

**Usnesení
z 51. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 06. 11. 2017 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

- **1378/51/2017**

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
 - Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2018 – 2. varianta
 - Zpráva o počtu dětí a žáků ve školním roce 2017/2018
 - Termíny svatebních dnů na rok 2018

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

- **1379/51/2017**

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 195/17

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou rodinného domu, oplocení na pozemku p. č. 280/10 k. ú. Dubí-Bystřice a se zřízením sjezdu

- **1380/51/2017**

RM po projednání

a) souhlasí

se stavbou rodinného domu, garáže pro 2 os. automobily a oplocením na pozemku p. č. 280/10 k. ú. Dubí-Bystřice z betonových prefabrikátů, výška oplocení 171 cm (Město Dubí sousedí se stavbou pozemky p. č. 280/2, p. č. 291/1 k. ú. Dubí-Bystřice)

b) souhlasí

s umístěním vsaku dešťových vod v blízkosti pozemku p. č. 280/2 k. ú. Dubí-Bystřice ve vlastnictví Města Dubí

c) souhlasí

s přesahem požárně nebezpečného prostoru o 2 m na pozemek p. č. 291/1 k. ú. Dubí-Bystřice ve vlastnictví Města Dubí

d) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením sousedního pozemku p. č. 280/10 k. ú. Dubí-Bystřice na pozemek p. č. 280/2 k. ú. Dubí-Bystřice, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 197/17

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 340/96 k. ú. Běhánky a se zřízením sjezdu

- 1381/51/2017

RM po projednání

a) souhlasí

se stavbou rodinného domu a parkovacího stání na pozemku p. č. 340/96 k. ú. Běhánky za předpokladu, že dešťové vody nebudou svedeny na pozemek Města Dubí (Město Dubí sousedí se stavbou pozemkem p. č. 120/2 k. ú. Dubí u Teplíc)

b) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením sousedního pozemku p. č. 340/96 k. ú. Běhánky na pozemek p. č. 120/2 k. ú. Dubí u Teplíc, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 198/17

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou garáže pro 2 osobní automobily na pozemku p. č. 835/2 k. ú. Dubí u Teplíc, umístění inženýrských sítí a zřízení sjezdu

- 1382/51/2017

RM po projednání

a) souhlasí

se stavbou garáže pro 2 osobní automobily na pozemku p. č. 835/2 k. ú. Dubí u Teplíc za předpokladu, že dešťové vody nebudou svedeny na pozemek Města Dubí (Město Dubí sousedí se stavbou pozemkem p. č. 772/4 k. ú. Dubí u Teplíc)

b) souhlasí

s umístěním inženýrských sítí (vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojka) do pozemku p. č. 772/4 k. ú. Dubí u Teplíc, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a s uzavřením Smlouvy o právu provedení stavby č. 368/2017. Po dokončení stavby vlastník inženýrských sítí požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

c) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením sousedního pozemku p. č. 835/2 k. ú. Dubí u Teplíc přes pozemek p. č. 772/4 k. ú. Dubí u Teplíc, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 199/17

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou „Rekreační objekt a kotelna na p. p. č. 59/7 a 29 k. ú. Dubí-Pozorka“, přesah požárně nebezpečného prostoru

- 1383/51/2017

RM po projednání

a) souhlasí

se stavbou rekreačního objektu a kotelny na pozemcích p. č. 59/7 a 29 k. ú. Dubí-Pozorka (Město Dubí sousedí se stavbou pozemkem p. č. 67/1 k. ú. Dubí-Pozorka)

b) souhlasí

s přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek p. č. 67/1 k. ú. Dubí-Pozorka ve vlastnictví Města Dubí.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 202/17

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na akci „TP, Dubí, Lidická, ppč. 118/5-nové OM“

- 1384/51/2017

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. 376/2017/145 na pozemku p. č. 120/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc (stavba IV-12-4015617 TP, Dubí, Lidická, ppč. 118/5-nové OM).

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 203/17

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou rodinného domu, oplocení na pozemku p. č. 448/36 k. ú. Mstišov a s přesahem požárně nebezpečného prostoru

- 1385/51/2017

RM po projednání

a) souhlasí

se stavbou rodinného domu, retenční nádrže se vsakovacím objektem na dešťovou vodu a oplocením z drátěného pletiva s podhrabovými deskami, výška oplocení 180 cm na pozemku p. č. 448/36 k. ú. Mstišov (Město Dubí sousedí se stavbou pozemkem p. č. 448/1 k.ú. Mstišov)

b) souhlasí

s přesahem požárně nebezpečného prostoru o 1,285 m na pozemek p. č. 448/1 k. ú. Mstišov ve vlastnictví Města Dubí.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 204/17

Zveřejnění záměru prodat pozemek st. p. č. 431 k. ú. Cínovec, součástí pozemku je stavba č.p. 299

- 1386/51/2017

RM po projednání

nedoporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat pozemek st. p. č. 431 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 100 m² k. ú. Cínovec, součástí pozemku je stavba č.p. 299.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 205/17

Zveřejnění záměru prodat pozemek st. p. č. 93, p. č. 431 a p. č. 432 k. ú. Cínovec

- 1387/51/2017

RM po projednání
nedoporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat pozemky st. p. č. 93 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 144 m², p. č. 431 o výměře 229 m² a p. č. 432 o výměře 358 m² (oba zahrada) vše k. ú. Cínovec.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 207/17

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě „Dubí, Pozorka, Kolonie – vodovod na p. p. č 571/2 pro 4 RD“

- 1388/51/2017

RM po projednání
schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 377/2017/146 na pozemku p. č. 636 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka (Dubí, Pozorka, Kolonie – vodovod na p. p. č 571/2 pro 4 RD).

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 208/17

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Lidická, 340/5, Richter“

- 1389/51/2017

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 378/2017/2232 na pozemku p. č. 120/2 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Dubí u Teplíc (stavba IV-12-4013488 TP-Dubí, Lidická, 340/5, Richter).

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 210/17

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou dvoukřídlé brány u vjezdu na parkoviště MěÚ

- 1390/51/2017

RM po projednání

schvaluje

souhlasí

se stavbou dvoukřídlé brány na pozemku p. č. 863/2 k. ú. Dubí u Teplíc u vjezdu na parkoviště na pozemku p. č. 851 k. ú. Dubí u Teplíc za předpokladu, že bude umožněn bezproblémový průjezd vozidel zaměstnanců a návštěv MěÚ na parkoviště. Minimálně půl hodiny před zahájením a půl hodiny po ukončení pracovní doby MěÚ Dubí budou vrata trvale otevřena.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

[K bodu č. 3 - Různé](#)

RM 3 FO 54/17

Informace o přípravě rozpočtu na rok 2018 - 2. verze

- **1391/51/2017**

RM po projednání:

a) bere na vědomí

upravenou 2. verzi rozpočtu na rok 2018 s celkovými příjmy ve výši 125.743 tis. Kč, celkovými výdaji ve výši 134.593,44 tis. Kč a plánovaným schodkem ve výši 8.850,44.

b) doporučuje

Zastupitelstvu města Dubí schválit návrh rozpočtu na rok 2018 s příjmy ve výši 125.743 tis. Kč, výdaji ve výši 134.593,44 tis. Kč a plánovaným schodkem ve výši 8.850,44.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO

Termín: ihned

RM 3 FO 55/17

[Rozpočtové opatření č. 61/2017](#)

- **1392/51/2017**

RM po projednání:

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 61/2017 ve výši 121 tis. Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 8 Dotace – zpracování studie proveditelnosti a technické specifikace na akci „Kybernetická bezpečnost v MP Dubí“.

b) ukládá

Ing. Markétě Beránkové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc listopad 2017.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO

Termín: 30. 11. 2017

RM 3 OŠ 31/17

Platové výměry ředitelů škol

- 1393/51/2017

RM po projednání
bere na vědomí

úpravu platových výměrů ředitelům škol č.j. 8 – 14/2017 v souladu s nařízením vlády č. 340/2017 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě s účinností od 1. 11. 2017.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věcí
Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí
Termín: ihned

RM 3 OŠ 32/17

Zpráva o počtu dětí a žáků ve školním roce 2017/2018

- 1394/51/2017

RM po projednání
bere na vědomí

zprávu o počtu dětí a žáků ve školním roce 2017/2018.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věcí
Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí
Termín: ihned

RM 3 OŠ 33/17

Žádost o použití finančních prostředků z rozpočtu školy

- 1395/51/2017

RM po projednání
souhlasí

s tím, aby ZÁKLADNÍ ŠKOLA DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE čerpala finanční prostředky z rozpočtu školy na přípravné práce související s vybudováním odborných učeben.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá a zpracovala: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věcí
Termín: ihned

RM 3 OVV 16/17

Návrh termínů a doba konání sňatečných obřadů pro rok 2018

- **1396/51/2017**

RM po projednání

1. stanovuje

termíny a dobu konání sňatečných obřadů pro rok 2018 dle předloženého návrhu,

2. určuje

obřadní síň Městského úřadu Dubí jako úředně stanovené místo ke konání sňatečných obřadů.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Zpracovala: Lenka Orgoňová, OVV - matrika

Termín: ihned

RM 3 OVV 17/17

Výměna multifunkčních kopírovacích strojů – převod /prodej současných strojů

- **1397/51/2017**

RM po projednání

souhlasí

a) s výměnou 4ks multifunkčních strojů za nové dle rozpisu a cenové nabídky firmy RICOH Czech republic s.r.o. ze dne 17.10.2017, která je součástí tohoto materiálu.

b) s odprodejem současného stroje typ Ricoh AFICIO C2800AD– výr. číslo V1404401755 (DHM 127) za cenu 5000,- Kč včetně DPH dle technického posouzení, a to firmě MARTEX NORD s.r.o., zastoupené jednatelkou Martou Pípalovou, IČ: 25032879, sídlem Školní 299, 417 03 Dubí.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Termín: ihned

RM 3 SD 21/17

Schválení podání žádosti o dotaci na akci: Kybernetická bezpečnost v MP Dubí

- **1398/51/2017**

RM po projednání

schvaluje

podání žádosti o dotaci do Integrovaného regionálního programu, výzva č. 10 – Kybernetická bezpečnost, společností Collectiv Consulting s.r.o., Mrštíkova 399/2a , Liberec 3, 460 07, IČ:01632493.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala a předkládá: Bc. Ladislava Hamrová, dotace

Termín: ihned

RM 3 TO 194/17

Odpis pohledávek zemřelých nájemců

- **1399/51/2017**

RM po projednání

doporučuje ZM

odepsat pohledávky zemřelých nájemců, kde dlužná částka činí 186 665,15 Kč a příslušenství činí 1 656 774,84 Kč.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: 30. 11. 2017

RM 3 TO 196/17

Udělení výjimky ze směrnice č. 1/2017 (zadávání zakázek malého rozsahu) – Oprava komunikace Dlouhá v Dubí 2 (slepá odbočka k čp.184)

- **1400/51/2017**

RM po projednání

souhlasí

s udělením výjimky ze směrnice č.1/2017 o zadávání zakázek malého rozsahu mimo režim zák.č.134/2016 Sb. pro akci „Oprava komunikace Dlouhá ul. v Dubí 2 (slepá odbočka k čp.184)“.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 200/17

Uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.298/2017 – „Bytový dům čp. 18, Bystřická ulice v Dubí 2 – demolice stavby“

- 1401/51/2017

RM po projednání
schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č.298/2017 – „Bytový dům čp.18, Bystřická ulice v Dubí 2 – demolice stavby“.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 3 TO 201/17

Žádost o povolení vyhrazeného parkování pro 4 osobní vozidla před zdravotním střediskem v ul. Sadová, č.p. 216, Dubí 3 - prodloužení

- 1402/51/2017

RM po projednání
souhlasí

jako vlastník místní komunikace Sadová s vyhrazením 4 parkovacích míst pro zdravotní středisko před č.p. 216, Sadová ul., Dubí 3 s tím, že údržbu dopravního značení spojeného s vyhrazeným parkováním provádí žadatel na vlastní náklady.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Tat'ána Skokánová, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 3 TO 206/17

Demolice domu čp.18, Bystřická ul. v Dubí 2 – smlouva o smlouvě budoucí o přeložce distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie č: Z S14 12 8120062033

- 1403/51/2017

RM po projednání
souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o přeložce distribučního zařízení určeného k dodávce el. energie č: Z_S14_12_8120062033 z důvodu demolice domu čp.18, Bystřická ul. v Dubí 2.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO

Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Usnesení z 51. schůze Rady města Dubí

06. 11. 2017

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 3 TO 209/17

Demolice domu čp.18, Bystřická ul. v Dubí 2 – odpojení plynové přípojky – kupní smlouva č.9417002560 – GasNet s.r.o.

- **1404/51/2017**

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 9417002560 s GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

V Dubí dne 06. 11. 2017

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí