

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

**Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí,
které se konalo dne 06. 11. 2019 od 18:00 hodin
v obřadní síni Městského úřadu v Dubí**

Složení komise

- **180/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. zvolilo:

tuto pracovní komisi:

**Volební a návrhovou komisi ve složení: pí Alena Dvořáková
pí Helena Vengrynská
p. Jiří Vítek**

2. určilo:

**a) ověřovatele zápisu: pí Anna Gürtlerová
p. Petr Let**

b) zapisovatelku jednání: pí Ludmila Fridrichová

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Dodatečně předložené materiály:

- **181/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

souhlasí

s projednáním dodatečně předložených materiálů:

2/TO 87/19 – Zveřejnění záměru prodat části pozemků p. č. 496/1 a p. č. 497/1 k. ú. Běhánky

2/TO 88/19 – Revokace usnesení – „Mstišov Obytná zóna Na Výsluní II – Smlouva o budoucí darovací smlouvě

3/FO 20/19 – Rozpočtové opatření č. 41/2019

4/TO 89/19 – Dodatek č. 18 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 – prodloužení termínu

4/TO 90/19 – Dodatek č. 15 ke Smlouvě o poskytnutí prostředků na předfinancování mezd zaměstnanců zařazených do programu veřejně prospěšných prací – prodloužení termínu

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Program 8. jednání ZM Dubí

- 182/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje
Program jednání ZM v tomto znění:

1. Kontrola usnesení

2. Majetkoprávní záležitosti

Odpis pohledávek (TO 77/19)

Zveřejnění záměru prodat pozemek st. p. č. 303 k. ú. Cínovec (TO 78/19)

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 241/1 k. ú. Dubí-Bystřice (TO 79/19)

Nabídka k odkoupení části pozemku p. č. 157 k. ú. Dubí u Teplíc (TO 80/19)

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 372 k. ú. Běhánky (TO 81/19)

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 496/1, p. č. 496/7 a p. č. 496/8 k. ú. Běhánky (TO 82/19)

Revokace usnesení a prodej pozemku p. č. 188/2 k. ú. Dubí-Bystřice (TO 83/19)

Prodej pozemků p. č. 611/1 a p. č. 612/4 oba k. ú. Dubí-Bystřice (TO 84/19)

Prodej části pozemku p. č. 555/4 k. ú. Dubí u Teplíc (TO 85/19)

Prodej části pozemku p. č. 555/4 k. ú. Dubí u Teplíc (TO 86/19)

3. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 39/2019 (FO 18/19)

4. Různé

Výběr poskytovatele úvěru a následné schválení přijetí úvěru od vybrané banky (FO 19/19)

Žádost o neinvestiční dotaci na program Úřadu vlády ČR

Podpora terénní práce pro rok 2020 (OŠ 4/19)

Volba člena a předsedy Kontrolního výboru (OVV 13/19)

Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) - Dodatek č.1 ke kupní smlouvě (SD 19/19)

Zápis č. 4. ze dne 23.09.2019 a č. 5 ze dne 07. 10. 2019 z jednání finančního výboru ZM Dubí

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

Kontrola usnesení

- **183/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
bere na vědomí
předloženou Kontrolu usnesení.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

2/TO 77/19

Odpis pohledávek

- **184/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
souhlasí
s odpisem pohledávek – poplatky z prodlení v částce 4 213,05 Kč.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO – správy majetku
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

2/TO 78/19

Zveřejnění záměru prodat pozemek st. p. č. 303 k. ú. Cínovec

- **185/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání
schvaluje
zveřejnění záměru prodat pozemek st. p. č. 303 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště)
o výměře 328 m² k. ú. Cínovec.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

2/TO 79/19

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 241/1 k. ú. Dubí-Bystřice

- **186/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 241/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca 350 m² k. ú. Dubí-Bystřice. Přesná výměra bude stanovena na základě geometrického plánu.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 80/19

Nabídka k odkoupení části pozemku p. č. 157 k. ú. Dubí u Teplíc

- **187/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

odkoupení části pozemku p. č. 157 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře cca 237 m² k. ú. Dubí u Teplíc za navrhovanou cenu 500,- Kč/m² ve vlastnictví L. K., XXX. Přesná výměra bude stanovena na základě geometrického plánu, který zajistí na své náklady prodávající.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 81/19

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 372 k. ú. Běhánky

- **188/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 372 (trvalý travní porost) o výměře cca 2.500 m² k. ú. Běhánky s podmínkou, že bude respektována studie zastavitelnosti k. ú. Běhánky. Přesná výměra bude stanovena na základě geometrického plánu.

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

2/TO 82/19

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 496/1, p. č. 496/7 a p. č. 496/8 k. ú. Běhánky

• 189/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 496/1 o výměře 90 m², p. č. 496/7 o výměře 23 m² a p. č. 496/8 o výměře 18 m² (vše ostatní plocha, neplodná půda) k. ú. Běhánky.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 83/19

Revokace usnesení a prodej pozemku p. č. 188/2 k. ú. Dubí-Bystřice

• 190/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) revokuje

usnesení č. 150/7/2019 ze dne 18.9.2019, kterým schválilo prodej pozemku p. č. 188/2 k. ú. Dubí-Bystřice za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1509/59/19 celkem 15.380,- Kč do společného jmění manželů R. a M. T., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 278/2019. Návrh na vklad hradí kupující.

b) schvaluje

prodej pozemku p. č. 188/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m², součástí je stavba bez čp/če k. ú. Dubí-Bystřice za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1509/59/19 celkem 15.380,- Kč do podílového spoluvlastnictví paní M. T. – spoluvlastnický podíl ve výši ½ a panu R. T. – spoluvlastnický podíl ve výši ½, oba bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 278/2019. Návrh na vklad hradí kupující.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

2/TO 84/19

Prodej pozemků p. č. 611/1 a p. č. 612/4 oba k. ú. Dubí-Bystřice

- 191/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej pozemků p. č. 611/1 (trvalý travní porost, zemědělský půdní fond) o výměře 1.484 m² a p. č. 612/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 223 m² oba k. ú. Dubí-Bystřice za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1529/79/19 celkem 499.290,- Kč + 21% DPH do vlastnictví P. H., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 237/2019. Návrh na vklad hradí kupující.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

2/TO 85/19

Prodej části pozemku p. č. 555/4 k. ú. Dubí u Teplíc

- 192/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 555/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 30 m² k. ú. Dubí u Teplíc dle geometrického plánu č. 1337-1402/2019 za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1532/82/19 celkem 26.374,- Kč do vlastnictví pana M. Š., bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 338/2019. Návrh na vklad hradí kupující.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

2/TO 86/19

Prodej části pozemku p. č. 555/4 k. ú. Dubí u Teplic

- 193/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 555/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 38 m² k. ú. Dubí u Teplic dle geometrického plánu č. 1337-1402/2019 za kupní cenu sjednanou ve výši znaleckého posudku č. 1531/81/19 celkem 22.270,- Kč do společného jmění manželů J. a A. Š., oba bytem XXX a uzavření kupní smlouvy č. 339/2019. Návrh na vklad hradí kupující.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

2/TO 87/19

Zveřejnění záměru prodat části pozemků p. č. 496/1 a p. č. 497/1 k. ú. Běhánky

- 194/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 497/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1.938 m² a část pozemku p. č. 496/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 32 m² oba k. ú. Běhánky dle geometrického plánu č. 576-91/2019,

b) schvaluje

zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 497/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 620 m² a část pozemku p. č. 496/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 58 m² oba k. ú. Běhánky dle geometrického plánu č. 576-91/2019.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

2/TO 88/19

Revokace usnesení – „Mstišov Obytná zóna Na Výsluní II“ – Smlouva o budoucí darovací smlouvě

• **195/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

revokuje

usnesení č. 161/7/2019 ze dne 18. 9. 2019, kterým schválilo uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 268/2019 na pozemek p. č. 411/4 k. ú. Mstišov, včetně místní komunikace, veřejného osvětlení a související technické infrastruktury realizované v rámci akce „Mstišov Obytná zóna Na Výsluní II“ s panem P. K., bytem XXX.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

K bodu č. 3 – Rozpočtová opatření

3/FO 18/19

Rozpočtové opatření č. 39/2019

• **196/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 39/2019 ve výši 1.200 tis. Kč – Přijatý příspěvek od Ministerstva kultury ČR na obnovu kulturní památky – kostel Nanebevzetí Panny Marie na Cínovci.

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc listopad 2019.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

3/FO 20/19

Rozpočtové opatření č. 41/2019

- **197/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 41/2019 ve výši 1.750.000,- Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 2 Technický odbor – zasílání pozemků pro 3 RD, včetně prodloužení místní komunikace – Dubí – Mstišov,

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc listopad 2019.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Zdeňka Lipšová, referent FO

Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Konzultováno s: Zdeňka Mrvová, referent TO

Termín: ihned

K bodu č. 4 – Různé

4/FO 19/19

Výběr poskytovatele úvěru a následné schválení přijetí úvěru od vybrané banky

- **198/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

přijetí úvěru od **Komerční banky a. s.** ve výši 16.000.000,- Kč na předfinancování dotací a spolufinancování projektů – nákup nové hasičské cisternové automobilové stříkačky včetně příslušenství a „Protipovodňová opatření města Dubí“.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

4 / OŠ 4/19

**Žádost o neinvestiční dotaci na program Úřadu vlády ČR
Podpora terénní práce pro rok 2020**

- 199/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. bere na vědomí

podání žádosti o neinvestiční dotaci na program Úřadu vlády ČR Podpora terénní práce pro rok 2020,

2. souhlasí

s tím, aby se Město Dubí podílelo na minimální spoluúčasti ve výši 30 %.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala a předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí OŠ a soc. věci

Termín: ihned

4 / OVV 13/19

Volba člena a předsedy Kontrolního výboru

- 200/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

a) volí

předsedou Kontrolního výboru dosavadního člena pana Tomáše Zíku,

Pro: 14 proti: 0 zdržel se: 2 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

b) volí

členem Kontrolního výboru pana Petra Leta

vše s účinností od 06. 11. 2019.

Pro: 14 proti: 1 zdržel se: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

4/SD 19/19

Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) - Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě

- 201/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

1. schvaluje

návrh Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 322/2019,

2. pověřuje

starostu k uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě 322/2019.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Ing. Ladislava Hamrová, Správce dotací

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Termín: ihned

4/TO 89/19

Dodatek č. 18 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 – prodloužení termínu

- 202/8/2019

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 18 ke Smlouvě o dodávce služeb č. 104/2013 s pí Ivou Vaškovou, Školní 141, 417 03 Dubí.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

Usnesení z 8. jednání Zastupitelstva města Dubí

06. 11. 2019

4/TO 90/19

Dodatek č. 15 ke Smlouvě o poskytnutí prostředků na předfinancování mezd zaměstnanců zařazených do programu veřejně prospěšných prací – prodloužení termínu

• **203/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

schvaluje

uzavření Dodatku č. 15 ke Smlouvě o poskytnutí prostředků na předfinancování mezd zaměstnanců VPP č.148/2013 s pí Ivou Vaškovou, Školní 141, 417 03 Dubí.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

Zápis č. 4 ze dne 23. 09. 2019 z jednání finančního výboru ZM Dubí

• **204/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 4 ze dne 23. 09. 2019 z jednání finančního výboru ZM Dubí.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Předkládá: Ing. Marcela Velcová, předsedkyně FV

Zápis č. 5 ze dne 07. 10. 2019 z jednání finančního výboru ZM Dubí

• **205/8/2019**

Zastupitelstvo města Dubí po projednání

bere na vědomí

zápis č. 5 ze dne 07. 10. 2019 z jednání finančního výboru ZM Dubí.

Pro: 16 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet: 16 /17)

Předkládá: Ing. Marcela Velcová, předsedkyně FV

V Dubí dne 06. 11. 2019

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí