**Usnesení**

**z 67. schůze Rady města Dubí,**

**která se konala dne 14. 1. 2014**

**na Městském úřadě v Dubí**

**Program schůze**

* **1224/67/2014**

RM po projednání

**schvaluje**

program schůze

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Návrh kulturních akcí na rok 2014
4. Různé

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

***K bodu č. 1 – Kontrola usnesení***

* **1225/67/2014**

RM po projednání

**bere na vědomí**

Kontrolu usnesení

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

***K bodu č. 2 - Majetkoprávní záležitosti***

 **TO 1/14**

**Žádost o souhlas sousedního vlastníka pozemku se stavbou novostavby RD na p.č. 539 k.ú. Dubí u Teplic**

* **1226/67/2014**

RM po projednání

**1)se vyjadřuje takto:**

jako vlastník pozemku p.č. 512 k.ú. Dubí u Teplic nemá námitek s výstavbou RD na p.p.č. 539 k.ú. Dubí u Teplic

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

 **TO 1/14**

**2) Žádost o souhlas sousedního vlastníka pozemku se stavbou novostavby RD a zahradního altánu na p.č. 655, 656 a 657 k.ú. Dubí-Pozorka**

RM po projednání

**se vyjadřuje takto**

jako vlastník pozemku p.č. 649 a 636 k.ú. Dubí-Pozorka nemá námitek s výstavbou RD a zahradního altánu na pozemcích p.č. 655, 656 a 657 k.ú. Dubí-Pozorka

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

**Záměr zveřejnění - převod nemovitostí TO 2/14**

* **1227/67/204**

**1) Pozemek p.č. 308/2 (zast. plocha) o vým. 19 m2 v k. ú. Dubí-Pozorka** **TO 2/14**

RM po projednání

**doporučuje ZM**

souhlasit se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 308/2 (zast. plocha) o vým. 19m2 k. ú. Dubí-Pozorka za cenu 250Kč/m2

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**2) Pozemek p.č. 692/13 (ost. plocha-silnice) o vým. 11 m2 dle GP v k. ú. Dubí-Bystřice TO 2/14**

RM po projednání

**a) doporučuje ZM**

souhlasit s udělením výjimky ze zásad pro prodej pozemků ohledně ceny

**b) doporučuje ZM**

souhlasit se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc. č. 692/13 (ost. plocha-silnice) o vým. 11 m2 dle GP v k. ú. Dubí-Bystřice za cenu 40Kč/m2

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

 **TO 3/14**

**Žádost o pronájem nebyt. prostoru – veřejné jídelny - Střední čp.120 v Dubí 3**

* **1228/67/2014**

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem nebytového prostoru – veřejné jídelny v objektu Střední čp.120 v Dubí 3 a ukládá technickému odboru uzavřít s žadatelem Josefem Brabcem, xxx, nájemní smlouvu na dobu **neurčitou** s výpovědní dobou 2 měsíců.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: do 31. 1. 2014**

**TO 4/14**

**Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí do pozemku p.č. 148/1, p.č. 355/4 a p.č. 356/2 vše k. ú. Dubí u Teplic a souhlas s vybudováním příjezdové komunikace k p.č. 320/1 k.ú. Dubí u Teplic**

* **1229/67/2014**

RM po projednání

**1) souhlasí**

se stavbou inženýrských sítí (elektro, kanalizační a vodovodní přípojky) do pozemku p.č. 148/1, 355/4 a 356/2 vše k. ú. Dubí u Teplic do termínu 31.12.2016, a to v souladu s vyjádřením technického odboru k zásahům do místních komunikací a s tím, že ihned po ukončení stavby si vlastník inž. sítí nechá zaměřit rozsah věcných břemen a uzavře s Městem Dubí smlouvu o zřízení věcného břemene, ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku

**2) souhlasí**

s vybudováním příjezdové komunikace přes pozemek p.č. 356/2 k.ú. Dubí u Teplic v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka s tím, že ihned po ukončení stavby uzavře stavebník s Městem Dubí smlouvu o zřízení věcného břemene práva příjezdu a přístupu, ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

 **TO 5/14**

**Žádost o pronájem nebyt. prostoru – květiny-Krušnohorská 41 v Dubí 1**

* **1230/67/2014**

RM po projednání

**souhlasí**

s pronájmem nebytového prostoru – „květiny“ v objektu Krušnohorská 41 v Dubí 1 a ukládá technickému odboru uzavřít nájemní smlouvu s platností od 1.2.2014 s panem Tomášem Gaschlerem, bytem xxx

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: do 31. 1. 2014**

**TO  6/14**

**Návrh Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Dubí pro rok 2014 pro Nadaci TLAPKA**

* **1231/67/2014**

RM po projednání

**souhlasí**

s  uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Dubí pro rok 2014 pro Nadaci TLAPKA

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: do 31. 1. 2014**

 **TO 7/14**

**Záměr zveřejnění pronájmu nebytového prostoru – bývalé kotelny umístěné v části objektu Sportovní 200/1 v Dubí 2- Běhánky**

* **1232/67/2014**

**souhlasí**

se zveřejněním nebytového prostoru bývalé kotelny v objektu Sportovní 200/1 v Dubí – Běhánky.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: do 28. 2. 2014**

 **TO 8/14**

**Výpověď z pronájmu zahrad za objektem Policie ČR na p.p.č. 657 a p.p.č. 660/5 k.ú. Dubí u Teplic**

* **1233/67/2014**

RM po projednání

**souhlasí**

s výpovědí nájemních smluv na pozemcích parc. č. 657 a p.p.č. 660/5 k.ú. Dubí u Teplic dle předloženého seznamu z důvodu veřejného zájmu, výpovědní doba činí 3 měsíce a to od 1.2.2014 do 30.4.2014

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Lukáš Panchartek**

**Termín: ihned**

***K bodu č. 3 - Návrh kulturních akcí na rok 2014***

**Kulturní akce rok 2014**  **MKZ 1/14**

* **1234/67/2014**

RM po projednání

**bere na vědomí**

Kulturně - společenské akce MKZ pro rok 2014

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Anna Gürtlerová**

***K bodu č. 4 - Různé***

**Žádost SK Dubí o finanční příspěvek na kulturně společenskou akci: MKZ 2/14**

**Dubská všelidová veselice sportovců 2014**

* **1235/67/2014**

RM po projednání

**souhlasí**

s poskytnutím finančního příspěvku na kulturně společenskou akci „Dubská všelidová veselice sportovců 2014“ ve výši 30 000,00 Kč.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Anna Gürtlerová**

**Termín : ihned**

**Převod - dar z majetku města Dubí**

**1. FC Dubí zastoupené panem Františkem Klimkem. MKZ 3/14**

* **1236/67/2014**

RM po projednání

**souhlasí**

s převodem – darem 14 stolů a 56 židlí oddílu 1. FC Dubí zastoupeným panem Františkem Klimkem

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Anna Gürtlerová**

**Termín : ihned**

**Žádost o výjimku z vyhlášky o stavební uzávěře SÚ 1/14**

* **1237/67/2014**

RM po projednání

**uděluje**

Výjimku z vyhlášky o stavební uzávěře pro změnu účelu užívání hotelu CORRADO v Pozorce na dům pro seniory s ubytováním, rehabilitací a sociálně zdravotními službami

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Jiří Veselý**

**Termín: ihned**

**taj. 1/14**

**Směrnice č.05/2008 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ( VZMR ) mimo zákon č.137/2006 Sb. - úprava finančních limitů.**

* **1238/67/2014**

RM po projednání

**bere na vědomí**

opravu limitů ve Směrnici č.05/2008 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ( VZMR ) mimo zákon č.137/2006 Sb. dle zákon.opatření Senátu PČR č.341/2013 Sb

