

**Usnesení
z 21. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 26. 11. 2019 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

- **501/21/2019**

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

- **502/21/2019**

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 259/19

Odpis promlčených, soudem zastavených pohledávek a pohledávek zemřelých dlužníků

- **503/21/2019**

RM po projednání

doporučuje ZM

odpis promlčených, soudem zastavených pohledávek a pohledávek zemřelých dlužníků v celkové výši 14 893 840,95 Kč včetně úroků z prodlení a nákladů řízení.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 261/19

Revokace usnesení, souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby „TP-Dubí, K. Světlé 175/1-posílení NN č. stavby IP-12-4010096“

- **504/21/2019**

RM po projednání

a) revokuje

usnesení č. 448/19/2019 ze dne 15.10.2019,

b) schvaluje

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, K. Světlé 175/1 – posílení NN, č. stavby IP-12-40100096) dle předložené situace do pozemku p. č. 1119 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 353/2019/196. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 262/19

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Mstišov, ppč. 364/7 – nové OM, IP-12-4008187“

- **505/21/2019**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 354/2019/2268 na pozemku p. č. 540 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Mstišov (stavba TP-Dubí, Mstišov, ppč. 364/7-nové OM).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 263/19

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Běhánky, Lesní, ppč. 586/1 - nové OM, IV-12-4016981“

- 506/21/2019

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 355/2019/226 na pozemcích p. č. 543/1, p. č. 548/1 a p. č. 634 (vše ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Běhánky (stavba TP-Dubí, Běhánky, Lesní, p. p. č. 586/1 – nové OM).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 264/19

Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojka), souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou RD, oplocení a zřízení sjezdu na pozemky p. č. 73 a p. č. 74 k. ú. Dubí-Pozorka

- 507/21/2019

RM po projednání

a) schvaluje

umístění inženýrských sítí (vodovodní a kanalizační přípojka k p. č. 73 a p. č. 74 k. ú. Dubí-Pozorka) dle předložené situace do pozemku p. č. 68 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu provedení stavby č. 356/2019. Investor po dokončení stavby požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

b) souhlasí

se stavbou rodinného domu a oplocení podezdívkou z KB bloku výšky 1,2 m na pozemcích p. č. 73 a p. č. 74 k. ú. Dubí-Pozorka dle přiložené situace (Město Dubí sousedí se stavbou pozemky p. č. 68 a p. č. 143 oba ostatní plocha, ostatní komunikace k. ú. Dubí-Pozorka).

c) souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením sousedního pozemku p. č. 73 k. ú. Dubí-Pozorka na pozemek p. č. 68 k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 265/19

Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření dohody o právu k provedení stavby „TP 006 107 Dubí, Dlouhá – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“

• **508/21/2019**

RM po projednání
schvaluje

umístění inženýrských sítí (TP 006 107 Dubí, Dlouhá – rekonstrukce vodovodu a kanalizace) dle předložené situace do pozemků p. č. 148/1, p. č. 304/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplíc, p. č. 33/1, p. č. 34 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Bystřice, p. č. 11, p. č. 59, p. č. 226 a p. č. 265 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Běhánky a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 357/2019. Po dokončení stavby investor požádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 266/19

Žádost o souhlas se zřízením sjezdu – připojení sousedního pozemku p. č. 201 k. ú. Dubí-Bystřice

• **509/21/2019**

RM po projednání
souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením sousedního pozemku p. č. 201 na pozemek p. č. 240 oba k. ú. Dubí-Bystřice, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 267/19

Žádost o zřízení sjezdu připojení sousedního pozemku p. č. 602/41 k. ú. Dubí-Bystřice

• **510/21/2019**

RM po projednání
souhlasí

se zřízením sjezdu – připojením sousedního pozemku p. č. 602/41 k. ú. Dubí-Bystřice na pozemek p. č. 251 k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

Usnesení z 21. schůze Rady města Dubí

26. 11. 2019

RM 2 TO 268/19

Bezúplatný převod pozemků p. č. 192/16 a 192/18 k. ú. Dubí u Teplic

- **511/21/2019**

RM po projednání

doporučuje ZM

- a) schválit bezúplatný převod pozemků p. č. 192/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 219 m² a p. č. 192/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m² k. ú. Dubí u Teplic do vlastnictví Města Dubí od České republiky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- b) schválit znění předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 207/19/4120, včetně její doložky - číslo smlouvy Města Dubí 358/2019/1500.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 269/19

Bezúplatný převod pozemku p. č. 192/1 díl „a“ a díl „c“ k. ú. Dubí u Teplic

- **512/21/2019**

RM po projednání

doporučuje ZM

- a) schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 192/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) díl „a“ o výměře 170 m² a díl „c“ o výměře 5 m² k. ú. Dubí u Teplic do vlastnictví Města Dubí od České republiky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- b) schválit znění předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 211/19/4120, včetně její doložky - číslo smlouvy Města Dubí 359/2019/1501.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 270/19

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku s akcí Oprava a modernizace bytového domu K. Světlé 583/20, Dubí

- 513/21/2019

RM po projednání

a) souhlasí

s opravou a modernizací bytového domu K. Světlé 583/20, Dubí a s přesahem zateplení (Město Dubí sousedí s objektem pozemkem p. č. 1113/1 ostatní plocha, zeleň k. ú. Dubí u Teplic),

b) souhlasí

s umístěním 2 ks vsakovacích jímek o objemu 6 m³ na pozemku p. č. 1113/1 (ostatní plocha, zeleň k. ú. Dubí u Teplic). Investor po dokončení stavby požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 272/19

a) revokace usnesení

b) uzavření Dodatku č. 2

- 514/21/2019

RM po projednání

a) revokuje

usnesení č. 488/20/2019 ze dne 5. 11. 2019 – uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 31/2018 o nájmu prostor sloužících k podnikání,

b) schvaluje

uzavření Dodatku č.2 ke smlouvám o nájmu prostor sloužících k podnikání č.229 a 680/25/2016 ve znění uzavřeného Dodatku č.1 ze dne 15. 2. 2018 s účinností od 1. 12. 2019.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 273/19

Žádost o pronájem restaurace a služebního bytu

• **515/21/2019**

RM po projednání

souhlasí

s pronájmem restaurace od 1.1.2020 **s výší nájemného 7.500,-Kč/měsíc + 300,-Kč za vodné a stočné měsíčně** a služebního bytu o velikosti 1+3 od 1.1.2020, nacházejících se v prostorách Sportovního areálu na adrese Sportovní 200/1, Dubí-Běhánky a ukládá Technickému odboru uzavřít nájemní a mandátní smlouvu dle stanovených podmínek s žadatelkou pí N. Š., bytem XXX.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 1 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 274/19

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 260/1 k. ú. Mstišov

• **516/21/2019**

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 260/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře **cca 30 m²** k. ú. Mstišov **tak, aby došlo k zarovnání hranic parcel č.260/3 a 260/4, čímž vznikne vlastnická hranice bez zlomu.**

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 275/19

Zveřejnění záměru pronajmout pozemky p. č. 97 a p. č. 98 k. ú. Dubí-Pozorka

• **517/21/2019**

RM po projednání

neschvaluje

zveřejnění záměru pronajmout pozemky p. č. 97 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 184 m² a p. č. 98 (zahradka) o výměře 140 m² oba k. ú. Dubí-Pozorka.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 276/19

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „Dubí, Mstišov, obytná zóna Na Výsluní II. etapa – vodovod a kanalizace“

- **518/21/2019**

RM po projednání
schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 360/2019/2270 na pozemcích p. č. 555/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 551/27 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 551/36 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 551/43 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 551/43 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí u Teplic, p. č. 416 a p. č. 413/3 (oba ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Mstišov (stavba Dubí, Mstišov, obytná zóna Na Výsluní II. etapa – vodovod a kanalizace).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 277/19

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 232/6 a část pozemku p. č. 229/1 k. ú. Cínovec

- **519/21/2019**

RM po projednání
odkládá

předložený materiál do vyjasnění vzniklých problémů.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

RM 2 TO 278/19

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 551/44 k. ú. Dubí u Teplic

- **520/21/2019**

RM po projednání
nedoporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 551/44 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 40 m² k. ú. Dubí u Teplic.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO
Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO
Termín: ihned

[K bodu č. 3 – Různé](#)

RM 3 FO 41/19

Informace o přípravě rozpočtu na rok 2020 – 3. verze

- **521/21/2019**

RM po projednání

bere na vědomí

informaci o přípravě rozpočtu na rok 2020 – 3. verze.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 30. 11. 2019

RM 3 FO 42/19

[Rozpočtové opatření č. 43/2019](#)

- **522/21/2019**

RM po projednání

a) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43/2019 ve výši 396.128,00 Kč – Navýšení rozpočtu ORJ 4 Odbor školství – poskytnutí dotace z MŠMT v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, která je určena pro MŠ Cibuláček, Tovární 517, Dubí, včetně změny závazných ukazatelů.

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc listopad 2019.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 30. 11. 2019

RM 3 OŠ 38/19

- 1. Zhodnocení činnosti Pampelišky, o.p.s. za rok 2019**
- 2. Dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou, Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2020**

- **523/21/2019**

RM po projednání

1. bere na vědomí

zprávu o zhodnocení činnosti Pampelišky, o.p.s. na území města Dubí,

2. doporučuje ZM

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace na mzdu pečovatelky v Domě s pečovatelskou službou Dubí 3, Bílinská 141 na rok 2020 mezi Městem Dubí a Pampeliškou, o.p.s., Zahradní 182, 403 23 Velké Březno, a to na dobu určitou do 31.12.2020. Dotace bude poskytnuta ve výši 190 000,- Kč.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci

Termín: 31. 12. 2019

RM 3 OŠ 39/19

Přerušení provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin

- **524/21/2019**

RM po projednání

bere na vědomí

přerušení provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin dle přiložené tabulky.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 OŠ 40/19

Odměny ředitelům škol

- **525/21/2019**

RM po projednání

schvaluje

poskytnutí odměn ředitelům škol dle předloženého návrhu.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Předkládá: PhDr. Jiří Šiller, místostarosta

Zpracovala: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

Usnesení z 21. schůze Rady města Dubí

26. 11. 2019

RM 3 TO 260/19

Schválení provozního řádu workoutového hřiště v ul. K. Světlé

- **526/21/2019**

RM po projednání

schvaluje

provozní řád workoutového hřiště v ulici K. Světlé v Dubí 1.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval: Bc. Lukáš Jačka, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 271/19

Pořízení 200 ks kompostérů pro občany města Dubí s podporou Ústeckého kraje

- **527/21/2019**

RM po projednání

a) doporučuje ZM

souhlasit s pořízením 200 ks kompostérů a uzavřením smlouvy s Ústeckým krajem o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 497 140,- Kč na realizaci projektu „Pořízení zahradních kompostérů pro rodinné domy v Dubí“,

b) schvaluje

vypsání výběrového řízení na dodavatele kompostérů.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

V Dubí dne 26. 11. 2019

Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí

PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí