

2. 9. 2014

**Usnesení
ze 78. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 2. 9. 2014
na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

- 1506/78/2014

RM po projednání

schvaluje

program schůze:

1. **Kontrola usnesení**
2. **Majetkoprávní záležitosti**
3. **Rozbor hospodaření SMM za 1. pololetí 2014**
4. **Informace o hospodaření města Dubí za 1. pololetí 2014**
5. **Rozbor hospodaření MKZ za 1. pololetí 2014**
6. **Různé**

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

- 1507/78/2014

RM po projednání

bere na vědomí

Kontrolu usnesení

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

K bodu č. 2 - Majetkoprávní záležitosti

TO 143/14

Žádost paní Zdeňky Škarbanové o opětovném splácení dluhu na nájemném a služeb spojených s užíváním bytu.

- 1508/78/2014

RM po projednání

souhlasí

s opětovným splácením dluhu na nájemném a služeb spojených s užíváním bytu paní Škarbanovou Zdeňkou, xxx

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: 30. 9. 2014

TO 144/14

**Postup realizace prodeje bytových domů Sadová 153 a Bílinská 204, Dubí 3 a
s metodikou stanovení kupní ceny.**

- 1509/78/2014

RM po projednání

souhlasí

s postupem realizace prodeje bytových domů Sadová 153 a Bílinská 204, Dubí 3 a
s metodikou stanovení kupní ceny.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 145/14

Žádost o povolení vjezdu na místní komunikaci za STK Mstišov

- 1510/78/2014

RM po projednání

souhlasí

s povolením vjezdu na místní komunikaci za STK Mstišov k zahradě na p.p.č. 136/38, k.ú.
Mstišov žadateli p. Jaromírovi Kohlíčkovi a jeho rodinným příslušníkům - Jaromír Kohlíček
(otec), Jan Kohlíček (bratr), Miroslava Kohlíčková a Marie Kohlíčková (sestry).

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 146/14

**Žádost o souhlas s akcí „Dubí – kanalizační přípoja k č.p. 74 v ul. Ruská v Dubí“ na
pozemku p.č. 24/97, 24/99 k.ú. Dubí u Teplic**

- 1511/78/2014

RM po projednání

souhlasí

se stavbou a s umístěním kanalizační přípojky do pozemků p.č. 24/97, 24/99 (oba ostatní
plocha, ostatní komunikace) k.ú. Dubí u Teplic, a to v souladu s vyjádřením Technického
odboru k zásahům do místních komunikací. Rozsah věcných břemen si vlastník inženýrských
sítí nechá zaměřit ihned po ukončení stavby a následně požádá o uzavření smlouvy o zřízení
věcného břemene – služebnosti. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle
schváleného sazebníku.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: 30. 9. 2014

TO 147/14

Žádost o spolufinancování stavby „Výstavba RD Dubí, Běhánky/Drahůnky I. a II. etapa, Komunikace - příslušenství“

- 1512/78/2014

RM po projednání

nedoporučuje ZM

souhlasit se spolufinancováním stavby „Výstavba RD Dubí, Běhánky/Drahůnky I. a II. etapa, Komunikace - příslušenství“.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: 30. 9. 2014

TO 148/14

Žádost pana Miroslava Štrobla o přepis nájemní smlouvy na byt č.5, Mírová 300/25B, 417 03 Dubí 3 na družku .

- 1513/78/2014

RM po projednání

souhlasí

s přepisem nájemní smlouvy na byt č. 5, Mírová 300/25B, Dubí 3 z pana Miroslava Štrobla na jeho družku paní Veroniku Pflegrovou.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: 30. 9. 2014

TO 149/14

Žádost o souhlas s opravou kanalizace v domě č.p. 488/14 v ulici Důl Bedřich

- 1514/78/2014

RM po projednání

1) souhlasí

s opravou kanalizace domu č.p. 488/14 v ulici Důl Bedřich na pozemku p.č. 715/2 ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Dubí u Teplic

2) nesouhlasí

s vyústěním dešťových svodů na terén pozemku p.č. 715/2 ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Dubí u Teplic

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

2. 9. 2014

TO 150/14

Žádost o podpis Žádost o podpis Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4012995/VB/P001 na akci TP-Dubí, Bystřice, Bystřická, 280/1,2 na pozemku p.č. 291/1 k.ú. Dubí Bystřice

- 1515/78/2014

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-4012995/VB/P001 na akci TP-Dubí, Bystřice, Bystřická, 280/1,2 na pozemku p.č. 291/1 k.ú. Dubí Bystřice.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 151/14

Návrh Smlouvy o spolupráci s Diakonií Broumov, sociálním družstvem při zajištění sběru použitého textilu

- 1516/78/2014

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením Smlouvy č.171/2014 o poskytnutí služeb Diakonií Broumov, sociálním družstvem při zajištění sběru použitého textilu

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 152/14

Pozemek p.č. 581/6 (ost. plocha, zeleň) o výměře 367 m² v k. ú. Dubí-Pozorka

- 1517/78/2014

RM po projednání

nedoporučuje ZM

souhlasit se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 581/6 Dubí-Pozorka.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 153/14

Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky pro 2 RD p.č. 619/4 k.ú. Dubí-Pozorka, souhlas s umístěním inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky pro 1 RD p.č. 619/5 k.ú. Dubí-Pozorka na pozemcích p.č. 610/4 ost. plocha, zeleň, 611/3 ost. plocha, ost. komunikace, 619/1 trv. travní porost, zem. půdní fond, 621/1 zahrada, zem. půdní fond vše k.ú. Dubí-Pozorka, žádost o souhlas vlastníka sousední nemovitosti

- 1518/78/2014

RM po projednání

1) se vyjadřuje takto:

jako vlastník pozemků p.č. 611/3, 619/1 k.ú. Dubí-Pozorka nemá námitek se stavbou 2 RD na pozemku p.č. 619/4 k.ú. Dubí-Pozorka

2) se vyjadřuje takto:

jako vlastník pozemků p.č. 619/1, 620/1, 621/1 k.ú. Dubí-Pozorka nemá námitek se stavbou 1 RD na pozemku p.č. 619/5 k.ú. Dubí-Pozorka

3) souhlasí

s uložením inženýrských sítí – vodovodních a kanalizačních přípojek pro 2 RD – p.č. 619/4 do pozemků p.č. 610/4, 611/3, 619/1, 621/1 k.ú. Dubí -Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací. Rozsah věcných břemen si vlastník inženýrských sítí nechá zaměřit ihned po ukončení stavby a následně požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

4) souhlasí

s uložením inženýrských sítí – vodovodních a kanalizačních přípojek pro 2 RD – p.č. 619/5 do pozemků p.č. 610/4, 611/3, 619/1, 621/1 k.ú. Dubí -Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a s uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby č. 172/2014. Rozsah věcných břemen si vlastník inženýrských sítí nechá zaměřit ihned po ukončení stavby a následně požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 154/14

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě na převod komunikace a veřejného osvětlení č. 173/2014 realizovaných v rámci akce „Příprava území pro 6 RD v Dubí-Bystřice“ umístěné na pozemcích p.č. 280/2, 291/1, a 281/1 v k.ú. Dubí-Bystřice

- 1519/78/2014

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů
podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění
Usnesení ze 78. schůze Rady města Dubí

2. 9. 2014

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 173/2014 za účelem sjednání vzájemných vztahů při výstavbě místní komunikace realizované v rámci akce „Příprava území pro 6 RD, Dubí-Bystřice“.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 155/14

Investiční akce „Rekonstrukce chodníku v ulici Mírová v Dubí 3 (od ul. Tyršova po parkoviště u „Barevky“)“.

- 1520/78/2014

RM po projednání

1. souhlasí

se změnou PD investiční akce „Rekonstrukce chodníku v ulici Mírová v Dubí 3 (od ul. Tyršova po parkoviště u „Barevky“)“

2. souhlasí

s odstraněním zpevněného povrchu a následným zatravněním místní komunikace (chodníku) od SŠ Perspektiva po vjezd ke garážím v ul. Mírová v Dubí 3.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 156/14

Informace ve věci Žaloby na určení vlastnického práva k nemovitostem (historický majetek města Teplice)

- 1521/78/2014

RM po projednání

bere na vědomí

informaci ve věci podané žaloby Statutárním městem Teplice ve věci určení vlastnického práva k nemovitostem.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů
podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění
Usnesení ze 78. schůze Rady města Dubí

2. 9. 2014

TO 157/14

**Výběrové řízení na zhotovitele akce „REKONSTRUKCE POVRCHŮ V ULICI
KONĚVOVA V DUBÍ 1 – 1.ETAPA“.**

- 1522/78/2014

RM po projednání

schvaluje

výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce povrchů v ulici Koněvova v Dubí 1 – 1.etapa“, a to firmu Marius Pedersen a.s., Úprkova 1, 415 01 Teplice, která podala nejnižší cenovou nabídku.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 158/14

**Výběrové řízení na zhotovitele akce „Stavební úpravy domu čp.300/25A, 25B, Mírová
ul.v Dubí 3 – vzduchotechnika, silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před
bleskem“.**

- 1523/78/2014

RM po projednání

schvaluje

výběr zhotovitele akce „Stavební úpravy domu čp.300/25A, 25B, Mírová ul.v Dubí 3 – vzduchotechnika, silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem“, a to firmu ALPIN MONT SERVIS s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1 u Teplic.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

TO 159/14

Ukončení nájmu nebytových prostor – pošta Dubí 2, Dlouhá 134

- 1524/78/2014

RM po projednání

souhlasí

s dohodou o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor – pošta, Dubí 2, Dlouhá 134 ze dne 18.12.1998 ke dni 30. 9. 2014.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

Termín: ihned

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů
podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění
Usnesení ze 78. schůze Rady města Dubí

2. 9. 2014

K bodu č. 3 - Rozbor hospodaření SMM za 1. pololetí 2014

Rozbor hospodaření správy majetku za 1. pololetí roku 2014

TO 142/14

- **1525/78/2014**

RM po projednání

bere na vědomí

Rozbor hospodaření správy majetku za 1. pololetí roku 2014

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek

K bodu č. 4 - Informace o hospodaření města Dubí za 1. pololetí 2014

Hospodaření města za 1. pololetí 2014

FO 35/14

- **1526/78/2014**

RM po projednání:

bere na vědomí

předloženou informaci o hospodaření města Dubí za 1. pololetí 2014.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Markéta Beránková

K bodu č. 5 - Rozbor hospodaření MKZ za 1. pololetí 2014

Rozbor hospodaření za I. pololetí 2014

Městské kulturní zařízení - organizační složka města

MKZ 14/14

- **1527/78/2014**

RM po projednání

bere na vědomí

Rozbor hospodaření MKZ za I. pololetí 2014

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Anna Gürtlerová

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů
podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění
Usnesení ze 78. schůze Rady města Dubí

2. 9. 2014

K bodu č. 6 – Různé

Organizační řád

Městské kulturní zařízení - organizační složka města

MKZ 15/14

- 1528/47/2014

RM po projednání

schvaluje

aktuální organizační řád Městského kulturního zařízení

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Anna Gürtlerová

OŠ 33/14

Školské rady

Základní škola Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE

- 1529/78/2014

RM po projednání

jmenuje

paní **Mgr. Marii Struhovou** členkou školské rady při Základní škole Dubí 1, Školní náměstí
177, okres Teplice

a

pana **Ing. Jiřího Janečka** členem školské rady při ZÁKLADNÍ ŠKOLE DUBÍ 2, TOVÁRNÍ
110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACI

a to s účinností od 22. října 2014.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Bc. Veronika Lipertová

Termín: ihned

OŠ 34/14

Žádost o souhlas s pořízením majetku

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE

- 1530/78/2014

RM po projednání

souhlasí

v souladu s článkem VII., části A., odst. 1 a 2 zřizovací listiny ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUBÍ 2,
TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE s pořízením:

1. 5ks počítačů včetně softwaru a instalace v celkové výši 69 527,- Kč,
2. sprchového koutu pro pedagogy 1. stupně v celkové výši 12.056,- Kč.

Veškerý majetek bude pořízen z rezervního fondu školy.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Bc. Veronika Lipertová

Termín: ihned

Organizační změna – vznik nového pracovního místa – terénní pracovník, stanovení počtu zaměstnanců MěÚ Dubí – změna organizačního řádu **taj. 11/14**

- 1531/78/2014

RM po projednání

1.souhlasí

se vznikem nového pracovního místa – terénní pracovník – zařazený do odboru školství a sociálních věcí (nejedná se o pracovní místo úředníka)

2.stanovuje

celkový počet zaměstnanců MěÚ s platností od 3. 9. 2014 na : 34

3.schvaluje

změnu č. 4 organizačního řádu

4.ukládá

tajemnici MěÚ Mgr. Haně Wenzelové provést navrhovanou organizační změnu

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Mgr. Hana Wenzelová

Termín: ihned

1.FC Dubí – oslavy výročí 80. let založení fotbalového klubu

_star. 36/14

- 1532/78/2014

RM po projednání

souhlasí

s finančním příspěvkem ve výši 10.000,- Kč pro 1. FC Dubí na zajištění občerstvení a kulturního programu u příležitosti oslav 80 let od založení fotbalového klubu.

Finanční příspěvek bude poskytnut z fondu starosty.

Pro: 5 proti: zdržel: 2 nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Markéta Beránková

Termín: ihned

Turistický výšlap předsedy Sdružení odborových organizací Czech coal group do Krušných hor

- 1533/78/2014

star. 37/14

RM po projednání

1.bere na vědomí

oznámení o pořádání sportovního podniku „**Turistický výšlap předsedy Sdružení odborových organizací Czech coal group do Krušných hor**“

2.souhlasí

s tím, aby v rámci této akce byl použit znak města Dubí a s možností využití informací z internetových stránek města

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Mgr. Hana Wenzelová

Termín: ihned

SD 23/14

Výběrové řízení na veřejnou zakázku: Vydavatel Dubského zpravodaje

- 1534/78/2014

RM po projednání

schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběr vydavatele Dubského zpravodaje na dobu 4 let.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Bc. Ladislava Hamrová

Termín: ihned

FO 36/14

Rozpočtové opatření č. 38/2014

- 1535/78/2014

RM po projednání:

schvaluje

Rozpočtové opatření č. 38/2014 ve výši 33,73 tis. Kč – Převod finančních prostředků z ORJ 4 – Odbor školství na ORJ 2 – Technický odbor k úhradě faktury za údržbu kuchyně, společenské místnosti a WC v Domě s pečovatelskou službou Dubí.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Bc. Ladislava Hamrová

Termín: ihned

2. 9. 2014

FO 37/14

Rozpočtové opatření č. 39/2014

- 1536/78/2014

RM po projednání

doporučuje

schválit ZM Rozpočtové opatření č. 39/2014 ve výši 121 tis. Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 8 na vícepráce - na stavbu "Revitalizace sportovní haly Rudolfova hut". Jedná se o vícepráce – šambrána kolem oken a šambrána kolem vstupních dveří.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Bc. Ladislava Hamrová

Termín: ihned

Žádost o finanční příspěvek + rozpočtové opatření č. 40/2014

FO 38/14

- 1537/78/2014

RM po projednání

schvaluje

1. žádost o finanční příspěvek pro pí Piaseckou na částečné pokrytí nákupu invalidního vozíku pro nemocnou dceru Andreu.

2. rozpočtové opatření č. 40/2014 ve výši 5 tis. Kč – Dar z fondu starosty na pro pí Marcelu Piaseckou na částečné pokrytí nákupu invalidního vozíku pro její nemocnou dceru.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Markéta Beránková, Bc. Veronika Lipertová

Termín: ihned

Nákup nového služebního vozidla pro Městskou policii Dubí

MP 2/14

- 1538/78/2014

RM po projednání

1. doporučuje ZM

schválit nákup nového služebního vozidla pro městskou policii

2. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na nákup služebního vozidla pro městskou policii.

Pro: 7 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Tomáš Pykal

Termín: ihned

V Dubí dne 2. 9. 2014

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

Mgr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí