

**Usnesení
z 20. schůze Rady města Dubí,
která se konala dne 05. 11. 2019 na Městském úřadě v Dubí**

Program schůze

- 475/20/2019

RM po projednání

schvaluje

program schůze takto:

1. Kontrola usnesení
2. Majetkoprávní záležitosti
3. Různé
 - Projednání návrhu rozpočtu na rok 2020 – 2. varianta
 - Zpráva o počtu dětí a žáků ve školním roce 19/2020
 - Termíny svatebních dnů na rok 2020

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

K bodu č. 1 – Kontrola usnesení

- 476/20/2019

RM po projednání

bere na vědomí

kontrolu usnesení.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

K bodu č. 2 – Majetkoprávní záležitosti

RM 2 TO 243/19

Žádost o souhlas s umístěním inženýrských sítí (vodovodní přípojka) k pozemku p. č. 676 k. ú. Dubí-Pozorka

- 477/20/2019

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (vodovodní přípojka k pozemku p. č. 676 Pozorka) dle předložené situace do pozemku p. č. 339/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka za předpokladu, že vodovodní šachta nebude umístěna na pozemku Města, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Dohody o právu k provedení stavby č. 336/2019. Investor po dokončení stavby požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 244/19

Žádost o souhlas vlastníka sousedního pozemku se stavbou RD na pozemcích p. č. 448/51 a p. č. 450/2 k. ú. Mstišov

- **478/20/2019**

RM po projednání

souhlasí

se stavbou rodinného domu a oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,8 m na pozemcích p. č. 448/51 a p. č. 450/2 k. ú. Mstišov dle přiložené situace (Město Dubí sousedí se stavbou pozemky p. č. 448/3 orná půda a p. č. 450/1 ostatní plocha, jiná plocha k. ú. Mstišov).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 245/19

Souhlas s umístěním inženýrských sítí a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu „TP-Dubí, Mstišovská, ppč. 448/1 -nové OM“

- **479/20/2019**

RM po projednání

schvaluje

umístění inženýrských sítí (TP-Dubí, Mstišovská, ppč. 448/1-nové OM) dle předložené situace do pozemků p. č. 447/9 (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 447/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace), p. č. 447/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 448/1 (orná půda) vše k. ú. Mstišov, a to v souladu s vyjádřením Technického odboru k zásahům do místních komunikací a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. 340/2019/194. Ocenění věcného břemene bude odpovídat ceně dle schváleného sazebníku.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 246/19

Pronájem části pozemku p. č. 675/1 a p. č. 675/3 k. ú. Dubí-Bystřice

- **480/20/2019**

RM po projednání

souhlasí

s pronájemem části pozemku p. č. 675/1 (trvalý travní porost) o výměře 512 m² a pozemku p. č. 675/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 17 m² oba k. ú. Dubí-Bystřice a s uzavřením nájemní smlouvy č. 341/2019 za účelem zřízení zahrádky na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s žadatelem Bc. R. a P. R., XXX za cenu 1.116,- Kč/rok.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 247/19

Zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 1178/11 k. ú. Cínovec

- **481/20/2019**

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat pozemek p. č. 1178/11 (ostatní plocha, silnice) o výměře 1.180 m² k. ú. Cínovec za 60,- Kč/m².

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 249/19

Žádost o zrušení předkupního práva na pozemky p. č. 56 a p. č. 58 k. ú. Dubí-Bystřice

- **482/20/2019**

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zrušení předkupního práva Města Dubí na pozemky p. č. 56 a p. č. 58 (oba zahrada) k. ú. Dubí-Bystřice ve vlastnictví F. a I. K., bytem XXX a A. S., bytem XXX.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 250/19

Zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 219/1 k. ú. Drahůnky

- **483/20/2019**

RM po projednání

doporučuje ZM

schválit zveřejnění záměru prodat část pozemku p. č. 219/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 1.310 m² k. ú. Drahůnky.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 251/19

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Dubí, Pozorka, Kolonie – vodovod na p. p. č. 668/2 pro 1 RD“

- **484/20/2019**

RM po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 344/2019/195 na pozemcích p. č. 649/1 (ostatní plocha, neplodná půda) a p.č.668/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Dubí-Pozorka (stavba Dubí, Pozorka, Kolonie – vodovod na p. p. č. 668/2 pro 1 RD).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 253/19

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na stavbu „vodovodní přípojky k pozemkům 219/8, 219/9 a 219/16“

- **485/20/2019**

RM po projednání

a) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 345/2019/2264 na pozemcích p. č. 232 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 219/1 (trvalý travní porost) oba k. ú. Drahůnky (stavba „vodovodní přípojky k p. č. 219/5, 219/8 k. ú. Drahůnky“),

b) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 346/2019/2265 na pozemku p. č. 232 (ostatní plocha, ostatní komunikace) k. ú. Drahůnky (stavba „vodovodní přípojky k p. č. 219/16 k. ú. Drahůnky“),

c) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 347/2019/2266 na pozemcích p. č. 232 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 219/1 (trvalý travní porost) oba k. ú. Drahůnky (stavba „vodovodní přípojky k p. č. 219/7, 219/9 k. ú. Drahůnky“).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 254/19

Žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a dohody o zajištění přístupu ke stavbě „Vodamin II – Monitorovací vrt Jaroslav“ na pozemku p. č. 603 k. ú. Dubí-Bystřice

- **486/20/2019**

RM po projednání

a) schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti č. 348/2019/2267 na pozemku p. č. 603 k. ú. Dubí-Bystřice (stavba „Vodamin II – Monitorovací vrt Jaroslav“),

b) schvaluje

uzavření dohody o zajištění přístupu ke stavbě č. 349/2019 (stavba „Vodamin II – Monitorovací vrt Jaroslav“).

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Alena Matějková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 255/19

Záměr zveřejnění pronájmu

- **487/20/2019**

RM po projednání

souhlasí

se zveřejněním pronájmu prostor restaurace a služebního bytu nacházejících se v prostorách Sportovního areálu na adrese Sportovní 200/1, Dubí – Běhánky za stanovených podmínek, a to od 1.1.2020.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 2 TO 258/19

Uzavření dodatku č.1 ke smlouvě č. 31/2018 o nájmu prostor sloužících k podnikání

- **488/20/2019**

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě č. 31/2018 o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi Městem Dubí a SK Dubí, z důvodu vyjmutí pronájmu části ubytovny, ve které dochází k přestavbě na byt. Dodatek č.1 bude platný od 1.12.2019.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Slámová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

[K bodu č. 3 – Různé](#)

RM 3 FO 39/19

Výběr poskytovatele úvěru a schválení přijetí úvěru

- **489/20/2019**

RM po projednání

a) doporučuje

Zastupitelstvu města na základě porovnání předložených nabídek poskytovatelů úvěrů na předfinancování dotací a spolufinancování projektů – nákup nové hasičské cisternové automobilové stříkačky včetně příslušenství a „Protipovodňová opatření města Dubí“ zvolit jako poskytovatele úvěru Komerční banku a.s., a tím současně schválit přijetí úvěru v požadované výši.

b) ukládá

Ing. Markétě Pauzové, vedoucí finančního odboru, předložit Zastupitelstvu města nabídky obou bank k posouzení a následnému výběru poskytovatele úvěru.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 30. 11. 2019

RM 3 FO 40/19

Informace o přípravě rozpočtu na rok 2020 – 2. verze

- **490/20/2019**

RM po projednání

bere na vědomí

informaci o přípravě rozpočtu na rok 2020 – 2. verze.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala a předkládá: Ing. Markéta Pauzová Vlčková, vedoucí FO

Termín: 30. 11. 2019

RM 3 MKZ 24/19

Krátkodobý pronájem nebytového prostoru Lidového domu, Sadová 192, 41703 Dubí 3

- **491/20/2019**

RM po projednání

souhlasí

s pronájmem Lidového domu v Dubí 3 dne 6. 3. 2020 panu T. Z. na kulturně společenskou akci, PLES – MDŽ a to bezplatně.

Pro: 4 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 1 (celkový počet 4/5)

Předkládá: Ing. Petr Pípal, starosta

Zpracovala: Anna Gürtlerová, vedoucí MKZ

Termín: ihned

RM 3 OŠ 36/19

Výroční zprávy škol

- **492/20/2019**

RM po projednání

bere na vědomí

výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2018/2019 Základní školy Dubí 1, Školní náměstí 177, okres Teplice a ZÁKLADNÍ ŠKOLY DUBÍ 2, TOVÁRNÍ 110, OKRES TEPLICE, PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 OŠ 37/19

Zpráva o počtu dětí a žáků ve školním roce 2019/2020

- **493/20/2019**

RM po projednání

bere na vědomí

zprávu o počtu dětí a žáků ve školním roce 2019/2020.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Předkládá: Bc. Veronika Lipertová, vedoucí odboru školství a soc. věci

Zpracovala: Eva Rigová, referent odboru školství a soc. věci

Termín: ihned

RM 3 OVV 12/19

Návrh termínů, doba a místo konání sňatečných obřadů pro rok 2020

• **494/20/2019**

RM po projednání

1. stanovuje

termíny a dobu konání sňatečných obřadů pro rok 2020 dle předloženého návrhu,

2. určuje

obřadní síň Městského úřadu Dubí jako úředně stanovené místo ke konání sňatečných obřadů.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Lenka Orgoňová, matrika

Předkládá: Ing. Jan Pšenička, vedoucí OVV

Termín: 31. 12. 2019

RM 3 TAJ 10/19

Plán práce Rady města na 1. pololetí 2020

• **495/20/2019**

RM po projednání

schvaluje

Plán práce Rady města Dubí na 1. pololetí r. 2020 dle předloženého návrhu.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Termín: dle časového harmonogramu 2020

RM 3 TAJ 11/19

FaceBook – stránky města

• **496/20/2019**

RM po projednání

schvaluje

zřízení oficiálních stránek na FaceBooku a použití znaku města.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracoval a předkládá: Mgr. Radek Kindl, tajemník

Termín: 31. 12. 2019

RM 3 TO 248/19

Schválení uzavření dohody č. 335/2019 o úhradě části nákladů na realizaci stavby „Zasíťování pozemků pro 3 RD, včetně prodloužení místní komunikace – Dubí – Mstišov“

• **497/20/2019**

RM po projednání

souhlasí

s uzavřením dohody č. 335/2019 o úhradě části nákladů na realizaci stavby „Zasíťování pozemků pro 3 RD, včetně prodloužení místní komunikace – Dubí – Mstišov“ s H. a P. Z..

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 252/19

Vyjádření ke změnám v Plánu zimní údržby místních komunikací města Dubí

• **498/20/2019**

RM po projednání

bere na vědomí

žádosti o změnu Plánu zimní údržby podané pí. H., p. Z., pí. V. a p. V. s tím, že původní usnesení Rady města č. 435/18/2019, č. 436/18/2019 a č. 437/18/2019 zůstávají v platnosti.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Daniela Herinková, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 256/19

Výběrové řízení na zhotovitele akce – „Zasíťování pozemků pro 3 RD, včetně prodloužení místní komunikace – Dubí – Mstišov“

• **499/20/2019**

RM po projednání

schvaluje

výběr zhotovitele akce „Zasíťování pozemků pro 3 RD, včetně prodloužení místní komunikace – Dubí - Mstišov“, a to firmu KOMASTAV DS s.r.o., Revoluční 551/6, 400 01 Ústí nad Labem - IČ 25476696, která podala nejnižší cenovou nabídku – 1.748.869,53 Kč vč. DPH.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

RM 3 TO 257/19

Vyjádření k transformaci práv a povinností ke starému důlnímu dílu Geburt Christi na Cínovci

- **500/20/2019**

RM po projednání

nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska k transformaci práv a povinností ke starému důlnímu dílu Geburt Christi (ID registru SDD je 189 a ID důlního díla je 11 722) z důvodu existence chráněného ložiskového území Cínovec a současného průběhu průzkumných prací na tomto ložisku.

Pro: 5 proti: 0 zdržel: 0 nehlasoval: 0 (celkový počet 5/5)

Zpracovala: Zdeňka Mrvová, referent TO

Předkládá: Ing. Lukáš Panchartek, vedoucí TO

Termín: ihned

V Dubí dne 05. 11. 2019

**Ing. Petr Pípal v.r.
starosta města Dubí**

**PhDr. Jiří Šiller v.r.
místostarosta města Dubí**