

**Usnesení
z 56. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 27. 02. 2018 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

- **1499/56/2018**

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
 - Neinvestiční dotace na rok 2018 (v oblasti kultury, sportu, ...)

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

- **1500/56/2018**

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 28/18

Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 373/2 k. ú. Dubí-Bystřice a se zřízením sjezdu

- **1501/56/2018**

RM po projednání

a) souhlasí

se stavbou rodinného domu a s oplocením ze zděných sloupků s dřevěnou výplní do výšky 1.80 m na pozemku p. č. 373/2 k. ú. Dubí-Bystřice (stavba sousedí s pozemkem Města Dubí p. č. 374 k. ú. Dubí-Bystřice),

b) souhlasí

s uzavřením dohody č. 37/2018 o způsobu provedení nezbytných úprav místní komunikace a souvisejících pozemků, vyvolaných stavební činností uživatele a z důvodu mimořádné změny dopravního významu (místní komunikace na pozemcích p. č. 497/14, p. č. 503, p. č. 522 k. ú. Dubí-Pozorka a p. č. 374 k. ú. Dubí-Bystřice) s tím, že tato dohoda stanoví technické podmínky pro užívání a úpravu příjezdové komunikace,

c) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením pozemku p. č. 373/2 přes pozemek p. č. 373/7 na pozemek p. č. 374 vše k. ú. Dubí-Bystřice, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 30/18

Žádost o souhlas se stavebními úpravami garáže a kůlny na pozemku p. č. 539 k. ú. Dubí u Teplic

- **1502/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

se stavebními úpravami garáže a kůlny na pozemku p. č. 539 k. ú. Dubí u Teplic (stavba sousedí s pozemkem Města Dubí p. č. 512 k. ú. Dubí u Teplic).

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 31/18

Žádost o souhlas s rekonstrukcí bytového domu Dvořákova čp. 160 a stavba ČOV k. ú. Dubí-Bystřice

- **1503/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

s rekonstrukcí bytového domu v ulici Dvořákova č.p. 160, zateplením objektu, s přesahem zateplení o 15 cm a stavbou ČOV na pozemku p. č. 637 k. ú. Dubí-Bystřice (stavba sousedí s pozemkem Města Dubí p. č. 641/2 k. ú. Dubí-Bystřice) za předpokladu, že stavba je v souladu s územním plánem Města Dubí.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 32/18

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu na akci „TP – Dubí Běhánky, Dlouhá 13xOM“

- **1504/56/2018**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. 38/2018/154 na pozemcích p. č. 11, p. č. 359/1 a p. č. 359/2 (vše ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Běhánky (stavba IV-12-4016010 TP – Dubí Běhánky, Dlouhá 13 x OM).

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 33/18

Žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na akci „TP-Cínovec, 384/2, Cínovecká dep., RVN, kVN“

- **1505/56/2018**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 41/2018/155 na pozemcích p. č. 1255/40 (ostatní plocha, jiná plocha) a p. č. 1238/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Cínovec (stavba IV-12-4015784 TP – Cínovec, 384/2, Cínovecká dep., RVN, kVN).

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 34/18

Zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 290 k. ú. Drahůnky

- **1506/56/2018**

RM po projednání

schvaluje

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 290 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 330 m² k. ú. Drahůnky.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 35/18

Žádost o souhlas se stavbou „CNG stanice, včetně přívodu plynu a přípojky NN“ v k. ú. Dubí-Pozorka

- **1507/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

se stavbou „CNG stanice, včetně přívodu plynu a přípojky NN“ na pozemcích p. č. 622/1, p. č. 622/2, p. č. 622/4, p. č. 622/5, p. č. 628, p. č. 729/1 k. ú. Dubí-Pozorka (stavba sousedí s pozemkem Města Dubí p. č. 621/1 k.ú. Dubí-Pozorka)

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 36/18

Výpověď nájemní smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu

- **1508/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

s výpovědí nájemní smlouvy č. 1228/67/2014 a č. 204/9/2015 o pronájmu prostor sloužících k podnikání (veřejná jídelna, místnost ve sklepě) na adrese Střední 120, Dubí 3 k 28.2.2018 s dvouměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu nájemci J. B..

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: 28.2.2018

RM 2 TO 37/18

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 470/18 k. ú. Mstišov

- **1509/56/2018**

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 470/18 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené) o výměře 906 m² k. ú. Mstišov.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 38/18

Souhlas s umístěním inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, vedení NN) a umístění místní komunikace, chodníků „Inženýrské sítě pro 3 RD – Dubí-Mstišov“

- **1510/56/2018**

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, veřejné osvětlení, vedení NN) a umístění místní komunikace do pozemků p. č. 364/6 (ostatní plocha, neplodná půda), p. č. 365/2 (orná půda), p. č. 365/5 (orná půda), p. č. 365/6 (orná půda) a p. č. 540 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Mstišov.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 39/18

Žádost o souhlas s podnájemní smlouvou s FK Teplice a uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/2018 na pronájem „Sportovního areálu Běhánky“

- **1511/56/2018**

RM po projednání

a) souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Sportovním klubem Dubí z.s., IČ 49089943 a podnájemcem FK Teplice, Na Stínadlech 2796, 415 01 Teplice ve znění předloženého návrhu podnájemní smlouvy, a to za podmínky, že bude současně uzavřen Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/2018 uzavřené mezi Městem Dubí a Sportovním klubem Dubí z.s., IČ 49089943, uzavřené dne 6.2.2018, jehož předmětem je řešení nakládání s prostředky získanými nájemcem Sportovní klub Dubí z.s. z plateb nájemného od podnájemce,

b) souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/2018 mezi městem Dubí a Sportovním klubem Dubí z.s., IČ 49089943, uzavřené dne 6.2.2018 ve znění předloženého návrhu tohoto Dodatku č. 1, a to v návaznosti na schválení podmíněného souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Sportovním klubem z.s. IČ 49089943 a podnájemcem FK Teplice, a.s., IČ 25028715.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 40/18

Žádost o souhlas s podnájemní smlouvou s FK Teplice a uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2/2018 na pronájem „Sportovního areálu Pozorka“

• **1512/56/2018**

RM po projednání

a) souhlasí

s uzavřením podnájemní smlouvy mezi 1. FC Dubí, IČ 49087321 a podnájemcem FK Teplice, Na Stínadlech 2796, 415 01 Teplice ve znění předloženého návrhu podnájemní smlouvy, a to za podmínky, že bude současně uzavřen Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2/2018 uzavřené mezi Městem Dubí a 1. FC Dubí, IČ 49087321, uzavřené dne 6.2.2018, jehož předmětem je řešení nakládání s prostředky získanými nájemcem 1. FC Dubí z plateb nájemného od podnájemce,

b) souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2/2018 mezi městem Dubí a 1. FC Dubí, IČ 49087321, uzavřené dne 6.2.2018 ve znění předloženého návrhu tohoto Dodatku č. 1, a to v návaznosti na schválení podmíněného souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi 1. FC Dubí, IČ 49087321 a podnájemcem FK Teplice, a.s., IČ 25028715.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 41/18

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 273/4, p. č. 273/5, p. č. 634/24, p. č. 634/25 a p. č. 634/45 k. ú. Dubí-Bystřice

• **1513/56/2018**

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 273/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 31 m², p. č. 273/5 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 10 m², p. č. 634/24 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 94 m², p. č. 634/25 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 10 m² a p. č. 634/45 (trvalý travní porost) o výměře 23 m² vše k. ú. Dubí-Bystřice.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

[K bodu č. 3 - Různé](#)

RM 3 FO 2/18

Rozpočtové opatření č. 5/2018

- **1514/56/2018**

RM po projednání:

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2018 ve výši 288,37 tis. Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 4 Odbor školství – poskytnutí dotace z MŠMT v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, která je určena pro ZŠ Dubí 2, včetně změny závazných ukazatelů.

b) ukládá

Ing. Markétě Beránkové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc únor 2018.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO

Termín: 09. 03. 2018

RM 3 FO 3/18

Rozpočtové opatření č. 6/2018

- **1515/56/2018**

RM po projednání:

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2018 ve výši 20 tis. Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 7 MKZ – poskytnutí individuální dotace České federaci Spastic Handicap,

b) ukládá

Ing. Markétě Beránkové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc únor 2018.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO

Termín: 09. 03. 2018

RM 3 FO 4/18

Rozpočtové opatření č. 7/2018

- **1516/56/2018**

RM po projednání:

a) schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2018 ve výši 30 tis. Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 3 OVV na pořízení nové výzdoby od Arkádie do obřadní síně MěÚ,

b) ukládá

Ing. Markétě Beránkové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc únor 2018.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Beránková, vedoucí FO

Termín: 09. 03. 2018

RM 3 MKZ 4/18

Propagace města Dubí ve čtvrtletníku Posel Židovské obce Teplice a zveřejnění loga Města Dubí na webových stránkách ŽO.

- **1517/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

1. / s propagací ve čtvrtletníku Posel Židovské obce Teplice ve výši 5 000,00 Kč

2. / s použitím znaku Města Dubí na webových stránkách Židovské obce www.kehila-teplice.cz

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Termín: ihned

RM 3 MKZ 5/18

Bezúplatný převod majetku

- **1518/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

s bezúplatným převodem majetku Města Dubí do vlastnictví Základní školy Dubí 1, příspěvkové organizace, Školní nám. 177, 417 1 Dubí 1.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Termín: ihned

RM 3 MKZ 6/18

Žádost o zapůjčení (pronájem) sálu Lidového domu, Sadová 192, 417 03 Dubí 3

- **1519/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

se zapůjčením Lidového domu dne 29. 3. 2018 na společenskou akci Vyhlášení nejlepších sportovců, trenérů a osobností České federace Spastic Handicap, a to bezplatně.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Termín: ihned

RM 3 MKZ 7/18

Individuální dotace z rozpočtu města Dubí

- **1520/56/2018**

RM po projednání

schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Dubí na společenskou akci:

Vyhlášení nejlepších sportovců, trenérů a osobností České federace Spastic Handicap za rok 2017 ve výši 20.000,-Kč.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Zpracovala: Anna Görtlerová, vedoucí MKZ

Termín: ihned

RM 3 OVV 5/18

Převod majetku do ZŠ Dubí 1

- **1521/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

s převodem nevyužitého majetku (nábytku) dle rozpisu uvedeného v příloze v celkové pořizovací hodnotě 121.602,- Kč Základní škole Dubí 1.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Termín: ihned

RM 3 OVV 6/18

Žádost o souhlas s použitím znaku města Dubí

- **1522/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

s použitím znaku města Dubí na pivních sklenicích v restauraci Bunkr v maximálním počtu 150 ks dle předloženého návrhu.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Termín: ihned

RM 3 OVV 8/18

Převod majetku do ZŠ Dubí 2

- **1523/56/2018**

RM po projednání

souhlasí

s převodem majetku č. DDHM 1681 a DDHM 1761 pořízeného v roce 2003 a 2005 (keramika – výzdoba v obřadní síni) v celkové pořizovací hodnotě 34000,- Kč Základní škole Dubí 2.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracoval a předkládá: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Termín: ihned

RM 3 SD 3/18

Schválení zpracování projektové dokumentace na akci „Digitalizace povodňového plánu a vybudování varovného a vyzumívajícího systému“

- **1524/56/2018**

RM po projednání

1. schvaluje

zpracování projektové dokumentace včetně poradenství při zpracování žádosti o dotaci a podání žádosti na akci „Digitalizace povodňového plánu a vybudování varovného a vyzumívajícího systému“ v rámci Operačního programu Životního prostředí, a to firmou ENVIPARTNER, s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno v celkové ceně s DPH 157 300,- Kč.

2. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s firmou ENVIPARTNER, s.r.o., Vídeňská 55, 639 00 Brno.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta města Dubí

Zpracovala: Ladislava Hamrová, správce dotací

Termín: ihned

RM 3 SD 4/18

Schválení příkazní smlouvy na zajištění uspořádání zadávacího řízení na akci „Zajištění technických služeb pro město Dubí“

• **1525/56/2018**

RM po projednání
schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na zajištění uspořádání zadávacího řízení na akci „Zajištění technických služeb pro město Dubí“ s příkazníkem Stavební poradna, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822 v celkové ceně 121 000,- Kč včetně DPH.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta města Dubí
Zpracovala: Ladislava Hamrová, správce dotací
Termín: ihned

RM 3 TAJ 1/18

Cíle kvality ISO 9001:2008 na rok 2018

• **1526/56/2018**

RM po projednání

1) bere na vědomí

Vyhodnocení cílů kvality za rok 2017 – ISO 9001:2008,

2) schvaluje

Cíle kvality na rok 2018 – ISO 901:2008.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník
Termín: ihned

RM 3 TO 29/18

Schválení provozního řádu venkovního sportovně-rekreačního areálu Sportovní 200

- **1527/56/2018**

RM po projednání

schvaluje

předložený provozní řád venkovního sportovně-rekreačního areálu Sportovní 200.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 42/18

Výběrové řízení na zhotovitele akce „Opravy výtluků na místních komunikacích ve městě Dubí v roce 2018“

- **1528/56/2018**

RM po projednání

schvaluje

výběr zhotovitele na akci „Opravy výtluků na místních komunikacích ve městě Dubí v roce 2018“, a to firmu Marius Pedersen a.s., Úprkova 1, 415 01 Teplice.

Pro: 6 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 6/7)

Zpracovala: Tat'ána Skokánková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

V Dubí dne 27.02.2018

**Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí**

**PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí**