

**Usnesení z 27. jednání Zastupitelstva města Dubí,
které se konalo dne 31. 01. 2018 od 16:30 hodin
v obřadní síni Městského úřadu v Dubí**

Složení komise

• **652/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. zvolilo:

tuto pracovní komisi:

**Volební a návrhovou komisi ve složení: pí Anna Gürtlerová
p. Petr Let
pí Iva Vašková**

2. určilo:

**a) ověřovatele zápisu: p. Bohuslav Janoušek
pí Květuše Koritková**

b) zapisovatelku jednání: pí Ludmila Fridrichová

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Dodatečně předložené materiály:

• **653/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

souhlasí

s projednáním dodatečně předložených materiálů:

2/TO 9/18 – Prodej části pozemku p. č. 378/12 k. ú. Mstišov

2/TO 10/18 – Odkoupení části pozemku p. č. 403/1 k. ú. Mstišov

3/FO 4/18 – Rozpočtové opatření č. 4/2018

4/OVV 4/18 – Volba přísedících u Okresního soudu v Teplicích

4/SÚ 1/18 – Návrh na pořízení 5.změny územního plánu

4/SÚ 2/18 - Návrhy na pořízení 5. změny Územního plánu Dubí – revokace usnesení

4/TAJ 1/18 - Petice za spravedlivé odměny členů volebních komisí

4/TO 7/18 - Dodatek č. 12 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 – prodloužení termínu

4/TO 8/18 - Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytnutí prostředků na předfinancování mezd zaměstnanců zařazených do programu veřejně prospěšných prací – prodloužení termínu

Usnesení z 27. jednání Zastupitelstva města Dubí

31. 01. 2018

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

(celkový počet: 15 /21)

Program 27. jednání ZM Dubí

- **654/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

Program jednání ZM v tomto znění:

1. Kontrola usnesení

2. Majetkoprávní záležitosti

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 40/3 k. ú. Cínovec (TO 1/18)

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 362 k. ú. Běhánky (TO 2/18)

Vilová čtvrť Sportovní I – dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 174/2017 (TO 3/18)

Bezúplatný převod pozemků p. č. 447/42, p. č. 447/43, p. č. 447/44, p. č. 447/45, p. č. 447/46, p. č. 447/47, p. č. 545/28, p. č. 545/29, p. č. 545/30 k. ú. Mstišov (TO 4/18)

Směnná smlouva mezi Lesy České republiky s.p. a Městem Dubí (TO 5/18)

3. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 1/2018 (FO 1/18)

Rozpočtové opatření č. 2/2018 (FO 2/18)

4. Různé

Doplnění SM 03/2017 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Dubí (FO 3/18)

Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Dubí pro rok 2018 (MKZ 1/18)

Zřizovací listina Městského kulturního zařízení, organizační složky (MKZ 2/18)

Zpráva o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2017 (OVV 1/18)

Uspořádání zadávacího řízení pro akci „Zajištění technických služeb pro město Dubí“ firmou STAVEBNÍ PORADNA, spol. s.r.o, České Budějovice (TO 6/18)

Zápis č. 22 ze dne 18. 12. 2017 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0

(celkový počet: 15 /21)

Usnesení z 27. jednání Zastupitelstva města Dubí

31. 01. 2018

Kontrola usnesení

- **655/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

[K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti](#)

2/TO 1/18

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 40/3 k. ú. Cínovec

- **656/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 40/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 16 m² k. ú. Cínovec.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Zpracoval: Alena Matějková, referent TO

Termín: ihned

2/TO 2/18

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 362 k. ú. Běhánky

- **657/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 362 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 2.583 m² k. ú. Běhánky.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Usnesení z 27. jednání Zastupitelstva města Dubí
Termín: ihned

31. 01. 2018

2/TO 3/18

Vilová čtvrť Sportovní I – dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 174/2017

- **658/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 174/2017 z důvodu rozšíření předmětu plnění o pozemek p. č. 331/8 k. ú. Běhánky v rámci akce „Vilová čtvrť Sportovní, k. ú. Běhánky 1. etapa“ s panem Š. K. bytem XXX a manželi J. a J. S., bytem XXX.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

2/TO 4/18

Bezúplatný převod pozemků p. č. 447/42, p. č. 447/43, p. č. 447/44, p. č. 447/45, p. č. 447/46, p. č. 447/47, p. č. 545/28, p. č. 545/29, p. č. 545/30 k. ú. Mstišov

- **659/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

- bezúplatný převod pozemků p. č. 447/42 o výměře 23 m², p. č. 447/43 o výměře 15 m², p. č. 447/44 o výměře 11 m², p. č. 447/45 o výměře 10 m², p. č. 447/46 o výměře 3 m², p. č. 447/47 o výměře 2 m², p. č. 545/28 o výměře 1.832 m², p. č. 545/29 o výměře 231 m², p. č. 545/30 o výměře 181 m² (vše ostatní plocha, ostatní komunikace) vše k. ú. Mstišov dle GP č. 582-476/2016 do vlastnictví Města Dubí od České republiky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- znění předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 122/17/4120, včetně její doložky - číslo smlouvy Města Dubí 431/2017/1451.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

2/TO 5/18

Směnná smlouva mezi Lesy České republiky s. p. a Městem Dubí

- **660/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

- a) směnu pozemků ve vlastnictví Města Dubí p. č. 488/5 (lesní pozemek) o výměře 5.985 m², p. č. 489/1 (lesní pozemek) o výměře 16.535 m² oba k. ú. Mstišov, p. č. 1186 (lesní pozemek) o výměře 8.317 m², p. č. 1306 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 6.751 m² oba k. ú. Dubí u Teplíc a p. č. 683/12 (lesní pozemek) o výměře 433 m² k. ú. Dubí-Pozorka za pozemky ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové p. č. 24/95 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 47 m², p. č. 944/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3 m², p. č. 944/17 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 m², p. č. 944/19 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 112 m², p. č. 1113/9 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 36 m², p. č. 1115 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.410 m², p. č. 1117/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 12 m², p. č. 1117/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 19 m², p. č. 1117/6 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 42 m² a p. č. 1118 (lesní pozemek) o výměře 4.517 m² vše k. ú. Dubí u Teplíc
- b) uzavření směnné smlouvy č. 14/2018/1452 s doplatkem ve výši 629.230,- Kč na účet Města Dubí (Směnná smlouva č. S 769/14 – LS Litvínov, S 798/15 – LS Děčín).

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 9/18

Prodej části pozemku p. č. 378/12 k. ú. Mstišov

- **661/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 378/12 (orná půda) o výměře 135 m² k. ú. Mstišov dle geometrického plánu č. 617-5/2018 za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1391/12/18 celkem 14.330,-Kč + 21 % DPH do společného jmění manželů J. Z. a I. Z., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 28/2018. Návrh na vklad hradí kupující.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Usnesení z 27. jednání Zastupitelstva města Dubí
Termín: ihned

31. 01. 2018

2/TO 10/18

Odkoupení části pozemku p. č. 403/1 k. ú. Mstišov

- **662/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

odkoupení části pozemku p. č. 403/1 (orná půda) o výměře 747 m² k. ú. Mstišov (dle GP č. 615-48/2017 pozemek p. č. 403/3 a p. č. 403/4 k. ú. Mstišov) za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1390/11/18 celkem 177.860,- Kč + 21 % DPH od společnosti HS Cínovec s.r.o., Cínovec 89, 415 01 Dubí, IČ 48293954. Návrh na vklad uhradí Město Dubí.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření

3/FO 1/18

Rozpočtové opatření č. 1/2018

- **663/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2018 ve výši 199,5 tis. Kč – Přijatá neinvestiční dotace od KÚ ÚK na úhradu výdajů souvisejících s volbou prezidenta republiky,

b) ukládá

Ing. Markétě Beránkové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2018.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO
Termín: ihned

3/FO 2/18

Rozpočtové opatření č. 2/2018

• **664/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 2/2018 ve výši 50 tis. Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 7 MKZ – poskytnutí individuální dotace MAS Cínovecko o.p.s. na údržbu běžeckých stop v trase Moldava-Komáří vížka.

b) ukládá

Ing. Markétě Beránkové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2018.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO

Termín: ihned

3/FO 4/18

Rozpočtové opatření č. 4/2018

• **665/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2018 ve výši 215.211,- Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor – odkoupení části pozemku p. č. 403/1 (dle GP p. č. 403/3, 403/4) k. ú. Mstíšov,

b) ukládá

Ing. Markétě Beránkové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc leden 2018.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO

Konzultováno s: Alena Matějková, referent TO

Usnesení z 27. jednání Zastupitelstva města Dubí
Termín: ihned

31. 01. 2018

K bodu č. 4 – Různé

4/FO 3/18

Doplnění SM 03/2017 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Dubí

- **666/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

doplnění směrnice SM 03/2017 Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Dubí.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO

Termín: ihned

4/MKZ 1/18

Individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Dubí pro rok 2018

- **667/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

poskytnutí individuální dotace ve výši 50 000,00 Kč na údržbu běžeckých stop v trase Moldava - Cínovec - Komáří vížka,

b) ukládá

Anně Gürtlerové vypracovat smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace a následně předat FO k proplacení.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Konzultováno s: Ing. Petr Pípal, PhDr. Jiří Šiller

Termín: ihned

4/MKZ 2/18

Zřizovací listina Městského kulturního zařízení, organizační složky

- 668/27/2018

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

souhlasí

se změnou sídla MKZ, která je uvedena ve zřizovací listině na Sadová 192, Dubí 3.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Konzultováno s: Ing. Petr Pípal, PhDr. Jiří Šiller

Termín: ihned

4 / OVV 1/18

Zpráva o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2017

- 669/27/2018

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zprávu o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2017 bez dalších opatření.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Konzultováno s: Robert Wegert, velitel SDH Dubí

Termín: ihned

4 / OVV 4/18

Volba přísedících u Okresního soudu v Teplicích

• **670/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

volí

do funkce přísedících u Okresního soudu v Teplicích:

- 1) paní Ch. H., nar. XXX
- 2) pana P. P., nar. XXX
- 3) paní Z. V., nar. XXX
- 4) pana T. H., nar. XXX

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Konzultováno s: Odbor dozoru a kontroly veřejné správy MVČR

Termín: ihned

4 / SÚ 1/18

Návrh na pořízení 5.změny územního plánu

• **671/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

rozhodlo nepořídít

změnu Územního plánu Dubí dle návrhu manželů B. z XXX, který se týkal zařazení pozemku p. č. 411/1 v k. ú. Mstišov do ploch bydlení a návrhu společnosti PRODECO, a.s., Bílina, který se týkal zařazení pozemků p. č. 161/1 a 163 v k. ú. Dubí-Bystřice do ploch smíšených obytných.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracoval: Jiří Veselý, vedoucí SÚ

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

4 / SÚ 2/18

Návrhy na pořízení 5. změny Územního plánu Dubí – revokace usnesení

• **672/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. revokuje

usnesení č. 604/24/2017, které přijalo na svém zasedání dne 20.9.2017.

2. rozhodlo nepořídít

změnu územního plánu

- a) dle návrhu manželů P. - zařazení pozemku p. č. 611/2 v k. ú. Běhánky do zastavitelné plochy bydlení
- b) dle návrhu p. M. Ch. – zařazení pozemku p. č. 367/1 v k. ú. Běhánky do zastavitelné plochy bydlení
- c) dle vlastního návrhu - zařazení pozemků p. č. 368/1 a 368/5 v k. ú. Běhánky rovněž do ploch bydlení.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracoval: Jiří Veselý, vedoucí SÚ
Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta
Termín: ihned

4 / TAJ 1/18

Petice za spravedlivé odměny členů volebních komisí

• **673/27/2018**

Zastupitelstvo města po projednání

a) souhlasí

s pozitivní podporou petice a odesláním podpůrného stanoviska petičnímu výboru

a

b) ukládá

tajemníkovi Mgr. Radku Kindlovi, aby dle výsledku rozhodnutí zastupitelstva zpracoval stanovisko a v zákonné lhůtě jej odeslal petičnímu výboru.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Usnesení z 27. jednání Zastupitelstva města Dubí
Termín: ihned

31. 01. 2018

4 / TO 6/18

Uspořádání zadávacího řízení pro akci „Zajištění technických služeb pro město Dubí“ firmou STAVEBNÍ PORADNA, spol. s.r.o, České Budějovice

- 674/27/2018

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uspořádání zadávacího řízení na akci „Zajištění technických služeb pro město Dubí“ spočívající v přípravě, organizaci a administrativním zajištění veřejné zakázky firmou STAVEBNÍ PORADNA, spol. s.r.o, Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

4 / TO 7/18

Dodatek č. 12 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 – prodloužení termínu

- 675/27/2018

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 s Ivou Vaškovou, Školní 141, 417 03 Dubí.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

4 / TO 8/18

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o poskytnutí prostředků na předfinancování mezd zaměstnanců zařazených do programu veřejně prospěšných prací – prodloužení termínu

- **676/27/2018**

Zastupitelstvo města po projednání
schvaluje

uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o poskytnutí prostředků na předfinancování mezd zaměstnanců VPP č.148/2013 s Ivou Vaškovou, Školní 141, 417 03 Dubí.

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Zápis č. 22 ze dne 18. 12. 2017 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

- **677/27/2018**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 22 ze dne 18. 12. 2017 z jednání kontrolního výboru ZM Dubí

Pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 15 /21)

Předkládá: Mgr. Petra Doubková, předsedkyně KV

V Dubí dne 31. 01. 2018

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona
č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Usnesení z 27. jednání Zastupitelstva města Dubí

31. 01. 2018

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí