

**Usnesení
ze 40. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 21. 02. 2017 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

• **1070/40/2017**

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
 - Neinvestiční dotace na rok 2017 (v oblasti kultury, sportu,...)

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

• **1071/40/2017**

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

Účast p. Ladislava Čurdy na jednání Rady města Dubí

- **1072/40/2017**

RM po projednání

souhlasí

s účastí pana Ladislava Čurdy (jednatel společnosti HS Cínovec s.r.o.) na jednání 40. Rady města Dubí (21. 02. 2017) k projednání směny pozemků v k. ú. Mstišov a k. ú. Cínovec.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Odpovídá: Ing. Petr Pípal, starosta

TO 25/17

Zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 457/1, 458/1, 459, 460 k. ú. Mstišov – „Barborka“

- **1073/40/2017**

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat pozemky p. č. 457/1 (zahrada) o výměře 1.019 m², p. č. 458/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 10.521 m², p. č. 459 (zahrada) o výměře 1.588 m² a pozemek p. č. 460 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 866 m² vše k. ú. Mstišov.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 26/17

Žádost o souhlas s umístěním vodovodní přípojky, přípojky O₂ do pozemku p. č. 120/1 k. ú. Dubí u Teplíc, prodloužení kanalizační stoky včetně přípojky do pozemků p. č. 120/1 a 148/1 k. ú. Dubí u Teplíc, oplocení pozemku p. č. 118/5 k. ú. Dubí u Teplíc a zřízení sjezdu na pozemek p. č. 120/1 k. ú. Dubí u Teplíc

- 1074/40/2017

RM po projednání

a) souhlasí

s umístěním vodovodní přípojky a přípojky O₂ do pozemku p. č. 120/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc a s umístěním prodloužení kanalizační stoky a kanalizační přípojky do pozemků p. č. 120/1 a p. č. 148/1 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací ze dne 07.02.2017. Po dokončení stavby vlastník vodovodní, kanalizační stoky a přípojky a přípojky O₂ požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

b) souhlasí

se stavbou oplocení pozemku p. č. 118/5 k. ú. Dubí u Teplíc z poplatovaného pletiva a ocelových sloupků, včetně podhrabových desek – výška oplocení 160 cm (město Dubí sousedí se stavbou s pozemkem p. č. 120/1 k. ú. Dubí u Teplíc)

c) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojení sousedního pozemku p. č. 118/5 k. ú. Dubí u Teplíc na pozemek p. č. 120/1 k. ú. Dubí u Teplíc, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

d) souhlasí

s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu č. 36/2017 na stavbu RD, oplocení, vodovodní přípojky, kanalizační stoky a přípojky, přípojky O₂.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 27/17

Odkoupení pozemku p. č. 520 k. ú. Dubí-Pozorka

- 1075/40/2017

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit odkoupení pozemku p. č. 520 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 775 m² k. ú. Dubí-Pozorka od pana Ing. J. Lichtnegera, bytem XXX za cenu 100,- Kč/m², tj. celkem za cenu 77.500,- Kč.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 28/17

Souhlas s umístěním inženýrských sítí do pozemku p. č. 548/1 k. ú. Běhánky (Dubí-Běhánky vodovodní přípojka č. p. 290, včetně vodoměrné šachty)

- 1076/40/2017

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (Dubí-Běhánky vodovodní přípojka č.p. 290, včetně vodoměrné šachty) do pozemku p. č. 548/1 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Běhánky za předpokladu, že stavbou nebudou poškozeny vzrostlé stromy a vodoměrná šachta nebude umístěna v komunikaci, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací. Po dokončení stavby vlastník kanalizační přípojky požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě skutečného zaměření. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 29/17

Žádost o souhlas s akcí „Stavební úpravy vestavků haly V1“ O-I Manufacturing Czech republic a.s.

- 1077/40/2017

RM po projednání

souhlasí

s dodatečným povolením akce „Stavební úpravy vestavků haly V1“ na pozemku p. č. 579 k. ú. Dubí u Teplic (místnost pro budoucí trafo, sklad olejů, diesel generátoru a místnost pro dvouplášťovou nádrž na naftu na 4000 l).

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 30/17

Žádost o souhlas s telekomunikační liniovou stavbou p. č. 473/1 k. ú. Mstišov

- 1078/40/2017

RM po projednání

souhlasí

s umístěním inženýrských sítí (telekomunikační liniová stavba č. 16010-038296 RVDSL1721_C_U_DUBB215-KSTA1HR_MET) do chodníku ve vlastnictví Města Dubí na pozemku p. č. 473/1 k. ú. Mstišov (pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje), a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 31/17

Žádost o souhlas s telekomunikační liniovou stavbou p. č. 476, 479/2, 497/10, 497/40 k. ú. Dubí-Pozorka

- **1079/40/2017**

RM po projednání

souhlasí

s umístěním inženýrských sítí (telekomunikační liniová stavba č.16010-038314 RVDSL1619_C_U_DUBB28_MET) do pozemků p. č. 476 ostatní plocha, manipulační plocha, p. č. 479/2 a p. č. 479/40 oba ostatní plocha, zeleň a p. č. 497/10 ostatní plocha, ostatní komunikace vše k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 37/2017/128. Po dokončení stavby vlastník zařízení, požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě skutečného zaměření.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 32/17

Žádost o pronájem bytu č.1, (1+1), Mírová 300/25A, Dubí 3

- **1080/40/2017**

RM po projednání

souhlasí

s pronájmem bytu č.1 (1+1), Mírová 300/25A, Dubí 3 a ukládá Technickému odboru uzavřít nájemní smlouvu s žadatelem P. Doubkem, bytem XXX.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 33/17

Žádosti o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na stavbu „Dubí – Rekonstrukce chodníků v ulici Ruská – stavba SO 401 – Veřejné osvětlení“

- 1081/40/2017

RM po projednání

a) schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 39/2017/129 (Dubí – Rekonstrukce chodníku v ulici Ruská stavba SO 401 Veřejné osvětlení) na pozemku p. č. 554/1 k. ú. Dubí u Teplíc zapsaný na listu vlastnictví č. 2328 ve vlastnictví Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

b) schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 40/2017/130 (Dubí – Rekonstrukce chodníku v ulici Ruská – č. smlouvy ŘSD 10817301) na pozemcích p. č. 452/1, 452/6, 452/14, 452/18, 452/40, 452/53 k. ú. Dubí u Teplíc a p. č. 392/1, 729/2, 392/12 a 392/17 k. ú. Dubí-Bystřice zapsaných na listě č. 1853 ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 34/17

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku s výměnou střešní krytiny domu Ruská 327 – objekt nádraží

- 1082/40/2017

RM po projednání

souhlasí

s výměnou střešní krytiny na domu Ruská č.p. 327 Dubí – objekt nádraží (Město Dubí sousedí s objektem pozemkem p. č. 1385 k. ú. Dubí u Teplíc).

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 35/17

Pronájem pozemku p. č. 393/5 k. ú. Cínovec

- **1083/40/2017**

RM po projednání

nesouhlasí

s pronájmem pozemku p. č. 393/5 (trvalý travní porost) o výměře 149 m² k. ú. Cínovec a s uzavřením nájemní smlouvy za účelem zřízení odstavné plochy pro osobní automobily na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s žadatelem GCT Green s.r.o., IČ 27841366, U Nádraží 1763, 415 01 Teplice.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 36/17

Revokace usnesení č. 1046/39/2017 a žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou dřevěného přístřešku na pozemku p. č. 801 k. ú. Dubí a zřízení sjezdu na pozemek p. č. 771 k. ú. Dubí u Teplic

- **1084/40/2017**

RM po projednání

a) revokuje

usnesení č. 1046/39/2017 ze dne 31.01.2017

b) souhlasí

se stavbou dřevěného přístřešku pro osobní automobil na pozemku p. č. 801 k. ú. Dubí u Teplic (stavba sousední s pozemkem ve vlastnictví města Dubí p. č. 771 k. ú. Dubí u Teplic)

c) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojení sousedního pozemku p. č. 801 k. ú. Dubí u Teplic na pozemek p. č. 771 k. ú. Dubí u Teplic, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

TO 37/17

Žádost o stanovisko ke stavbě „Přístavba stávajícího RD č. p. 56“ k. ú. Cínovec

- 1085/40/2017

RM po projednání

a) souhlasí

s realizací akce „Přestavba stávajícího RD č.p. 56“ na pozemcích st. p. č. 150 a p. č. 541/2 k. ú. Cínovec

b) souhlasí

s uzavřením dohody č. 43/2017 o způsobu provedení nezbytných úprav pozemku, vyvolaných stavební činností uživatele a z důvodu mimořádné změny dopravního významu (pozemek p. č. 1193 ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Cínovec) s tím, že tato dohoda stanoví technické podmínky pro užívání a úpravu pozemku, jako přístup k RD na pozemku st. p. č. 150 k. ú. Cínovec.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Alena Matějková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

[K bodu č. 3 - Různé](#)

MKZ 3/17

Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Dubí pro rok 2017

- 1086/40/2017

RM po projednání

schvaluje

poskytnutí neinvestičních dotací dle předloženého návrhu.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta města Dubí

Termín: ihned

Usnesení ze 40. schůze Rady města Dubí

21. 02. 2017

OŠ 4/17

Žádost o povolení cvičení speciální pořádkové jednotky PČR v objektu školy

- 1087/40/2017

RM po projednání

souhlasí

s výcvikem členů speciální pořádkové jednotky PČR v objektu školní budovy na Školním náměstí 177.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

OŠ 5/17

Žádosti o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Dubí pro rok 2017

- 1088/40/2017

RM po projednání

schvaluje

přidělení individuálních dotací pro rok 2017 dle předloženého návrhu.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Předkládá a zpracovala: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věcí

Termín: ihned

OVV 6/17

Návrh na snížení prodejní ceny – Kniha Dubí

- 1089/40/2017

RM po projednání

souhlasí

se snížením prodejní ceny knihy Dubí ze 470,- Kč na 295,- Kč, a to s účinností od 1.3.2017.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Předkládá a zpracoval: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Termín: ihned

SD 4/17

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/6051/2016/UL se SÚS Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, v rámci akce „Komunitní centrum Dubí“

- **1090/40/2017**

RM po projednání

schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VI/6051/2016/UL se SÚS Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, v rámci akce „Komunitní centrum Dubí“.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Předkládá a zpracovala: Bc. Ladislava Hamrová, správce dotací

Termín: ihned

SD 5/17

Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Podpora mladých hasičů v Dubí“ v rámci Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje

- **1091/40/2017**

RM po projednání

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt „Podpora mladých hasičů v Dubí“ z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu „Podpora mladých hasičů v Dubí“ v minimální výši 10% z celkových uznatelných nákladů projektu.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Předkládá a zpracovala: Bc. Ladislava Hamrová, správce dotací

Termín: ihned

TAJ 2/17

Cíle kvality ISO 9001:2008 na rok 2017

- **1092/40/2017**

RM po projednání

1) bere na vědomí

Vyhodnocení cílů kvality za rok 2016 – ISO 9001:2008

2) schvaluje

Cíle kvality na rok 2017 – ISO 901:2008.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Předkládá a zpracoval: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Termín: ihned

TO 38/17

Udělení výjimky ze směrnice SM 01/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) v platném znění – oprava bazénu koupaliště v ul. Pohraniční stráže, Dubí 1

- **1093/40/2017**

RM po projednání

souhlasí

s udělením výjimky ze směrnice SM 01/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. pro akci „Oprava bazénu koupaliště v ul. Pohraniční stráže, Dubí 1“ s tím, že zhotovitelem bude firma Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, provozovna Teplice, Úprkova 3120, 415 01 Teplice a práce budou provedeny za cenu 414 844, 47 Kč včetně DPH.

Pro: 7 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 7/7)

Zpracovala a odpovídá: Eva Vítková

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

V Dubí dne 21. 02. 2017

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí