

**Usnesení  
z 27. schůze Rady města Dubí,  
která se konala dne 31. 03. 2020 na Městském úřadě v Dubí**

**Program schůze**

- **672/27/2020**

RM po projednání

**schvaluje**

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**K bodu č. 1 – Kontrola usnesení**

- **673/27/2020**

RM po projednání

**bere na vědomí**

kontrolu usnesení.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti**

**RM 2    TO 58/20**

**Bezúplatný převod pozemku p. č. 140/1 k. ú. Cínovec**

- **674/27/2020**

RM po projednání

**doporučuje ZM**

- a) schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 140/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 12 m<sup>2</sup> k. ú. Cínovec do vlastnictví Města Dubí od České republiky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- b) schválit znění předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva č. 19/20/4120, včetně její doložky - číslo smlouvy Města Dubí 80/2020/1513.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 59/20**

**Souhlas s umístěním inženýrských sítí stavby „TP Dubí, Bystřice, Pozorka, Tyršova, ppč. 73 - nové OM“**

- **675/27/2020**

RM po projednání

**schvaluje**

umístění inženýrských sítí (TP\_Dubí, Pozorka, Tyršova, ppč. 73 - nové OM) dle předložené situace do pozemku p. č. 68 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací. Investor požádá o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 2 TO 60/20**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP Dubí, Barborka, 45 RD, TS, kVN, kNN“**

- **676/27/2020**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 81/2020/2278 na pozemcích p. č. 251 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 397/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 408/2 (ostatní plocha, jiná plocha) k. ú. Dubí-Pozorka, p. č. 602/3 (orná půda) k. ú. Dubí-Bystřice a p. č. 451/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Mstišov (stavba TP Dubí, Barborka, 45 RD, TS, kVN, kNN, č. IV-12-4016934).

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 2 TO 61/20**

**Zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 662/5 k. ú. Dubí u Teplíc**

- **677/27/2020**

RM po projednání  
**schvaluje**

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 662/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 18 m<sup>2</sup> k. ú. Dubí u Teplíc.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 2 TO 62/20**

**Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 295/2, pozemky p. č. 295/5 a p. č. 295/8 k. ú. Cínovec**

- **678/27/2020**

RM po projednání  
**doporučuje ZM**

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 295/2 o výměře cca 260 m<sup>2</sup>, pozemky p. č. 295/5 o výměře 15 m<sup>2</sup> a p. č. 295/8 o výměře 4 m<sup>2</sup> (vše ostatní plocha, manipulační plocha) vše k. ú. Cínovec.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 2 TO 63/20**

**Pronájem části pozemku p. č. 10/3 k. ú. Běhánky**

- **679/27/2020**

RM po projednání  
**souhlasí**

s pronájmem části pozemku p. č. 10/3 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 100 m<sup>2</sup> k. ú. Běhánky a s uzavřením nájemní smlouvy č. 79/2020 za účelem zřízení posezení u restaurace v ulici Sportovní 200/1 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s žadatelkou N. Š., bytem XXX za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 2 TO 66/20**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Na Výšině, připojení nových OM“**

- **680/27/2020**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 83/2020/2279 na pozemcích p. č. 1025/1, p. č. 1025/6, p. č. 1025/7 (vše trvalý travní porost), p. č. 1071/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), p. č. 1071/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 1071/3 (ostatní plocha, zeleň), p. č. 1084 (ostatní plocha, manipulační plocha), p. č. 1088, p. č. 1089/1, p. č. 1089/2, p. č. 1098/1 a p. č. 1168/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) vše k. ú. Dubí u Teplíc (stavba IV-12-4017001 TP – Dubí, Na Výšině, připojení nových OM).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 67/20**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Mstišov, Hornická osada, 3xOM“**

- **681/27/2020**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 84/2020/2280 na pozemcích p. č. 540 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 365/5 (orná půda) k. ú. Mstišov (stavba TP-Dubí, Mstišov, Hornická osada, 3x OM IV-12-4017440).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 68/20**

**Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „TP-Dubí, Bystřice, ppč. 673/58 – nové OM“**

- **682/27/2020**

RM po projednání  
**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 85/2020/2281 na pozemku p. č. 671 (ostatní plocha, neplodná půda) k. ú. Dubí-Bystřice (stavba TP-Dubí, Bystřice, ppč. 673/58 – nové OM, IP-12-4009296).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 2 TO 69/20**

**Prominutí platby nájemného**

- **683/27/2020**

RM po projednání  
**nesouhlasí**

s prominutím platby nájemného vyplývajícího z platné nájemní smlouvy ze dne 14.7.2016 na nebytové prostory v k. ú. Cínovec uzavřenou s Krajskou majetkovou – příspěvkovou organizací firmě T. G., a.s., K Cihelnám 699, 326 00 Plzeň s účinností od 14.3.2020 do doby ukončení nouzového stavu a následných mimořádných opatření vlády České republiky.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 2 TO 70/20**

**Žádost o pronájem bytu**

- **684/27/2020**

RM po projednání  
**a) souhlasí**

s pronájmem bytu č. 10 o velikosti 1+1, na adrese Krušnohorská 41, Dubí 1 od 1.5.2020,

**b) ukládá**

Technickému odboru uzavřít nájemní smlouvu s žadatelem: D. Š., bytem XXX.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 2 TO 71/20**

**Svěření pravomoci starostovi města rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy na krátkodobé pronájmy nemovitých věcí**

- **685/27/2020**

RM po projednání  
**svěřuje**

pravomoc rozhodovat o uzavření nájemní smlouvy na krátkodobé pronájmy nemovitých věcí v majetku obce starostovi města Ing. Petru Pípalovi.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 2 TO 72/20**

**Žádost o souhlas se stavbou dvou RD na pozemcích p. č. 23/30, p. č. 24/17 a p. č. 23/1, p. č. 24/1 vše k. ú. Mstišov a se zřízením sjezdů**

- **686/27/2020**

RM po projednání

**a) souhlasí**

se stavbou rodinného domu, oplocením s betonovou podezdívkou z KB bloků a dřevěnou výplní do výšky 1,80 m na pozemcích p. č. 23/30 a p. č. 24/17 k. ú. Mstišov,

**b) souhlasí**

se stavbou rodinného domu, oplocením s betonovou podezdívkou z KB bloků a dřevěnou výplní do výšky 1,80 m na pozemcích p. č. 23/1a p. č. 24/1 k. ú. Mstišov,

**c) souhlasí**

se zřízením dvou sjezdů – připojením pozemků p. č. 23/1 a p. č. 23/30 na pozemek p. č. 23/21 oba k. ú. Mstišov, a to v souladu s platnými zákony a na náklady stavebníka.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Alena Matějková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**K bodu č. 3 - Různé**

**RM 3 FO 13/20**

**Žádost o prominutí dluhu a odpis pohledávky**

- **687/27/2020**

RM po projednání

**souhlasí**

- a) s prominutím dluhu ve výši 9 800 Kč, VS 832019,
- b) s odpisem dluhu ve výši 9 800 Kč, VS 832019.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracoval: Ing. Josef Sequens, referent FO**

**Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: ihned**

**RM 3 FO 14/20**

**Žádost o splátkový kalendář**

- **688/27/2020**

RM po projednání

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o přistoupení k dluhu a dohodou o splátkách mezi Městem Dubí a pí D. Z.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracoval: Ing. Josef Sequens, referent FO**

**Předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: ihned**

**RM 3 FO 15/20**

**Rozpočtové opatření č. 15/2020**

- **689/27/2020**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 15/2020 ve výši 164,97 tis. Kč – navýšení rozpočtu ORJ 2 - převod finančních prostředků z účtu EKOKOM na výdajový účet města, ze kterého byly faktury společnosti Marius Pedersen, a.s. uhrazeny a připsání uhrazené částky zpět do rozpočtu ORJ 2,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc březen 2020.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 03. 2020**

**RM 3 FO 16/20**

**Vymáhání pohledávek z přenesené působnosti a revize směrnice č. 3/2007 o vedení účetnictví a oběhu účetních dokladů**

- **690/27/2020**

RM po projednání

- ruší** dosavadní usnesení pro úpravu vymáhání pohledávek z přenesené působnosti č. 319/13/2019 ze dne 23.5.2019,
- souhlasí** s postupováním nedoplatků z přenesené působnosti obce daňovému správci (Celnímu úřadu) bez dalšího právního zastoupení, včetně těch nedoplatků, které je v současné době již možné vymáhat,
- bere na vědomí** nepřihlašování pohledávek do insolvenčního řízení v případech povolení oddlužení jednotlivých dlužníků, a to s ohledem na ustanovení § 170 písm. d) insolvenčního zákona,
- bere na vědomí** navrhované úpravy ve Směrnici č. 3/2007 o vedení účetnictví a oběhu účetních dokladů.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 03. 2020**

**RM 3 FO 17/20**

**Rozpočtové opatření č. 16/2020**

- **691/27/2020**

RM po projednání

**a) schvaluje**

rozpočtové opatření č. 16/2020 ve výši 100 tis. Kč – na zhotovení roušek pro seniory a občany v rámci pomoci proti šíření COVID 19,

**b) ukládá**

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, zavést výše uvedené rozpočtové opatření do výkazu FIN 2-12M za měsíc březen 2020.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0    (celkový počet 5/5)

**Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO**

**Termín: 31. 03. 2020**



**RM 3 OŠ 16/20**

**Vyhlášení volného dne**

- **692/27/2020**

RM po projednání

**bere na vědomí**

v souladu s ustanovením § 24 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, důvod vyhlášení volného dne 12. 3. 2020 pro žáky Základní umělecké školy, Dubí 2, Dlouhá 134, příspěvkové organizace.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Předkládá a zpracovala: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci**  
**Termín: ihned**

**RM 3 TO 64/20**

**Smlouva o výpůjčce a následném darování kompostéru č. 82/2020**

- **693/27/2020**

RM po projednání

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o výpůjčce a následném darování kompostéru se zájemci o bezplatné přidělení kompostéru pro rodinné domy ve městě Dubí.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 3 TO 65/20**

**Žádost o povolení vyhrazeného parkování pro 4 osobní vozidla na parkovišti v ul. Koněvova nad domem č. p. 65, Dubí 1**

- **694/27/2020**

RM po projednání

**nesouhlasí**

jako vlastník místní komunikace Koněvova (parkoviště nad domem č.p. 65), s vyhrazeným parkováním pro 4 vozidla nájemníků domu č.p. 65, Dubí 1.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Taťána Skokánková, referent TO**  
**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**  
**Termín: ihned**

**RM 3 TO 73/20**

**Souhlas s přijetím nabídky a následným uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí s firmou ČEZ ESCO, a.s. pro rok 2021**

- **695/27/2020**

RM po projednání

**souhlasí**

s přijetím nabídky a následným uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí s firmou ČEZ ESCO, a.s. na období 1.1.2021 – 31.12.2021.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 74/20**

**Nabídka dodávky zemního plynu pro rok 2021 od společnosti innogy Energie, s.r.o.**

- **696/27/2020**

RM po projednání

**souhlasí**

s přijetím nabídky a následným uzavřením dodatku ke smlouvě o sdružených službách dodávky plynu se společností innogy Energie, s.r.o. pro rok 2021.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

**RM 3 TO 75/20**

**Výběrové řízení na zhotovitele akce „Opravy výtluků na místních komunikacích ve městě Dubí v roce 2020“**

- **697/27/2020**

RM po projednání  
**schvaluje**

výběr zhotovitele na akci „Opravy výtluků na místních komunikacích ve městě Dubí v roce 2020“, a to firmu Marius Pedersen a.s., Úprkova 3120, 415 01 Teplice.

Pro: 5    proti: 0    zdržel: 0    nehlasoval: 0                      (celkový počet 5/5)

**Zpracovala: Tat'ána Skokánková, referent TO**

**Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO**

**Termín: ihned**

V Dubí dne 31. 03. 2020

**Ing. Petr Pípal v.r.**  
**starosta města Dubí**

**PhDr. Jiří Šiller v.r.**  
**místostarosta města Dubí**