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: všichni zaměstnanci**

**Termín: ihned**

**Úhrad nadlimitních výdajů taj. 2/14**

* **1239/67/2014**

RM po projednání

**schvaluje**

Úhradu nadlimitních výdajů pí Daniely Herinkové za používání mobilního telefonu v částce 200,- Kč z rozpočtu města.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Mgr. Hana Wenzelová**

**Termín: ihned**

**Závazné ukazatele na rok 2014 pro příspěvkové organizace** **OŠ 01/14**

* **1240/67/2014**

RM po projednání

**schvaluje**

předložené závazné ukazatele na rok 2014 pro příspěvkové organizace:

**MATEŘSKÁ ŠKOLA DUBÁNEK, KŘIŽÍKOVA 157, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

MATEŘSKÁ ŠKOLA CIBULÁČEK, TOVÁRNÍ 517, DUBÍ 1, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Mateřská škola U Křemílka Dubí 2, Rokosovského 236

MATEŘSKÁ ŠKOLA MSTIŠOV, ŠKOLNÍ 39, DUBÍ 3-MSTIŠOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Základní škola Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice

ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Základní umělecká škola, Dubí 2, Dlouhá 134, příspěvková organizace

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Bc. Veronika Lipertová**

**Termín: ihned**

 **OŠ 2 /14**

**Výpůjčka majetku v Domě s pečovatelskou službou**

* **1241/67/2014**

RM po projednání

**schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce č. 1/2014 v DPS Dubí 3, Bílinská 141, v celkové pořizovací ceně

128 248**,-** Kč s PAMPELIŠKOU, o.p.s., Ústecká 318, 403 23 Velké Březno.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Bc. Veronika Lipertová**

**Termín: ihned**

**Žádost o výjimku ze Směrnice SM 05/2008 Zadávání veřejných zakázek mimo zákon č. 137/2006 Sb.**

 **FO 1/14**

* **1242/67/2013**

RM po projednání

**schvaluje**

výjimku ze Směrnice SM 05/2008 Zadávání veřejných zakázek mimo zákon č. 137/2006 Sb., pro předfinancování projektů „Hasičská zbrojnice- centrum prevence, ochrany, komunitního a volnočasového života v Dubí“ a „Revitalizace sportovního haly Rudolfova huť“, pokud budou na tyto projekty schváleny dotace z ROP NUTS II Severozápad, tzn. předfinancování proběhne u Komerční banky a. s.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření FO 2/14**

* **1243/67/2014**

RM po projednání:

**schvaluje**

Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření se společností AGIS spol. s. r. o., Most

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 944 a Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 945 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 30. 10. 1998** **FO 3/14**

* **1244/67/2014**

RM po projednání:

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 944 a Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 945 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci uzavřené dne 30. 10. 1998.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Ing. Markéta Beránková**

**Termín: ihned**

**Poskytnutí informací serveru České hory SD 1/14**

* **1245/67/2014**

RM po projednání

**souhlasí**

s poskytnutím textů a fotografií pro aktualizaci popisů jednotlivých lokalit Dubí a okolí z webových stránek Města Dubí [www.mesto-dubi.cz](http://www.mesto-dubi.cz) serveru České hory.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Bc. Ladislava Hamrová**

**Termín: ihned**

 **SD 2/14**

**Tereziny lázně Dubí a.s.: Žádost o poskytnutí autorských práv**

* **1246/67/2014**

RM po projednání

**souhlasí**

s poskytnutím autorských práv Tereziným lázním Dubí a.s. k dotisku 200 ks knihy Tereziny lázně Dubí – historie lázní, a to na vlastní náklady žadatele.

Pro: 6 proti: zdržel: nehlasoval (celkový počet 6/7)

**Odpovídá: Bc. Ladislava Hamrová**

**Termín: ihned**

 **Ing. Petr Pípal Mgr. Jiří Šiller**

**starosta města Dubí místostarosta města Dubí**