

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

**Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí,  
které se konalo dne 10. 2. 2016 od 16:30 hodin  
v obřadní síni Městského úřadu v Dubí**

**Složení komise**

- **222/9/2016**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**1. zvolilo:**

tuto pracovní komisi:

**Volební a návrhovou komisi ve složení: pí Mgr. Petra Doubková  
pí Helena Vengrynská  
p. Petr Pejchar**

**2. určilo:**

**a) ověřovatele zápisu: pí Alena Dvořáková  
p. Petr Let**

**b) zapisovatelku jednání: pí Ludmila Fridrichová**

Pro: 20    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    20 /21)

**Dodatečně předložené materiály:**

- **223/9/2016**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**souhlasí**

s projednáním dodatečně předloženého materiálu:

**2/TO 10/16 - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí prostředků na předfinancování mezd  
zaměstnanců zařazených do programu veřejně prospěšných prací – navýšení prostředků**

Pro: 20    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    20 /21)

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

**K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti - 2/TO 1/16 - Záměr převodu nemovitosti  
(restaurace Sokolovna)**

• **224/9/2016**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**určilo**

do výběrové komise pro otevírání obálek:

- 1. p. Bc. Jan Pšenička, DiS., vedoucí OVV**
- 2. p. Jiří Veselý, vedoucí SÚÚP**
- 3. p. Petr Felt**

Pro: 20    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet: 20 /21)

**Program 9. jednání ZM Dubí**

• **225/9/2016**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

Program jednání ZM v tomto znění:

- 1. Kontrola usnesení**
- 2. Majetkoprávní záležitosti**

Záměr převodu nemovitosti – objektu č. popisné 356 (restaurace Sokolovna) na pozemku p. č. 655/3 a pozemek p. č. 655/3 o výměře 1177 m<sup>2</sup>, zahrada - pozemek p. č.670/2 o výměře 130m<sup>2</sup>, vše k.ú. Dubí u Teplíc - dle geometrického plánu č. 1185-934/2013 ze dne 16.7.2013

Prodej části pozemku p. č. 383 k. ú. Dubí u Teplíc

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 61/1, 62/1, 65, 76/2, 84, 87/1, 88, 89/1, 447/1 k. ú. Mstišov

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 448/3, 451/1 k. ú. Mstišov a p. č. 408/1, 408/2, 408/5 k. ú. Dubí – Pozorka

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 636 k. ú. Dubí u Teplíc

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 634/1 a část pozemku p. č. 635 k. ú. Dubí u Teplíc

Nabídka k odkoupení pozemku p. č. 24/88 k. ú. Dubí u Teplíc

Zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 662/1 k. ú. Dubí – Pozorka

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

Bezúplatný převod pozemku p. č. 611/2 k. ú. Dubí – Pozorka z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

### **3. Rozpočtová opatření**

Rozpočtové opatření č. 6/2016

### **4. Různé**

Návrh na poskytnutí zápůjček z FRB

Vyjádření obce k žádostem o doplatek na bydlení

Žádost Sportovního klubu Dubí o individuální dotaci z rozpočtu města Dubí ve výši 20 000,00 Kč na částečné pokrytí výdajů „Dubské všelidové veselice sportovců“

Schválení spoluúčasti města Dubí na projektu prevence kriminality pro rok 2016

Návrh na stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM

Zpráva o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2015

Zápis č. 8 ze dne 18. 01. 2016 z jednání kontrolního výboru ZM

Pro: 20    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    20 /21)

### **Kontrola usnesení**

- **226/9/2016**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**bere na vědomí**

předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 20    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet:    20 /21)

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

[K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti](#)

2/TO 1/16

**Záměr převodu nemovitosti – objektu č. popisné 356 (restaurace Sokolovna) na pozemku p. č. 655/3 a pozemek p. č. 655/3 o výměře 1177 m<sup>2</sup>, zahrada - pozemek p. č. 670/2 o výměře 130m<sup>2</sup>, vše k.ú. Dubí u Teplíc - dle geometrického plánu č. 1185-934/2013 ze dne 16.7.2013**

- 227/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**přerušuje**

projednání prodeje objektu (restaurace Sokolovna), U Hřiště 356, Dubí 1, na pozemku p.č. 655/3 a pozemek p.č.655/3 o výměře 1177 m<sup>2</sup>, zahrada – pozemek p.č. 670/2 o výměře 130m<sup>2</sup>, vše k.ú. Dubí u Teplíc – dle geometrického plánu č. 1185-934/2013 ze dne 16.7.2013, z důvodu požadavku předložení reálného záměru budoucích investic do oprav prodávaného objektu. Tento požadavek vznikl na základě velmi nízké nabízené ceny.

Pro: 19 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Lenka Slámová, referent TO – správy majetku**

**Termín: ihned**

2/TO 2/16

**Prodej části pozemku p.č. 383 k.ú. Dubí u Teplíc**

- 228/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 383 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 10 m<sup>2</sup> k.ú. Dubí u Teplíc za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> manželům Milanu Rýdlovi, bytem XXX a Martině Rýdlové, bytem XXX.

Pro: 19 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 19 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Alena Matějková, referent TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

2/TO 3/16

**Zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 61/1, 62/1, 65, 76/2, 84, 87/1, 88, 89/1, 447/1 k.ú. Mstíšov**

- 229/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**neschvaluje**

zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 61/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 921 m<sup>2</sup>, p.č. 62/1 (trvalý travní porost, zem. půdní fond) o výměře 11.080 m<sup>2</sup>, p.č. 65 (zahradka, zem. půdní fond) o výměře 58 m<sup>2</sup>, p.č. 76/2 (trvalý travní porost, zem. půdní fond) o výměře 442 m<sup>2</sup>, p.č. 84 (trvalý travní porost, zem. půdní fond) o výměře 4.095 m<sup>2</sup>, p.č. 87/1 (zahradka, zem. půdní fond) o výměře 3.420 m<sup>2</sup>, p.č. 88 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 362 m<sup>2</sup>, p.č. 89/1 (trvalý travní porost, zem. půdní fond) o výměře 143 m<sup>2</sup> a p.č. 447/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3.265 m<sup>2</sup> všechny k.ú. Mstíšov.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Alena Matějková, referent TO**

**Termín: ihned**

2/TO 4/16

**Zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 448/3, 451/1 k. ú. Mstíšov a p.č. 408/1, 408/2, 408/5 k. ú. Dubí - Pozorka**

- 230/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**neschvaluje**

zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 448/3 (orná půda, zem. půdní fond) o výměře 25.910 m<sup>2</sup>, p. č. 451/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 333 m<sup>2</sup> oba k.ú. Mstíšov, p. č. 408/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 258 m<sup>2</sup>, p. č. 408/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 158 m<sup>2</sup> a p. č. 408/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 350 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí - Pozorka.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Alena Matějková, referent TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

2/TO 5/16

**Zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 636 k.ú. Dubí u Teplíc**

• 231/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**neschvaluje**

zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 636 (zahrada, zemědělský půdní fond) o výměře 214 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí u Teplíc.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Alena Matějková, referent TO**

**Termín: ihned**

2/TO 6/16

**Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 634/1 a část pozemku p. č. 635 k. ú. Dubí u Teplíc**

• 232/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 634/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 59 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 635 (zahrada, zem. půdní fond) o výměře cca 16 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí u Teplíc.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Alena Matějková, referent TO**

**Termín: ihned**

2/TO 7/16

**Nabídka k odkoupení pozemku p. č. 24/88 k. ú. Dubí u Teplíc**

• 233/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

odkoupení pozemku p. č. 24/88 o výměře 24 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) k.ú. Dubí u Teplíc od pana Naji Abdelnoura, bytem XXX za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>. Návrh na vklad uhradí prodávající.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Alena Matějková, referent TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

2/TO 8/16

**Zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 662/1 k. ú. Dubí - Pozorka**

- 234/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 662/1 o výměře 445 m<sup>2</sup> (zahrada, zem. půdní fond) k. ú. Dubí - Pozorka ve vlastnictví Petra a Ireny Štefanových, bytem XXX.

Pro: 19 proti: 0 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Alena Matějková, referent TO**

**Termín: ihned**

2/TO 9/16

**Bezúplatný převod pozemku p. č. 611/2 k. ú. Dubí - Pozorka z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

- 235/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

bezúplatný převod pozemku p. č. 611/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha) k. ú. Dubí - Pozorka do vlastnictví Města Dubí od České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

**b) schvaluje**

znění předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 3/16/2016, včetně její doložky.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Zpracoval: Alena Matějková, referent TO**

**Termín: ihned**

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

2/TO 10/16

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytnutí prostředků na předfinancování mezd zaměstnanců zařazených do programu veřejně prospěšných prací – navýšení prostředků**

- 236/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**schvaluje**

poskytnutí prostředků Ivě Vaškové, Školní 141, 417 03 Dubí 3 na předfinancování mezd zaměstnanců zařazených do programu veřejně prospěšných prací z důvodu zvýšení minimální mzdy dle nařízení vlády č. 233/2015 Sb., a to ve výši 17 000,-Kč.

Pro: 19 proti: zdržel se: nehlasoval: 1 (celkový počet: 20 /21)

**Zpracoval a předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**[K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření](#)**

3 / FO 1/16

**Rozpočtové opatření č. 6/2016**

- 237/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 6/2016 ve výši 3.494.600,- Kč – Příspěvek na výkon státní správy v působnosti obcí.

**b) ukládá**

Ing. Markétě Beránkové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc únor 2016.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO**

**Termín: ihned**



Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

[K bodu č. 4 – Různé](#)

4 / FO 1/16

**Návrh na poskytnutí zápůjček z FRB**

- 238/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

poskytnutí zápůjčky ze zvláštního účelového účtu, který slouží k poskytování zápůjček na zvelebení obytných budov a jejich staveb na území města Dubí žadatelům č. 1 a 2

**b) ukládá**

Ing. Markétě Beránkové uzavřít smlouvu o zápůjčce určenou na zvelebení obytných budov a staveb žadatelům č. 1 a 2.

