Zíka, pí Helena Vengrynská**

**2. návrhovou komisi ve složení: p. Bohuslav Janoušek, p. Martin Dlouhý, pí Květuše Koritková**

**3. určilo:**

**a) ověřovatele zápisu:**  p. Ing. Jiří Janeček, p. Richard Horáček

**b) zapisovatelku jednání:** pí Hana Bukačová

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Dodatečně předložené materiály**

* **471/23/2014**

ZM po projednání

**souhlasí**

s  projednáním dodatečně předloženého materiálu:

**TO 10/14** - Prodej objektu č. popisné 356 (restaurace Sokolovna), zastavěné části pozemku parc. č. 655 o vým. 1177 m2 (dle GP p.p.č. 655/3) a pozemku p.č. 670 o vým. 130 m2 (dle GP p.p.č. 670/2) vše k. ú. Dubí u Teplic

**SÚ 2/14** – podmíněně přípustné využití území

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Program 23. jednání ZM Dubí**

* **472/23/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

Program jednání ZM v tomto znění:

**1.Kontrola usnesení**

**2. Majetkoprávní záležitosti**

*Převody nemovitostí*

1) Část pozemku parc. č. 647/1 o vým. cca 540 m2, pozemek p.č. 648 o vým. 243m2 a pozemek p.č. 697/1 o vým. 113m2 vše k. ú. Dubí-Bystřice    TO

2) Pozemek  p.č. 308/2 (zast. plocha) o vým. 19 m2 v k. ú. Dubí-Pozorka

3) Pozemek p.č. 692/13 (ost. plocha-silnice) o vým. 11 m2 dle GP v k. ú. Dubí-Bystřice

4) Bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi v k.ú. Dubí-Bystřice z vlastnictví Ústeckého kraje

5) Souhlas s bezúplatným převodem nemovitostí z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlas se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí

č. 18/14/4120 včetně doložky

*Posouzení pokračování právního vymáhání pohledávek*

*Pravidla pro schvalování příspěvků na domovní čistírny odpadních vod – prodloužení termínu pro podání žádosti.*

*Výstavba kanalizace v lokalitě Dubí 1, ul. Mstišovská*

**3. Změna územního plánu č. 3**

**4. Rozpočtová opatření**

**5. Schválení přijetí úvěru na předfinancování dotačních projektů od Komerční**

**banky a.s.**

**6. Žádost o prodloužení termínu čerpání půjčky FRB**

**7. Různé**

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Kontrola usnesení**

* **473/23/2014**

ZM po projednání

**bere na vědomí**

předloženou Kontrolu usnesení

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

***K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti***

**Převody nemovitostí TO 5/14**

* **474/23/2014**

**1)Část pozemku parc. č. 647/1 o vým. cca 540 m2, pozemek p.č. 648 o vým. 243m2 a pozemek p.č. 697/1 o vým. 113m2 vše k. ú. Dubí-Bystřice**

ZM po projednání

**nesouhlasí**

s prodejem části pozemku  parc. č. 647/1 o vým. cca 540 m2 za cenu 18,80Kč/m2,  pozemku p.č. 648 o vým. 243m2 za cenu 15,30Kč/m2  a  pozemku p.č. 697/1 o vým. 113m2 za cenu 250,-Kč/m2 vše k. ú. Dubí-Bystřice panu Pavlu Luňáčkovi, xxx s tím, že kupující také uhradí cenu za vyhotovení znaleckého posudku, která činí 2 200,-Kč

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**2) Pozemek  p.č. 308/2 (zast. plocha) o vým. 19 m2 v k. ú. Dubí-Pozorka**

ZM po projednání

**souhlasí**

s prodejem pozemku  parc. č. 308/2 (zast.plocha) o vým. 19 m2 za cenu 250,-Kč/m2 k. ú. Dubí-Pozorka manželům Jindřichu a Lence Krůtovým, bytem xxx

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**3) Pozemek p.č. 692/13 (ost. plocha-silnice) o vým. 11 m2 dle GP v k. ú. Dubí-Bystřice**

ZM po projednání

**souhlasí**

s prodejem pozemku  parc. č. 692/13 (ost. plocha-silnice) o vým. 11 m2 dle GP v k. ú. Dubí-Bystřice za cenu 40,-Kč/m2 Ústeckému kraji, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad |Labem

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**4) Bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi v k.ú. Dubí-Bystřice z vlastnictví Ústeckého kraje**

ZM po projednání

**souhlasí**

s bezúplatným převodem pozemků pod místními komunikacemi do vlastnictví Města Dubí z vlastnictví Ústeckého kraje a to pozemků v k.ú. Dubí-Bystřice dle předloženého seznamu:

p.č. 13/2 o vým.     13 m2

p.č. 13/3 o vým.     49 m2

p.č. 13/4 o vým.   121 m2

p.č. 13/5 o vým.   179 m2

p.č. 13/6 o vým.   283 m2

p.č. 13/7 o vým.   103 m2

p.č. 13/8  o vým.    98 m2

p.č. 13/9 o vým.   294 m2

p.č. 13/10 o vým. 363 m2

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**5) Souhlas s bezúplatným převodem nemovitostí z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlas se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 18/14/4120 včetně doložky**

ZM po projednání

**a) souhlasí**

s bezúplatným převodem nemovitostí do vlastnictví Města Dubí od České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a to pozemků v k.ú. Dubí u Teplic dle předloženého seznamu:

p.č. 24/10    o vým.   25 m2

p.č. 24/16    o vým.   15 m2

p.č. 24/19    o vým.   13 m2

p.č. 24/78    o vým. 111 m2

p.č. 24/96    o vým.     7 m2

p.č. 452/32  o vým.   38 m2

p.č. 452/37  o vým.   15 m2

p.č. 452/44  o vým. 119 m2

b) souhlasí

se zněním  předložené Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 18/14/4120 včetně doložky

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: 30. 9. 2014**

**TO 6/14**

**Posouzení pokračování právního vymáhání pohledávek**

* **475/23/2014**

ZM po projednání

**1.souhlasí**

s pokračováním vymáhání pohledávky návrhem na exekuci u dlužníka :

xxx

ZM po projednání

**2.souhlasí**

s ukončením pokračování soudního vymáhání u dlužníka :

xxx

Pro: 19 proti: zdržel se : 1 nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: 30. 4. 2014**

**TO  7/14**

**Pravidla pro schvalování příspěvků na domovní čistírny odpadních vod – prodloužení termínu pro podání žádostí**

* **476/23/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

změnu pravidel pro schvalování příspěvků na domovní čistírny odpadních vod ve smyslu prodloužení termínu pro podávání žádostí o schválení příspěvku na domovní čistírnu odpadních vod **do 30. 6. 2014** a termínu propodání žádosti o vyplacení příspěvku **do 30. 6. 2015** .

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**TO 9/14**

**Výstavba kanalizace v lokalitě Dubí 1, ul. Mstišovská.**

* **477/23/2014**

ZM po projednání

**souhlasí**

s realizací investiční akce „Výstavba kanalizace v lokalitě Dubí 1, ul. Mstišovská“.

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**Prodej objektu č. popisné 356 (restaurace Sokolovna), zastavěné části pozemku parc. č. 655 o vým. 1177 m2 (dle GP p.p.č. 655/3) a pozemku p.č. 670 o vým. 130 m2 (dle GP p.p.č. 670/2) vše k. ú. Dubí u Teplic   TO 10/14**

* **478/23/2014**

ZM po projednání

**a) revokuje**

usnesení ZM č. 457/22/2014 bod 2c)

**b) souhlasí**

se zněním  předložených smluv (Smlouva o provedení dražby, Dražební vyhláška)

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 3 – Změna územního plánu č. 3***

**Změna územního plánu č. 3 SÚ 1/14**

.

* **479/23/2014**

ZM po projednání

**bere na vědomí**

zastavení prací na pořízení 3. změny Územního plánu Dubí pro nesouhlas dotčených orgánů s touto změnou.

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Jiří Veselý**

**SÚ 2/14**

**Podmíněně přípustné využití území**

* **480/23/2014**

ZM Dubí po projednání

**souhlasí**

s prodloužením souhlasu s umístěním oploceného areálu pro chov králíků a drůbeže na pozemcích p.č. 417/2 a 418/2 v k.ú. Mstišov za těchto podmínek:

- stavby budou povoleny jako stavby dočasné s dobou trvání 2 roky

- při realizaci staveb není přípustné využití vlnitého plechu, igelitu a plachet

- všechny části staveb a ostatních konstrukcí budou napuštěny nebo ošetřeny barvou

- hnojiště bude umístěno na nepropustném podkladě, dostatečně vzdáleno od přilehlé zástavby a vyváženo 1x týdně

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Podmíněně přípustné využití území**

* **481/23/2014**

ZM Dubí po projednání

**souhlasí**

s umístěním oploceného areálu pro chov 3 koní s přístřešky a skladem nářadí na pozemku p.č. 338/2 v k.ú. Běhánky za těchto podmínek:

- stavby budou povoleny jako stavby dočasné s dobou trvání 2 roky

- při realizaci staveb není přípustné využití vlnitého plechu, igelitu a plachet

- všechny části staveb a ostatních konstrukcí budou napuštěny nebo ošetřeny barvou

- hnojiště bude umístěno na nepropustném podkladě, dostatečně vzdáleno od přilehlé zástavby a vyváženo 1x týdně

Pro: 19 proti: zdržel se : 1 nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Jiří Veselý**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 4 – Rozpočtová opatření***

**FO 7/14**

**Rozpočtové opatření č. 7/2014**

* **482/23/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 7/2014 ve výši 6 664,76 tis. Kč – Přijatá dotace z ROP Severozápad na akci „Město Dubí – město lázeňství a porcelánu – centrum východního krušnohoří“.

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**FO 8/14**

**Rozpočtové opatření č. 8/2014**

* **483/23/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 8/2014 ve výši 3 508,70 tis. Kč – Příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí.

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**FO 10/14**

**Rozpočtové opatření č. 9/2014**

* **484/23/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 9/2014 ve výši 370 tis. Kč - Úvěr poskytnutý MAS CÍNOVECKO – schváleno ZM dne 13. 11. 2013 usnesením č. 415/20/2013. V roce 2013 bylo vyčerpáno z celkové částky 490 tis. Kč pouze 120 tis. Kč. Zbylá částka ve výši 370 tis. Kč bude čerpána v roce 2014, a proto je nutné o tuto částku upravit rozpočet na rok 2014.

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**FO 12/14**

**Rozpočtové opatření č. 10/2014**

* **485/23/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 10/2013 ve výši 490,5 tis. Kč – Převod finančních prostředků na platby energií Správě majetku města Dubí.

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 5 - Schválení přijetí úvěru na předfinancování dotačních projektů od Komerční banky a. s.***

**FO 9/14**

**Schválení přijetí úvěru na předfinancování dotačních projektů od Komerční banky a. s.**

* **486/23/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

Přijetí úvěru na předfinancování dotačních projektů „Revitalizace sportovní haly Rudolfova huť“ o celkových nákladech 11 642,18 tis. Kč a na projekt „Hasičská zbrojnice – centrum prevence, ochrany, komunitního a volnočasového života v Dubí“ o celkových nákladech 36 138,66 tis. Kč od Komerční banky a. s.

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**K bodu č. 6 - Žádost o prodloužení termínu čerpání půjčky FRB – Božena Michálková**

**Žádost o prodloužení termínu čerpání půjčky FRB – Božena Michálková FO 11/14**

* **487/23/2014**

ZM po projednání

**souhlasí**

s prodloužením termínu čerpání půjčky FRB do 31. 12. 2014.

Pro: 19 proti: zdržel se : 1 nehlasoval : (celkový počet 20/21)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 7 - Různé***

**OŠ 1/14**

**Žádost o finanční příspěvek na rok 2014**

*Kontaktní centrum WHITE LIGHT I. Teplice*

* **488/23/2014**

ZM po projednání

**schvaluje**

finanční příspěvek na rok 2014 ve výši 20.000 Kč Kontaktnímu centru WHITE LIGHT I. Teplice pro práci terénního pracovníka pro město Dubí

Pro: 17 proti: 1 zdržel se :2 nehlasoval : (celkový počet

**Odpovídá: Bc. Veronika Lipertová**

**Termín: ihned**

**Zápis z 33. jednání Kontrolního výboru ze dne 17. 2. 2014**

* **489/23/2014**

ZM po projednání

**bere na vědomí**

Zápis z 33. jednání Kontrolního výboru ze dne 17. 2. 2014

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20 /21)

**Zápis z 20. jednání Finančního výboru ze dne 24. 3. 2014**

* **490/23/2014**

ZM po projednání

**bere na vědomí**

Zápis z 20. jednání finančního výboru ze dne 24. 3. 2014

Pro: 20 proti: zdržel se : nehlasoval : (celkový počet 20 /21)

**V Dubí dne 4. 4. 2014**

**Ing. Petr Pípal Mgr. Jiří Šiller**

**starosta města Dubí místostarosta města Dubí**