Pro: 19    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 1                      (celkový počet: 20 /21)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO**

**Termín: ihned**

4 / OŠ 1/16

**Vyjádření obce k žádostem o doplatek na bydlení**

- 239/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání, v souladu s §33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů

**a) nesouhlasí**

s tím, aby orgán pomoci v hmotné nouzi určil za osobu užívající byt osoby uvedené v seznamu č. 1 užívající za účelem bydlení ubytovací zařízení na adrese Ruská 161

**b) nesouhlasí**

s tím, aby orgán pomoci v hmotné nouzi určil za osobu užívající byt osoby uvedené v seznamu č. 2 užívající za účelem bydlení ubytovací zařízení na adrese Ruská 174

**c) pověřuje**

vedoucí odboru školství a sociálních věcí zajištěním zaslání vyjádření Úřadu práce k jednotlivým žádostem

Pro: 20    proti: 0    zdržel se: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet: 20 /21)

**Zpracovala a předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věcí**

**Termín: ihned**

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

4 / MKZ 1/16

**Žádost Sportovního klubu Dubí o individuální dotaci z rozpočtu města Dubí ve výši 20 000,00 Kč na částečné pokrytí výdajů „ Dubské všelidové veselice sportovců“.**

- 240/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

poskytnutí individuální dotace Sportovnímu klubu Dubí na částečné pokrytí výdajů Dubské všelidové veselice ve výši 20 000,00 Kč

**b) ukládá**

Anně Gürtlerové vypracovat smlouvu o poskytnutí individuální dotace SK Dubí k podpisu starostovi města a následně předat FO k proplacení.

Pro: 19 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet: 20 /21)

**Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ**

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Termín: ihned**

4 / MP 1/16

**Schválení spoluúčasti města Dubí na projektu prevence kriminality pro rok 2016**

- 241/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**a) schvaluje**

projekt Dubí-asistent prevence kriminality předkládaný v rámci Programu prevence kriminality pro rok 2016 ve výši 1.072.000,- Kč

**b) souhlasí**

se spolufinancováním projektu Dubí-asistent prevence kriminality městem Dubí ve výši 112.000,- Kč.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20/21)

**Zpracoval: Tomáš Pykal, velitel MP Dubí**

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

**Termín: ihned**

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

4 / OVV 4/16

**Návrh na stanovení výše odměn neuvolněným členům ZM**

- 242/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**stanovuje**

dle změny nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, výši měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Dubí takto:

- |                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. odměna místostarosty             | 22.000,- Kč |
| 2. odměna členům RM                 | 1.759,- Kč  |
| 3. odměna předsedům výborů a komisí | 1.386,- Kč  |
| 4. odměna člena výboru nebo komise  | 1.194,- Kč  |
| 5. odměna členům ZM                 | 426,- Kč    |
| 6. příspěvek k odměnám 2/ až 5/     | 277,- Kč    |

a

**rozhoduje**

v souladu se zák. č. 12//2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), § 84 odst. 2y, o výši měsíčních odměn fyzickým osobám, které nejsou členy ZM, za výkon funkce člena výboru ZM takto: měsíční odměna člena výboru: 500,- Kč.

Pokud jsou členy výborů zaměstnanci Města Dubí, výše uvedené odměny se na ně nevztahují.  
Účinnost: od 1. 3. 2016

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá a zpracoval: Bc. Jan Pšenička DiS, vedoucí OVV**

**Účinnost: od 1. 3. 2016**

4 / OVV 5/16

**Zpráva o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2015**

- 243/9/2016

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**bere na vědomí**

zprávu o čerpání rozpočtu PO a o činnosti jednotky SDH Dubí za rok 2015 bez dalších opatření.

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Zpracoval: Bc. Jan Pšenička DiS, vedoucí OVV**

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

Usnesení z 9. jednání Zastupitelstva města Dubí

10. 2. 2016

**Zápis č. 8 ze dne 18. 1. 2016 z jednání kontrolního výboru ZM**

• **244/9/2016**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**bere na vědomí**

zápis č. 8 ze dne 18. 1. 2016 z jednání kontrolního výboru ZM

Pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 20 /21)

**Předkládá: Tomáš Zíka, předseda KV**

**4 / star. 4/16**

**Střední škola sociální Perspektiva a Vyšší odborná, s.r.o.**

• **245/9/2016**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

**nesouhlasí**

s uzavřením dodatku ke kupní smlouvě uzavřené dne 06. 06. 2011 se Střední školou Perspektiva a Vyšší odbornou, s.r.o. na budovu Mírová 218/6, 417 03 Dubí 3, kterým by měl být vypuštěn v článku IV. odst. c) kupní smlouvy.

Pro: 19 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 19 /21)

**Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta**

V Dubí dne 10. 2. 2016

Ing. Petr Pípal v.r.  
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.  
místostarosta města Dubí